

Zmluva o dielo č. 9/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ako výsledok podprahovej zákazky v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Na jednej strane : Slovenská republika - Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Nová ulica 13, 975 04 Banská Bystrica
IČO: 00634816
DIČ: 2021095505
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000118043/8180
Osoby oprávnené na rokovanie:
Číslo faxu: 048/413 4989, 048/413 6117

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej: BP BAU, s.r.o.
Železničiarska 44, 949 01 Nitra
IČO: 34 112 596
DIČ: 2020407092
IČ DPH: SK2020407092
Štatutárny orgán: Peter Bicko, konateľ
Bankové spojenie: VÚ B, a.s.
č. účtu: 2633681159/0200
IBAN: SK0702000000002633681159
Číslo tel.: 037/653 3107
Číslo faxu: 037/651 1736
E-mail: bpbau@bpbau.sk
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
číslo zápisu: Oddiel: Sro vložka číslo: 871/N

(ďalej len „zhotoviteľ“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – vykonanie stavebných prác odbornou organizáciou, za ktorú sa zhotoviteľ vyhlasuje, podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu:

„Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu“

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1, 2, 3 a 5 k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. - stavebné práce na existujúcom objekte administratívnej budovy Daňového úradu Nové Zámky, Kukučínova 1, Nové Zámky v rozsahu:

- podmienok uvedených v tejto zmluve,
- súťažných podkladov tejto podprahovej zákazky z decembra 2010, ktoré vlastní obidve zmluvné strany,
- projektovej dokumentácie stavby – príloha č. 5 k tejto zmluve (ďalej aj „PD“),
- ocenených výkazov – výmer, príloha č. 1 k tejto zmluve
- právoplatných právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov
- platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy
- požiadaviek oprávnených zástupcov objednávateľa, napr. dohodnutých na kontrolných poradách stavby, v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou (ďalej len „dielo“).

My

3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup prác.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže v deň odovzdania a prevzatia staveniska príslušným dokladom - platnou poisťovňou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom alebo jej osvedčenou kópiou s dojednaným poisťovým plnením najmenej vo výške 50% z hodnoty predmetu zákazky s DPH a s rozpočtovou rezervou s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela, v zmysle čl. III. tejto zmluvy. Poistná zmluva o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom alebo jej osvedčenou kópiou spolu s potvrdením o zaplatení poistenia sa dňom predloženia objednávateľovi stáva oddeliteľnou prílohou č. 4 k tejto zmluve. V deň odovzdania a prevzatia staveniska zároveň zhotoviteľ predloží objednávateľovi Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia zmluvy (ďalej len „Harmonogram“), ktorý sa odovzdaním stáva oddeliteľnou prílohou č. 2 k tejto zmluve. Nepredloženie platnej poisťovnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poisťovného alebo Harmonogramu v deň odovzdania a prevzatia staveniska sa na účely tejto zmluvy považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.
6. V prípade, že zhotoviteľom diela je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa článku X. Odovzdanie a prevzatie diela. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť stavbu na dobu vykonania diela a poisťovňu zmluvu spolu s potvrdením o zaplatení poisťovného na celú dobu realizácie stavby predložiť objednávateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Nepredloženie tejto zmluvy spolu s potvrdením o zaplatení poisťovného sa bude považovať na účely tejto zmluvy za podstatné porušenie zmluvy. Poistná zmluva spolu s potvrdením o zaplatení poisťovného sa dňom jej predloženia objednávateľovi stáva oddeliteľnou prílohou č. 6 k tejto zmluve.

III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote do 151 kalendárnych dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorými sú osoby oprávnené na rokovanie uvedené v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr však do troch mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré technologicky ovplyvňujú postup prác, môže byť na základe dohody zmluvných strán Harmonogram, prípadne i s lehotou na vykonanie a odovzdanie diela podľa bodu 1., operatívne upravený.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 1. a 2.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom. Takéto omeškание sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. V prípade zmeny projektového riešenia, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, lehota realizácie stavby sa môže na základe požiadavky zhotoviteľa úmerne zmeniť o dobu. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku, resp. dohodu

M

o čerpaní rozpočtovej rezervy, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.

6. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, objednávateľ bude povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy protokolárne prevziať.

IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto podprahovej zákazky - podľa časti B.2 Spôsob určenia ceny nasledovne:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:		140.943,471
1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR	20%	28.188,694
1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR		169.132,165
1.4 rozpočtová rezerva vo výške 7% zo zmluvnej ceny bez DPH v EUR		9.866,043
1.5 sadzba DPH v % a výška DPH rozpočtovej rezervy v EUR	20%	1.973,209
1.6 rozpočtová rezerva spolu s DPH v EUR		11.839,252
1.7 celková zmluvná cena bez DPH v EUR		150.809,514
1.8 sadzba DPH v % a výška DPH celkovej zmluvnej ceny v EUR	20%	30.161,903
1.9 celková zmluvná cena spolu s DPH a s rozpočtovou rezervou v EUR		180.971,417

/slovom : jedenstoosemdesiatšesťstosedemdesiatjeden EUR a 41,7 eurocentov/.

V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

2. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle ocenených položkovitých výkazov výmer (rozpočtu), ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 5 k tejto zmluve.
3. Rozpočtová rezerva je súčasťou celkovej zmluvnej ceny. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku alebo jeho prílohách, a následne formou tzv. "dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy", ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy sú pre zmluvné strany záväzné. Tieto dohody sú oprávnené podpisovať osoby v tejto zmluve určené. Za objednávateľa je to námestník generálneho riaditeľa DR SR pre ekonomiku a informatiku. Za zhotoviteľa je to Peter Bicko, konateľ. Súčasťou dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy bude v prípade potreby aj dohoda o úprave lehoty realizácie a aktualizácia Harmonogramu vypracovaná zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom.
4. Dohodnutá cena diela je stanovená v rozsahu výkazov výmer, ktoré sú súčasťou projektu stavby vypracovaného zhotoviteľom PD Ing. Jánom Bobákom, Podkonice 200, 976 41 (ďalej len „projektová dokumentácia“) a technických požiadaviek objednávateľa, uvedených v časti B.1 Opis predmetu zákazky – Technické požiadavky na splnenie predmetu zmluvy predmetných súťažných podkladov tejto podprahovej zákazky z decembra 2010, ktorými sú zmluvné strany viazané a ktoré tvoria oddeliteľnú prílohu č. 3 k tejto zmluve, projektová dokumentácia, ktorú vlastní obidve zmluvné strany, je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 5. Ocenené položkovité výkazy výmer sú súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1. Všetky náklady položky „ostatné náklady stavby“ uvedené technických požiadavkách na splnenie predmetu zákazky v časti B.1 Opis predmetu zákazky Súťažných podkladov z decembra 2010 sú zahrnuté do ocenenia iných položiek rozpočtu podľa časti B.2 Spôsob určenia ceny bodu 10. Súťažných podkladov z decembra 2010.

Ustanovenia bodu 13.2. a 13.3. súťažných podkladov tejto podprahovej zákazky z decembra 2010, ktorými je zhotoviteľ viazaný, nie sú dotknuté.

5. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.
6. V cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy.
7. Pri prípadnej úprave ceny sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a navyš práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku alebo dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku alebo dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch potvrdených oprávnenou osobou zhotoviteľa a odsúhlasených odborným dozorom objednávateľa.
2. Faktúry sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca, najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom objednávateľa a bude ich doručovať na adresu: Daňové riaditeľstvo SR, Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečnej faktúry. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečnú faktúru v termíne do 7-mich dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečná faktúra bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.
5. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určené jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude faktúry uhrádzať nasledovne:
 - a) postupne podľa bodu 1. až do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela s DPH podľa článku IV. tejto zmluvy,
 - b) 5 % z dohodnutej ceny diela s DPH bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a po potvrdení ich odstránenia objednávateľom,

- c) zvyšných 5 % z dohodnutej ceny diela s DPH bude zhotoviteľovi vyplatených až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry podľa bodu 4. bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi výstavby.
8. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým Harmonogramom, má objednávateľ právo zdržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác s Harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.
 9. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny písomne oznámenému najmenej 5 dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným dozorom objednávateľa odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorými sú osoby oprávnené na rokovanie uvedené v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr však do troch mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu. Zhotoviteľ je povinný umiestniť na stavbe tabuľu s povinnými identifikačnými údajmi stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho súvisiacich a vykonávacích predpisov.
3. Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch. Kontrolný a skúšobný plán predloží zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska.
5. Objávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 2x za mesiac kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom nevyjadří alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba uvedená v čl. I. zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.
6. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle PD a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povolení konaní, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov.

7. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
8. Zhotoviteľ v rámci zmluvnej ceny zabezpečí aj zaškolenia zástupcov objednávateľa na manipuláciu s technickými zariadeniami a odovzdá príslušnú prevádzkovú dokumentáciu.
9. V prípade, že v čase potrebnom pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstaráť, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby, tak aj miestne príslušného kompetentného HaZZ (Hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD na stavebné konanie a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.
10. Objávateľ zároveň umožňuje použitie ekvivalentného riešenia. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch tejto podprahovej zákazky z decembra 2010, resp. uvedeným v ponuke zhotoviteľa (ako uchádzača v procese verejného obstarania). Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa. Návrh na ekvivalent zhotoviteľ predkladá objednávateľovi so súhlasom generálneho projektanta a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby, tak aj miestne príslušného kompetentného HaZZ (Hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD na stavebné konanie a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.
11. V prípade návrhu ekvivalentného riešenia zhotoviteľa, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude so súhlasom objednávateľa celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie zabezpečovať zhotoviteľ s realizátorom projektovej dokumentácie a odsúhlasovať v prípade potreby na príslušnom stavebnom úrade, resp. dotknutom orgáne štátnej správy a to za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. V prípade potreby realizácie dielenskej projektovej dokumentácie zabezpečí túto zhotoviteľ za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie a konečné odsúhlasenie rovnocennosti (t.j. ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.
12. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
13. Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, obstará ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
14. Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, ako aj pre prípad rozkopávky. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovanú v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
15. Zhotoviteľ je povinný v zmysle vyjadrenia Mesta – Mestský úrad Nové Zámky, odbor investičný, komunálny, dopravy a životného prostredia prípadne uhradiť Bytovému podniku, Bezručova 21, 940 66 Nové Zámky, ušlý zisk z parkovacích automatov. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov za ušlý zisk z parkovacích automatov, vrátane správnych poplatkov, kalkulovanú v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej

sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

16. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky vykonať úpravu - prekládku existujúcich inštalovaných vedení na fasáde a to potrubných vedení inštalácie z plynovej kotolne, existujúcich vonkajších vedení elektroinštalácie a slaboprúdu, ako aj prekládku klimatizačnej jednotky. Všetky náklady súvisiace s realizáciou týchto prác znáša zhotoviteľ v rámci jeho rozpočtu..
17. Zhotoviteľ pri odovzdávaní ukončenej stavby odovzdá objednávateľovi energetickú certifikáciu budovy, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení, ako súčasť dokladov odovzdávaných pri protokolárnom odovzdávaní stavby. Stavba musí byť pri odovzdaní označená energetickým štítkom v zmysle uvedeného zákona. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa.
18. V prípade potreby, vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí je povinný u ich správcov zabezpečiť pred začatím prác zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci rozpočtu zhotoviteľa. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie (požiadavky), resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
19. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom a je povinný vypracovať plán o nakladaní s odpadom a nechať ho overiť v prípade potreby (odsúhlasiť) príslušným orgánom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu a náklady na vypracovanie plánu o nakladaní s odpadom a prípadné odsúhlasenie sú uchádzačom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
20. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
21. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
22. Zhotoviteľ je povinný odviezť a odovzdať v mene objednávateľa demontovaný hliník ako farebný kov oprávnenej fyzickej alebo právnickej osobe. Získané finančné prostriedky budú odvedené v zmysle platných právnych noriem pre štátne rozpočtové organizácie.

VII. Stavenisko

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
2. Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa plánu organizácie výstavby, zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko a priestor na zariadenie

staveniska a prístup k nemu. V prípade potreby uzatvorí s majiteľom pozemku zmluvu o prenájme časti pozemku mimo areál DU Nové Zámky, ktorá bude potrebná k vybudovaniu zariadenia staveniska.

3. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska vrátane dočasného oplotenia a osvetlenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou dohodnutej ceny v zmysle článku IV.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska a budovy DÚ, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, a dodržiavaním nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v jeho rozpočte.
6. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe, vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov. Zhotoviteľ do 3 dní od prevzatia staveniska zabezpečí prevod zmlúv na dodávku energií na seba, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Konkrétne podmienky prevodu budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.

VIII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú:
 - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní alebo od podmienok určených v stavebnom povolení alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
 - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu najmä s mokrym výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,
 - c) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - d) zápisy projektanta a projektanta čiastkových projektov stavby alebo autora architektonického diela, geodeta a kartografa stavby, koordinátora bezpečnosti,
 - e) zápisy stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,
 - f) údaje o odstránení stavebných nedostatkov a nedorobkov podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia (§ 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ustanoveniami).
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom rozhodnutí.
3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
 - a) základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 - b) identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
 - c) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 - d) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
 - e) prehľad skúšok každého druhu.

Denné záznamy: - sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne

s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a s dátumom zhodným s originálom.

Prílohy: - v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

- a) osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
 - b) rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
 - c) záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcom siete,
 - d) priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
 - e) kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
 - f) zápisy z kontrolných dní.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
 6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
 7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
 8. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

IX. Zakrývanie prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
2. V prípade zistenia vád a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Až po riadnom odstránení vád a nedorobkov môže zhotoviteľ opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 7 kalendárnych dní vopred, alebo zápisom v Zápise z kontrolného dňa.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcu generálneho projektanta a ostatných dotknutých účastníkov.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešne vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškani s prevzatím diela.
7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:
 - a. projektová dokumentácia so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, potvrdené zhotoviteľom a projektantom v dvoch vyhotoveniach,
 - b. zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, a pre všetky stroje a zariadenia osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR a návody na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom jazyku v jednom vyhotovení,
 - c. osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
 - d. zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov v jednom vyhotovení,
 - e. atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov, výrobkov a konštrukcií podľa ich umiestnenia v stavbe v jednom vyhotovení,
 - f. protokoly o výsledkoch tlakových skúšok pevnosti potrubí v jednom vyhotovení,
 - g. protokoly o výsledkoch tlakových skúšok tesnosti potrubí v jednom vyhotovení,
 - h. protokol o výsledkoch vykurovacej skúšky v jednom vyhotovení,
 - i. zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - j. zápisnice o vyskúšaní zmontovaných strojov a zariadení v jednom vyhotovení,
 - k. stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
 - l. platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
 - m. správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku X. bod 6. vo dvoch vyhotoveniach,
 - n. doklad o energetickej certifikácii budovy vo dvoch vyhotoveniach,
 - o. potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) vo dvoch vyhotoveniach.
8. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a predlžovať dobu realizácie, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
9. Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nebude smieť objednávateľ, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nebude považovať prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner bude vykonávať na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, resp. vybavovať priestory zariadením interiéru.

XI. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.
4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť

An

telefonické na čísle 037/653 3107, faxovou správou na čísle 037/651 1736, alebo prostredníctvom e-mailu: bpbau@bpbau.sk

6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

XII. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom v čl. III. bode 1. je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 320,-EUR a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu za každý aj začatý kalendárny mesiac omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške podľa predchádzajúcej vety aj v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenej v čl. VI. bode 22.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania.
4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku XI. bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
5. Všetky zmluvné sankcie budú počítané z cien (súm) s DPH (ak je zhotoviteľ jej platiteľom).
6. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

XIII. Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje okrem prípadov v zmluve výslovne uvedených aj nedodržovanie zmluvne dohodnutých termínov, nespôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakované“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi a jeho skolaudovanie. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strane, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

4. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie vlastných zamestnancov a zamestnancov poddodávateľov a oprávnených osôb pohybujúcich sa po stavenisku pre prípad úrazu a smrti v priestoroch staveniska a to najneskôr do doby odovzdania a prevzatia staveniska na dobu realizácie diela a odstránenia staveniska.
5. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť.
6. Zhotoviteľ bude povinný predložiť na schválenie objednávateľovi a projektantovi materiály a výrobky PSV, ktoré budú použité na končnú úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, podhľady, obklady, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
8. Objávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác a to v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska .
9. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, a v prípade zmien termínu podľa čl. III. bod 5. aj dohodami o čerpaní rozpočtovej rezervy. Zmluvné strany sú oprávnené dohodnúť zmenu tejto zmluvy týkajúcu sa zmeny lehoty vykonania a odovzdania diela podľa čl. III. bodu 1 a z toho vyplývajúcej zmeny Harmonogramu formou dodatku, a to najmä pri prerušení prác z dôvodu nevhodných klimatických podmienok.
10. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov vrátane podpisu osoby, ktorá za neho zmluvu podpísala.
12. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
14. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Ocenené položkovité výkazy výmer
 - Oddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 2 – Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia
 - Príloha č. 3 – Súťažné podklady tejto podprahovej zákazky z decembra 2010
 - Príloha č. 4 – Poistná zmluva spolu s potvrdením o zaplatení poistného podľa článku II. bodu 5.
 - Príloha č. 5 - Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 6 - Poistná zmluva podľa čl. II. bodu 7.

Za zhotoviteľa:

V Nitre, dňa 11.03.2011

BP BAU, s. r. o.
 Železničárska 44
 949 01 NITRA
 IČO: 2112596 DIČ: 2020407092
 SK2027407092

Peter Bicko, konateľ

Za objednávateľa:

V Banskej Bystrici, dňa 15.3.2011

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO
 SLOVENSKEJ REPUBLIKY
 Nová ul. 13
 975 04 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Daňový úrad N.Zámky - rekonštr. obvodového plášt'a a archívu	JKSO	
Názov objektu	Vlastný objekt - SO - 01	EČO	
		Miesto	Nové zámky
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Daňové riaditeľstvo SR, Nová 13 Banská Bystrica	00634816	
Projektant	Ing. Ján Bobák, 976 41 Podkonice 200	14269571	neplatca DPH
Zhotoviteľ	BP BAU s.r.o. Železničarska 44, 949 01 Nitra	34112596	SK2020407092
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Pinka	10.01.2011	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady - EUR

A		B		C	
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	8	Práca nadčas	13	Zariad. staveniska
	Dodávky		0,00		0,00
2	Montáž	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava
			0,00		0,00
3	PSV	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy
	Dodávky		0,00		0,00
4	Montáž	11		16	Prevádzkové vplyvy
			0,00		0,00
5	"M"			17	Ostatné
	Dodávky				0,00
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
					0,00
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
	142 818,085				0,00
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
	0,00		0,00		0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis		Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22
					142 818,085
Objednávateľ				24	DPH 20,00 % z 162 411,33
Dátum a podpis		Pečiatka			28 563,617
				25	Cena s DPH (r. 23-24)
Zhotoviteľ					171 381,702
Dátum a podpis		Pečiatka		E Prípochy a odpočty	
				26	Dodávky objednávateľa
					0,00
				27	Klízáva doložka
					0,00
				28	Zvýhodnenie + -
					0,00

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Daňový úrad N.Zámky - rekonštr. obvodového plášt'a a archívu	JKSO	
Názov objektu	Vlastný objekt - SO - 01	EČO	
		Miesto	Nové zámky
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Daňové riaditeľstvo SR, Nová 13 Banská Bystrica	00634816	
Projektant	Ing. Ján Bobák, 976 41 Podkonice 200	14269571	neplatca DPH
Zhotoviteľ	BP BAU s.r.o. Železničarska 44, 949 01 Nitra	34112596	SK2020407092
	Rozpočet číslo Spracoval	Dňa	
	Pinka	10.01.2011	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady · EUR

A		B		C	
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Veďfajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	8	Práca nadčas	13	Zariad. staveniska
	Dodávky		0,00		0,00
2		9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava
	Montáž		0,00		0,00
3	PSV	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy
	Dodávky		0,00		0,00
4		11		16	Prevádzkové vplyvy
	Montáž		0,00		0,00
5	"M"			17	Ostatné
	Dodávky				0,00
6				18	VRN z rozpočtu
	Montáž				0,00
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
	140 943,471				0,00
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
	0,00		0,00		0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis		Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ					140 943,471
Dátum a podpis		Pečiatka		24	DPH 20,00 % z 162 411,33
Zhotoviteľ					28 188,694
Dátum a podpis		Pečiatka		25	Cena s DPH (r. 23-24)
Zhotoviteľ					169 132,165
Dátum a podpis		Pečiatka		E Prípochty a odpočty	
				26	Dodávky objednávateľa
					0,00
				27	Klízáva doložka
					0,00
				28	Zvýhodnenie + -
					0,00

Objednávateľ: DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO SR, NOVÁ 13, B. BYSTRICA
 Projektant: ING. BOBÁK JÁN, 976 41 Podkonice 200
 Zhotoviteľ: VYBRANÝ VEREJNÝM OBSTARÁVANÍM

Spracoval: ZUSKINOVÁ IVETA
 JKSO : 801
 Dátum:

Stavba : REKONŠTRUKCIA OBVODOVÉHO PLÁŠŤA A ARCHÍVU D.Ú. NOVÉ ZÁMKY
 Objekt : SO 01-REK.OBVODOVÉHO PLÁŠŤA A ARCHÍVU

ASO - Iveta Zuskinová

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE							
011	31127-2259		Murivo presné porobet tvárnice PPT-hlad.Ytong, 250mm, P6-700 $4,85*1,00*0,25*3+0,25*1,8*0,25 = 3,750$ $22,6*1,00*0,25+(0,25+0,25+0,50+1,4+0,5+1,4+1,525+0,375+1,525+0,3785)*0,25*1,8 = 9,297$ $4,85*1,00*0,25*4 = 4,850$ $9,297+4,85 = 14,147$	32,044 m3		111,078	3559,383
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu :							
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
014	61242-1431		Oprava váp. omiet. vnút. stien štukových 30-50%	41,880 m2		5,515	230,968
014	61242-5931		Omietka vnút. ostenia oken., dver. váp. štukovou $2,4 = 2,400$ $4,8*0,15+5,6*0,15*3 = 3,240$ $7,5*0,2*2+6,6*0,2*2*4+3,05*0,2*2+4,95*0,15*2*6+3,9*0,2*2*7 = 34,610$ $3,05*4*0,2+3,3*2*0,2*7+2,4*0,2*12+4,1*0,2*24 = 37,120$ $3,85*0,2*2*14+5,3*0,2*2 = 23,680$	101,050 m2		11,620	1174,201
011	61246-311R		Vnút.om. stien tenkovrst.so sklotextílnou mriežkou $34,44+32,044/0,25+101,05 = 263,666$ $41,88 = 41,880$	305,546 m2		10,294	3145,291
011	62247-151R		Nástrek vonkajších stien systému WEBER TERRANOVA $19,2*4,15*1,05-22,5 = 61,164$ $38,4*4,15*1,05-47,4 = 119,928$	181,092 m2		9,971	1805,668
014	62290-901R		Očistenie vonkajš.travertínového obkladu-otýskaním $0,20*14,5+14,5*3,00+14,15*2,4+11,3*1,5+9,731 = 107,041$	107,041 m2		15,334	1641,367
011	62599-1202		Zatepl. vonk. stien omietka such. zmesi a polystyrén hr. 50 mm $0,50*14,6 = 7,300$	7,300 m2		29,400	214,620
011	62599-1207		Zatepl. vonk. stien omietka such. zmesi a polystyrén hr.100 mm $47,8*13,95+25,25*6,95+2,4*2*7,038+13,25*3,25 = 919,142$ $10,20*10,65+13,10*13,95+33,14 = 324,515$ $-227,33 = -227,330$ $-209,8 = -209,800$ $-107,041 = -107,041$	699,486 m2		32,900	23013,089
011	62999-3501		Zatepl.vonk.ostenia šírka do150mm om.su.zm.SKP1,5 SAKRET-Klasik E $7,5*2+6,6*2*4+3,05*2+4,95*2*6+3,9*2*7+3,05*4+3,3*14+1,2*24 = 275,100$ $4,1*24*2+3,85*2*14+5,3*2 = 315,200$ 5% stratné $29,515 = 29,515$	619,815 m		24,208	15004,482
011	63247-7001		Liaty samonivel.poter KNAUF kontaktný pevne spojený s podklad.bet.kon	64,760 m2		13,427	869,533
011	64199-1611		Osadenie rámov okien z plastov do 1 m2 s montážnou penou $12 = 12,000$	12,000 kus		5,551	66,612
011	64199-1721		Osadenie rámov okien z plastov do 4 m2 s montážnou penou $1+7+2+7+13+1 = 31,000$	31,000 kus		22,202	688,262
011	64199-1831		Osadenie rámov okien z plastov do 10 m2 s montážnou penou $1+4+6+12+12+1 = 36,000$	36,000 kus		55,505	1998,180
011	64294-2611		Osadenie dverných zárubní kovových do 2,5 m2 s mont. penou	1,000 kus		6,953	6,953
MAT	553 319810		Zárubňa oceľová CGU 80x197	1,000 kus		23,069	23,069
MAT	553 319910		Zárubňa oceľová CGU 160x197	3,000 kus		19,006	57,018
011	64294-2721		Osadenie dverných zárubní kovových do 4 m2 s mont. penou	3,000 kus		11,960	35,880

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
011	64899-1113		Osadenie parapetných dosák z plastických hmôt š. nad 20 cm	156,000	m	3,378	526,968
MAT	611 9A0104		Parapeta vnútorná šir.250 mm	163,800	m	3,770	617,526
MAT	611 9A0112		Parapeta vnútorná - ukončenie parapiet plast.koncovkou	79,000	pár	0,017	1,343
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :							
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
006	90000-0001		Vypratanie kancelárskeho nábytku, pred začatím sta.úprav 20+18+3 = 41,000	41,000	kus	0,500	20,500
006	90000-0002		Prekrytie kobercov počas realizácie-fóliou 36,31+12,65 = 48,960 20,62+29,58+15,2+9,96+13,69+13,69+9,6+9,6+13,8+10,36+24,61 = 170,710 20,2+10,04+16,9+11,15+22,79+16,97+15,67 = 113,720 21,37+15,71+15,72+22,59+12,55+17,09+10,5+21,6 = 137,130 16,27+16,08+10,5+24,61+9,37+13,45+9,37+9,37+13,37+9,06+13 = 144,450	614,970	m2	0,068	41,818
003	94194-1051		Montáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 10 m	110,500	m2	1,499	165,640
003	94194-1052		Montáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 24 m	1 080,000	m2	1,408	1520,640
003	94194-1391		Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1051	110,500	m2	1,500	165,750
003	94194-1392		Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1052	3 240,000	m2	1,500	4860,000
003	94194-1851		Demontáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 10 m	110,500	m2	0,904	99,892
003	94194-1852		Demontáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 24 m	1 080,000	m2	0,827	893,160
003	94195-5002		Lešenie fahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m	312,000	m2	2,557	797,784
013	96203-2641		Búranie muríva kominov nad strechou na maltu MC	2,160	m3	16,958	36,629
013	96504-3341		Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm nad 4 m2	4,533	m3	43,285	196,211
013	96504-9111		Pripl. k búr. bet. mazanín so zvarovanou sieťou hr. do 10 cm	4,533	m3	24,914	112,935
013	96508-1713		Búranie dlažieb xylolit. alebo keram. hr. do 1 cm nad 1 m2 18,32+17,89+17,88+10,67 = 64,760	64,760	m2	1,190	77,064
013	96703-1132		Prisekanie rovného ostenia v murive tehlovom na MV, MVC 0,6*4*4*0,25*2 = 4,800 1,8*0,25*6+3,25*2*0,25+3,054*2*0,25+7,3*0,25*2*3+5,3*0,25*2 = 19,452 19,452+3,3*2*0,25*2 = 22,752 48,00*0,25+3,3*0,25*2*3 = 16,950	63,954	m2	3,310	211,688
013	96806-1112		Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídlel okien do 1,5 m2 4*2+4 = 12,000	12,000	kus	0,289	3,468
013	96806-2354		Vybúranie rámov okien drev. dvojítych alebo zdvoj. do 1 m2 0,36*4*2 = 2,880 0,36*4 = 1,440	4,320	m2	9,794	42,310
013	96807-1113		Vyvesenie alebo zavesenie kov. okien nad 1,5 m2 6+4+3 = 13,000	13,000	kus	0,493	6,409
013	96807-2356		Vybúranie kov. okenných rámov zdvojených do 4 m2 2,26+2,61 = 4,870 2,70*2+2,26+2,61 = 10,270 1,50*1,80*3 = 8,100	23,240	m2	9,792	227,566
013	96807-2357		Vybúranie kov. okenných rámov zdvojených nad 4 m2 5,50*0,9*3+3,50*0,90 = 18,000 5,5*0,9*3+3,5*0,90 = 18,000	36,000	m2	3,477	125,172
013	96807-2641		Vybúranie kov. stien akýchkoľvek okrem výkladových 22,5*1,8+10,20*1,80+10,20*1,80 = 77,220 copylitové okná II.np 5,50*0,90*3+3,50*0,9 = 18,000 coplitové okná III.np 5,50*0,90*3+3,50*0,90 = 18,000 III.np-steny zasklenené 22,50*1,80+10,20*1,80+10,20*1,80 = 77,220 IV.np 10,20*1,80*2 = 36,720	227,160	m2	1,700	386,172
013	96807-264R		Demontáž fahkého obvodového plášťa-komplet 6,12+68,2+68,2 = 142,520	142,520	m2	17,085	2434,954
013	96807-265R		Demontáž AZC platne hr.10 mm	142,520	m2	24,905	3549,461

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	
013	97807-1621		Demontáž izol. dos. do 120 kg/m3 hr. nad 5 cm nad 1 m2	64,760	m2	0,961	62,234	
013	97901-1111		Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvú podlažie	47,717	t	5,235	249,798	
013	97901-1121		Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	143,151	t	3,668	525,078	
013	97908-1111		Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	47,717	t	8,512	406,167	
013	97908-1121		Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	190,868	t	0,309	58,978	
013	97908-2111		Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	47,717	t	5,283	252,089	
013	97910-1757		Poplatok za ulož. a znešk. staveb.odpadu na urč.sklád. "N" - nebezpečný	2,900	t	460,000	1334,000	
013	97913-1409		Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ost	45,722	t	22,000	1005,884	
014	99899-1111		Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	70,812	t	20,647	1462,055	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :								
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :								
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
71 - IZOLÁCIE								
712 - Povlakové krytiny								
712	71234-1559		Zhotov. povl. krytiny striech do 10° prítavením NAIP v plnej ploche	121,200	m2	1,278	154,894	
MAT	628 329320		Pás ťažký asfaltový ELASTOBIT PV TOP 52	139,380	m2	6,554	913,497	
712	99871-2203		Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 24 m	3,400	%		36,325	
712 - Povlakové krytiny spolu :								1104,715
713 - Izolácie tepelné								
713	71313-1131		Montáž tep. izolácie stien, doskami nastrelenie vnútorné IV.np (1,6+1,35+1,35)*2,8 = 12,040 III.np (1,6+1,3+1,1)*2,8 = 11,200 II.np 11,20 = 11,200	34,440	m2	1,426	49,180	
MAT	283 1C0054		Doska z polystyrénu EPS F - fasádny, 1000x500x50 mm	36,162	m3	74,843	2706,473	
713	99871-3203		Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 24 m	1,700	%		46,846	
713 - Izolácie tepelné spolu :								2802,499
71 - IZOLÁCIE spolu :								
76 - KONŠTRUKCIE								
762 - Konštrukcie tesárske								
762	76234-2202		Montáž latovania striech, rozpätie do 22 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25	149,700	m2	1,050	157,185	
762	76234-2204		Montáž kontralati, rozpätie 80-120 cm	149,700	m2	0,612	91,616	
MAT	605000000		Dodávka reziva krovu	1,130	m3	257,109	290,523	
762	76234-2811		Demontáž latovania striech os. vzdial. do 22 cm	157,185	m2	0,456	71,676	
762	76239-5000		Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	1,050	m3	26,251	27,564	
762	99876-2203		Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 24 m	4,500	%		28,735	
762 - Konštrukcie tesárske spolu :								667,300
764 - Konštrukcie klampiarske								
764	76433-1230		Klamp. pozink. pl. lem. múrov tvr. kryt. rš 330	33,000	m	5,076	167,508	
764	76435-1203		Klamp. pozink. pl. žľaby pododkvap. štvorhran. rš 330	2,400	m	7,015	16,836	
764	76435-9213		Klamp. pozink. pl. žľaby kotlík konický d do 150	2,000	kus	4,445	8,892	
764	76431-1821		Klamp. demont. zastrešenia na hl. krytine 1000 do 30 st. -25m2 14,904*1,3 = 19,375	19,375	m2	0,690	13,369	
764	76435-1810		Klamp. demont. žľaby pododkvap. štvorhran. rš 330-30ST	2,400	m	0,516	1,238	
764	76441-0850		Klamp. demont. parapetov rš 330	156,000	m	0,691	107,796	
764	76443-0810		Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 250	27,000	m	0,611	16,497	
764	76443-0840		Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 500	106,000	m	0,700	74,200	
764	76443-0850		Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 600	11,000	m	0,774	8,514	
764	76445-1801		Klamp. demont. rúr odpadových štvorhran. 75	6,400	m	0,350	2,240	
764	76445-1804		Klamp. demont. rúr odpadových štvorhran. 150	24,000	m	0,516	12,384	
764	76441-0240		Klamp. pozink. pl. oplechovanie parapetov rš 250	156,000	m	8,111	1265,316	
764	76443-0210		Klamp. pozink. pl. oplechovanie múrov rš 250	27,000	m	7,188	194,076	
764	76443-0220		Klamp. pozink. pl. oplechovanie múrov rš 350	52,000	m	8,476	440,752	
764	76443-0230		Klamp. pozink. pl. oplechovanie múrov rš 400 12+18+24 = 54,000	54,000	m	9,276	500,904	

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
764	76443-0240		Klomp. pozink. pl. oplechovanie múrov rš 450	18,000	m	10,279	185,022
764	76443-0250		Klomp. pozink. pl. oplechovanie múrov rš 600	11,000	m	11,234	123,574
764	76445-1201		Klomp. pozink. pl. rúry odpadové štvorhran. strana 75 mm	6,400	m	7,894	50,522
764	76445-1204		Klomp. pozink. pl. rúry odpadové štvorhran. strana 150 mm	24,000	m	12,559	301,416
764	99876-4203		Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 24 m	1,700	%		59,348
764 - Konštrukcie klampiarske spolu :							3550,404
765 - Krytiny tvrdé							
765	76531-14AG		Zastrešenie kryt. Tondach vr.hrebenáov ,odv.škrídiel-komplet 149,7*1,05 = 157,185	157,185	m2	10,285	1616,648
765	76531-1810		Demontáž do sute z bobroviok na sucho	157,185	m2	1,730	271,930
765	76590-1151		Pokrytie striech fóliou JTONDACH TUNING 140	157,185	m2	1,530	240,493
765	99876-5203		Presun hmôt pre krytiny tvrdé na objektoch výšky do 24 m	7,200	%		153,293
765 - Krytiny tvrdé spolu :							2282,364
766 - Konštrukcie stolárske							
766	76641-1821		Demontáž obloženia stien z paluboviek (1,4+0,5+12,5+2)*2,8-4,04 = 41,880	41,880	m2	2,500	104,700
766	76641-1822		Demontáž podkladových roštov pre obloženie stien	41,880	m2	0,636	26,636
766	76666-1112		Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	1,000	kus	3,298	3,298
766	76666-1142		Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 2-krídl. nad 1,45m	3,000	kus	5,432	16,296
MAT	611 6A0130		Dvere vnút hl pl 80	1,000	kus	47,830	47,830
MAT	611 6A0170		Dvere vnút hl pl 160	3,000	kus	103,794	311,382
766	99876-6203		Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 24 m	1,000	%		5,101
766 - Konštrukcie stolárske spolu :							515,243
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné							
767	76763-1R01		Okno plastové 1450/6050 P+S vr.montáže,dodávky	1,000	kus	632,900	632,900
767	76763-1R02		Okno plastové 4800/1800 P+O/S vr.montáže,dodávky	4,000	kus	749,220	3180,880
767	76763-1R03		Okno plastové 1250/1800 O/S vr.montáže,dodávky	1,000	kus	201,600	201,600
767	76763-1R04		Okno plastové 3150/1800 P+O/S vr.montáže,dodávky	6,000	kus	499,370	2996,220
767	76763-1R05		Okno plastové 2100/1800 O+O/S vr.montáže,dodávky	7,000	kus	395,990	2771,930
767	76763-1R06		Okno plastové 1250/1800 OS vr.montáže,dodávky	2,000	kus	201,590	403,180
767	76763-1R07		Okno plastové 1500/1800 O vr.montáže,dodávky	7,000	kus	297,400	2081,800
767	76763-1R08		Okno plastové 600/600 OS vr.montáže,dodávky	12,000	kus	107,470	1289,640
767	76763-1R09		Okno plastové 2300/1800 P+OS vr.montáže,dodávky	24,000	kus	326,650	7839,600
767	76763-1R10		Okno plastové 2050/1800 S+OS vr.montáže,dodávky	13,000	kus	366,620	4766,060
767	76763-1R11		Okno plástové 2050/1800 P+OS vr.montáže,dodávky	1,000	kus	366,620	366,620
767	76763-1R12		Okno plastové 3500/1800 P+OS vr.montáže,dodávky	1,000	kus	525,070	525,070
767	76763-1R14		Vnúťomé hliníkové žalúzie vr.montáže,dodávky 5,67*6+3,78*7+2,25*2+2,7*7 = 83,880 4,14*24+3,7*13+3,7+6,3 = 157,460 37 = 37,000	278,340	m2	21,000	5845,140
767	76763-1R15		Bezpečnostná fólia 2,7*2+8*0,36 = 8,280	8,280	m2	13,200	109,296
767	76766-2211		Demontáž mreží 0,36*4 = 1,440 0,36*4 = 1,440 0,36*4 = 1,440 1,50*1,8*2 = 5,400	9,720	m2	4,600	44,712
767	76799-13DR		Vlajkosláva vr.dodávky,montáže a stav úprav	3,000	kus	25,000	75,000
767	99876-7203		Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 24 m	1,200	%		397,556
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :							33527,204
76 - KONŠTRUKCIE spolu :							
77 - PODLAHY							
775 - Podlahy výšové a parketové							
775	77591-91AG		Laminátové parkety vr.položenia,dodávky,olištovania	42,021	m2	16,600	697,549
775	77597-3113		Podložka pod pláv.podlahu,fólia Mirelon hr.3mm	42,021	m2	1,114	46,811
775	99877-5203		Presun hmôt pre podlahy výšové v objektoch výšky do 24 m	0,900	%		6,699
775 - Podlahy výšové a parketové spolu :							751,059

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
776 - Podlahy povlakové							
775	77641-1000		Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt gumených (3,28+5,725+5,585+3,28+3,28+5,55+3,3+3,28)*2-5,3 = 61,260 (12,65+11,7+12,65+35,9+35,9) = 108,800	170,060 m		0,482	81,969
MAT	284 1A9004		Soklík podlahový	183,665 m		0,950	174,482
775	77651-1820		Odstránenie povlakových podláh lepených s podložkou	40,020 m2		1,991	79,680
775	77655-1000		Lepenie povlakových podláh z pásov korku, linolea, Novolea	64,760 m2		2,842	186,962
MAT	284 102450		Podlahovina PVC	71,236 m2		7,100	505,776
775	77655-1830		Odstránenie povlakových podláh voľne položených	40,020 m2		0,074	2,961
775	99877-6203		Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 24 m	0,500 %			5,159
776 - Podlahy povlakové spolu :							1036,989
77 - PODLAHY spolu :							
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE							
783 - Nátery							
783	78378-2203		Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrak	91,800 m2		2,321	213,068
783 - Nátery spolu :							213,068
784 - Maľby							
784	78444-1010		Maľba latex. 1 farebná dvojnásobná v miest. do 3,8m 316,399+42 = 358,399	358,399 m2		1,702	609,995
784 - Maľby spolu :							609,995
786 - Čalunnicke úpravy							
786	78662-212R		Demontáž textilných a hliníkových žalúzií 10,20*2,00*3 = 61,200 10,20*2,00*3+22,50*1,50 = 94,950 10,20*2*3,00 = 61,200	217,350 m2		0,255	55,424
786	99878-6203		Presun hmôt pre čalunnicke úpravy v objektoch výšky do 24 m	0,200 %			0,111
786 - Čalunnicke úpravy spolu :							55,535
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :							
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :							
PRÁCE A DODÁVKY M							
M21 - 155 Elektromontáže							
921	21-1 -		Bleskozvody (samostatný rozpočet)	1,000 kpl		0,000	0,000
921	21-2 -		Elektroinštalácia HZS (v samostatnom rozpočte bleskozvodu)	1,000 kpl			
921	21-3 -		Úpravy IT kabeláže-demontáž a spätná montáž	25,000 m		2,000	50,000
921	21-4 -		Prekládka el.rozvodu na terase inštalácia lišta, vr.vička a podperky materiál+montáž+demontáž exist.prichytiek	30,000 m		2,000	60,000
M21 - 155 Elektromontáže spolu :							6777,039
M24 - 158 Montáž vzduchotechnických zariadení a su							
924	24-1 -		VZT + ÚK /samostatný rozpočet/	1,000 kpl			
M24 - 158 Montáž vzduchotechnických zariadení a su							12810,751
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :							
RÚROVÉ VEDENIE							
PC	C01 -		Prekládka rúrového plynového vedenia vedeného po fasáde objektu	30,000 m		3,400	102,000
RÚROVÉ VEDENIE spolu :							102,000
Rozpočet celkom :							

Rekapitulácia SO 01

Objednávateľ: DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO SR ,NOVÁ 13,B.BYSTRICA

Projektant: ING.BOBÁK JÁN, 976 41 Podkonice 200

Zhotoviteľ: VYBRANÝ VEREJNÝM OBSTARÁVANÍM

Stavba :REKONŠTRUKCIA OBVODOVÉHO PLÁŠŤA A ARCHÍVU D.Ú.NOVÉ ZÁMKY

Popis položky, stavebného dielu, remesla,	Spolu
---	-------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu : [REDACTED]
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu : [REDACTED]
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu : [REDACTED]
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu : [REDACTED]

PRÁCE A DODÁVKY PSV

71 - IZOLÁCIE spolu : [REDACTED]
76 - KONŠTRUKCIE spolu : [REDACTED]
77 - PODLAHY spolu : [REDACTED]
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu : [REDACTED]
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu : [REDACTED]

PRÁCE A DODÁVKY M

PRÁCE A DODÁVKY M spolu : [REDACTED]

RÚROVÉ VEDENIE

RÚROVÉ VEDENIE spolu : [REDACTED]
Rozpočet celkom : [REDACTED]

ROZPOČET

Stavb Rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu D.U. Nové Zámky

Objekt Bleskozvody

Časť:

P.č.				MJ	Množstvo	Jed. cena	Spolu
Celkový súčet							6667,039
21-M Elektromontáže							3185,225
1	921	210010023	Rúrka tuhá elektroinšt. z PVC uložená pevne typ 1529 - 29 mm	m	90,000	0,758	68,220
2	MAT	3450527800	Spojka PP 0229/1	ks	18,000	0,429	7,722
3	MAT	3450726400	Rúrka tuhá PVC 1529	m	94,500	0,697	65,867
4	MAT	3450803200	Koleno PC Z PH 29	ks	18,000	1,090	19,620
5	921	210010313	Škatuľa odbočná s viečkom, bez zapojenia (KO 125) štvorcová	ks	7,000	1,879	13,153
6	MAT	3450913000	Krabica KO-125	ks	7,000	1,815	12,705
7	921	210220022	Uzemňovacie vedenie v zemi včít. svoriek,prepojenia, izolácie spojov FeZn D 8 - 10 mm	m	210,000	1,000	210,000
8	MAT	1561523500	Drôt pozinkovaný mäkký 11343 D 10.00mm	kg	129,360	1,100	142,296
9	MAT	3540406800	HR-Svorka SS	ks	62,000	0,336	20,832
10	MAT	3540402900	HR-Podpera PV 01	ks	4,000	0,303	1,212
11	MAT	3540403800	HR-Podpera PV 13	ks	12,000	0,874	10,488
12	MAT	3540403900	HR-Podpera PV 14	ks	24,000	0,916	21,984
13	MAT	3540404500	HR-Podpera PV 21	ks	150,000	0,890	133,500
14	MAT	3540406000	HR-Svorka SJ 02	ks	20,000	1,042	20,840
15	MAT	3540406100	HR-Svorka SK	ks	22,000	0,462	10,164
16	MAT	3540406300	HR-Svorka SP 1	ks	6,000	0,353	2,118
17	MAT	3540406700	HR-Svorka SR 03	ks	28,000	1,336	37,408
18	MAT	3540407700	HR-Svorka ST 08	ks	2,000	1,857	3,714
19	MAT	3540408300	HR-Svorka SZ	ks	7,000	1,227	8,589
20	921	210220101	Zvodový vodič včítane podpery FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm Cu D 8 mm	m	280,000	4,036	1130,080
21	MAT	1561522500	Drôt pozinkovaný mäkký 11343 D 8.00mm	kg	158,320	1,100	174,152
22	921	210220111	Zvodový vodič bez podpier FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm Cu D 8 mm	m	80,000	2,182	174,560
23	921	210220212	Zachyt.tyč včít.upevnenia do steny do 3 m dĺžky tyče	ks	2,000	7,709	15,418
24	MAT	3540200300	HR-Držiak DJ 2	ks	4,000	2,067	8,268
25	MAT	3540300500	HR-Zberná tyč JP30	ks	2,000	8,980	17,960
26	MAT	3540402000	HR-Ochranná strieška OS 02	ks	2,000	1,600	3,200
27	921	210220301	Bleskozvodová svorka do 2 skrutiek (SS, SR 03)	ks	90,000	2,044	183,960
28	921	210220302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	ks	58,000	2,854	165,532
29	921	210220361	Tyčový uzemňovač zarazený do zeme a pripoj.vedenie do 2 m	ks	14,000	11,804	165,256
30	MAT	3540501500	HR-Zemniaca tyč ZT PD 2 m	ks	14,000	12,387	173,418
31	921	210220401	Označenie zvodov štítkami smaltované, z umelej hmoty	ks	7,000	1,456	10,192
32	MAT	5489511000	Štítok smaltovaný do 5 písmen 10x15 mm	ks	7,000	0,160	1,120
33	KP	MV	Murárske výpomoci	%	1,000		30,335
34	KP	PM	Podružný materiál	%	3,000		91,006
35	KP	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	1,000		30,335
46-M Zemné práce pri extr.mont.prácach							3165,015
36	946	460010024	Vytýčenie trasy káblového vedenia,v zastavanom priestore	km	0,080	25,946	2,076
37	MAT	2462061000	Email olejový vonkajší biely Emolex 0 2117	kg	0,040	6,218	0,249
38	946	460030058	Vytrhanie dlažby z malty, dlažba z betónových dlaždíc, škáry zaliate	m2	60,000	2,227	133,620
39	946	460030071	Búranie živíčných povrchov vrstvy 3 - 5 cm.	m2	60,000	2,023	121,380
40	946	460030081	Rezanie škáry v asfalte alebo betóne zariadením na rezanie škár.	m	120,000	1,590	190,800
41	946	460080101	Robúranie betónového podkladu s premiestnením suťiny,zásypom jamy,zhutnením a úpravou pláne	m3	2,000	103,419	0,000
42	946	460120061	Odvoz zeminy vrátane naloženia,rozhodena a úpravy povrchu.	m3	4,800	9,953	47,774
43	946	460200154	Hĺbenie káblovej ryhy 35 cm širokej a 70 cm hlbkej, v zemine triedy 4	m	60,000	5,154	309,240
44	946	460560154	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 70 cm hlbkej v zemine tr. 4	m	60,000	1,137	68,220

Bleskozvody

45	946	460620014	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 4, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hladiny	m2	60,000	1,272	76,320
46	946	460650016	Zriadenie podkladovej vrstvy, z betónu alebo hlinobetónu	m3	4,000	19,534	78,136
47	MAT	5893230500	C 12/15 PC DO 22MM ZP 60-100MM	m3	4,000	75,644	302,576
48	946	460650022	Jednovrstvová vozovka z betónu, vrstva betónu 10 cm	m2	60,000	10,540	632,400
49	MAT	3131665500	Sieť zváraná - kari rohož 5 /150x150 mm a 2x5 m	m2	60,000	2,048	122,880
50	MAT	5893467000	BET KRYT SKI PC PRIS KAM DO 22MM	m3	6,000	66,176	397,056
51	MAT	6051506900	Hraniček 25-100 cm2 mäkké rezivo	m3	0,600	162,518	97,511
52	MAT	9999000000	Ostatný materiál m	sk	900,000	0,070	63,000
53	946	46065x1	Jednovrstvová vozovka - živичná, vrstva 5 cm, vč. dodávky	m2	60,000	8,174	490,440
54	KP	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	1,000		31,337
		OST	Ostatné				316,800
55	HZS	HZS-001	Revízie	hod	16,000	9,900	158,400
56	HZS	HZS-004	Nešpecifikované práce	hod	16,000	9,900	158,400

Rozpočet - Vykurovanie, Vzduchotechnika

Stavba: REKONŠTRUKCIA OBVODOVÉHO PLÁŠŤA A ARCHÍVU D.Ú. NOVÉ ZÁMKY

Investor: DAŇOVÉ RIADITELSTVO SR , BANSKÁ BYSTRICA

Miesto: NOVÉ ZÁMKY

Popis	Jedn.	Množ.	Jedn.cena	Spolu
Vykurovanie, Vzduchotechnika				
Rohový ventil DN15 Herz TS-90	ks	78	11,466	894,348
Spiatočkový ventil Herz RL-5 DN15	ks	78	8,19	638,820
Termostatická hlavica HERZ o.č.900006	ks	78	15,3	1193,400
Demontáž armatúr	ks	234	0,585	136,890
Regulačný ventil HERZ typ STROMAX-GM DN15	ks	18	46,8	842,400
Regulačný ventil HERZ typ STROMAX-GM DN20	ks	3	52,317	156,951
Regulačný ventil HERZ typ STROMAX-GM DN32	ks	1	73,8	73,800
Montáž armatúr	ks	490	1,782	873,180
Demontáž starých krytov	NH	6	8,397	50,382
Demontáž radiátorov a konzol	ks	52	2,88	149,760
Panelový radiátor KORAD P90 22K600/1400 - kancelária riaditeľa	ks	4	167,364	669,456
Panelový radiátor KORAD P90 22K600/1800 - sekretariát	ks	2	148,23	296,460
Konzoly na ukotvenie radiátora do steny	ks	52	0,45	23,400
Montáž konzoly na ukotvenie radiátora a úprava prípojky radiátora	NH	52	8,397	436,644
Oceľová závitová rúrka pre úpravu prípojky DN15	m	26	1,89	49,140
Tepelná izolácia Certima typ Armaflex hr.13mm	m	52	4,275	222,300
Oprava základných náterov prípojky radiátora	NH	5	8,397	41,985
Montáž radiátorov	ks	52	16,155	840,060
Náter radiátora	m2	285	5,58	1590,300
Vypustenie vykurovacieho systému	kpl	1	15,48	15,480
Napustenie vykurovacej sústavy	kpl	1	45	45,000
Vyregulovanie vykurovacej sústavy	NH	72	8,397	604,584
Ventilátor Systemair typ KVO 315L	ks	1	677,7	677,700
Montáž ventilátora	ks	1	1,782	1,782
Revízný vypínač Systemair typ REV-3POL/03	ks	1	63,216	63,216
Kábel CYKY 3x1,5m ²	m	30	4,635	139,050
Žľab na kábel	m	30	4,005	120,150
Montáž regulácie	kpl	1	23,4	23,400
Tlmič hluku Systemair typ LDC 315-900	ks	2	128,16	256,320
Montáž tlmiča hluku	ks	2	16,56	33,120
Kruhové potrubie SPIRO Ø160	m	1	5,562	5,562
Kruhové potrubie SPIRO Ø200	m	14	8,424	117,936
Kruhové potrubie SPIRO Ø250	m	8	10,179	81,432
Kruhové potrubie SPIRO Ø315	m	3	12,888	38,664
Montáž SPIRO potrubia	m	26	6,597	171,522
Krycia mriežka IMOS-KM-315	ks	1	53,532	53,532
Krycia mriežka IMOS-KM-K-160-R1-RAL	ks	1	15,912	15,912
Krycia mriežka IMOS-KM-K-200-R1-RAL	ks	3	20,484	61,452
Krycia mriežka IMOS-KM-H-250x250-R2-RAL	ks	8	34,56	276,480
Montáž krycej mriežky	ks	13	2,754	35,802
Úprava otvorov pre krycie mriežky	NH	8	8,397	67,176
Demontáž a montáž vetracích mriežok z kotelne	NH	10	8,397	83,970
Demontáž konzol a potrubia vedeného po fasáde	NH	12	8,397	100,764
Predĺženie a montáž konzol pre uchytenie potrubia	NH	6	8,397	50,382
Montáž potrubia	NH	6	8,397	50,382
Ofuk a tlaková skúška potrubia	NH	5	8,397	41,985
Náter potrubia	NH	3	8,397	25,191
Murárska výpomoc	%	3	12437,622	373,129

Celkový súčet 12 810,751 Sk

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby: DÚ Nové Zámky - rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu
 Názov objektu: Identifikácia chýb
 Názov časti:

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ: Daňové riaditeľstvo SR Nova 13, Banská Bystrica

Projektant: Ing. Ján Bobák, 97641 Podkonice 200

Zhotoviteľ:

00634816

14269571 neplatiteľ DPH

Rozpočet číslo: Spracoval:

Dňa:

Memé a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	8	Práca nadčas	0	13	Zariad. staveniska	0,000%	0
2		Montáž	9	Bez pevnej podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,000%	0
3	PSV	Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	0	15	Územné vplyvy	0,000%	0
4		Montáž	11		0	16	Prevádzkové vplyvy	0,000%	0
5	"M"	Dodávky				17	Ostatné	0,000%	0
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu		0
7	ZRN (r. 1-6)	-1874,614	12	DN (r. 8-11)	0	19	VRN (r. 13-18)		0
20	HZS	0	21	Kompl. činnosť	0	22	Ostatné náklady		0

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22

-1874,614212

24 20 %

DPH

-374,9228424

25 Cena s DPH (ř. 23-24)

-2249,537055

E Prípochty a odpochty

26 Dodávky objednávateľa

0

27 Kľzavá doložka

0

28 Zvýhodnenie + -

0

Odberteľ: DAŇOVÉ RIADITELSTVO,NOVÁ 13,B.BYSTRICA
Projektant: PROX BANSKÁ BYSTRICA ING.BOBÁK JÁN
Dodávateľ: VYBRANÝ KONKURZNÝM KONANÍM

Spracoval: ZUSKINOVÁ IVETA
JKSO : 801
Dátum: 25.01.2011

Stavba: REKONŠTRUKCIA OBVODOVÉHO PLÁŠŤA A ARCHÍVU DÚ NOVÉ ZÁMKY
Objekt: IDENTIFIKÁCIA CHÝB

ASO - Iveta Zuskinová

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Spolu
--	-------

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :	125,826
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	125,826
713 - izolácie tepelné spolu :	-2 614,866
71 - IZOLÁCIE spolu :	-2 614,866
766 - Konštrukcie stolárske spolu :	60,052
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :	554,375
76 - KONŠTRUKCIE spolu :	614,426
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	-2 000,440
Rozpočet celkom :	-1 874,614

Odberateľ: DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO, NOVÁ 13, B. BYSTRICA
 Projektant: PROX BANSKÁ BYSTRICA ING. BOBÁK JÁN
 Dodávateľ: VYBRANÝ KONKURZNÝM KONANÍM

Spracoval: ZUSKINOVÁ IVETA
 JKSO: 801
 Dátum: 25.01.2011

Stavba: REKONŠTRUKCIA OBVODOVÉHO PLÁŠŤA A ARCHÍVU DÚ NOVÉ ZÁMKY
 Objekt: IDENTIFIKÁCIA CHÝB

ASO - Iveta Zuskinová

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
1	013	45.11.11 96806-1125	Vyvesenie alebo zavesenie krídiel dvier do 2 m2	7,000	kus	3,933	27,531
2	013	45.11.11 96806-2455	Vybúranie drevených dverových zárubní do 2 m2	11,032	m2	5,022	55,403
3	013	45.11.11 97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	0,971	t	5,235	5,083
4	013	45.11.11 97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	0,971	t	8,512	8,265
5	013	45.11.11 97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	4,855	t	0,309	1,500
6	013	45.11.11 97908-2111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	0,971	t	5,283	5,130
7	013	45.11.11 97908-2121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	1,942	t	0,799	1,552
8	013	45.11.11 97913-1409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	0,971	t	22,000	21,362
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :							125,826
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :							125,826
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
71 - IZOLÁCIE							
713 - Izolácie tepelné							
9	MAT	25.21.41 283 1C0054	Doska z polystyrénu EPS F - fasádny, 1000x500x50 mm oprava-pôvodné -36,162 = -36,162 oprava-nové 36,162*0,05 = 1,808	-34,354	m3	74,843	-2571,156
10	713	45.32.11 99871-3203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 24 m	1,700	%	-2571,156	-43,710
713 - Izolácie tepelné spolu :							-2614,866
71 - IZOLÁCIE spolu :							-2614,866
76 - KONŠTRUKCIE							
766 - Konštrukcie stolárske							
11	766	45.42.13 76669-5213	Montáž prahov dvier 1-krídl. š. nad 10cm	1,000	kus	2,572	2,572
12	MAT	20.30.11 611 871610	Prah dubový dĺžka 82 šírka 15cm	1,000	kus	6,308	6,308
13	766	45.42.13 76669-5233	Montáž prahov dvier 2-krídl. š. nad 10cm	3,000	kus	3,454	10,362
14	MAT	20.30.11 611 872610	Prah dubový dĺžka 162 šírka 15cm	3,000	kus	13,405	40,215
15	766	45.42.13 99876-6203	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 24 m	1,000	%	59,457	0,595
766 - Konštrukcie stolárske spolu :							60,052
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné							
16	767	45.42.11 76763-1R08	Okno plastové 600/900 OS vr.montáže,dodávky	1,000	kus	139,711	139,711
17	767	45.42.11 76763-1R09	Okno plastové 1025/1800 OS vr.montáže,dodávky	2,000	kus	165,300	330,600
18	767	45.42.11 76763-1R14	Vnútroštné hliníkové žalúzie vr.dodávky,montáže /okná 1025/1800/	3,690	m2	21,000	77,490
19	767	45.42.12 99876-7203	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 24 m	1,200	%	547,801	6,574
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :							554,375
76 - KONŠTRUKCIE spolu :							614,426
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :							-2000,440
Rozpočet celkom :							1874,614

Verejný obstarávateľ: **Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica

PODPRAHOVÁ ZÁKAZKA

**PODĽA § 99 ZÁKONA Č. 25/2006 Z. Z. O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ A O ZMENE
A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
(STAVEBNÉ PRÁCE)**

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Predmet zákazky:

**„Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa
a archívu“**

Banská Bystrica 29.12.2010


Ing. Miloš Mikulčík
generálny riaditeľ DR SR

Banská Bystrica 20.12.2010


osoba zodpovedná za špecifikáciu
predmetu zákazky

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov potvrdzuje


Ing. 
odborne 
na verejné obstarávanie

Banská Bystrica, december 2010

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

Časť I.

Všeobecné informácie

1. Identifikácia verejného obstarávateľa
2. Predmet zákazky
3. Komplexnosť predmetu zákazky
4. Zdroj finančných prostriedkov
5. Zmluva
6. Miesto a termín dodania predmetu zákazky
7. Oprávnený uchádzač
8. Variantné riešenie
9. Lehota viazanosti ponuky
10. Náklady na ponuku

Časť II.

Komunikácia a vysvetľovanie

11. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom alebo záujemcom
12. Vysvetlenie
13. Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky

Časť III.

Príprava ponuky

14. Jazyk ponuky
15. Obsah ponuky
16. Zábezpeka
17. Mena a ceny uvádzané v ponuke
18. Vyhodenie ponuky

Časť IV.

Predkladanie ponúk

19. Predloženie ponúk
20. Označenie obalov ponúk
21. Miesto a lehota na predkladanie ponúk
22. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

Časť V.

Otváranie a vyhodnocovanie ponúk

23. Otváranie ponúk
24. Preskúmanie ponúk
25. Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov
26. Vyhodnocovanie ponúk
27. Vysvetľovanie ponúk
28. Dôvernoscť procesu verejného obstarávania

Časť VI.

Prijatie ponuky

29. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk
30. Uzavretie zmluvy
31. Ďalšie informácie

A.2 PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

A.3 KRITÉRIUM NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ JEHO UPLATNENIA

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

B.2 SPÔSOB URČENIA CENY

B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

PRÍLOHY:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie

Príloha č. 3 – Základné súhrnné údaje

Príloha č. 4 – Vyhlásenie skupiny dodávateľov

Príloha č. 5 – Referenčný list

Príloha č. 6 – Požiadavka na úhradu nákladov

Príloha č. 7 – Stavebné povolenie pre stavbu, vrátane stanovísk a vyjadrení kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy

Príloha č. 8 – Návrh zmluvy o dielo

Príloha č. 9 – Manuál pre vypracovanie rozpočtu

A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

Časť I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Označenie:	Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo:	Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica
Krajina:	Slovenská republika
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000118043/8180
IČO:	00 634 816
Kontaktná osoba:	Ing. Anna Veselá
Telefón:	048/4393111
Fax:	048/4134989

2. PREDMET ZÁKAZKY

- 2.1 Predmetom zákazky je zhotovenie stavby „**Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášt'a a archívu**“.

Dodávka a montáž stavebných prác na základe projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Jánom Bobákom, Podkonice 200, 976 41, ktorá tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podkladom a stavebného povolenia vydaného pre túto stavbu Mestom Nové Zámky pod číslom: 9853/2008-3-Br., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2008 a ktoré tvorí prílohu č.7 k týmto súťažným podkladom.

Spoločný slovník obstarávania (CPV):
Hlavný predmet: 45213150-9

- 2.2 Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť *B.1 Opis predmetu zákazky*.

3. KOMPLEXNOSŤ PREDMETU ZÁKAZKY

- 3.1 Verejný obstarávateľ požaduje predloženie ponuky na celý predmet zákazky t.j. v uchádzačom navrhnutéj cene musí byť zahrnutý celý predmet zákazky.

4. ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

- 4.1 Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu, formou bezhotovostného platobného styku, bez zálohovej platby. Splatnosť mesačných faktúr je 30 kalendárnych dní od ich doručenia na Daňové riaditeľstvo SR (ďalej len „DR SR“), Nová ul. 13, 975 04 Banská Bystrica.

5. ZMLUVA

- 5.1 Výsledkom podprahovej zákazky bude zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác, uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva o dielo“). Zmluva bude uzavretá medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom.
- 5.2 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na dodanie požadovaného predmetu zákazky tvorí časť *B.1 Opis predmetu zákazky*, časť *B.2 Spôsob určenia ceny* a časť *B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky* týchto súťažných podkladov.

6. MIESTO A TERMÍN DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 6.1 Miestom dodania predmetu zákazky je existujúca budova Daňového úradu Nové Zámky, Kukučínova 1, Nové Zámky, súp. číslo 218, nachádzajúca sa na parc. č. KN „C“ 130, v katastrálnom území Nové Zámky (všetko zapísané na LV č. 630).
- 6.2. Predpokladaná lehota výstavby je 7 mesiacov a začína plynúť od odovzdania a prevzatia priestorov staveniska. Objednávateľ - Daňové riaditeľstvo SR (ďalej len „DR SR“) stavenisko odovzdá v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však do troch mesiacov od uzatvorenia zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ bude zaviazaný stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pri odovzdaní a prevzatí staveniska odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi „Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia – realizácie predmetu zákazky“, podľa ktorého bude zhotoviteľ povinný postupovať a ktorý bude prílohou k zmluve o dielo.

7. OPRÁVNENÝ UCHÁDZAČ

- 7.1 Ponuku môže predložiť len uchádzač, ktorý je fyzickou alebo právnickou osobou vystupujúcou voči verejnému obstarávateľovi samostatne alebo ako skupina dodávateľov, vystupujúcich voči verejnému obstarávateľovi spoločne a je oprávnený uskutočňovať stavebné práce, t.j. má požadovaný predmet zákazky zhotovovanie (vykonávanie, uskutočňovanie) stavieb a ich zmien (bytové, nebytové, občianske, pozemné) uvedený v predmete činnosti.

8. VARIANTNÉ RIEŠENIE

- 8.1 Uchádzačom sa neumožňuje predložiť variantné riešenie.
- 8.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, toto nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

9. LEHOTA VIAZANOSTI PONUKY

- 9.1 Uchádzač je svojou ponukou viazaný do uplynutia lehoty viazanosti ponúk. Lehota viazanosti ponúk končí dňa **31.5.2011**.

10. NÁKLADY NA PONUKU

- 10.1 Všetky náklady a výdavky, spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokolvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
- 10.2 Predložené ponuky sa uchádzačom nevracajú s výnimkou ponúk doručených v zmysle § 39 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Časť II.

KOMUNIKÁCIA A VYSVETĽOVANIE

11. KOMUNIKÁCIA MEDZI VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM A UCHÁDZAČOM ALEBO ZÁUJEMCOM

- 11.1 Komunikácia sa uskutočňuje spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah údajov uvedených v ponuke a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
- 11.2 Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi/záujemcami, sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku (slovenský jazyk) písomne v listinnej podobe prostredníctvom pošty, faxom alebo osobne.
- 11.3 Pri poskytnutí informácií faxom, doklad musí byť opatrený pečiatkou záujemcu/uchádzača, ak to vyžaduje doklad o oprávnení podnikateľ a podpisom záujemcu/uchádzača alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu/uchádzača v záväzkových vzťahoch. Informácie poskytnuté faxom musia byť následne doručené do troch dní poštou alebo osobne do podateľne verejného

obstarávateľa, ak nie je uvedené inak.

- 11.4 Ak doklad záujemcu/uchádzača nebude predložený v súlade s požiadavkami uvedenými v tomto bode, nebude zo strany verejného obstarávateľa akceptovaný a nebude sa naň prihliadať.
- 11.5 Pracovný čas podateľne verejného obstarávateľa pre účely tohto verejného obstarávania je v pracovných dňoch v čase od 8.30 hod. do 14.00 hod., kedy je možné zo strany záujemcov/uchádzačov doručovať písomnosti osobne do podateľne verejného obstarávateľa, ak nie je uvedené inak.

12. VYSVETLENIE

- 12.1 O vysvetlenie údajov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať verejného obstarávateľa podľa bodu 11. na adrese uvedenej v bode 1. *Identifikácia verejného obstarávateľa* (okrem bodu 13).
- 12.2 Za včas doručenie požiadavku záujemcu o vysvetlenie sa považuje požiadavka doručená verejnému obstarávateľovi v listinnej podobe najneskôr do **31.1.2011** na adresu verejného obstarávateľa.
- 12.3 Odpoveď na každú požiadavku o vysvetlenie súťažných podkladov podľa bodu 12.1, predloženú zo strany záujemcu verejný obstarávateľ preukázateľne bezodkladne oznámi všetkým zainteresovaným záujemcom, najneskôr do troch pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada v určenej lehote (bod 12.2).
- 12.4 Ak je to nevyhnutné, verejný obstarávateľ môže doplniť informácie uvedené v súťažných podkladoch, ak nie sú v rozpore s výzvou na predkladanie ponúk, ktoré preukázateľne oznámi súčasne všetkým záujemcom najneskôr šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

13. OBHLIADKA MIESTA DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 13.1 **Verejný obstarávateľ odporúča, aby sa každý zo záujemcov zúčastnil obhliadky miesta dodania predmetu zákazky! Neúčast' na obhliadke nebude dôvodom na vylúčenie z verejného obstarávania, pre záujemcu budú však platiť podmienky, ako keby sa obhliadky zúčastnil!**

Obhliadka sa uskutoční dňa **11.1.2011 o 10,00 hod.** na Daňovom úrade Nové Zámky, Kukučínova 1, Nové Zámky. Po ukončení obhliadky bude verejným obstarávateľom napísaná zápisnica, ktorá bude zaslaná všetkým záujemcom a zároveň bude považovaná za doplnenie súťažných podkladov podľa bodu 12.4. Výdavky záujemcu spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na farchu záujemcu.

- 13.2 Účelom obhliadky bude podrobné oboznámenie sa záujemcov s miestom dodania predmetu zákazky, predovšetkým so stavebno-technickým stavom existujúceho objektu, ktorého rekonštrukcia je predmetom zákazky. Prípadné nejasnosti vo veci nižšie uvedenej identifikácie chýb budú vysvetlené priamo na obhliadke miesta dodania predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ požaduje od záujemcov zistenie a predloženie rozdielov medzi **skutkovým stavom a stavom deklarovaným v projektovej dokumentácii, a rozdielov medzi výkresovou časťou projektovej dokumentácie a textovou časťou (výkazom výmer a jednotlivými technickými správami), resp. požiadaviek uvedených v stavebnom povolení, nezohľadnených vo výkaze výmer alebo textovej a grafickej časti súťažných podkladov.** Ide o identifikáciu rozdielov, ktoré by mohli v procese plnenia predmetu zákazky vyvolať potrebu navyše prác oproti rozsahu prác a dodávok, stanovených v poskytnutých súťažných podkladoch. Túto identifikáciu rozdielov záujemca predloží vo forme „výkazu výmer“, čiže uvedie poradové číslo položky (identické s poradovým číslom z výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu SP), číslo cenníkovej položky (resp. dodávky), popis položky a výmeru položky (pod pojmom výmera sa v tomto prípade chápe buď plusový alebo mínusový rozdiel medzi výmerou vo výkaze výmer z projektovej dokumentácie a skutočnosťou, alebo výmera novej, vo výkaze výmer z projektovej dokumentácie neidentifikovanej položky) v príslušnej mernej jednotke. U nových položiek je potrebné namiesto poradového čísla uviesť symbol N. Takto vypracovaná identifikácia (len v tlačenej podobe na formáte A4) bude neoddeliteľnou súčasťou prílohy č. 6

k súťažným podkladom, a záujemca je povinný ju doručiť verejnému obstarávateľovi do **21.1.2011**.

V prípade, že záujemcom zistené rozdiely nebudú verejnému obstarávateľovi predložené na DR SR v požadovanom termíne, prihliada sa na ne, akoby neboli predložené a teda nebudú akceptované. Identifikácia chýb doručená po tejto lehote bude vrátená záujemcovi, bez možnosti jej zaradenia do procesu verejného obstarávania. V prípade, že záujemca do uvedeného termínu nedoručí verejnému obstarávateľovi identifikáciu, má sa za to, že záujemca potvrdzuje, že v jednotlivých častiach súťažných podkladov a ich prílohách nie sú chyby, ktoré by mohli počas realizácie predmetu obstarania vyvolať potrebu navyše prác.

Po predložení identifikovaných rozdielov, verejný obstarávateľ vráti príslušným záujemcom podpísanú prílohu č.6 s uvedením finančného rozsahu verejným obstarávateľom uznaných identifikovaných chýb (bod 3 prílohy č. 6), ako aj s uvedením sumy finančných prostriedkov, ktoré uhradí verejný obstarávateľ uchádzačovi ako náhradu za náklady spojené s identifikáciu chýb (bod 4 prílohy č. 6). Na základe vrátenej prílohy č. 6 uchádzač vyhotoví faktúru vo finančnom objeme uznanom verejným obstarávateľom (bod 4 prílohy č. 6). Aj v prípade, že uchádzač bude z procesu verejného obstarávania vylúčený, má nárok na zaplatenie uznanej čiastky za identifikáciu chýb. Na úhradu týchto nákladov bude mať nárok len ten uchádzač, ktorý poukázal na oprávnené chyby projektovej dokumentácie a túto požiadavku uplatní vo forme faktúry vystavenej na DR SR, Nová ulica č.13, 975 04 Banská Bystrica, s nasledovným textom: Fakturujeme Vám čiastku,- EUR, v zmysle prílohy č. 6 súťažných podkladov podprahovej zákazky na predmet zákazky „Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu“, za identifikáciu chýb projektovej dokumentácie na túto stavbu. **Faktúru** požaduje verejný obstarávateľ zaslať samostatne na adresu uvedenú v časti I. bod 1 č. A 1 Pokyny pre uchádzačov do 30 dní odo dňa otvárania ponúk.

- 13.3 Všetky, v určenej lehote do **21.1.2011** doručené identifikácie rozdielov, verejný obstarávateľ posúdi v spolupráci so zhotoviteľom projektovej dokumentácie, a tie ktoré odsúhlasí, budú ešte počas lehoty na spracovanie ponúk zaradené ako doplnok výkazu výmer. Tento rozšírený a doplnený výkaz výmer bude bezodkladne poskytnutý všetkým záujemcom v rámci doplnenia informácií uvedených v súťažných podkladoch najneskôr v termíne 6 dní pred lehotou na predkladanie ponúk, tak, aby im bol poskytnutý primeraný čas na ocenenie aj týchto dodatočných položiek výkazu výmer a ich zahrnutie do špecifikácie ceny. Táto identifikácia rozdielov slúži pre správnu, presnú a úplnú špecifikáciu predmetu zákazky a na predchádzanie prípadných dodatkov k zmluve o dielo z dôvodu chýb projektovej dokumentácie. **Po predložení takto spracovanej ponuky už nebude mať úspešný uchádzač právo na úhradu nákladov spojených s realizáciou prípadných navyše prác, vyplývajúcich z chýb jednotlivých častí projektovej dokumentácie, ktoré by úspešný uchádzač (zhotoviteľ) zistil počas realizácie predmetu zákazky (zmluvy). Uchádzač bude mať však povinnosť tieto práce, dodatočne zistené ako chyby projektovej dokumentácie počas realizácie predmetu zákazky (zmluvy), vykonať na vlastné náklady. Zhotoviteľ (úspešný uchádzač) bude mať však nárok na úhradu (formou dodatku, resp. dohody k zmluve o dielo, po schválení objednávateľom a zhotoviteľom projektovej dokumentácie) tých navyše prác, ktoré by boli výsledkom nepredvídateľného stavu jednotlivých konštrukcií alebo častí existujúcej budovy DU, ktorej rekonštrukcia je predmetom zákazky, a ktoré nebolo možné zistiť počas obhliadky.**
- 13.4 Náklady záujemcu spojené s identifikáciou rozdielov DR SR uhradí každému uchádzačovi, ktorý túto identifikáciu predloží (v zmysle bodu 13.2). Výška úhrady nákladov pre každého uchádzača bude predstavovať max. 1% zo sumy verejným obstarávateľom odsúhlasených a zhotoviteľom projektovej dokumentácie ocenených položiek z identifikovaných rozdielov podľa cenníka, na základe ktorého boli oceňované pôvodné položky rozpočtu zhotoviteľom projektovej dokumentácie pri jeho vypracovaní. Maximálna čiastka, ktorá môže byť vyplatená spolu všetkým uchádzačom za identifikáciu rozdielov je do výšky maximálne 30% s DPH z ceny za PD pre stavebné povolenie a realizáciu v jednom stupni spracovania. V prípade, že súčet čiastok, ktoré by mali byť zaplatené všetkým uchádzačom, ktorí predložili prílohu č.6, prekročí túto sumu, bude uchádzačom uhradená len alikvotná časť 1%-ného nároku uvedeného v druhej vete tohto bodu a to podľa počtu a rozsahu nájdených rozdielov. Ocenenie a odsúhlasenie oprávnenosti položiek špecifikovaných záujemcami ako rozdiely medzi skutkovým stavom a stavom deklarovaným v projektovej dokumentácii a rozdiely medzi výkresovou časťou projektovej dokumentácie a textovou časťou (výkazom výmer a jednotlivými technickými správami) je v kompetencii verejného obstarávateľa, ktorý ocenenie zabezpečí v spolupráci so zhotoviteľom

projektovej dokumentácie. Takto špecifikované rozdiely a na základe nich uhradené náklady, spojené s ich zistením, nebudú mať vplyv na priebeh obstarávania a ani vyhodnocovanie doručených ponúk.

- 13.5. Na základe uvedeného verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov na dôležitosť ich účasti na obhliadke miesta dodania predmetu zákazky dňa 11.1.2011 o 10.00 hod.

Časť III.

PRÍPRAVA PONUKY

14. JAZYK PONUKY

- 14.1 Ponuka a ďalšie doklady a dokumenty musia byť predložené v štátnom jazyku (slovenský jazyk).
- 14.2 Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musí predložiť doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v podprahovej zákazke v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť úradne preložené do štátneho jazyka okrem dokladov predložených v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je preklad v štátnom jazyku.

15. OBSAH PONUKY

- 15.1 Uchádzač predloží v ponuke nasledovné doklady:

- 15.1.0 **Zoznam všetkých dokladov a dokumentov**, ktoré sú súčasťou ponuky,
- 15.1.1 **Čestné vyhlásenie** - podľa prílohy č. 2 súťažných podkladov,
- 15.1.2 **Základné súhrnné údaje** - podľa prílohy č. 3 súťažných podkladov,
- 15.1.3 **Kópiu dokladu** o oprávnení zhotovovať (vykonávať, uskutočňovať) stavby a ich zmeny (bytové, nebytové, občianske, pozemné), t.j. má požadovaný predmet zákazky zhotovovanie (vykonávanie, uskutočňovanie) stavieb a ich zmien (bytové, nebytové, občianske, pozemné) uvedený v predmete činnosti.
- 15.1.4 **Vyhlasenie skupiny dodávateľov** (v prípade predloženia ponuky skupinou dodávateľov) - podľa prílohy č. 4 súťažných podkladov, podpísané všetkými členmi skupiny alebo členom skupiny, ktorý je splnomocnený konať v danej veci za každého člena skupiny, že v prípade prijatia ich ponuky verejným obstarávateľom všetci členovia skupiny vytvoria právny vzťah zabezpečujúci plnenie zmluvy skupinou dodávateľov počas celej doby trvania zmluvy. Uvedenú skutočnosť preukážu verejnému obstarávateľovi najneskôr v lehote 14 dní po doručení oznámenia o úspešnosti predloženej ponuky.
- 15.1.5 **Plnú moc** pre jedného z členov skupiny (v prípade predloženia ponuky skupinou dodávateľov), ktorý bude oprávnený na komunikáciu s verejným obstarávateľom a ktorý bude splnomocnený na všetky právne úkony týkajúce sa tejto zákazky všetkými ostatnými členmi skupiny. Plná moc musí byť podpísaná všetkými členmi skupiny alebo osobou oprávnenou konať v danej veci za každého člena skupiny v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ, t. j. podľa toho, kto za člena skupiny koná navonok.
- 15.1.6 **Doklady a dokumenty**, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti podľa výzvy na predkladanie ponúk, podľa časti A.2 Podmienky účasti uchádzačov a bodu 25. Hodnotenie splnenia podmienok účasti súťažných podkladov, vrátane prílohy č. 5 Referenčný list,
- 15.1.7 Prílohu č.6 súťažných podkladov- *Požiadavka na úhradu nákladov; uchádzač, ktorý identifikáciu rozdielov podľa bodu 13 nevykoná, prílohu nepredkladá.*
- 15.1.8 **Kalkuláciu ceny** vypracovanú podľa časti B.2 Spôsob určenia ceny a B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky. Kalkuláciou ceny sa rozumie ocenený položkový výkaz výmer v tlačenej aj elektronickej podobe (na CD nosiči).
- 15.1.9 **Návrh zmluvy o dielo** podľa časti B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky uchádzač predloží podpísaný štátutárnym orgánom (alebo iným zástupcom) v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ, resp. splnomocnením, v jednom výtlačku.

- 15.2 Dokumenty uvedené v predchádzajúcich bodoch predloží uchádzač v jednom vyhotovení

podpísané uchádzačom, (t.j. u fyzickej osoby podnikateľom, u právnickej osoby štatutárnym orgánom), alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch, v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', resp. splnomocnením t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok a akým spôsobom. V prípade skupiny dodávateľov musia byť dokumenty podpísané každým členom skupiny alebo členom skupiny, ktorý bude splnomocnený konať v danej veci za členov skupiny. V prípade, že uvedené podpíše splnomocnená osoba, je potrebné súčasne priložiť príslušné splnomocnenie.

Upozornenie: Splnomocnenie právnickej osoby musí byť udelené touto právnickou osobou a nie osobou oprávnenou za právnickú osobu konať ako fyzickú osobou.

- 15.2.1 Doklady vyhotovené uchádzačom musia byť podpísané uchádzačom, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača. Doklady vystavené iným subjektom alebo úradom, uchádzača podpisovať nemusia.
- 15.3 Pri vyplňovaní príloh k súťažným podkladom verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač obsahovo dodržal vzor príloh predložených v týchto súťažných podkladoch (s výnimkou inštitútu ekvivalentu podľa časti B.1 súťažných podkladov)!

16. ZÁBEZPEKA PONUKY

- 16.1 Zábezpeka ponuky sa nepožaduje.

17. MENA A CENY UVÁDZANÉ V PONUKE

- 17.1 Cena za predmet zákazky bude vyjadrená v eurách (eur) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa časti B.2 Spôsob určenia ceny.
- 17.2 Navrhovaná zmluvná cena musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky t.j. v cene musia byť zapracované všetky náklady uchádzača.
- 17.3 Na tento predmet zákazky je určený objem finančných prostriedkov vo výške 300 000,- EUR s DPH a s rezervou. V prípade, že ponuka, v ktorej celková navrhovaná zmluvná cena s DPH vrátane rozpočtovej rezervy, presiahne uvedenú čiastku, takáto ponuka nespĺní požiadavku verejného obstarávateľa a verejný obstarávateľ takúto ponuku uchádzača vylúči. V prípade, že ani jedna z predložených ponúk nespĺní požiadavky verejného obstarávateľa, vyhradzuje si verejný obstarávateľ právo zrušiť podprahovú zákazku.

18. VYHOTOVENIE PONUKY

- 18.1 Ponuka musí byť vyhotovená v listinnej podobe.
- 18.2 Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako **originály alebo úradne overené kópie** týchto dokladov a dokumentov, pokiaľ nie je určené inak.
- 18.3 Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzačom predložená ponuka bola pevne zviazaná do nerozoberateľného zväzku. Spôsob zviazania si určí uchádzač sám.
- 18.4 Z dôvodu vylúčenia akejkoľvek pochybnosti o rozsahu predloženej ponuky verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom, aby všetky listy ponuky vrátane príloh boli očíslované arabskými číslicami.

Časť IV.

PREDKLADANIE PONÚK

19. PREDLOŽENIE PONUKY

- 19.1 Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku, buď samostatne sám za seba alebo ako

splnomocnený člen skupiny za členov skupiny. Uchádzač, ktorý predkladá ponuku sám za seba, nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči ponuku uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.

- 19.2 Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu 20. osobne alebo poštovou zásielkou, na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 21.1 v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 21.2.
- 19.3 V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je podľa bodu 21.2 rozhodujúci deň doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.
- 19.4 Pri osobnom doručení ponuky uchádzačom, na adrese uvedenej v bode 21.1 písm. b), verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky.

20. OZNAČENIE OBALOV PONÚK

- 20.1 Uchádzač vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal musí byť uzatvorený.
- 20.2 Obal ponuky musí obsahovať nasledujúce údaje:
 - 20.2.1 adresu verejného obstarávateľa podľa bodu 21.1 týchto súťažných podkladov,
 - 20.2.2 adresu uchádzača (názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania), a v prípade skupiny dodávateľov názov splnomocneného uchádzača aj výrazné označenie – „skupina dodávateľov“,
 - 20.2.3 označenie „SÚŤAŽ - NEOTVÁRAŤ“,
- 20.3 označenie heslom verejnej súťaže „DU Nové Zámky – rekonštrukcia“
- 20.4 Ak bude ponuka doručená prostredníctvom „kuriérnej služby“, verejný obstarávateľ vyžaduje, aby obálka kuriérnej služby a každá obálka vnútri obalu kuriérnej služby bola označená tak, ako je to uvedené v predchádzajúcich bodoch!

21. MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK

- 21.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa:
 - a) poštou:

Daňové riaditeľstvo SR
Nová ulica č. 13
975 04 Banská Bystrica
 - alebo
 - b) osobne:

Daňové riaditeľstvo SR
Nová ulica č. 13
podateľňa
Banská Bystrica
- 21.2 Lehota na predkladanie ponúk je do: **9.2.2011, do 11.00 hod..**
- 21.3 Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v bode 21.2 sa vráti uchádzačovi neotvorená.

22. DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE PONUKY

- 22.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať len do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 21.2.
- 22.2 Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej uchádzačom podpísanej žiadosti, zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne na adresu podľa bodu 21.1. Doplnenú, zmenenú alebo inak upravenú ponuku je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 21.2 na adresu podľa bodu 21.1 a na obal uviesť označenie „ZMENA“.

Časť V.

OTVÁRANIE A VYHODNOCOVANIE PONÚK

23. OTVÁRANIE PONÚK

- 23.1 Otváranie ponúk sa uskutoční **10.2.2011 o 10:00 hod.** na adrese: Daňové riaditeľstvo SR, Wolkerova 34, Banská Bystrica, zraz uchádzačov o 9,50 vo vestibule.
- 23.2 Na otváraní ponúk sa môžu zúčastniť uchádzači podľa bodu 7.1, ktorí predložili ponuky podľa bodov 21.1 a 21.2. Na otváraní ponúk môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou písomne splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie.
- 23.3 Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba), sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti a dokladom (kópiou), z ktorého bude zrejmé, ktoré osoby sú oprávnené konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch (napr. výpis z obchodného registra). Splnomocnený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti, splnomocnením na zastupovanie a dokladom (kópiou), z ktorého bude zrejmé, ktoré osoby sú oprávnené konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch (napr. výpis z obchodného registra).
- 23.4 V prípade nepreukázania sa vyššie uvedenými dokladmi sa prítomná osoba nebude môcť zúčastniť na otváraní ponúk.
- 23.5 Komisia zverejní obchodné mená, sídla alebo miesta podnikania všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom, určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk.

24. PRESKÚMANIE PONÚK

- 24.1 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- 24.1.1 obsahujú náležitosti určené v bode 15.,
- 24.1.2 zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch.
- 24.2 Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami na predmet zákazky a podmienkami uvedenými verejným obstarávateľom vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch. Ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedenú požiadavku budú z procesu verejného obstarávania vylúčené.

25. HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

- 25.1 Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov podľa výzvy na predkladanie ponúk a časti A.2 *Podmienky účasti uchádzačov*, bude založené na posúdení splnenia:
- 25.1.1 podmienok účasti, týkajúcich sa osobného postavenia uchádzača, uvedených v § 26 zákona o verejnom obstarávaní,
- 25.1.2 podmienok účasti, týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzača, podľa § 28 zákona o verejnom obstarávaní,
- 25.2 Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní podľa výzvy na predkladanie ponúk a časti A.2 *Podmienky účasti uchádzačov*, bude založené na posúdení splnenia:
- 25.2.1 podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia uchádzača, uvedených v § 26 zákona o verejnom obstarávaní za každého člena skupiny osobitne.
Splnenie podmienky účasti podľa §26 ods. 1 písm. f) preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť;
- 25.2.2 podmienok účasti, týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzača podľa § 28 zákona o verejnom obstarávaní, za všetkých členov skupiny spoločne.
- 25.3 Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov v podprahovej zákazke podľa bodu 25.1 a 25.2 sa bude posudzovať podľa § 33 zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s výzvou na

predkladanie ponúk.

- 25.4 Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať všetky doklady a dokumenty požadované verejným obstarávateľom vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch!
- 25.5 Ak uchádzač nespĺnil podmienky účasti, predložil neplatné doklady, nepredložil požadované doklady alebo informácie alebo poskytol nepravdivé alebo skreslené informácie podľa výzvy na predkladanie ponúk a časti A.2 Podmienky účasti uchádzačov, bude z procesu verejného obstarávania vylúčený.

26. VYHODNOCOVANIE PONÚK

- 26.1 Komisia vyhodnocuje ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a vylúči ponuky, ktoré nespĺňajú požiadavky na predmet zákazky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch.
- 26.2. Ponuky uchádzačov, ktoré neboli vylúčené, budú vyhodnocované podľa kritéria na hodnotenie ponúk, uvedeného vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch spôsobom určeným v časti A.3 *Kritérium na vyhodnotenie ponúk a pravidiel jeho uplatnenia*.

27. VYSVETĽOVANIE PONÚK

- 27.1 Komisia môže písomne požiadať uchádzačov o vysvetlenie ponuky. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.

28. DÔVERNOSŤ PROCESU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 28.1 Informácie, týkajúce sa preskúmania, vysvetlenia, vyhodnotenia, vzájomného porovnania ponúk a odporúčaní prijatia ponuky, sú dôverné. Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a na vyhodnotenie ponúk, a zodpovedné osoby verejného obstarávateľa, nesmú počas prebiehajúceho procesu verejného obstarávania poskytnúť alebo zverejniť uvedené informácie ani uchádzačom, ani žiadnym iným osobám.
- 28.2 Verejný obstarávateľ neposkytne informácie týkajúce sa zadávania zákazky, ak by ich poskytnutie bolo v rozpore so zákonom, s verejným záujmom alebo by mohlo poškodiť oprávnené záujmy iných osôb, alebo by bránilo čestnej hospodárskej súťaži (§ 44 ods.2 zákona o VO). V prípade, že uchádzač nesúhlasí so zverejnením informácie (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov) zo svojej ponuky, označí ponuku, prípadne jej časti za dôverné okrem údajov, ktoré sa zverejňujú.
- 28.3 Ponuky uchádzačov, ani ich jednotlivé časti, nebude možné použiť bez predchádzajúceho súhlasu uchádzačov.
- 28.4 Uchádzač, ktorého ponuka bude prijatá, a s ktorým bude uzavretá zmluva (ďalej len „úspešný uchádzač“), akýkoľvek iný dodávateľ, s ktorým je/bude úspešný uchádzač prepojený, jeho dodávateľia vo vzťahu k plneniu uzavretej zmluvy (ďalej len subdodávateľ) vrátane ich pracovníkov, budú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu k skutočnostiam, zisteným počas plnenia zmluvy/platnosti zmluvy, resp. súvisiace s predmetom plnenia zmluvy. Všetky dokumenty, ktoré úspešný uchádzač dostane od verejného obstarávateľa, alebo iný dodávateľ, s ktorým je/bude úspešný uchádzač prepojený, alebo jeho subdodávateľia, budú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu verejného obstarávateľa (objednávateľa).

Časť VI.

PRIJATIE PONUKY

29. INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

- 29.1 Všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, verejný obstarávateľ oznámi bezodkladne písomne výsledok vyhodnotenia ponúk. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho

ponuku prijíma. Neúspešnému uchádzačovi oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. V oznámení uvedie identifikáciu úspešného uchádzača, informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky a lehotu, v ktorej môže byť podaná žiadosť o nápravu.

30. UZAVRETIE ZMLUVY

- 30.1 Zmluva o dielo bude uzavretá medzi verejným obstarávateľom v zmysle bodu 5. časti A.1 *Pokyny pre uchádzačov* a úspešným uchádzačom **v lehote viazanosti ponúk**. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou, predloženou úspešným uchádzačom.
- 30.2 Verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom najskôr šesťnásť deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk.

31. ĎALŠIE INFORMÁCIE

- 31.1 Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač bol poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže v deň odovzdania a prevzatia staveniska príslušným dokladom - platnou poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom alebo jej osvedčenou kópiou s dojednaným poistným plnením najmenej vo výške 50% z hodnoty predmetu zákazky s DPH a s rozpočtovou rezervou s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela.

A.2 PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

Uchádzač musí spĺňať nasledujúce podmienky účasti v podprahovej zákazke:

1. PODMIENKY ÚČASTI, TÝKAJÚCE SA OSOBNÉHO POSTAVENIA PODĽA § 26 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia, uvedené v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a ich splnenie preukáže podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, predložením originálnych dokladov alebo ich úradne overených kópií, požadovaných v bodoch 1.1 až 1.7,

- 1.1 výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, že nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny,
- 1.2 výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, že nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním,
- 1.3 potvrdenie príslušného súdu, nie starším ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, že nie je voči nemu vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- 1.4 potvrdenie (potvrdenia) príslušnej zdravotnej poisťovne (zdravotných poisťovní), nie staršie ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, že nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- 1.5 potvrdenie Sociálnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, že uchádzač nemá evidované nedoplatky poistného na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- 1.6 potvrdenie miestne príslušného daňového úradu, nie staršie ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, že nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú

výkonom rozhodnutia,

- 1.7 doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.
- 1.8 Uchádzač môže doklady uvedené v bode 1.1 až 1.7 nahradiť predložením platného potvrdenia Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov.
- 1.9. Ak uchádzač nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektoré z dokladov uvedených v § 26 ods. 2 alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, môže doklady požadované v bodoch 1.1 až 1.7 nahradiť čestným vyhlásením, podľa predpisov platných v krajine jeho sídla.
- 1.10. Ak má uchádzač sídlo v členskom štáte inom ako Slovenská republika a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo v krajine sídla uchádzača.

2. **PODMIENKY ÚČASTI, TÝKAJÚCE SA TECHNICKEJ ALEBO ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI PODĽA §28 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ**

Uchádzač v ponuke predloží nasledujúce doklady, ktorými preukazuje technickú alebo odbornú spôsobilosť na dodanie predmetu zákazky podľa §28 zákona o verejnom obstarávaní:

- 2.1. v zmysle § 28 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ žiada predložiť zoznam stavebných prác (zmlúv) uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov (2005-2009) so zmluvnou cenou nad 300 000 EUR s DPH rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky - výstavba alebo rekonštrukcia objektov podľa § 43b a 43c zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré uskutočnil uchádzač za predchádzajúcich päť rokov s uvedením obchodného mena a adresy sídla odberateľa, predmetu dodanej práce (zmluvy), zmluvných cien v EUR s DPH, miest a lehôt uskutočnenia prác; meno, priezvisko, telef. č., e-mail kontaktnej osoby odberateľa, kde je možné overiť pravdivosť poskytnutých údajov.

Uchádzač musí v zozname uviesť minimálne 2 zákazky realizované v priebehu predchádzajúcich piatich rokov so zmluvnou cenou vyššou ako 500 000 EUR s DPH, alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene, jednotlivo za každú zákazku, ku ktorým uchádzač priloží referenčné listy podľa Prílohy č. 5 súťažných podkladov.

Referenčné listy musia byť potvrdené nasledovne:

ak odberateľom:

- bol verejný obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dôkaz o plnení potvrdí tento verejný obstarávateľ,
- bola iná osoba ako verejný obstarávateľ, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak to nie je možné, vyhlásením uchádzača o ich uskutočnení.

Ekvivalent v inej mene bude prepočítaný podľa kurzu Európskej centrálnej banky (ďalej len „ECB“) z inej meny na EUR, ktorý bol zverejnený ECB ako posledný v príslušnom roku.

- 2.2. v zmysle § 28 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ požaduje predložiť doklady preukazujúce údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osoby zodpovednej za riadenie stavebných prác, t. j. doklad o odbornej spôsobilosti osoby na vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenný doklad o odbornej spôsobilosti osoby podľa predpisov členského štátu ich pôvodu – a to konkrétne osoby, ktorá bude zabezpečovať výkon stavbyvedúceho pri realizácii predmetu zákazky. Uchádzač predloží Osvedčenie o vykonanej odbornej skúške vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov pre činnosť stavbyvedúceho s odborným zameraním „Pozemné stavby“. Osvedčenia musia byť teda len na pozemné stavby ako celok, alebo pre činnosť stavbyvedúceho vydané pre inžinierov od 1.1.2009, stačí kópia. Uchádzač k uvedenému osvedčeniu doloží písomné čestné vyhlásenie spôsobilej osoby na výkon funkcie stavbyvedúceho, že bude uchádzačovi k dispozícii počas celého plnenia zmluvy bez ohľadu na právny vzťah k uchádzačovi.

A.3 KRITÉRIUM NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ JEHO UPLATNENIA

1. Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

najnižšia celková cena s DPH vrátane rozpočtovej rezervy v EUR.

2. Spôsob hodnotenia ponúk:

Ako úspešná bude vyhodnotená ponuka uchádzača s najnižšou **celkovou cenou za uskutočnenie stavebných prác v EUR s DPH, vrátane rozpočtovej rezervy** vypočítaná a vyjadrená podľa bodu 17. časti A.1 Pokyny pre uchádzačov a podľa časti B.2 Spôsob určenia ceny týchto súťažných podkladov.

3. Úspešný uchádzač sa určí porovnaním výšky navrhnutých celkových cien s DPH vrátane rozpočtovej rezervy za uskutočnenie stavebných prác. Úspešný bude ten uchádzač, ktorý navrhne za uskutočnenie stavebných prác najnižšiu celkovú cenu s DPH vrátane rozpočtovej rezervy.

4. V prípade, ak by ponuky viacerých uchádzačov mali rovnakú celkovú cenu, rozhodujúca je nižšia cena v EUR s DPH stanovená pre dodávku a montáž vykurovania, stanovená ako súčet cien položiek por. č. 11,12 – vo výkaze výmer časť vykurovanie, vzduchotechnika a por. č. 5,6,7 – regulačný ventil vo výkaze výmer časť vykurovanie, vzduchotechnika.

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je:

Uskutočnenie stavebných prác na základe projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Jánom Bobákom, Podkonice 200, 976 41, ktorá tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podkladom a stavebného povolenia vydaného pre túto stavbu Mestom Nové Zámky pod číslom: 9853/2008-3-Br., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2008 a ktoré tvorí prílohu č.7 k týmto súťažným podkladom.

Ide o zhotovenie stavby: „Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu“ v objektovej skladbe :

SO 01 Daňový úrad – rekonštrukcia.

Predmetom zákazky je rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu budovy daňového úradu (ďalej len „DÚ“), pri zachovaní existujúceho dispozičného riešenia a priestorového umiestnenia budovy DÚ. Súčasný obvodový plášť budovy DÚ Nové Zámky, ktorej časť má 3. NP a časť 4. NP, je realizovaný zo sklo-hliníkových panelov, nespĺňa požadované tepelnoizolačné vlastnosti. Cez sklenené výplne a nepriliehajúce hliníkové rámy okien dochádza k veľkým tepelným stratám. Vzhľadom k tomu, že vo výplni týchto panelov je aj zdraviu škodlivý azbest, nevyhovuje plášť budovy po stránke bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ani požiadavkám pre životné prostredie. V súčasnosti DÚ v Nových Zámkach nemá tiež vytvorené ani vhodné archívne priestory. Po nadobudnutí tejto predmetnej budovy pre potreby daňovej správy bola v roku 1998 z finančných dôvodov vykonaná iba čiastočná rekonštrukcia, v rámci ktorej boli komplexne zrekonštruované iba priestory na 1.NP, vrátane obvodového plášťa.

Odstrániť súčasný nevyhovujúci technický stav a zabezpečiť úsporu nákladov na vykurovanie je možné dosiahnuť iba realizáciou komplexnej rekonštrukcie obvodového plášťa budovy.

Rekonštrukcia obvodového plášťa budovy DÚ Nové Zámky, ktorá sa nachádza priamo v centrálnej časti mestskej zóny, bude pozostávať z demontáže existujúceho fahkého obvodového plášťa na 2., 3. a 4. NP, úpravy - prekládky existujúcich inštaláčnych vedení na fasáde a to potrubných vedení inštalácie z plynovej kotolne, existujúcich vonkajších vedení elektroinštalácie a slaboprúdu, ako aj prekládky klimatizačnej jednotky, potrebnej úpravy rozvodov ústredného kúrenia s napojením na existujúce radiátory, vrátane vyregulovania vykurovacej sústavy novými termostatickými ventilmi s hlavícami, vymurovania nového obvodového plášťa z pôrobetónových tvárnic YTONG, dodávke a montáži nových plastových okien so žalúziami, vrátane parapetov, potrebnej úpravy povrchov vo vnútorných priestoroch, t.j. podláh, stien a stropov, výmeny klampiarskych výrobkov a bleskozvodu, zateplení muriva nového obvodového plášťa a konečnej

povrchovej úpravy fasády. Zároveň bude podľa PD zrealizovaná aj rekonštrukcia strechy nad štvorpodlažnou časťou budovy.

Súčasťou rekonštrukcie budú aj stavebné úpravy pre vytvorenie archívu v suteréne budovy. Tieto stavebné úpravy budú pozostávať z rekonštrukcie podláh, povrchových úprav stien a stropov, výmeny zárubní a dverí, úpravy elektroinštalácie a inštalácie vzduchotechniky pre vetranie archívu.

Materiálové riešenie stavby

Po demontáži pôvodného sklo-hliníkového obvodového plášťa a jeho nosných oceľových prvkov sa zrealizuje nový obvodový tehlový plášť z pórobetónových presných tvárnic YTONG hr. 250 mm so zateplením tohto plášťa, ako i časti pôvodného murovaného plášťa, kontaktným zatepľovacím fasádnym systémom zo samozhášavých polystyrénových dosiek hr. 100 mm. Povrchová úprava sa vyhotoví z roztieranej Silikát-Silikónovej omietky hr. 2 mm vo farbách podľa výkresov pohľadov.

Demontované pôvodné okná sa nahradia novými plastovými oknami podľa PD, vrátane nových parapetov. Nové plastové okná budú osadené už s namontovanými interiérovými žalúziami. Povrchová úprava plastových okien z interiérovej strany bude biela a z exteriérovej strany bude vo farebnom odtieni imitácie dreva, ktorý bude rešpektovať farebný odtieň už vymenených okien na I.NP. Pôvodná škridlová krytina – (bobrovka, dvojité kladenie) valbovej strechy nad štvorpodlažnou časťou objektu sa demontuje, vrátane latovania a nahradí sa novou strešnou krytinou. Novou hydroizolačnou krytinou sa prekryje tiež zostávajúca časť strešnej konštrukcie. (Navrhnuté typy strešných krytín - škridlová : Tondach, typ falcovka, hydroizolačné pásy : Elastobit PV TOP 52). Zrealizuje sa nový bleskozvod, navrhnutá zberná sústava - mrežová, vytvorená vodičom FeZn 8 mm, prepojená s uzemnením cez 7 zvodov. Zároveň sa tiež vymenia všetky strešné odkvapové zvodov a klampiarske prvky V kancelárii riaditeľa a na sekretariáte sa vymenia pôvodné radiátory za nové (navrhnuté panelové radiátory Korad) a zrealizuje sa nová podlaha (navrhnutá laminátová podlaha).

Archív : V suteréne sa pôvodné chladiarenské dvere do skladov, ktoré v minulosti slúžili ako chladiarne demontujú a nahradia sa novými drevenými dverami v oceľových zárubniach podľa PD. Demontuje sa pôvodná zvýšená podlaha s tepelnou izoláciou v celkovej hrúbke 150 mm a vyhotoví sa nová podlaha z betónovej mazaniny. Steny a stropy v týchto miestnostiach sa ponechajú pôvodné a vyspraví sa omietky. Pre zabezpečenie vetrania priestorov archívu sa nainštaluje vzduchotechnické zariadenie vrátane napojenia na elektroinštaláciu.

Podrobne je predmet zákazky špecifikovaný v projektovej dokumentácii a vo výkazoch výmer.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že stavebné práce budú realizované iba pri čiastočnom obmedzení prevádzky Daňového úradu Nové Zámky !!!

Verejný obstarávateľ zároveň uchádzačov upozorňuje, že vzhľadom k umiestneniu Daňového úradu Nové Zámky v centrálnej mestskej zóne a zložitosti pomerov pri rekonštrukcii, je potrebné v súlade s vyjadrením kompetentného odboru ŽP Mesta Nové Zámky a vypracovaným projektom organizácie výstavby (POV) venovať maximálnu pozornosť pri riešení možností a potrieb zariadenia staveniska, ktoré je možné zriadiť iba v rámci záberu cudzích - verejných plôch a komunikácií. Toto je potrebné riešiť s ohľadom na umiestnenie lešenia, dopravu a zásobovanie stavby, resp. možnosti skládky materiálu, vybúraných hmôt, vrátane odvozu a likvidácie odpadov, pri zohľadnení súvisiacich finančných nákladov, ale predovšetkým s ohľadom na všetky náležitosti súvisiace so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj požiarnej ochrany počas výstavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že pri rekonštrukcii obvodového plášťa budovy bude demontované značné množstvo farebného kovu – hliníka, verejný obstarávateľ je povinný v zmysle právnych noriem pre štátne rozpočtové organizácie odviesť finančné prostriedky získané po predaji farebného kovu ako kapitálový príjem do štátneho rozpočtu ! Podrobný spôsob bude upresnený s úspešným uchádzačom - zhotoviteľom rekonštrukcie.

Predmet zákazky teda zahŕňa kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybúraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ktoré sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, umiestneniu lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, ako aj pre prípad rozkopávky, vrátane nákladov za ušlý zisk

z parkovacích automatov, náklady na spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, vyplývajúcej z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie staveniska a objektu DÚ počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody.

Predmetom zákazky je aj **plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby**, určených v stavebnom povolení, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.

TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA SPLNENIE PREDMETU ZÁKAZKY:

1. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať taktiež podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných, schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
2. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
3. V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov v projektovej dokumentácii obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky v zmysle § 34 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Zároveň verejný obstarávateľ určuje, že v prípade, kde sa v rámci týchto súťažných podkladov a ich príloh nachádza technická špecifikácia predmetu zákazky, ktorá prípadne odkazuje na konkrétneho výrobcu, značku, výrobný postup, atď., dopĺňa verejný obstarávateľ opis technickej špecifikácie predmetu zákazky slovami „alebo ekvivalentný“. Slová „alebo ekvivalentný“, uvedené v rámci tohto bodu súťažných podkladov, sa teda vzťahujú na celé podklady, vrátane príloh a nahrádzajú ich tam, kde inak musí byť opis technickej špecifikácie predmetu zákazky týmito slovami doplnený podľa § 34 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
4. V súvislosti s predchádzajúcim bodom č.3 verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcu (uchádzača), že v prípade návrhu ekvivalentného riešenia, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie so súhlasom verejného obstarávateľa zabezpečovať uchádzač so zhotoviteľom projektovej dokumentácie a odsúhlasovať, v prípade potreby, na stavebnom úrade, resp. dotknutými orgánmi a organizáciami a to za úhradu, ktorá bude kalkulovaná v súťažnej ponuke v rozpočte ako „ostatné náklady stavby“. V prípade potreby realizácie dielenskej dokumentácie zabezpečí túto uchádzač za úhradu, ktorá bude kalkulovaná v súťažnej ponuke v rozpočte ako „ostatné náklady stavby“. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie.
5. V prípade, že uchádzač nevyužije možnosť použitia ekvivalentu a neuvedie vo svojom návrhu obchodný názov materiálu alebo výrobku, ktorý bol v súťažných podkladoch označený obchodným názvom, bude mať verejný obstarávateľ za to, že uchádzač uvažoval s tým materiálom, technológiou, prípadne výrobkom, ktorého obchodný názov uviedol verejný obstarávateľ v týchto podkladoch.
6. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia tieto mať vlastnosti (parametre) rovnocenné vlastnostiam (parametrom) výrobkov (materiálov, technológií, atď.), ktoré uviedol verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch. Dôkazy o ekvivalencii návrhu (návrhov) výrobkov (materiálov, technológií, atď.), je uchádzač povinný predložiť v ponuke a to takým spôsobom, že rozhodujúce parametre ekvivalentu musia byť odsúhlasené zhotoviteľom projektovej dokumentácie ako skutočné ekvivalenty. **Odsúhlasenie ekvivalencii zhotoviteľom projektovej dokumentácie musí realizovať záujemca (uchádzač) vo vlastnej réžii pred predložením ponuky.** Konečné posúdenie ekvivalencii je výlučne v kompetencii verejného obstarávateľa.
7. Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zákazky (zmluvy) potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, obstará ho uchádzač (zhotoviteľ) za úhradu kalkulovanú v rámci rozpočtu uchádzača (zhotoviteľa) ako „ostatné náklady stavby“. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť uchádzač

(zhotoviteľ). V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávnenému nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač (zhotoviteľ).

8. Uchádzač (zhotoviteľ) zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba uchádzač (zhotoviteľ). Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť uchádzač (zhotoviteľ). Uchádzač (zhotoviteľ) znáša úhradu nákladov, vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci rozpočtu uchádzača (zhotoviteľa) - ako „ostatné náklady stavby“. V prípade, že zo strany vlastníka, resp. správcu uvedených plôch (pozemku) dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač (zhotoviteľ).
9. Nakladanie s odpadmi bude uchádzač (zhotoviteľ) povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom a je povinný vypracovať plán o nakladaní s odpadom (resp. prevádzkový predpis o nakladaní s odpadom) a nechať ho overiť v prípade potreby (odsúhlasiť) príslušným orgánom. Všetky náklady súvisiace s odstránením, likvidáciou a uskladnením odpadu musia byť uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v rozpočte uchádzača (zhotoviteľa) a náklady na vypracovanie plánu o nakladaní s odpadom (resp. prevádzkového predpisu o nakladaní s odpadom) a prípadné odsúhlasenie obstará uchádzač (zhotoviteľ) a položka bude kalkulovaná v rozpočte ako „ostatné náklady stavby“. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť uchádzač (zhotoviteľ). V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač (zhotoviteľ).
10. Uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný v zmysle vyjadrenia Mesta – Mestský úrad Nové Zámky, odbor investičný, komunálny, dopravy a životného prostredia prípadne uhradiť Bytovému podniku, Bezručova 21, 940 66 Nové Zámky, ušlý zisk z parkovacích automatov, vrátane správnych poplatkov. Náklady za ušlý zisk z parkovacích automatov budú uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v rozpočte ako „ostatné náklady stavby“. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač (zhotoviteľ).
11. V prípade potreby vytyčenia podzemných vedení inžinierskych sietí je povinný tieto u ich správcov zabezpečiť pred začatím prác uchádzač (zhotoviteľ) za úhradu kalkulovanú v rámci rozpočtu uchádzača (zhotoviteľa), ako „ostatné náklady stavby“. Škody spôsobené činnosťou uchádzača (zhotoviteľa) na sieťach jednotlivých správcov sietí znáša na vlastné náklady uchádzač (zhotoviteľ). V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač (zhotoviteľ).
12. Uchádzač (zhotoviteľ) bude prostredníctvom vlastného zamestnanca (alebo zmluvne dohodnutou osobou) a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti, v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedenú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
13. Uchádzač (zhotoviteľ) musí byť počas doby dodania predmetu zákazky poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť pri plnení, alebo v priamej súvislosti s plnením predmetu zmluvy. Túto skutočnosť preukáže príslušným dokladom (platnou poistnou zmluvou) a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie dodania predmetu zákazky a to pred uzavretím zmluvy do troch pracovných dní po prevzatí písomnej výzvy na uzavretie zmluvy od

verejného obstarávateľa.

14. Uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný pri realizácii predmetu zákazky vykonať úpravu - prekládku existujúcich inštalčných vedení na fasáde a to potrubných vedení inštalácie z plynovej kotolne, existujúcich vonkajších vedení elektroinštalácie a slaboprúdu, ako aj prekládku klimatizačnej jednotky. Všetky náklady súvisiace s realizáciou týchto prác musia byť uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v jeho rozpočte ako „ostatné náklady stavby“.
15. Uchádzač (zhotoviteľ) pri odovzdaní stavby predloží aj doklad o energetickej certifikácii v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení. Stavba musí byť pri odovzdaní označená energetickým štítkom v zmysle uvedeného zákona. Náklady za uvedenú činnosť budú uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v rozpočte ako „ostatné náklady stavby“.
16. Uchádzač (zhotoviteľ) musí na dobu dodania predmetu zákazky poistiť predmet zákazky (stavbu) na vlastné náklady a poistnú zmluvu predložiť verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi) najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Náklady za uvedenú činnosť budú uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v rozpočte ako „ostatné náklady stavby“.
17. Uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradí uchádzač (zhotoviteľ). V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač (zhotoviteľ)..
18. Uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch. Kontrolný a skúšobný plán predloží zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska.
19. Uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska, vrátane dočasného oplatenia a osvetlenia staveniska. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska budú uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v rozpočte stavby a budú už súčasťou dohodnutej ceny.
20. Uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný zabezpečiť na svoje náklady stráženie staveniska a budovy DÚ. Uchádzač (zhotoviteľ) bude zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť budú uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v rozpočte ako „ostatné náklady stavby“.
21. Uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač (zhotoviteľ).
22. Uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a bude povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si verejný obstarávateľ (objednávateľ) s uchádzačom (zhotoviteľom) vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
23. Uchádzač (zhotoviteľ) bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušení tejto povinnosti uhradí uchádzač (zhotoviteľ).

B.2 SPÔSOB URČENIA CENY

1. Navrhovaná zmluvná cena predmetu zákazky musí byť stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s bodom 17 časti A.1 Pokyny pre uchádzačov.
2. Ak je uchádzač (zhotoviteľ) platiteľom DPH, navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
 - 2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR
 - 2.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR
 - 2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR
 - 2.4 rozpočtová rezerva vo výške 7% z ceny bez DPH v EUR
 - 2.5 sadzba DPH v % a výška DPH rozpočtovej rezervy v EUR
 - 2.6 rozpočtová rezerva spolu s DPH v EUR
 - 2.7 **celková zmluvná cena bez DPH v EUR**
 - 2.8 **sadzba DPH v % a výška DPH celkovej zmluvnej ceny v EUR**
 - 2.9 **celková zmluvná cena spolu s DPH a s rozpočtovou rezervou v EUR**

slovom : €

3. Ak uchádzač (zhotoviteľ) nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu bez DPH celkom. Na skutočnosť, že **nie je platiteľom DPH** upozorní v ponuke.
 - 3.1 navrhovaná zmluvná cena v EUR
 - 3.2. rozpočtová rezerva vo výške 7% z navrhovanej zmluvnej ceny v EUR
 - 3.3. **celková navrhovaná zmluvná cena s rozpočtovou rezervou v EUR**

slovom : €

4. **Verejný obstarávateľ upozorňuje na skutočnosť, že výška rozpočtovej rezervy 7 % je fixná a vo svojej ponuke je povinný každý uchádzač vypočítať jej absolútnu hodnotu z takto určenej percentuálnej hodnoty, teda 7 % z hodnoty ceny s DPH za predmet obstarania.**

Verejný obstarávateľ spresňuje, že zmluvná cena spolu s DPH v EUR (riadok 2.3.) pre platiteľa DPH resp. zmluvná cena (riadok 3.1.) pre neplatiteľa DPH musí byť identická s cenou „SPOLU S DPH“ (celkové náklady na krycom liste rozpočtu) predloženého oceneného položkovitého výkazu výmer v listinnej podobe. Až takáto cena sa zvyšuje o rozpočtovú rezervu 7 %, čiže nie je možné rozpočtovú rezervu zahrnúť do oceneného položkovitého výkazu výmer.

Požadované údaje o navrhovanej zmluvnej cene **je potrebné** vpísať do prílohy č. 3 základné súhrnné údaje, bod 2!

5. Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu stane uchádzač (zhotoviteľ) platiteľom DPH, navrhovaná celková zmluvná cena sa nezvyšuje.
6. V prípade, že v priebehu procesu verejného obstarávania dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti budú príslušne upravené.
7. V cene musí byť premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas lehoty výstavby.
8. Rozpočtová rezerva je súčasťou celkovej ceny. Jej použitie a prípadné predĺženie lehoty výstavby z tohto titulu sa bude viazať len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku, a následne formou tzv. „dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy“ (ďalej len „dohoda“ v celom texte súťažných podkladov), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohody budú pre zmluvné strany záväzné. Tieto dohody budú oprávnené podpisovať osoby určené v uzavretej zmluve o dielo medzi objednávateľom a uchádzačom (zhotoviteľom). Za objednávateľa to bude námestník GR DR SR pre ekonomiku a informatiku.
9. Navrhovaná zmluvná cena musí zahŕňať všetky náklady uchádzača (zhotoviteľa) potrebné k vykonaniu predmetu zákazky, spresneného v časti B.1 Opis predmetu zákazky a musí zahŕňať najmä kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vyburaných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom časti pozemku mimo areál DU, ktorý je potrebný k vybudovaniu zariadenia staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, vrátane nákladov na ušlý zisk z parkovacích automatov, náklady na spracovanie

výrobnej dielenskej dokumentácie, vyplývajúcej z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie objektu DÚ a staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody. V navrhovanej zmluvnej cene musia byť zahrnuté aj náklady uchádzača (zhotoviteľa) uvedené v odseku „Technické požiadavky na splnenie predmetu zákazky“ časti B.1 Opis predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov, prenesené do položky „ostatné náklady stavby“, resp. uvedené v iných položkách rozpočtu stavby, nevyhnutných pre riadne a úplné splnenie predmetu zákazky (zmluvy).

10. Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač v špecifikácii ceny (rozpočte) položku „ostatné náklady stavby“ ocenil ako samostatnú položku (pozri podrobnosti v Prílohe č. 9 - Manuál pre vypracovanie rozpočtu). V prípade, že uchádzač túto položku neocení, verejný obstarávateľ má za to, že všetky náklady, ktoré požadoval do nej zahrnúť, uchádzač zahrnul do ocenenia iných položiek špecifikácie ceny (rozpočtu), predloženej v rámci svojej ponuky a z tohto titulu **nebude požadovať zvýšenie ceny predmetu zákazky**. Neocenenie tejto položky nebude posudzované v zmysle nižšie uvedeného bodu 11.
11. Navrhovaná zmluvná cena – jej špecifikácia musí byť výsledkom ocenenia výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorý môže byť doplnený a upravený podľa bodu 13. časti A.1 Pokyny pre uchádzačov týchto podkladov. Súčasťou špecifikácie ceny musí byť vyplnený položkový rozpočet (ocenený výkaz výmer v cenách v EUR. V ponuke musia byť priložené všetky rozpočty, t.j. hlavný rozpočet za stavebnú časť a aj samostatné rozpočty – Bleskozvody a VZT a ÚK. Ak tento výkaz výmer uchádzač akýmkoľvek spôsobom zmení (doplní položku, zmení vecný rozsah položky, neocení položku, rozšíri položku, rozčlení položku, integruje položku, atď.) bude jeho ponuka z obstarávania vylúčená. V prípade, že uchádzač niektorú položku zahrnie do inej položky, resp. položku ponúkne za nulovú hodnotu, musí takúto položku označiť nulovou hodnotou v EUR. Takto označená položka sa nebude považovať za neocenenú, ale bude sa považovať za zahrnutú do celkovej ponukovej ceny.
12. Výkaz výmer v tlačenej a elektronickej podobe (na CD nosiči) je súčasťou projektovej dokumentácie. V elektronickej podobe je výkaz výmer spracovaný v operačnom programe bežne užívanom (Microsoft Excel). Verejný obstarávateľ upozorňuje, že vo výkaze výmer v elektronickej podobe sú stĺpce „poradové číslo, kód cenníka kód položky, popis položky, merná jednotka, množstvo“ blokované a uchádzač nemá možnosť (právo) ich meniť. Uchádzač vpisuje návrhy svojich cien do stĺpca „jednotková cena“ a operačný program automaticky prepočíta navrhovanú cenu množstvom, stanoveným verejným obstarávateľom. Zároveň program automaticky prepočíta cenu za každý oddiel výkazu výmer (rozpočtu), a za práce HSV a PSV. Celkovú cenu z rekapitulácie (do rekapitulácie je uchádzač povinný doplniť ceny s DPH) je nutné uviesť v prílohe č. 3 k týmto súťažným podkladom a to v zmysle pokynov uvedených v tejto prílohe. Špecifikáciu ceny – ocenený výkaz výmer (rozpočet) je uchádzač povinný odovzdať v rámci svojej ponuky v elektronickej (na CD nosiči) i v tlačenej podobe. Podrobne je vyplnenie výkazov výmer vyšpecifikované v manuáli vypracovania rozpočtu, ktorý je prílohou č.9 SP.
13. Navrhovaná zmluvná cena musí zahŕňať aj všetky náklady uchádzača (zhotoviteľa), vyplývajúce z plnenia podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stavebnom povolení, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.
14. Uchádzač (zhotoviteľ) bude oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane verejného obstarávateľa a z dôvodu vyššej moci. Uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu. Takáto zmena ceny sa bude môcť uskutočniť len formou dodatku k uzavretej zmluve, alebo dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy.
15. Pri prípadnej úprave ceny sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a navyše práce bude uchádzač (zhotoviteľ) povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom DR SR (objednávateľa) nebudú mať charakter zmeny zmluvy, budú slúžiť, po odsúhlasení projektantom a objednávatelom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku alebo dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve alebo dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy bude musieť uchádzač (zhotoviteľ) predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.

B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

1. Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky predstavuje samostatne priložený návrh zmluvy o dielo ako príloha č. 8, ktorú uzavrie verejný obstarávateľ s úspešným uchádzačom. Verejný obstarávateľ požaduje v plnej miere akceptovať záväzky zmluvných strán, ktoré sú uvedené v tejto časti súťažných podkladov. Táto časť súťažných podkladov obsahuje požiadavky verejného obstarávateľa, ktoré nie je prípustné zo strany uchádzača meniť a dopĺňať. Uchádzač doplní v návrhu zmluvy len požadované údaje a to konkrétne:

- v článku I. Zmluvné strany – identifikačné údaje zhotoviteľa,
- v bode 1. článku III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania – lehotu realizácie diela v kalendárnych dňoch,
- v bode 1. článku IV. Cena diela – body 1.1. až 1.9., resp. 1.10. až 1.12.,
- v bode 3. článku IV. Cena diela – meno osoby oprávnenej podpisovať dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy,
- v bode 5. článku XI. Záruka za akosť – čísla telefónu, faxu a emailovú adresu,
- za textom článku XIV. Záverečné ustanovenia pripojiť podpis s čitateľne uvedeným titulom, menom, priezviskom, funkciou, miestom a dátumom podpisu zmluvy.

2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo upraviť zmluvu tak, aby mohla nadobudnúť platnosť a účinnosť v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom.

3. Verejný obstarávateľ zašle úspešnému uchádzačovi návrh zmluvy v potrebnom počte vyhotovení a zabezpečí jej uzavretie.

Čestné vyhlásenie

Uchádzač

(obchodné meno, sídlo/miesto podnikania)

v zastúpení

(meno, priezvisko, titul, trvale bytom, dátum narodenia zástupcu oprávneného konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch)

týmto čestne vyhlasujem, že v plnom rozsahu a bez obmedzenia súhlasím s podmienkami určenými verejným obstarávateľom, ktoré sú stanovené vo výzve na predkladanie ponúk, súťažných podkladoch a ich prílohách, prípadne v iných dokumentoch týkajúcich sa tohto verejného obstarávania v rámci podprahovej zákazky na predmet zákazky „**Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu**“.

Súčasne vyhlasujem, že nie som v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku.

Vyhlasujem taktiež, že všetky predložené údaje v mojej ponuke sú pravdivé a úplné a svoju ponuku pokladám za záväznú.

Vdňa

.....
*čitateľne meno, priezvisko, titul, funkcia
osoby/osôb štatutárneho orgánu alebo
zástupcu oprávneného konať v mene
uchádzača v záväzkových vzťahoch*

.....
*odtlačok pečiatky (napr. podľa spôsobu
v zmysle výpisu z obchodného registra)*

.....
vlastnoručný podpis

ZÁKLADNÉ SÚHRNNÉ ÚDAJE**1. Identifikačné údaje uchádzača**

Obchodné meno:

Sídlo (miesto podnikania):

Konajúci /Zastúpený:

(meno, priezvisko, titul, trvale bytom, funkcia osoby/osôb štatutárneho orgánu alebo zástupcu oprávneného konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch)

2. Cena zákazky „ Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu “

Cena za predmet zákazky bude vyjadrená v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa časti B.2 Spôsob určenia ceny.

Celková cena predmetu zákazky v EUR s DPH vrátane rozpočtovej rezervy	
Cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v % a výška DPH v EUR
Cena v EUR spolu s DPH	
Rozpočtová rezerva vo výške 7 % z ceny predmetu zákazky v EUR bez DPH	
Sadzba DPH v % a výška DPH rozpočtovej rezervy v EUR	
Rozpočtová rezerva v EUR spolu s DPH	
Celková cena predmetu zákazky, vrátane rozpočtovej rezervy v EUR bez DPH	
Sadzba DPH v % a výška DPH celkovej ceny predmetu zákazky v EUR	
Celková cena predmetu zákazky v EUR s DPH, vrátane rozpočtovej rezervy:	
.....EUR	
Slovom: EUR	

V prípade, že uchádzač nie je platiteľom DPH, vyplňuje túto prílohu v zmysle bodu 3 časti B.2 súťažných podkladov – spôsob určenia ceny.

3. Lehota výstavby je kalendárnych dní (uvedie uchádzač; v rámci maximálnej lehoty výstavby predmetu zákazky „Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu“ - 7 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska). Objednávateľ - DR SR stavenisko odovzdá zhotoviteľovi podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch.

Vdňa

.....
*čitateľne meno, priezvisko, titul, funkcia
osoby/osôb štatutárneho orgánu alebo
zástupcu oprávneného konať v mene
uchádzača v záväzkových vzťahoch*

.....
*odtlačok pečiatky (napr. podľa spôsobu
v zmysle výpisu z obchodného registra)*

.....
vlastnoručný podpis

Vyhlásenie skupiny dodávateľov

V plnom rozsahu a bez obmedzenia súhlasíme s podmienkami určenými verejným obstarávateľom, ktoré sú stanovené vo výzve na predkladanie ponúk, súťažných podkladoch a ich prílohách, v rámci podprahovej zákazky na predmet zákazky „Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášt'a a archívu“.

Súčasne vyhlasujeme, že v predmetnej verejnej súťaži vytvárame skupinu. V prípade prijatia našej ponuky verejným obstarávateľom vyhlasujeme, že ešte pred uzavretím zmluvy o dielo vytvoríme právny vzťah, zabezpečujúci plnenie zmluvy skupinou dodávateľov počas celej doby trvania zmluvy. Uvedenú skutočnosť preukážeme verejnému obstarávateľovi najneskôr v lehote 14 dní po doručení oznámenia o úspešnosti predloženej ponuky pokiaľ nebudú uplatnené revízne postupy.

Vyhlasujeme taktiež, že všetky predložené údaje v našej ponuke sú pravdivé, úplné a svoju ponuku pokladáme za záväznú.

Vdňa

.....
*čitateľne meno, priezvisko, titul, funkcia
osoby/osôb štatutárneho orgánu alebo
zástupcu oprávneného konať v mene
uchádzača v záväzkových vzťahoch*

.....
*odtlačok pečiatky (napr. podľa spôsobu
v zmysle výpisu z obchodného registra)*

.....
vlastnoručný podpis

Referenčný list

o uskutočnení stavieb rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky
 „výstavba alebo rekonštrukcia objektov podľa § 43b a § 43 c stavebného zákona“

Predmet dodanej práce (zmluvy) a miesto dodania:	
Názov alebo obchodné meno odberateľa , adresa sídla alebo miesta podnikania odberateľa:	
Kontaktná osoba odberateľa poverená poskytnutím informácií:	
Meno a priezvisko kontaktnej osoby:	Telefón kontaktnej osoby:
Zmluvná cena za predmet dodanej práce (zmluvy) v EUR) s DPH:	
Termín uskutočnenia prác:	
Mesiac a rok začatia:	Mesiac a rok dokončenia:

1. Vyjadrenie odberateľa o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotenie uskutočnených prác podľa obchodných podmienok:

2. Potvrdenie odberateľa:

Vdňa

.....
 čitateľne meno, priezvisko, titul, funkcia odberateľa

.....
 odtlačok pečiatky (napr. podľa spôsobu
 v zmysle výpisu z obchodného registra)

.....
 vlastnoručný podpis

=====

Vyplniť len ak nie je možné predložiť dôkaz o plnení odberateľom podľa bodov 1 a 2:

a) Vyhlásenie uchádzača o uskutočnení stavby

b) Potvrdenie uchádzača o uskutočnení stavby

Vdňa:.....

.....
 čitateľne meno, priezvisko, titul, funkcia osoby/osôb
 štatutárneho orgánu alebo zástupcu oprávneného
 konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch

Požiadavka na úhradu nákladov

Týmto si, podľa bodu 13 časti A.1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov podprahovej zákazky na predmet zákazky „Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu“, uplatňujem požiadavku na úhradu nákladov spojených s identifikáciou a verejným obstarávateľom uznaných rozdielov medzi skutkovým stavom a stavom deklarovaným v projektovej dokumentácii a rozdielov medzi výkresovou časťou projektovej dokumentácie a textovou časťou (výkazom výmer a jednotlivými technickými správami) projektovej dokumentácie. Rozsah mnou identifikovaných chýb tvorí prílohu požiadavky. Chyby sú zoradené podľa poradia a je im pridelené poradové číslo.

1. Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno:
 Sídlo, (miesto podnikania):
 IČO:
 DIČ:
 IČ DPH:
 Zastúpený:
 Bankové spojenie:
 č. účtu:
 IBAN:
 Číslo tel.:
 Číslo faxu:
 E-mail:
 Označenie registra, ktorý vykonal zápis:
 číslo zápisu:

2. Rozsah identifikovaných rozdielov tvorí prílohu požiadavky. Rozdiely musia byť identifikované v zmysle bodu 13.2 časti A.1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov.

3. Cena uchádzačom identifikovaných a verejným obstarávateľom uznaných rozdielov:
(tento bod vyplní verejný obstarávateľ)

Cena s DPH..... v EUR
 /slovom:..... v EUR.

4. Suma, ktorá bude uhradená uchádzačovi (max. 1% z bodu 3, resp. jej alikvotná časť v zmysle bodu 13.4. čl. A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV časti II. KOMUNIKÁCIA A VYSVETĽOVANIE týchto súťažných podkladov):

(tento bod vyplní verejný obstarávateľ)

Cena s DPH..... v EUR
 /slovom:..... v EUR.

Originál faktúry zašle uchádzač verejnemu obstarávateľovi na adresu uvedenú v časti I. bod 1 č. A 1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov.

Za uchádzača:

Vdňa

.....
 čitateľne meno, priezvisko, titul, funkcia
 osoby/osôb štatutárneho orgánu alebo
 zástupcu oprávneného konať v mene
 uchádzača v záväzkových vzťahoch

.....
 odtlačok pečiatky (napr. podľa spôsobu
 v zmysle výpisu z obchodného registra)

.....
 vlastnoručný podpis

Za verejného obstarávateľa:

V Banskej Bystrici, dňa



MESTO NOVÉ ZÁMKY

Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky

Naše číslo: 9354/2010-3-Br

Vybavuje: Ing. [REDACTED]

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO BANSKÁ BYSTRICA	
15 - 11 - 2010	
Príloha číslo: 117536	Príloha číslo:
Číslo spisu:	Vyhoduje: 463

Nové Zámky, 4.11.2010

Právoplatnosť:

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 11. 2010

V Nových Zámkoch, dňa: 24. 11. 2010



R O Z H O D N U T I E

Mesto Nové Zámky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 69 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti

stavebník: Daňové riaditeľstvo SR, Nová 13, 975 04 Banská Bystrica
názov stavby: Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu – zmena stavby
miesto stavby: Kukučínova ul. č. 1, Nové Zámky
parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností: par. č. 130
katastrálne územie: Nové Zámky
podľa stavebného povolenia č.: 9853/2008-3-Br. zo dňa 31.10.2008

zmena lehoty ukončenia stavby:

nový termín ukončenia stavby: 31.12.2011

A - Podmienky stavebného povolenia č.: 9853/2008-3-Br. zo dňa 31.10.2008 ostávajú v platnosti.

B - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

C – Účastníci konania:

- Daňové riaditeľstvo SR, Nová 13, 975 04 Banská Bystrica
- Ing. Ján Bobák, Podkonice 200, 976 41 Banská Bystrica
- VUB a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava

Odôvodnenie

Stavebníci oznámili stavebnému úradu, že stavbu nemôžu začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a požiadali o predĺženie jeho platnosti.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti záväzné stanoviská dotknutých orgánov, žiadosti o predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Poučenie

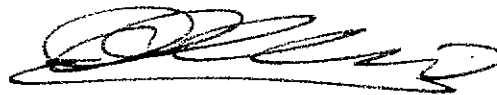
Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa.

- Daňové riaditeľstvo SR, Nová 13, 975 04 Banská Bystrica
- Ing. Ján Bobák, Podkonice 200, 976 41 Banská Bystrica
- VÚB a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava

Na vedomie:

- VÚB a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava
- Daňový úrad, Kukučínova 1, Nové Zámky
- VÚB a.s., Hlavné nám., Nové Zámky
- Obvodný úrad životného prostredia, Svätoplukova 1, Nové Zámky
- Mesto Nové Zámky – odbor IKD a ŽP, Nové Zámky



Ing. Gejza Pischinger
primátor mesta





MESTO NOVÉ ZÁMKY

Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky

RR 42 305 064 1 SK



Naše číslo: 9853/2008-3-Br.

Vybavuje: Ing. [REDACTED]

Nové Zámky, 31.10.2008

Právoplatnosť:

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa
24. 11. 2008

V Nových Zámkoch, dňa 25. 11. 2008

Podpis:



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nové Zámky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto rozhodnutie

Meno stavebníka: Daňové riaditeľstvo SR, Nová č. 13, 975 04 Banská Bystrica

v zastúpení: Ing. Ján Bobák, Podkonice 200, 976 41 Banská Bystrica

Stavba: Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu - zmena stavby

Účel: zníženie energetickej náročnosti objektu

Objektová skladba: SO-1 rekonštrukcia

Miesto stavby: Kukučínova ul. č.1, Nové Zámky

Parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje: parc. č. 130 – zastavané plochy

Príslušnosť k zastavanému územiu: 1-pozemok v zastavanom území obce

Katastrálne územie: Nové Zámky

Výpis z listu vlastníctva: 630 zo dňa: 10.10.2008

Vlastník nehnuteľností: Daňové riaditeľstvo SR, Nová č. 13, 975 04 Banská Bystrica

Stručný popis: Projektová dokumentácia rieši demontáž existujúceho ľahkého obvodového plášťa, ktorý bude nahradený novým obvodovým tehlovým plášťom so zatepľovacím systémom, dôjde aj k výmene okenných výplní za plastové.

A - podmienky umiestnenia a uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s overenou projektovou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval projektant Ing. Ján Bobák, Podkonice 200, 976 41 Banská Bystrica – autorizovaný architekt, pod zák.č. 078-06-08.
2. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len stavebník) počas existencie stavby.
3. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie výstavby v zmysle § 66 stavebného zákona. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zák.č.71/1967 Zb.). Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
4. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.

6. Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
9. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody, ktoré vzniknú výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným osobám.
10. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
11. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby – Ing. Ján Bobák, Podkonice 200, 976 41 Banská Bystrica – autorizovaný stavebný inžinier.
13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle § 48 - § 53 stavebného zákona, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a podľa platných technických noriem.
14. Stavba sa uskutoční dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu oprávnenú dodávateľskú organizáciu.

Lehota dokončenia stavby : 06/2009

C - Platnosť rozhodnutia:

Toto rozhodnutie je platné do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak sa do tej doby začne stavba. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

D - Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k dokladom stavebného povolenia:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nové Zámky

- Žiadam stavebníka, aby bolo v zmysle § 25 odst. 1 písm.d) zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení zák. č. 562/2005 Z.z. ORHaZz v Nových Zámkoch prizvané pri realizácii zatepl'ovacieho systému (najmä čo sa týka skladby výstužnej mriežky v nadpaží a odstení okien a parapetov, ukončenia zatepl'. systému).

Obvodný úrad ŽP v Nových Zámkoch – orgán odpadového hospodárstva

- ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
- Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Mesto Nové Zámky – odbor územného rozvoja a architektúry

- konečné farebné riešenie a výber materiálu pre povrchovú úpravu fasády požadujeme konzultovať na tunajšom odbore

E – Účastníci konania

Daňové riaditeľstvo SR, Nová č. 13, 975 04 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Ján Bobák, Podkonice 200, 976 41 Banská Bystrica,
VÚB a.s., Mlynské Nivy č. 1, Bratislava

F - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Námietky zo strany účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nové Zámky ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 30.9.2008 žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu. Stavebný úrad preskúmal podanie a predloženú projektovú dokumentáciu.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad dňa 15.10.2008 oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy. Zo strany účastníkov konania neboli podané námietky.

Pri posudzovaní podania stavebný úrad vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov. Predložená projektová dokumentácia bola posúdená podľa § 62, 63 stavebného zákona a podľa vyhlášky č.532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu.

Stavebník ku konaniu predložil 2x projektovú dokumentáciu, výpis z listu vlastníctva, kópiu z katastrálnej mapy, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody brániace vydaniu stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 odst.1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa:

- Daňové riaditeľstvo SR, Nová č. 13, 975 04 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Ján Bobák, Podkonice 200, 976 41 Banská Bystrica
- VÚB a.s., Mlynské Nivy č. 1, Bratislava

Na vedomie:

- Daňový úrad, Kukučínova č1, Nové Zámky
- VÚB a.s., Hlavné nám., Nové Zámky
- Obvodný úrad životného prostredia v Nových Zámkoch
- Mesto Nové Zámky – odbor IV,KV,ŽP a dopravy

Prílohy k rozhodnutiu:

Pre stavebníka: overená projektová dokumentácia



Ing. Gejza Pischinger
primátor mesta



MESTO NOVÉ ZÁMKY
ODBOR ÚZEMNÉHO ROZVOJA A ARCHITEKTÚRY
 Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky

Daňové riaditeľstvo SR
Nová ul. č. 13
975 04 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Ján Bobák a.a.
 Podkonice č. 200
976 41 Banská Bystrica

Váš list číslo/Dátum	Naše číslo	Vybavuje/Telefón	Nové Zámky
20.6.2008	6583-2/2008	Ing. arch. [redacted] 035/ 69 21 735	25.6.2008

Vec : „ Daňový úrad Nové Zámky - Rekonštrukcia obvodového plášt'a a archívu “, na pozemku parc.č. 130 v k.ú. Nové Zámky
 - stanovisko k investičnému zámeru

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.6.2008 o stanovisko k investičnému zámeru – **Daňový úrad Nové Zámky – Rekonštrukcia obvodového plášt'a a archívu** – na Hlavnom námestí, na pozemku **parc.č. 130 v k.ú. Nové Zámky**, podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ján Bobák v júni 2008 Vám dávame nasledovné stanovisko:

Predložená dokumentácii predpokladá komplexnú rekonštrukciu fasády jestvujúcej budovy daňového úradu, a to bez zásahu do hmotovo-priestorovej skladby predmetného objektu. Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie konštatujeme, že Vami uvedený investičný zámer je v súlade s platným Územným (regulačným) plánom Centrálnej mestskej zóny Nové Zámky.

Z uvedeného vyplýva, že plánovaná rekonštrukcia predmetného objektu je z územnoplánovacieho hľadiska možná.

Konečné farebné riešenie a výber materiálu pre povrchovú úpravu fasády požadujeme konzultovať na tunajšom odbore.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia mesta ako stavebného úradu, či orgánu verejnej správy podľa osobitných predpisov.

MESTO - MESTSKÝ ÚRAD
940 35 NOVÉ ZÁMKY
Odbor územného rozvoja
a architektúry



vedúci odboru



MESTO - MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY
ODBOR INVESTIČNÝ, KOMUNÁLNY, DOPRAVY
A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky

PROX, s.r.o.
Ing. Ján Bobák
976 41 Podkonice 200

Váš list číslo/Dátum	Naše číslo	Vybavuje/Telefón	Nové Zámky
	6584/2008	Ing. [REDACTED] / 035 6921 764	23.6.2008

Vec:

Vyjadrenie

Mesto - Mestský úrad, odbor investičný, komunálny, dopravy a životného prostredia Nové Zámky, Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k návrhu koncepcie architektonického riešenia stavby „**Daňový úrad Nové Zámky, rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu**“ zo dňa 19.6.2008, zaevidovanej pod číslom 6584/2008 dáva nižšie uvedené vyjadrenie:

- v priebehu povoloňacieho konania stavby je potrebné predložiť na posúdenie príslušný stupeň projektovej dokumentácie, projektová dokumentácia bude zahŕňať aj riešenie zásobovania a projekt dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby,
- min. 2 týždne pred samotnou realizáciou je potrebné požiadať tunajší odbor o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie resp. chodníka z dôvodu napr. postavenia lešenia v zmysle § 8 cestného zákona,
- v zmysle príslušného VZN mesta Nové Zámky je daňovník povinný tunajšiemu odboru oznámiť zámer osobitného dočasného užívania verejného priestranstva z dôvodu umiestnenia materiálu, kontajnera resp. skládky stavebného odpadu,
- ušlý zisk z parkovacích automatov je potrebné prekonzultovať s organizáciou Bytový podnik, Bezručova 21, 940 66 Nové Zámky,
- prípadné povolenie na vjazd do pešej zóny na požiadanie vydá tunajší odbor.

S pozdravom

MESTO - MESTSKÝ ÚRAD
 940 35 NOVÉ ZÁMKY
 Odbor investičný, komun.
 dopravy a životného prost.

[REDACTED]
 vedúci odboru

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
035/6400 225	035/6400 229	174820 - 172/0200	00309150	[REDACTED]@novezamky.sk

Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky
odbor ochrany zložiek životného prostredia
 Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky

PROX s.r.o.
 Ing. Ján Bobák
 Podkonice 200
 976 41 Banská Bystrica

Váš list značky/zo dňa /26.9.2008 Naša značka 2008/3051-02-SI Vybavuje/klapka Ing. [REDAKOVANÉ] Nové Zámky 6.10.2008

Vec

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby: „Daňový úrad Nové Zámky - rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu“, Nové Zámky.

Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky, odbor ochrany zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 16 písm. b) bod 2 v spojení s § 71 písm. n) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, na základe žiadosti: PROX s.r.o., Ing. Ján Bobák, Podkonice 200, 976 41 Banská Bystrica, prijatej tunajším úradom dňa: 30. 9. 2008 a predloženej projektovej dokumentácie: „Daňový úrad Nové Zámky - rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu“, Nové Zámky, spracovateľ: PROX s.r.o., Ing. Ján Bobák, Podkonice 200, 976 41 Banská Bystrica, dátum spracovania: september 2008, dáva toto

vyjadrenie

Predložená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu obvodového plášťa a archívu Daňového úradu Nové Zámky, v k.ú. Nové Zámky, na pozemku parc. č. 130, pre investora: Daňové riaditeľstvo SR, Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica. V rámci rekonštrukcie sa demontuje existujúci ľahký obvodový plášť, ktorý sa nahradí novým s rešpektovaním uzáverov tepelno-technického posudku vrátane prislúchajúcich drobných stavebných úprav.

Pri realizácii stavby vzniknú nasledovné druhy odpadov :

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu
17 02 02	Sklo	O	8,294 t
17 06 01	Izolačné materiály obsahujúce azbest	N	2,900 t

17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603	○	0,002656 t
17 04 02	hliník	○	0,140 t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903	○	6 m3

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii stavby: „Daňový úrad Nové Zámky - rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu“, Nové Zámky.

Na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a prevádzky je potrebný súhlas orgánu odpadového hospodárstva podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani povolenie podľa zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

**Obvodný úrad
životného prostredia
Nové Zámky**



prednostka úradu

Správny poplatok: bez poplatku



**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD
V NITRE**

Hradné námestie 8, 949 01 Nitra

Podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa:
19.06.2008

Naša značka:
NR-08/1776-2/7918/Bis

Vybavuje:
[redacted]

Nitra
23.06.2008

Vec: „Rekonštrukcia – Daňový úrad“ v Nových Zámkoch, na pozemku parc.č. 130 v kat. úz. Nové Zámky.

- odborné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Nitra podľa § 9 ods. 5 zákona NR SR č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon"), ako miestne príslušný správny orgán, v súčinnosti s § 41, ods. 4 pamiatkového zákona vydáva toto

odborné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre po preskúmaní žiadosti stavebníka Daňové riaditeľstvo SR, Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Jánom Bosákom, Podkonice, zo dňa 19.06.2008, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre vydanie stavebného povolenia a po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu a vzhľadom na skutočnosť, že pri predmetnej rekonštrukcii nepríde k výkopovým prácam, s realizáciou stavby „Rekonštrukcia – Daňový úrad“ v Nových Zámkoch, na pozemku parc.č. 130 v kat. úz. Nové Zámky

súhlasí

bez pripomienok.

Toto odborné stanovisko slúži ako podklad pre konanie príslušného stavebného úradu.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD

V NITRE

Hradné námestie 8, 949 01 Nitra



riaditeľka

krajského pamiatkového úradu

Doručí sa:

Ing. Ján Bosák, Podkonice 200, 976 41

Na vedomie:

1. Mesto Nové Zámky, stavebný úrad, Hlavné námestie 10, 940 35, Nové Zámky
2. KPÚ v Nitre, na založenie do spisu

**Okresné riaditeľstvo
Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch
Komárňanská cesta č. 15, 940 01 Nové Zámky**

Číslo: ORHZ-965/2008

Nové Zámky 3. 10. 2008

Príloha: PD sada č. 5
a PBS Husarčík

Daňové riaditeľstvo SR
Nová 13
975 04 Banská Bystrica

Vec: „Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu“
- stanovisko k projektu stavby

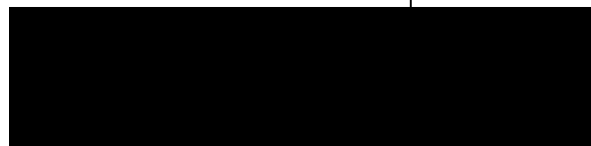
K č.: - zo dňa 26.9.2008

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch posúdilo v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 562/2005 Z.z. a s § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z. projektovú dokumentáciu stavby: „**Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu**“ a k predloženému projektu nemá pripomienky.

Žiadame stavebníka, aby bolo v zmysle § 25 ods. 1 písm. d) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 562/2005 Z.z. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch prizvané pri realizácii zatepl'ovacieho systému (najmä čo sa týka skladby výstužnej mriežky v nadpraží a odstění okien a parapetov, ukončenia zatepl' systému). Sadu č. 5 projektovej dokumentácie protipožiarnej bezpečnosti stavby si ponecháme na služobnú potrebu.

Vybavuje: npor. Mgr. [redacted]
tel.: 035/6432 027

Riaditeľ
Okresného riaditeľstva
Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch



Na vedomie:
Ing. Ján Bobák
Podkonice 200
976 41 Banská Bystrica

v Nových Zámkoch
Komárňanská cesta 15
940 01 NOVÉ ZÁMKY



MESTO – MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY
ODBOR INVESTIČNÝ, KOMUNÁLNY, DOPRAVY
A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky

PROX s.r.o.
Ing. Ján Bobák
Podkonice 200
976 41 Banská Bystrica

Váš list číslo/Dátum	Naše číslo	Vybavuje/Telefón	Nové Zámky
	98512008	Ing. [REDACTED]	6.8.2008

Vec:

Vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii.

Mesto – Mestský úrad odbor investičný, komunálny, dopravy a životného prostredia Nové Zámky, obdržal zo dňa 30.9.2008 žiadosť evidovanú pod číslom 9851/2008 o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby „Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu“ a dáva Vám nasledovné vyjadrenie:

- k predloženej projektovej dokumentácii a k projektu dočasného dopravného značenia počas uzávierky ul. Kukučínovej nemáme pripomienky .

S pozdravom

[REDACTED]
vedúci odboru

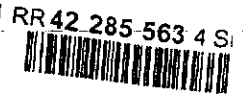
MESTO - MESTSKÝ ÚRAD
940 35 NOVÉ ZÁMKY
Odbor investičný, komunálny,
dopravy a životného prostredia
- 5 -



MESTO NOVÉ ZÁMKY

Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky

Do. 27. 10. 08



Naše číslo: 9853/2008-2-Br

Vybavuje: Ing. [REDACTED]

Nové Zámky,
15.10.2008

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a o upustení ústneho konania

Mesto Nové Zámky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje, že

stavebník: Daňové riaditeľstvo SR, Nová č. 13, 975 04 Banská Bystrica

v zastúpení: Ing. Ján Bobák, Podkonice 200, 976 41 Banská Bystrica

podal dňa: 30.9.2008

žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

názov stavby: Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu - zmena stavby

miesto stavby: Kukučínova ul. č.1, Nové Zámky

dotknuté pozemky: parc. č. 130 – zastavané plochy

účel stavby: zníženie energetickej náročnosti objektu

členenie stavby: SO-1 rekonštrukcia

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Po doplnení podania dňa 10.10.2008 stavebný úrad v súlade s § 61 odst.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon) oznamuje začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a vo veci uvedeného návrhu upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania z dôvodu, že podklady podania sú dostatočné na posúdenie návrhu.

Dotknuté orgány štátnej správy a účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Ak dotknutý orgán štátnej správy neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Upozorňujeme účastníkov konania, že sa na námietky podané po uvedenom termíne neprihliadne.

Podklady sa nachádzajú k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, spoločnom stavebnom úrade.

Doručí sa:

- Daňové riaditeľstvo SR, Nová č. 13, 975 04 Banská Bystrica
v **zastúpení**: Ing. Ján Bobák, Podkonice 200, 976 41 Banská Bystrica
- Daňový úrad, Kukučínova č1, Nové Zámky
- Obvodný úrad – odbor CO a krízového riadenia, Podzámska 25, Nové Zámky
- VÚB a.s., Mlynské Nivy č. 1, Bratislava
- VÚB a.s., Hlavné nám., Nové Zámky
- OR hasičského a záchraného zboru, Komárňanská cesta 15, Nové Zámky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, Nové Zámky
- Obvodný úrad životného prostredia v Nových Zámkoch
- Mesto Nové Zámky – odbor IV,KV,ŽP a dopravy



Ing. Gejza P i s c h i n g e r
primátor mesta

MESTSKÝ ÚRAD
spoločný stavebný úrad

NOVÉ ZÁMKY

MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY		
Dobro: 30 -09- 2008		
Číslo:	Štát. znak a lehota:	
Prílohy:	Ukl. znak:	Referent:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ďalej § 8 vyhlášky č. 453/2000 Zz.

A/ meno (názov) a adresa stavebníka

.....
DANOVÉ PIMDITELSTVO SR
.....
NOVÁ ul. č. 13, 975 04 BANSKÁ BYSTRICA

B/ názov a druh stavby - DANOVÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY - REKONŠTRUKCIA
.....
OBKROUŽENIA PLÁŠŤA A ARCHÍVY

Účel stavby - REKONŠTRUKCIA

Miesto stavby (obec, ulica) - KUKUŤNOVA ul. č. 1, NOVÉ ZÁMKY
.....
č. PRAC. 130

Predpokladaný termín dokončenia stavby (uvedenie do prevádzky) - 16/2009

Rozpočtový náklad stavby - 8,70 mil. SK

Pri dočasnej stavbe čas trvania stavby -

C/ Stavebný pozemok -
Parcelné číslo KN - 130 druh pozemku - PASTAVNÉ PLOCHY

Katastrálne územie - NOVÉ ZÁMKY

Vlastníci - SLOVENSKÁ REPUBLIKA - DANOVÉ PIMDITELSTVO SR, NOVÁ ul. 13, B. B.

Ostatné pozemky, ako stavenisko -
parcelné číslo:

parcelné číslo:	druh:	vlastník a užívateľ:
109, 129, 132	PAST. PLOCHA	MESTO NOVÉ ZÁMKY

susedné pozemky - parcelné číslo:	druh:	vlastník a užívateľ:
131	PAST. PLOCHA	VÚB N. ZÁMKY

D/ Spracovateľ projektovej dokumentácie - ING. JÁN BOZÁK - ARCHITECTURNÝ PRAC.,
.....
476 47 POKONICE, 200

Spôsob uskutočnenia stavby - dodávateľsky
 svojpomocne, pod odborným vedením:

meno - DODÁVATEĽ VŤAŽE Z VOLEBNÉJ SUŽAŽE

adresa -

kvalifikácia -

E/ Základné údaje o stavbe, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredia -

REKONŠTRUKCIA SPOČÍVA VO VÝMENE EXISTUJÚCEHO LITAJEHO
OBVODOVÉHO PLYŠŤA ZA MURONUTÝ, S DODATČNÝM ROPRÁVENÍM
A NOVÝMI PLYŠTOVÝMI OKNAMI


členenie stavby - VO 07 - DÁVOVÝ ÚRAD - REKONŠTRUKCIA

F/ Zoznam a adresy -

G/ Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané

Pod číslom - dňa -

Prehlásenie :
Prehlasujem, že v návrhu uvedené údaje sú pravdivé.

 Ing. Ján Bobák
autorizovaný

V Nových Zámkoch, dňa 26.9.2008

.....
meno a pod
(štatutárneho zástupcu)
odtlačok pečiatky

DOPLNENIE : ORA a K

LV + K + M + T - ORA

SPRÁVOM. - ORA

Prílohy:

- ⊙ Doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo (aj kópia z katastrálnej mapy)
- ⊙ Projektová dokumentácia 2x
- ⊙ Stanoviská, súhlasy a predpísané rozhodnutia
 - Pri svojpomocnej stavbe vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre zabezpečenie odborného vedenia stavby
 - Správny poplatok 200,- Sk

Zmluva o dielo č.

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ako výsledok podprahovej zákazky v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Na jednej strane : Slovenská republika - Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Nová ulica 13, 975 04 Banská Bystrica
IČO: 00634816
DIČ: 2021095505
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000118043/8180
Osoby oprávnené na rokovanie:



Číslo faxu: 048/413 4989, 048/413 6117

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej: Obchodné meno:
Sídlo,(miesto podnikania):
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
č. účtu:
IBAN:
Osoby oprávnené na rokovanie:
.....
Číslo tel.:
Číslo faxu:
E-mail:
Zapísaný v:
číslo zápisu:

(ďalej len „zhotoviteľ“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – vykonanie stavebných prác odbornou organizáciou, za ktorú sa zhotoviteľ vyhlasuje, podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu:

„Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu“

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1, 2, 3 a 5 k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. - stavebné práce na existujúcom objekte administratívnej budovy Daňového úradu Nové Zámky, Kukučínova 1, Nové Zámky v rozsahu:
 - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) súťažných podkladov tejto podprahovej zákazky z decembra 2010, ktoré vlastní obidve zmluvné strany,
 - c) projektovej dokumentácie stavby – príloha č. 5 k tejto zmluve (ďalej aj „PD“),
 - d) ocenených výkazov – výmer, príloha č. 1 k tejto zmluve
 - e) právoplatných právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov
 - f) platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy
 - g) požiadaviek oprávnených zástupcov objednávateľa, napr. dohodnutých na kontrolných poradách stavby, v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou (ďalej len „dielo“).
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup prác.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže v deň odovzdania a prevzatia staveniska príslušným dokladom - platnou poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom alebo jej osvedčenou kópiou s dojednaným poistným plnením najmenej vo výške 50% z hodnoty predmetu zákazky s DPH a s rozpočtovou rezervou s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela, v zmysle čl. III. tejto zmluvy. Poistná zmluva o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom alebo jej osvedčenou kópiou spolu s potvrdením o zaplatení poistenia sa dňom predloženia objednávateľovi stáva oddeliteľnou prílohou č. 4 k tejto zmluve. V deň odovzdania a prevzatia staveniska zároveň zhotoviteľ predloží objednávateľovi Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia zmluvy (ďalej len „Harmonogram“), ktorý sa odovzdaním stáva oddeliteľnou prílohou č. 2 k tejto zmluve. Nepredloženie platnej poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poistného alebo Harmonogramu v deň odovzdania a prevzatia staveniska sa na účely tejto zmluvy považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.
6. V prípade, že zhotoviteľom diela je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa článku X. Odovzdanie a prevzatie diela. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť stavbu na dobu vykonania diela a poistnú zmluvu spolu s potvrdením o zaplatení poistného na celú dobu realizácie stavby predložiť objednávateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Nepredloženie tejto zmluvy spolu s potvrdením o zaplatení poistného sa bude považovať na účely tejto zmluvy za podstatné porušenie zmluvy. Poistná zmluva spolu s potvrdením o zaplatení poistného sa dňom jej predloženia objednávateľovi stáva oddeliteľnou prílohou č. 6 k tejto zmluve.

III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote do kalendárnych dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorými sú osoby oprávnené na rokovanie uvedené v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr však do troch mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré technologicky ovplyvňujú postup prác, môže byť na základe dohody zmluvných strán Harmonogram, prípadne i s lehotou na vykonanie a odovzdanie diela podľa bodu 1., operatívne upravený.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 1. a 2.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. V prípade zmeny projektového riešenia, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, lehota realizácie stavby sa môže na základe požiadavky zhotoviteľa úmerne zmeniť o dobu. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku, resp. dohodou o čerpaní rozpočtovej rezervy, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
6. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, objednávateľ bude povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy protokolárne prevziať.

IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto podprahovej zákazky - podľa časti B.2 *Spôsob určenia ceny* nasledovne:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

- 1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR
- 1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR
- 1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR
- 1.4 rozpočtová rezerva vo výške 7% zo zmluvnej ceny bez DPH v EUR
- 1.5 sadzba DPH v % a výška DPH rozpočtovej rezervy v EUR
- 1.6 rozpočtová rezerva spolu s DPH v EUR
- 1.7 celková zmluvná cena bez DPH v EUR

1.8 sadzba DPH v % a výška DPH celkovej zmluvnej ceny v EUR

1.9 celková zmluvná cena spolu s DPH a s rozpočtovou rezervou v EUR

/slovom :/ € /

Zhotoviteľ – neplatiteľ DPH:

1.10 zmluvná cena v EUR

1.11 rozpočtová rezerva vo výške 7% zo zmluvnej ceny v EUR

1.12 celková zmluvná cena s rozpočtovou rezervou v EUR

/slovom :/ € /

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

2. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle ocenených položkovitých výkazov výmer (rozpočtu), ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 5 k tejto zmluve.
3. Rozpočtová rezerva je súčasťou celkovej zmluvnej ceny. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku alebo jeho prílohách, a následne formou tzv. "dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy", ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy sú pre zmluvné strany záväzné. Tieto dohody sú oprávnené podpisovať osoby v tejto zmluve určené. Za objednávateľa je to námestník generálneho riaditeľa DR SR pre ekonomiku a informatiku. Za zhotoviteľa je to Súčasťou dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy bude v prípade potreby aj dohoda o úprave lehoty realizácie a aktualizácia Harmonogramu vypracovaná zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom.
4. Dohodnutá cena diela je stanovená v rozsahu výkazov výmer, ktoré sú súčasťou projektu stavby vypracovaného zhotoviteľom PD Ing. Jánom Bobákom, Podkonice 200, 976 41 (ďalej len „projektová dokumentácia“) a technických požiadaviek objednávateľa, uvedených v časti B.1 Opis predmetu zákazky – Technické požiadavky na splnenie predmetu zmluvy predmetných súťažných podkladov tejto podprahovej zákazky z decembra 2010, ktorými sú zmluvné strany viazané a ktoré tvoria oddeliteľnú prílohu č. 3 k tejto zmluve, projektová dokumentácia, ktorú vlastní obidve zmluvné strany, je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 5. Ocenené položkovité výkazy výmer sú súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1. Tým nie sú dotknuté ustanovenia bodu 13.2. a 13.3. súťažných podkladov tejto podprahovej zákazky z decembra 2010, ktorými je zhotoviteľ viazaný.
5. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.
6. V cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy.
7. Pri prípadnej úprave ceny sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a navyš práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku alebo dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku alebo dohody o čerpaní rozpočtovej

rezervy k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch potvrdených oprávnenou osobou zhotoviteľa a odsúhlasených odborným dozorom objednávateľa.
2. Faktúry sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca, najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom objednávateľa a bude ich doručovať na adresu: Daňové riaditeľstvo SR, Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečnej faktúry. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečnú faktúru v termíne do 7-mich dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečná faktúra bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.
5. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určené jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude faktúry uhrádzať nasledovne:
 - a) postupne podľa bodu 1. až do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela s DPH podľa článku IV. tejto zmluvy,
 - b) 5 % z dohodnutej ceny diela s DPH bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a po potvrdení ich odstránenia objednávateľom,
 - c) zvyšných 5 % z dohodnutej ceny diela s DPH bude zhotoviteľovi vyplatených až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o povolení užívania stavby. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry podľa bodu 4. bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi výstavby.
8. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým Harmonogramom, má objednávateľ právo zdržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác s Harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.

9. Zaplacením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny písomne oznámenému najmenej 5 dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným dozorom objednávateľa odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorými sú osoby oprávnené na rokovanie uvedené v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr však do troch mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu. Zhotoviteľ je povinný umiestniť na stavbe tabuľu s povinnými identifikačnými údajmi stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho súvisiacich a vykonávacích predpisov.
3. Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch. Kontrolný a skúšobný plán predloží zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska.
5. Objávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 2x za mesiac kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba uvedená v čl. I. zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.
6. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle PD a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových

a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoloacom konaní, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov.

7. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
8. Zhotoviteľ v rámci zmluvnej ceny zabezpečí aj zaškolenia zástupcov objednávateľa na manipuláciu s technickými zariadeniami a odovzdá príslušnú prevádzkovú dokumentáciu.
9. V prípade, že v čase potrebnom pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstaráť, môže objednávatel súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby, tak aj miestne príslušného kompetentného HaZZ (Hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD na stavebné konanie a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.
10. Objednávatel zároveň umožňuje použitie ekvivalentného riešenia. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch tejto podprahovej zákazky z decembra 2010, resp. uvedeným v ponuke zhotoviteľa (ako uchádzača v procese verejného obstarania). Posúdenie rovnocennosti (ekvivalencie) je výlučne v kompetencii objednávateľa. Návrh na ekvivalent zhotoviteľ predkladá objednávateľovi so súhlasom generálneho projektanta a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby, tak aj miestne príslušného kompetentného HaZZ (Hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD na stavebné konanie a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.
11. V prípade návrhu ekvivalentného riešenia zhotoviteľa, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude so súhlasom objednávateľa celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie zabezpečovať zhotoviteľ s realizátorom projektovej dokumentácie a odsúhlasovať v prípade potreby na príslušnom stavebnom úrade, resp. dotknutom orgáne štátnej správy a to za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. V prípade potreby realizácie dielenskej projektovej dokumentácie zabezpečí túto zhotoviteľ za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie a konečné odsúhlasenie rovnocennosti (t.j. ekvivalencie) je výlučne v kompetencii objednávateľa.
12. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
13. Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, obstará ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradit' zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie , resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote .
14. Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, ako aj pre prípad rozkopávky. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradit' zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky

zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote .

15. Zhotoviteľ je povinný v zmysle vyjadrenia Mesta – Mestský úrad Nové Zámky, odbor investičný, komunálny, dopravy a životného prostredia prípadne uhradiť Bytovému podniku, Bezručova 21, 940 66 Nové Zámky, ušlý zisk z parkovacích automatov. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov za ušlý zisk z parkovacích automatov, vrátane správnych poplatkov, kalkulovaných v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa.. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
16. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky vykonať úpravu - prekládku existujúcich inštaláčnych vedení na fasáde a to potrubných vedení inštalácie z plynovej kotelne, existujúcich vonkajších vedení elektroinštalácie a slaboprúdu, ako aj prekládku klimatizačnej jednotky. Všetky náklady súvisiace s realizáciou týchto prác znáša zhotoviteľ v rámci jeho rozpočtu..
17. Zhotoviteľ pri odovzdávaní ukončenej stavby odovzdá objednávateľovi energetickú certifikáciu budovy, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení, ako súčasť dokladov odovzdávaných pri protokolárnom odovzdávaní stavby. Stavba musí byť pri odovzdaní označená energetickým štítkom v zmysle uvedeného zákona. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa.
18. V prípade potreby, vytyčenie podzemných vedení inžinierskych sietí je povinný u ich správcov zabezpečiť pred začatím prác zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci rozpočtu zhotoviteľa. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov , užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie (požiadavky), resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
19. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom a je povinný vypracovať plán o nakladaní s odpadom a nechať ho overiť v prípade potreby (odsúhlasiť) príslušným orgánom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu a náklady na vypracovanie plánu o nakladaní s odpadom a prípadné odsúhlasenie sú uchádzačom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
20. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
21. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
22. Zhotoviteľ je povinný odviezť a odovzdať v mene objednávateľa demontovaný hliník ako farebný kov oprávnenej fyzickej alebo právnickej osobe. Získané finančné prostriedky budú odvedené v zmysle platných právnych noriem pre štátne rozpočtové organizácie.

VII. Stavenisko

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
2. Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa plánu organizácie výstavby, zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko a priestor na zariadenie staveniska a prístup k nemu. V prípade potreby uzatvorí s majiteľom pozemku zmluvu o prenájme časti pozemku mimo areál DU Nové Zámky, ktorá bude potrebná k vybudovaniu zariadenia staveniska.
3. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska vrátane dočasného oplotenia a osvetlenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou dohodnutej ceny v zmysle článku IV.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska a budovy DÚ, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, a dodržiavaním nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v jeho rozpočte.
6. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe, vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov. Zhotoviteľ do 3 dní od prevzatia staveniska zabezpečí prevod zmlúv na dodávku energií na seba, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Konkrétne podmienky prevodu budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.

VIII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú:
 - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní alebo od podmienok určených v stavebnom povolení alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
 - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu najmä s mokrým výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,
 - c) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - d) zápisy projektanta a projektanta čiastkových projektov stavby alebo autora architektonického diela, geodeta a kartografa stavby, koordinátora bezpečnosti,
 - e) zápisy stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,
 - f) údaje o odstránení stavebných nedostatkov a nedorobkov podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia (§ 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ustanoveniami).

2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom rozhodnutí.
3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
 - a) základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 - b) identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
 - c) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 - d) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
 - e) prehľad skúšok každého druhu.

Denné záznamy: - sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a s dátumom zhodným s originálom.

Prílohy: - v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

- a) osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
 - b) rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
 - c) záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcov siete,
 - d) priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
 - e) kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
 - f) zápisy z kontrolných dní.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
 6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
 7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
 8. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

IX. Zakrývanie prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako

môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Až po riadnom odstránení väd a nedorobkov môže zhotoviteľ opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 7 kalendárnych dní vopred, alebo zápisom v Zápise z kontrolného dňa.
4. Objávateľ prizve na preberacie konanie zástupcu generálneho projektanta a ostatných dotknutých účastníkov.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:
 - a. projektová dokumentácia so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, potvrdené zhotoviteľom a projektantom v dvoch vyhotoveniach,
 - b. zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, a pre všetky stroje a zariadenia osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR a návody na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom jazyku v jednom vyhotovení,
 - c. osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
 - d. zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov v jednom vyhotovení,
 - e. atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov, výrobkov a konštrukcií podľa ich umiestnenia v stavbe v jednom vyhotovení,
 - f. protokoly o výsledkoch tlakových skúšok pevnosti potrubí v jednom vyhotovení,
 - g. protokoly o výsledkoch tlakových skúšok tesnosti potrubí v jednom vyhotovení,
 - h. protokol o výsledkoch vykurovacej skúšky v jednom vyhotovení,
 - i. zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - j. zápisnice o vyskúšaní zmontovaných strojov a zariadení v jednom vyhotovení,
 - k. stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
 - l. platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
 - m. správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku X. bod 6. vo dvoch vyhotoveniach,
 - n. doklad o energetickej certifikácii budovy vo dvoch vyhotoveniach,
 - o. potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) vo dvoch vyhotoveniach.
8. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a predlžovať dobu realizácie, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň

súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

9. Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nebude smieť objednávateľ, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nebude považovať prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner bude vykonávať na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, resp. vybavovať priestory zariadením interiéru.

XI. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.
4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle....., faxovou správou na čísle....., alebo prostredníctvom e-mailu.....
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

XII. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom v čl. III. bode 1. je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 320,- EUR a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu za každý aj začatý kalendárny mesiac omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške podľa predchádzajúcej vety aj v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenej v čl. VI. bode 22.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania.

4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád v zmysle článku XI. bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
5. Všetky zmluvné sankcie budú počítané z cien (súm) s DPH (ak je zhotoviteľ jej platiteľom).
6. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

XIII. Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje okrem prípadov v zmluve výslovne uvedených aj nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolutposobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovanne písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovanne“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho strázenie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi a jeho skolaudovanie. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie vlastných zamestnancov a zamestnancov poddodávateľov a oprávnených osôb pohybujúcich sa po stavenisku pre prípad úrazu a smrti v priestoroch staveniska a to najneskôr do doby odovzdania a prevzatia staveniska na dobu realizácie diela a odstránenia staveniska.
5. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť.

6. Zhotoviteľ bude povinný predložiť na schválenie objednávateľovi a projektantovi materiály a výrobky PSV, ktoré budú použité na končnú úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, podhľady, obklady, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
8. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác a to v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
9. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, a v prípade zmien termínu podľa čl. III. bod 5. aj dohodami o čerpaní rozpočtovej rezervy. Zmluvné strany sú oprávnené dohodnúť zmenu tejto zmluvy týkajúcu sa zmeny lehoty vykonania a odovzdania diela podľa čl. III. bodu 1 a z toho vyplývajúcej zmeny Harmonogramu formou dodatku, a to najmä pri prerušení prác z dôvodu nevhodných klimatických podmienok.
10. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
12. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
14. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Očenené položkovité výkazy výmer
 - Oddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 2 – Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia
 - Príloha č. 3 - Súťažné podklady tejto podprahovej zákazky z decembra 2010
 - Príloha č. 4 – Poistná zmluva spolu s potvrdením o zaplatení poistného podľa článku II. bodu 5.
 - Príloha č. 5 - Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 6 - Poistná zmluva podľa čl. II. bodu 7.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

(podpis)

(podpis)

(Čitateľne: titul, meno, priezvisko, funkcia)

Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ

Manuál vypracovania rozpočtu

Zhotovenie stavby

„Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa a archívu“

Manuál je neoddeliteľnou súčasťou výkazu výmer a slúži na technické usmernenie záujemcu pri vypracovávaní rozpočtu.

Nakoľko je výkaz výmer uložený na neprepisovateľnom CD je nutné pri vyplňovaní výkazu výmer postupovať nasledovne:

1. Výkaz výmer (celý obsah CD) je nutné si preniesť na pevný disk PC, USB kľúč alebo iné prepisovateľné médium.

Pri spustení CD sa na obrazovke objaví pracovný hárok Microsoft Excel s označením DU NZ a po jeho otvorení sa zobrazí stránka, na ktorej sú na spodnej lište záložky jednotlivých častí rozpočtu v tejto postupnosti:

Krycí list – ide o krycí list za SO – 01 teda za celý výkaz výmer za stavbu ako celok

Rekapitulácia SO – 01 – ide o rekapituláciu SO – 01 Práce a dodávky HSV, PSV, M, Rúrové vedenie

SO – 01 – HSV _ PSV – ide o výkaz výmer objektu SO – 01 práce PSV a práce HSV

Bleskozvody – ide o výkaz výmer za časť bleskozvod a elektroinštalácia

VZT + UK – ide o výkaz výmer za časť vzduchotechnika a ústredné kúrenie

Celková rekapitulácia – ide o celkovú rekapituláciu za stavbu ako celok

2. Do výkazov výmer sa dopĺňajú len:

- jednotkové ceny do jednotlivých položiek výkazu výmer (po zadaní potvrdiť klávesnicou enter a obdobne postupovať pri zadaní ostatných hodnôt do výkazov výmer),
- absolútne hodnoty do riadkov 8 – 10 časti B Doplnkové náklady, krycieho listu,
- percentuálne hodnoty do riadkov 13 – 17 časti C Vedľajšie rozpočtové náklady, krycieho listu,
- riadok 22 časti C Vedľajšie rozpočtové náklady krycieho listu rozpočtu uchádzač vyplní absolútnou čiastkou, ktorá je výsledkom nákladov bloku B1 Opis predmetu zákazky časti TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA SPLNENIE PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov,
- v celkovej rekapitulácii - riadok „Rozpočet identifikácie chýb PD v zmysle SP“ je riadok, do ktorého sa bude uvádzať celková hodnota nákladov za ocenenie výkazu výmer, ktorý vznikol v zmysle bloku A1 časti II bodu 13 súťažných podkladov (ďalej len SP).

UPOZORNŮJEME že vo výkaze výmer SO – 01 v časti PRÁCE A DODÁVKY M M21 – 155 Elektromontáže nie je uzamknutý riadok pri položke č. 921 21 – 1 – Bleskozvody (samostatný rozpočet) 1,000 kpl, ale záujemca (uchádzač) do tohto riadku **nesmie** vpisovať žiadnu sumu a tento riadok musí zostať nevyplnený, nakoľko tieto náklady sú už zahrnuté v rámci nasledujúcej položky č. 921 21 – 2 – Elektroinštalácia HZS (v samostatnom rozpočte bleskozvodu) 1 kpl !!!

UPOZORŇUJEME že na Krycom liste v časti B, Doplnkové náklady riadok 11 nie je uzamknutý, ale záujemca (uchádzač) do tohto riadku **nesmie** vpisovať žiadnu sumu a tento riadok musí zostať nevyplnený !

3. Po vyplnení a odsúhlasení jednotlivých častí rozpočtu uvedených v bode 1, teda aj rozpočtu ako celku je nutné tento vyplnený rozpočet vytlačiť na papier formátu A4 ako aj uložiť na CD a obidva tieto rozpočty priložiť k ponuke.
4. Rozpočet uložený na CD nosiči, ktorý bude súčasťou ponuky musí byť kompletne uchádzačom uzamknutý , aby nemohlo dôjsť k manipulovaniu s rozpočtom a rozpočet na CD nosiči musí byť identický s rozpočtom predloženým v tlačenej podobe.
5. Program, v ktorom sú vypracované a uložené výkazy výmer, automaticky prepočíta celkovú cenu položky po doplnení jednotkovej ceny. Na výkazoch výmer, ktorý je súčasťou SP sú v stĺpci SPOLU hodnoty 0,00, ale po doplnení jednotkovej ceny záujemcom (uchádzačom) sa celková cena automaticky prepočíta. V prípade, že záujemca z rôzneho dôvodu (nedopatrením , omylom , zámerne) nevyplní jednotkovú cenu a program nebude mať čo prepočítavať v uvedenom riadku ostane hodnota nula. Obdobne je to na krycom liste stavebného objektu a na liste Celková rekapitulácia.
6. Vypočítanú celkovú cenu za stavebný objekt bez DPH program automaticky prenesie do riadku 7 /ZRN (r. 1-6)/ časti A Základné rozpočtové náklady krycieho listu . Riadok 12 časti B Doplnkové náklady krycieho listu je programom automaticky prepočítaný ako súčet riadkov 8 – 10. Riadok 19 časti C Vedľajšie rozpočtové náklady je programom automaticky prepočítaný ako súčet riadkov 13 - 17. Absolútne čiastky v riadkoch 13 -17 časti C Vedľajšie rozpočtové náklady sú po doplnení percentuálnej hodnoty zo strany záujemcu (uchádzača) vypočítavané z riadku 7 časti A Základné rozpočtové náklady. Riadok 23 časti D Celkové náklady je automaticky prepočítavaný ako súčet riadkov 7, 12 , 19 a 22 jednotlivých častí krycieho listu rozpočtu. Z riadku 23 časti D je automaticky prepočítavaný riadok 24 (DPH) a riadok 25 je programom automaticky prepočítavaný ako súčet riadkov 23 a 24 časti D Celkové náklady krycieho listu rozpočtu. Časť E Prípočty a odpočty je kompletne blokovaná, nakoľko obstarávateľ nepredpokladá tieto náklady a v prípade, že ich záujemca bude požadovať, má možnosť ich uviesť v riadku 22 časti C Doplnkové náklady krycieho listu rozpočtu.
7. Ak sa do stĺpcov „Jednotková cena“ všetkých výkazov výmer, ako aj do stĺpca pre percentuálne hodnoty VRN (Vedľajšie rozpočtové náklady) časti C krycieho listu vpíše číslo s veľmi vysokou hodnotou, tak sa na monitore môže objaviť symbol #####. Záujemcom (uchádzačom) zadané číslo sa ale objaví pri identifikácii f_x (vzorcový panel) na monitore a zároveň sa objaví v tlačenej forme rozpočtu a aj program bude toto číslo prepočítavať.
8. Program na dopĺňovanie a prepočet je nastavený tak že prepočítava (zaokrúhľuje) na minimálne dve desatinné čísla.
9. Do stĺpca a riadku presuny hmôt (kde sú v % hodnote uvedené) program nedovolí záujemcovi (uchádzačovi) vstúpiť, ale automaticky ho prepočíta z predchádzajúcich hodnôt položiek. Toto neplatí pre riadky kde presun hmôt je uvedený v mernej jednotke T (tona), ku ktorému je nutné vypísať jednotkovú cenu.
10. Vo výkaze výmer SO – 01 sú uvedené jednou čiastkou ako jeden komplet aj hodnoty jednotlivých profesií (Bleskozvody, Elektroinštalácia HZS a VZT + ÚK), ktoré si program po ich výpočte, ako samostatných rozpočtov z týchto rozpočtov v ich výslednej hodnote prenesie. V praxi to teda znamená : Záujemca (uchádzač) vyplní rozpočet napríklad za časť VZT + ÚK (vzduchotechnika a ústredné kúrenie) a program hodnotu Celkový súčet z rozpočtu časti VZT + ÚK automaticky prenesie

do rozpočtu označeného ako SO 01 časť M 24 – 158 Montáž vzduchotechnických zariadení a to do pol. č. 924 – 24 - 1 VZT + ÚK (samostatný rozpočet) , na CD položka pod poradovým číslom 271. Ten istý spôsob bude aj pri ostatných profesiách rozpočtu SO – 01, resp. iných rozpočtoch takto upravených v súlade s upozornením uvedeným v bode 2 tohto manuálu.

11. Do časti Celková rekapitulácia sa automaticky prenášajú hodnoty riadkov 23, 24 a 25 časti D Celkové náklady krycieho listu stavebného objektu. Celková rekapitulácia je výslednou cenou, ktorú záujemca (uchádzač) vpisuje do prílohy č.3 SP Základné súhrnné údaje. **Pozor!!! Záujemca (uchádzač) je povinný skontrolovať či riadky 23, 24 a 25 časti D Celkové náklady Krycieho listu rozpočtu sú identické (minimálne na dve desatinné čísla) so stĺpcami Cena bez DPH, DPH a cena s DPH časti Celková rekapitulácia.**
12. Pri vypracovaní rozpočtu je nutné najprv vypočítať cenu za časti **Bleskozvody a VZT + UK, nakoľko výsledné hodnoty týchto častí sa automaticky prenášajú do rozpočtu časti SO – 01 – HSV_PSV.**
13. Program, v ktorom je vypracovaný a uložený výkaz výmer za stavbu (akciu) je MS Excel (verzia 2003). Tento program pri vypracovaní a predložení rozpočtu v ponuke **nie je prípustné meniť.**