

Kúpna zmluva č. 3/2011

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika -
Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ
IČO: 00634816
DIČ: 2021095505
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117999/8180

a

Kupujúci: Jana Hollósyová, rod. Staštiaková
trvale bytom: Fučíkova 1499/308, 925 21 Sládkovičovo
narodená: 29.12.1964
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu: 1162082453/0200

a manžel

Tibor Hollósy, rod. Hollósy
trvale bytom: Fučíkova 1499/308, 925 21 Sládkovičovo
narodený: 27.11.1967
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

uzavreli túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam za nasledovných podmienok v nej uvedených:

Článok II. Úvodné ustanovenie

Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v správe Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky na parcele registra „C“ KN č. 1569 o výmere 942 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1945, vedenom Správou katastra Galanta pre katastrálne územie Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, okres Galanta.

Predmetný pozemok sa nachádza vo vnútri zastavaného územia, v blízkosti centrálnej časti mesta Sládkovičovo.

Článok III. Predmet zmluvy, dohoda o účele

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) nehnuteľnosť - pozemok na parcele registra „C“ KN č. 1569 o výmere 942 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1945, vedenom Správou katastra Galanta pre katastrálne územie Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, okres Galanta, v podiele 1/1 (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).
2. Nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu pozostávajúci z predávanej nehnuteľnosti, ktorý je pre jeho správcu prebytočný podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nadobúdajú kupujúci do BSM v súlade s ust. § 8a ods. 4 a príslušnými ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov na účely jeho využívania ako dvora a v prípade úpravy územného plánu Mesta Sládkovičovo i jeho zastavanie. Predávaný pozemok je nezastavaný a predáva sa tak ako je definovaný v znaleckom posudku číslo 23/2010 zo dňa 18.3.2010 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Tašárom, Omšenie 158, okres Trenčín.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola určená znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Oceňovanie nehnuteľností Ing. Jozefom Tašárom znaleckým posudkom číslo 23/2010 zo dňa 18.3.2010 vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 25.500,- €; (slovom: dvadsaťpäťtisícpäťsto Eur).
2. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 26.000 € (slovom: dvadsaťšesťtisíc Eur).
3. Kupujúci uhradili finančnú zábezpeku podľa § 8a ods. 2 písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v osobitnom ponukovom konaní vo výške 5.100,- €, ktorá sa započítava na dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2. Kupujúci sa zaväzujú rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenu v celkovej výške 26.000,- € (slovom: dvadsaťšesťtisíc Eur) a zloženou zábezpekou vo výške 5.100,- €, t.j. sumu vo výške 20.900,-€ (slovom: dvadsaťtisícdeväťsto Eur) zaplatiť predávajúcemu na číslo účtu: 7000117999/8180, vedený v Štátnej pokladnici. Rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou sa kupujúci zaväzujú uhradiť v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR k nej podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Deň nadobudnutia platnosti zmluvy udelením písomného súhlasu MF SR oznámi predávajúci kupujúcim písomne, a to bez zbytočného odkladu potom, čo sa predávajúci o tejto skutočnosti dozvie.
4. Dohodnutú kúpnu cenu sú kupujúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinní zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci ako správca majetku štátu podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpi.
5. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok V. Vlastnosti predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, t'archy, dlhy ani iné práva tretích osôb. Ide o prevod majetku štátu, ktorý je pre jeho správcu prebytočný a nevyužiteľný. Podľa oznámenia Mesta Sládkovičovo z 10.2.2005 bola predávaná nehnuteľnosť v súlade s územným plánom Mesta Sládkovičovo vyhradená výlučne na výsadbu zelene a nie je možné na nej realizovať investičnú výstavbu.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasujú, že nemajú voči predmetu zmluvy výhrady a predávanú nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy. Zároveň kupujúci vyhlasujú, že dodržia zákonné postupy pre naplnenie účelu kúpy predávanej nehnuteľnosti.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Predávajúci podá návrh na vklad až po udelení písomného súhlasu Ministerstva financií SR, nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa osobitného predpisu a po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcimi, t. j. od jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť až udelením súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa osobitného predpisu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán a schválených Ministerstvom financií SR.
5. V prípade, že Správa katastra Galanta rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky vytýkané správou katastra a pokračovať v konaní. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti na kupujúcich pre prípadné nedostatky, ktoré zmluvné strany nebudú môcť ani pri vynaložení ich maximálneho úsilia odstrániť, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a vrátiť si všetko, čo si na jej základe vzájomne plnili.

6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdržia kupujúci, 1 obdrží predávajúci, 1 rovnopis si pre archívne účely ponechá Ministerstvo financií SR a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Galanta.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú podpísaním zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

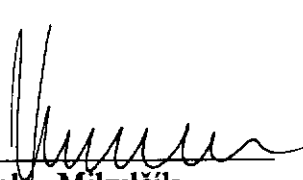
8. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu bez nátlaku, na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

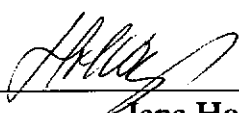
Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

V Banskej Bystrici, dňa 9.2.2011

V Sládkovičove, dňa 31.01.2011


Ing. Miroslav Mikulčík
generálny riaditeľ


Jana Hollósyová

DAŇOVÉ RIADITELSTVO
SLOVENSKO
REPUBLIKY
-29-


Tibor Hollósy

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, pozemku, parcela registra C – KN č. 1569 o výmere 942 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1945 vedeného Správou katastra Galanta, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, okres Galanta, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, so sídlom: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica, IČO: 00 634 816, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jany Hollósyovej, rod. Staštiakovej, rod. č.: [REDAKOVANÉ] a Tibora Hollósyho, rod. č.: [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom: Fučíkova 1499/308, 925 21 Sládkovičovo.

V Bratislave 17.03.2011

K spisu číslo: MF/11922/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

