

**ZMLUVA O NÁJME
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 603 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ: **Nitra Invest s. r. o.**
Sídlo: Mostná 29, 949 01 Nitra
IČO: 36 561 690
IČ DPH: SK2021847146
DIČ: 2021847146
zastúpený: Ing. Ondrej Ščurka, konateľ spoločnosti, zapísaný v:
Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
v odd. Sro, vl. č.:14945/N
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 232864422/0900

a

NÁJOMCA: **Daňové riaditeľstvo SR**
Sídlo: Nová ulica č.13, 975 04 Banská Bystrica
IČO: 00634816
DIČ: 2020540951
konajúci: Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000119118 / 8180

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná ako administratívna budova so súpisným číslom 2343, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN č. 449/104 – zastavané plochy a nádvorcia na LV č.14318 vedenom Správou katastra Košice pre katastrálne územie Južné mesto, okres Košice IV, obec Košice - Juh, na Rozvojovej ulici č. 2 v Košiciach (ďalej tiež „administratívna budova“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku na parcele registra „C“ KN č. 449/181 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 3 130 m², ktorý je zapísaný na LV č. 14318 vedenom Správou katastra Košice pre katastrálne územie Južné mesto, okres Košice IV, obec Košice - Juh, na ktorých sa nachádzajú parkovacie plochy (ďalej tiež „parkovacie plochy“).

Článok II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytové priestory v administratívnej budove na Rozvojovej ul. č. 2., Košice v celkovej výmere 8.586,35 m² na I. NP, II. NP., III. NP a IV. NP bloku B. a IV. NP bloku A. (ďalej len „nebytové priestory“) ako aj parkovacie plochy v počte 50 parkovacích miest (ďalej spolu aj „predmet nájmu“)



vymedzené v situačnom náčrte, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 1 k tejto zmluve. Predmet nájmu je v špecifickom druhovom členení uvedený v prílohe č. 2 k tejto zmluve. Nájomca za užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Administratívna budova, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú je zabezpečená strážnou službou prenajímateľa a kamerovým systémom a vybavená výťahmi. Nebytové priestory sú vybavené klimatizáciou a EPS. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu odovzdať a udržiavať ho v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, čo zahŕňa taktiež vykonávanie správy, servisu a potrebných revízií všetkých zariadení, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom predmetu nájmu alebo administratívnej budovy, dezinfekciu, deratizáciu, dezinfekciu, zabezpečenie spotrebným materiálom spojeným s udržiavaním nebytových priestorov v stave spôsobilom pre ich užívanie v zmysle príslušných hygienických noriem ako aj sezónnu údržbu parkovacích miest a prístupových komunikácií k predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať vyššie uvedené zariadenia vrátane monitorovacieho systému prenajímateľa podľa bodu 7. vo funkčnom stave.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi riadne plnenie nasledujúcich služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené:
 - dodávka elektrickej energie,
 - dodávka tepelnej energie,
 - vodné, stočné
 - odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nebytové priestory sú stavebne určené na účely, na ktoré sú prenajímané, sú v stave spôsobilom na užívanie na účely dohovorené v tejto zmluve a v tomto stave ich bude na svoje náklady udržiavať.
5. Účelom nájmu nebytových priestorov je výkon činnosti daňových orgánov v zmysle zákona č. 150/2001 Z.z. o daňových orgánoch, a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 440/2000 Z.z. o správach finančnej kontroly v znení neskorších predpisov a zákona č. 479/2009 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj ďalšie činnosti vyplývajúce daňovým orgánom z osobitných predpisov.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu bez závad, spôsobilý na okamžité nast'ahovanie a užívanie najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy. O prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaný písomný Preberací protokol, ktorý sa po jeho podpísaní obidvoma zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3. Vybavenie predmetu nájmu a konkretizácia jeho stavu bude špecifikovaná v Preberacom protokole.
7. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený primerane užívať spoločné priestory v administratívnej budove a všetky prístupové komunikácie k predmetu nájmu.
8. Prenajímané nebytové priestory s výnimkou parkovacích plôch sú samostatne uzavreté a uzamykateľné a zároveň zabezpečené monitorovacím zariadením, ktoré spĺňa zákonom stanovené bezpečnostné parametre. V prípade požiadavky nájomcu je prenajímateľ



povinný byť súčinný pri aktivovaní nájomcom dodaným bezpečnostným zariadením na ochranu hnutel'ného majetku tak, aby nájomca vedel zabezpečiť úroveň ochrany vlastného alebo jemu do správy zverenému majetku v rozsahu, ktorý vyžaduje príslušná legislatíva.

9. Prenajímateľ umožní nájomcovi a jeho zmluvným partnerom ako aj daňovým subjektom na účely prístupu k predmetu nájmu používať všetky prístupové komunikácie k administratívnej budove v jeho vlastníctve ako aj všetky spoločné priestory v administratívnej budove.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške:

- **11,40 €/m²/kalendárny mesiac** za nebytové priestory – kancelárske plochy a zázemie o celkovej výmere 7.640,35m², ročne spolu : 1.045.199, 88 €
- **4,00 €/m²/kalendárny mesiac** za nebytové priestory – archív o celkovej výmere 946 m², ročne spolu: 45.408,- €
- **45,00 €/1 parkovacie miesto/kalendárny mesiac** – 50 parkovacích miest, spolu ročne za 50 parkovacích miest: 27.000,- €

spolu nájomné za kancelárske plochy a zázemie, archív a parkovacie miesta za rok: **1.117.607,88 €, mesačne 93.133,99 €,**

- cena za poskytnuté služby je stanovená zálohovo vo výške **1,50 €/m²/** za mesiac bez DPH kancelárskej plochy (t.j. celkom z 7.640,35 m²). K cene poskytnutých služieb je pripočítaná DPH vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi SR, t.j. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je zákonná sadzba DPH vo výške 20 %.

Spolu cena za poskytnuté služby s DPH za rok je vo výške : **165.031,56 €, mesačne 13.752,63 €.**

V prípade zmeny sadzby DPH príslušným právnym predpisom budú obidve zmluvné strany túto zmenu rešpektovať bez potreby uzatvoriť osobitný dodatok k tejto zmluve.

Cenu zálohových služieb zaplatí nájomca prenajímateľovi spôsobom určeným v tejto zmluve v mesačných zálohových čiastkach nasledovne:

- | | |
|--|------------|
| • Dodávka elektrickej energie - mesačná záloha s DPH | 6.509,58 € |
| • Dodávka tepelnej energie - mesačná záloha s DPH | 6.051,16 € |
| • Vodné, stočné - mesačná záloha s DPH | 550,10 € |
| • Odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu - mesačná záloha s DPH | 641,79 € |

Mesačne záloha za služby spolu s DPH : **13.752,63 €**

Nájom nebytových priestorov a parkovacích miest je podľa § 38 ods. 5 zákona č. 222/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov od DPH oslobodený.

2. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné vo výške miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predošlý kalendárny rok s možnosťou prvého uplatnenia navýšenia o infláciu roku 2012 uplatniteľnú pre rok 2013. Maximálna nájomcom akceptovaná miera navýšenia o infláciu je 3%. Zvýšenie ceny nájomného



o akceptovanú mieru inflácie bude premietnuté a zapracované po písomnom odsúhlasení v dodatku k zmluve.

3. Dohodnuté nájomné bude uhrádzané mesačne na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví najneskôr do 5. pracovného dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza podľa § 71 odsek 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, prevodom na účet prenajímateľa, so splatnosťou faktúry maximálne 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhrádzať v mesačných platbách na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak prenajímateľ neoznámí nové číslo účtu nájomcovi aspoň 5 kalendárnych dní pred zmluvne dohodnutou platbou.
4. Prenajímateľovi vzniká nárok na dohodnuté nájomné dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pokiaľ dôjde k nadobudnutiu účinnosti tejto zmluvy v iný ako prvý deň kalendárneho mesiaca, prenajímateľ má za tento kalendárny mesiac nárok na nájomné v pomernej výške zohľadňujúcej počet dní trvania nájmu v tomto kalendárnom mesiaci.
5. V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá cena za poskytovanie služieb, ktorých poskytovanie je s nájmom nebytových priestorov spojené podľa článku II. bodu 3. (ďalej len „služby“). Cenu za tieto služby bude nájomca platiť v mesačných zálohových platbách na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví najneskôr do 5. pracovného dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa služby uhrádzajú podľa § 71 odsek 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, so splatnosťou faktúry maximálne 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi. K tejto čiastke bude pripočítaná DPH vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi SR. Prenajímateľ vždy do 30. 11. kalendárneho roka vykoná vyúčtovanie služieb podľa objemu skutočne poskytnutých služieb za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a doručí ho nájomcovi. Prípadný preplatok alebo nedoplatok bude vysporiadaný na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej do 20 dní od doručenia nájomcovi. V nasledujúcich rokoch môže byť cena za služby v prípade dohody nájomcu a prenajímateľa upravená vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Nájomca je oprávnený si zriadiť na vlastné náklady jednu alebo viac pevných telefonických liniek pre poskytovanie hlasových a/alebo dátových služieb a do 10 pracovných dní po skončení nájomného vzťahu je povinný zriadené pevné telefónne linky na vlastné náklady zrušiť.
7. V prípade omeškania zaplatenia nájomného a záloh za úhradu služieb, nedoplatku za služby, aj iných peňažných plnení vyplývajúcich z užívania predmetu nájmu nájomcom, sa nájomca zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
8. Pokiaľ sa prenajímateľ omešká so zaplatením preplatku nájomcovi, ktorý vznikol z vyúčtovania záloh za služby podľa bodu 5, je povinný nájomcovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.



Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Nájomca je oprávnený najneskôr rok pred ukončením nájomného pomeru podľa bodu 1. písomne oznámiť prenajímateľovi, že trvá na predĺžení nájomného pomeru o ďalšie 3 roky. V prípade, ak tak nájomca učiní, sa pôvodne dohodnutá doba nájmu predĺži o 3 roky. Ďalšie predĺženie nájomného vzťahu za podmienok stanovených v tejto zmluve je možné zmluvnými stranami vzájomne dohodnúť pred uplynutím 7 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť ukončená aj písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení zmluvného vzťahu alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu a jeho zariadenie bez poškodenia a v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou, potreba ktorých vznikla do doby skončenia nájmu, zabezpečí nájomca najneskôr k termínu odovzdania predmetu nájmu. Pokiaľ tak nájomca neurobí, zabezpečí potrebné opravy a bežnú údržbu prenajímateľ na náklady nájomcu. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi všetky kľúče, ktoré od prenajímateľa prevzal. O tomto bude spísaný odovzdávajúci protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca vyhlasuje, že mu bolo umožnené prehliadnuť si predmet nájmu a jeho stav mu je známy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa čl. II bodu. 1 tejto zmluvy na výkon činnosti súvisiacej s plnením úloh daňových orgánov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi SR obvyklým spôsobom a zároveň tak, aby neboli dotknuté práva užívateľov ostatných nebytových priestorov v administratívnej budove – najmä sa zaväzuje, že nebude obťažovať ostatných nájomcov nadmerným hlukom, vibráciami, zápachom, prachom a nečistotami. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy (napr. protipožiarne opatrenia, bezpečnostné a hygienické predpisy atď.). Nájomca zabezpečuje požiarnu ochranu a prevenciu požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje zoznámiť sa a dodržiavať evakuačný plán a požiarne poplachové smernice vypracované pre administratívnu budovu prenajímateľom a udržať priechodné všetky únikové cesty podľa zakreslenia v evakuačnom pláne.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca je povinný umožniť po predchádzajúcom dohovore s prenajímateľom prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom prevedenia príslušných opráv



a údržby, ďalej tiež prístup minimálne 2x ročne po predchádzajúcom dohovore za účelom kontroly stavu predmetu nájmu. Bez oznámenia je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu len v prípade havárií, ohrozujúcich celý objekt, ku ktorým dôjde v dobe neprítomnosti nájomcu. O vzniku takejto okolnosti je povinný bez omeškania informovať zástupcu nájomcu. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o hrozbe vzniku škody alebo havárie na predmete nájmu, resp. na administratívnej budove.

6. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu. Potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, je nájomca povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potom, čo ich potrebu zistil, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla prenajímateľovi v dôsledku nesplnenia povinnosti nájomcu. Prenajímateľ je povinný vykonávať opravy tak, aby v čo najmenšej miere obmedzoval užívanie predmetu nájmu nájomcom. V prípade, že prenajímateľ tieto opravy nevykoná v lehote uvedenej v oznámení nájomcu, nájomca je oprávnený ich vykonať na vlastné náklady s tým, že túto svoju pohľadávku spočívajúcu vo vynaložených nákladoch na opravu je oprávnený započítať voči pohľadávke prenajímateľa spočívajúcej v najbližšom splatnom nájomnom. Prenajímateľ nezodpovedá za údržbu a opravy akýchkoľvek inštalácií, ktoré budú samostatne prevádzkované nájomcom – všetky náklady s tým súvisiace znáša nájomca.
7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné ani iné podstatné úpravy na predmete nájmu. Porušenie tohto ustanovenia oprávňuje prenajímateľa vypovedať nájomnú zmluvu.
8. Škody na predmete nájmu je nájomca povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi a zároveň je povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia k zabráneniu rozšírenia vzniknutých škôd. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v súvislosti s nesplnením vyššie uvedených povinností.
9. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú jeho zavinením na predmete nájmu a zariadeniach v predmete nájmu umiestnených v súvislosti s jeho užívaním.
10. Prenajímateľ umožní nájomcovi inštaláciu identifikačnej tabule/-í na mieste a v rozmeroch k tomu určenom pri vchode do objektu a v informačnom systéme objektu.
11. Prenajímateľ umožní nájomcovi vykonať v predmete nájmu inštaláciu vnútorných informačných systémov tak, aby nájomca v zmysle zákona č. 150/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 479/2009 Z.z. mohol účelne a efektívne poskytovať informácie daňovým subjektom a návštevníkom priestorov nájomcu. Za týmto účelom prenajímateľ vynaloží maximálne úsilie a súčinnosť aj vo vzťahu k prípadným dodávateľom nájomcu.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi a jeho klientom nerušené užívanie predmetu nájmu a neobmedzený prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne každý deň v týždni, cez víkendy aj v dňoch pracovného pokoja.



2. Prenajímateľ odovzdá pri odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi všetky potrebné kľúče pre vstup do administratívnej budovy a nebytových priestorov, prístupové kódy k bezpečnostným zariadeniam, ktoré bude nájomca spoluovládať a zabezpečiť v potrebnom rozsahu zaškolenie vybraných zamestnancov nájomcu pre elektrické a ostatné zariadenia, ktoré tvoria súčasť predmetu nájmu tak, aby v prípade potreby tieto vedeli zamestnanci nájomcu správne a efektívne využívať.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že administratívna budova, v ktorej sa nachádza predmet nájmu je poistená. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu, umiestnený a inštalovaný v predmete nájmu. Všetok majetok si nájomca poisťuje na vlastné náklady, na všetky riziká.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Písomnosti zmluvných strán týkajúce sa nájomného vzťahu sa doručujú osobne alebo poštou, a to na adresu sídla uvedenú v článku I. tejto zmluvy, resp. vo výpise z obchodného registra prenajímateľa. Písomnosť sa pre účely tejto zmluvy považuje za doručení i v prípade, ak si ju adresát v odbernej lehote nevyzdvihne na pošte. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, kedy bola zásielka uložená na pošte alebo bola poštou z dôvodu, že adresát sa v mieste sídla nevyskytuje, vrátená ako nedoručiteľná.
2. Práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy je možné postúpiť na tretiu osobu len na základe dohody o postúpení práv a prevzatí povinností z tejto zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom, prenajímateľom a treťou osobou. V prípade zmeny vlastníka administratívnej budovy a parkovacích plôch je prenajímateľ v zmluve povinný dohodnúť prechod práv a povinností prenajímateľa z tejto zmluvy na nového vlastníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s tým, že nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ jeden rovnopis.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 - Situačný náčrt
Príloha č. 2 – Druhové členenie predmetu nájmu
Príloha č. 3 - Preberací protokol
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely dáva prenajímateľ nájomcovi súhlas so zverejnením všetkých identifikačných údajov vrátane podpisu osoby, ktorá za neho túto zmluvu podpisuje.



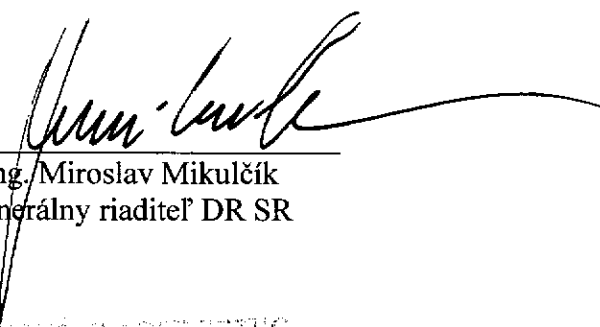
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici, dňa 8.3......2011

V Nitre, dňa 8.3...... 2011



Ing. Miroslav Mikulčík
generálny riaditeľ DR SR



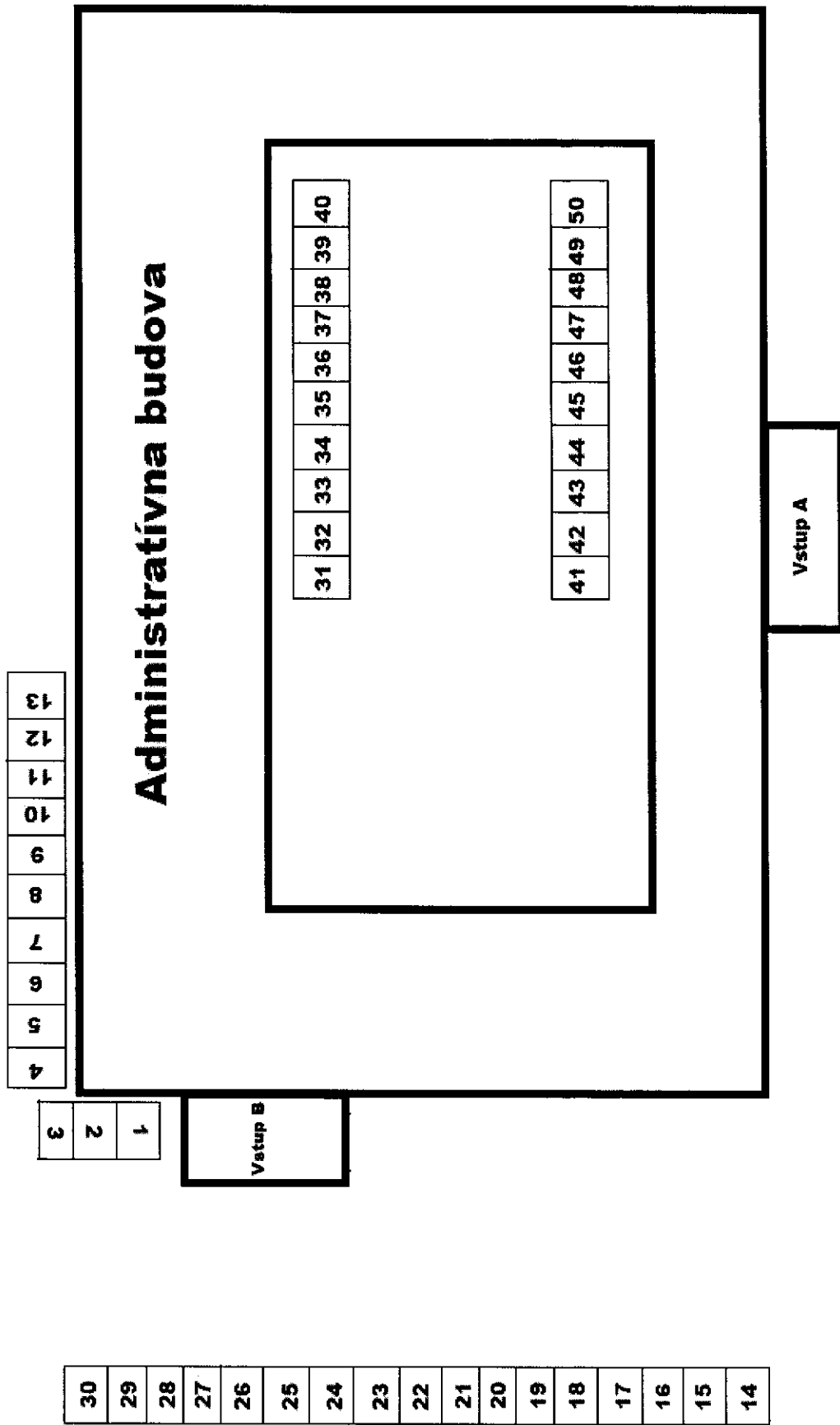
Ing. Ondrej Ščurka
konateľ spoločnosti

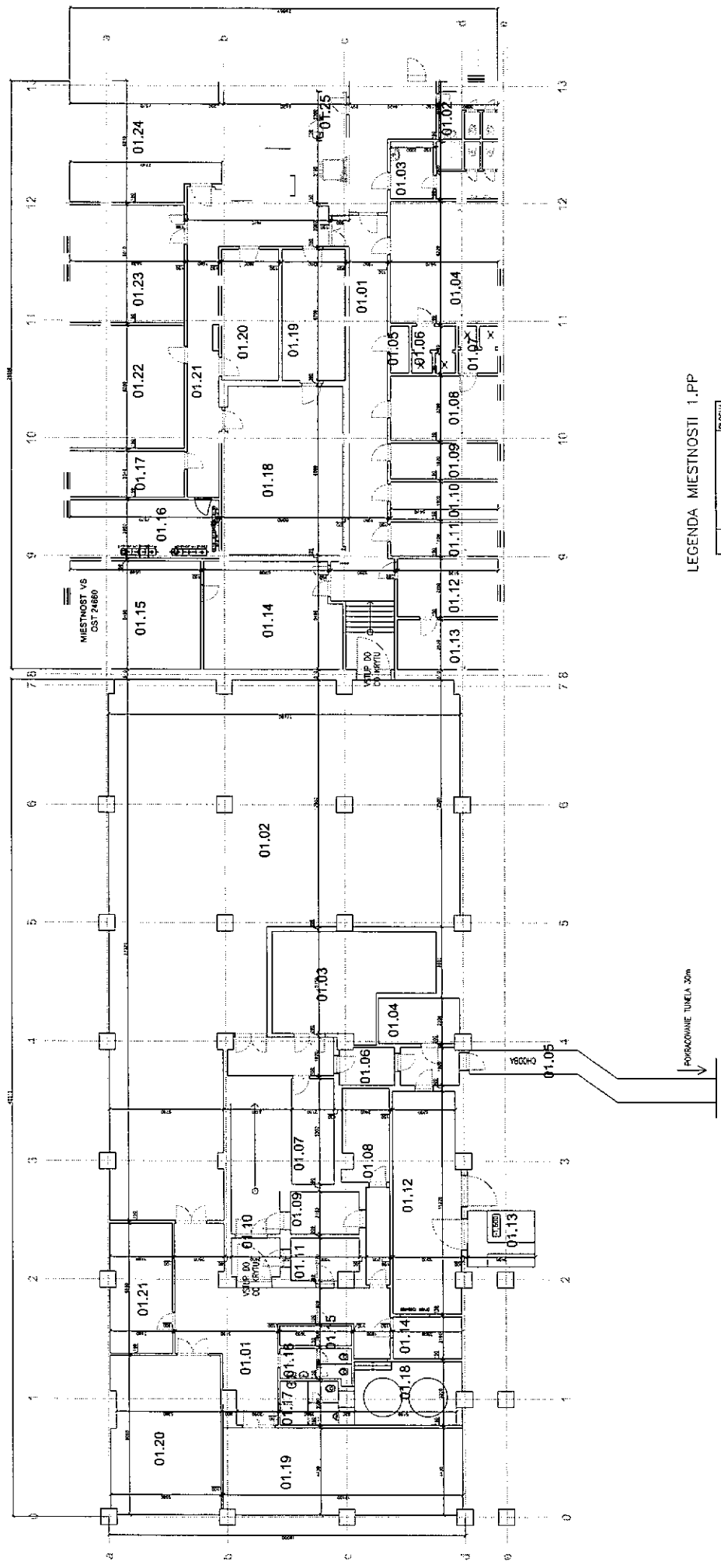
DAŇOVÉ RIADITELSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

-29-



Rozloženie parkovacích miest





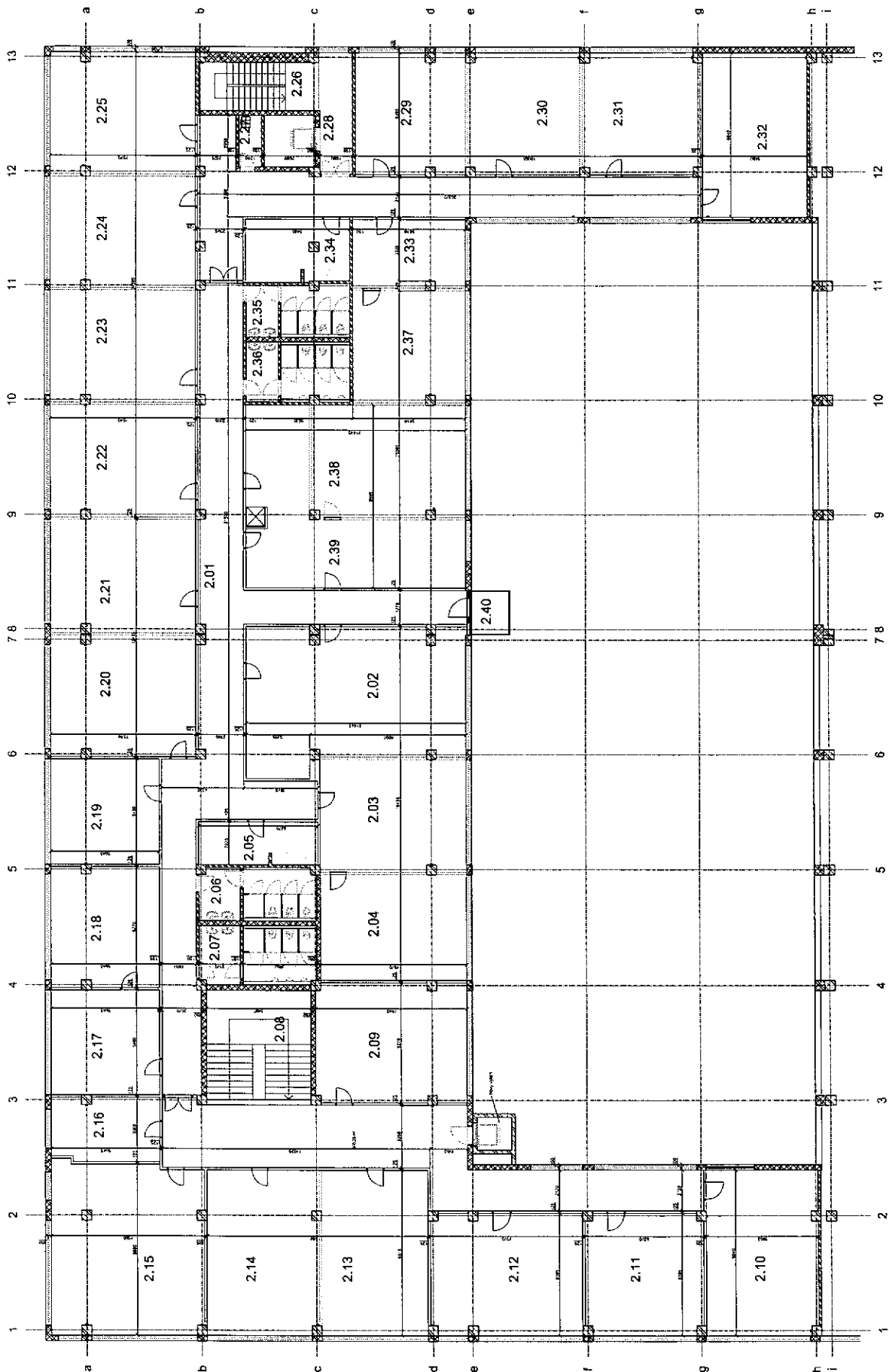
LEGENDA MIESTNOSTI 1.PP

ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	POVRCH
01.01	CHODBA	64,29
01.02	WC - ŽENY	15,95
01.03	WC - MUŽI	15,95
01.04	WC - MUŽI	15,95
01.05	TOILETA - UPRACOVANICA	3,28
01.06	SPRACOV - MUŽI	5,07
01.07	SPRACOV - ŽENY	4,51
01.08	SPRACOV - ŽENY	1,25
01.09		0,98
01.10		9,18
01.11		1,25
01.12		15,07
01.13		1,25
01.14		15,95
01.15	VÝMENNÁ JEDI ZÁBEH	36,39
01.16	STRANA UMIŤV	22,14
01.17		3,92
01.18		3,92
01.19		7,10
01.20		16,64
01.21	CHODBA	39,71
01.22		39,71
01.23		39,71
01.24		42,28
01.25	SKLADNICA	11,47

LEGENDA MIESTNOSTI ARCHIV-1.PP

ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	POVRCH
01.01	CHODBA	47,03
01.02	COJNA	115,76
01.03	PL. NA MIESTNOSTI	37,18
01.04	VSTUP DO CHODBY	9,22
01.05	CHODBA	20,80
01.06	CHODBA	11,39
01.07	CHODBA	17,02
01.08	CHODBA	20,78
01.09	CHODBA	20,78
01.10	CHODBA	20,78
01.11	CHODBA	20,78
01.12	CHODBA	20,78
01.13	CHODBA	20,78
01.14	CHODBA	20,78
01.15	CHODBA	20,78
01.16	CHODBA	20,78
01.17	CHODBA	20,78
01.18	CHODBA	20,78
01.19	CHODBA	20,78
01.20	CHODBA	20,78

VYPRACOVANÉ: _____ KONTROLOVANÉ: _____
 NÁZOV MIESTNOSTI: _____
 MIESTO STAVBY: _____
 STAVBA: _____
 ČASŤ: _____
 OBRÁBKOVÝ VÝREŠU: _____
 MIERA: _____
 DATUM: _____
 STUPEŇ: _____
 ARCHIT. ČÍSLO: _____
 ODB. ČÍSLO: _____
 KOTOVNÉ: _____
 GOU VÝREŠU: _____



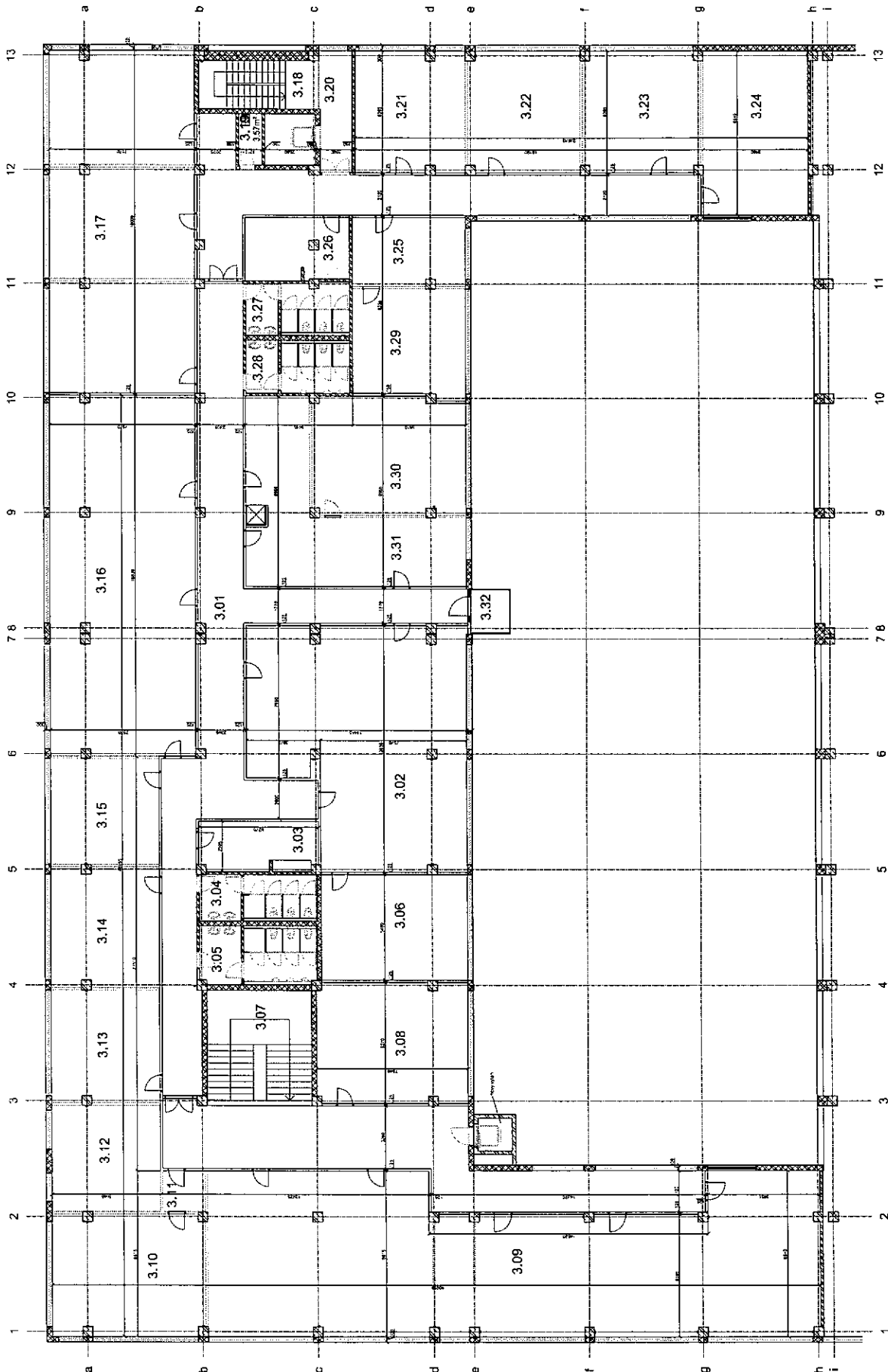
LEGENDA MIESTNOSTI

ORAZ	NAZOV MIESTNOSTI	PLACHA
2.01	CHODBA	28,47
2.02	KANCELARIA	80,58
2.03	KANCELARIA	47,76
2.04	KANCELARIA	11,46
2.05	KANCELARIA	11,46
2.06	KANCELARIA	16,98
2.07	KANCELARIA	16,20
2.08	SKLAD	37,80
2.09	KANCELARIA	50,70
2.10	KANCELARIA	50,70
2.11	KANCELARIA	50,70
2.12	KANCELARIA	50,70
2.13	KANCELARIA	50,70
2.14	KANCELARIA	50,70
2.15	KANCELARIA	50,70
2.16	KANCELARIA	50,70
2.17	KANCELARIA	50,70
2.18	KANCELARIA	50,70
2.19	KANCELARIA	50,70
2.20	KANCELARIA	50,70
2.21	KANCELARIA	50,70
2.22	KANCELARIA	50,70
2.23	KANCELARIA	50,70
2.24	KANCELARIA	50,70
2.25	KANCELARIA	50,70
2.26	KANCELARIA	50,70
2.27	KANCELARIA	50,70
2.28	KANCELARIA	50,70
2.29	KANCELARIA	50,70
2.30	KANCELARIA	50,70
2.31	KANCELARIA	50,70
2.32	KANCELARIA	50,70
2.33	KANCELARIA	50,70
2.34	KANCELARIA	50,70
2.35	KANCELARIA	50,70
2.36	KANCELARIA	50,70
2.37	KANCELARIA	50,70
2.38	KANCELARIA	50,70
2.39	KANCELARIA	50,70
2.40	KANCELARIA	50,70

NAVRHOJCA	PROJEKTOVA FIRMA	KONTROLOVAL
INVESTOR	MIESTO STAVBY	DATEM
STAVBA	OBJEKT	FORMAT
CAST		ARCHIVISLO
OBSEH VYKRESU	POBORYS ZAMIEZTANE PODLAZIE	MIERKA
		OSTOJNE

LEGENDA MIESTNOSTI

ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
3.01	CHODBA	287,45
3.02	KANCELÁRIA	175,57
3.03	KANCELÁRIA	18,44
3.04	WC-ZENIT	14,44
3.05	WC-MUŽI	19,20
3.06	KANCELÁRIA	11,48
3.07	KANCELÁRIA	45,55
3.08	KANCELÁRIA	20,35
3.09	KANCELÁRIA	84,08
3.10	PRÁR. MI	4,00
3.11	PRÁR. MI	4,00
3.12	KANCELÁRIA	32,63
3.13	KANCELÁRIA	34,08
3.14	KANCELÁRIA	20,32
3.15	KANCELÁRIA	15,43
3.16	KANCELÁRIA	15,43
3.17	KANCELÁRIA	15,17
3.18	ST. VYMA-PRÁR. DVAČKA	3,57
3.19	OKOŠK	10,76
3.20	KANCELÁRIA	35,78
3.21	KANCELÁRIA	39,37
3.22	KANCELÁRIA	47,34
3.23	KANCELÁRIA	20,09
3.24	KANCELÁRIA	17,92
3.25	KANCELÁRIA	14,73
3.26	WC-MUŽI	32,45
3.27	KANCELÁRIA	48,46
3.28	KANCELÁRIA	29,43
3.29	KANCELÁRIA	1,00



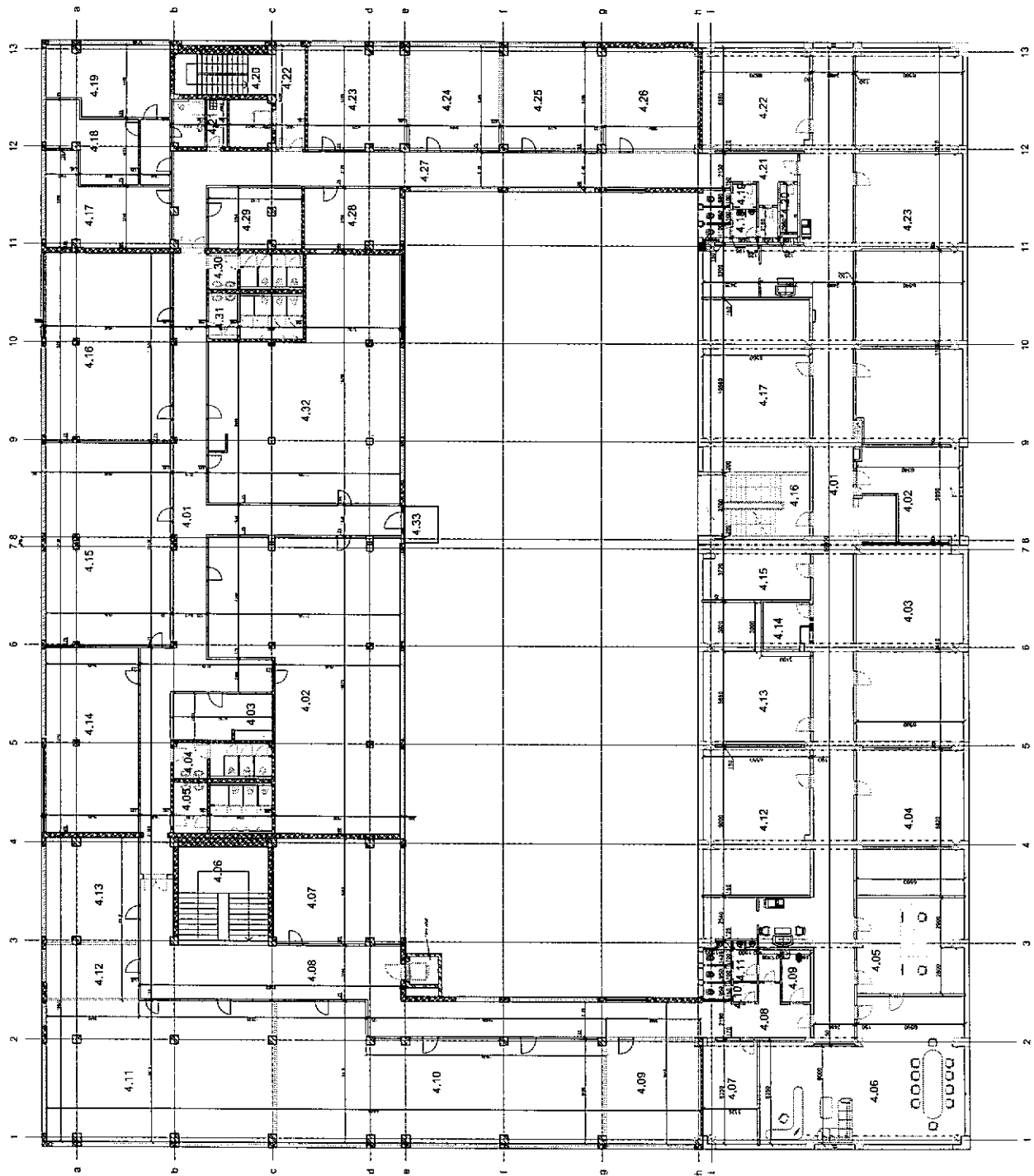
INVIČNÍK	VERZIÁČNÁ	WRESIEL	KONTROLOVAL
INVESTOR	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
MESTO STAVBY	STAVBA	Č. 15/2018/1.001.1	Č. 15/2018/1.001.1
ČASŤ	OBŠAŤ VYKRESU	POČYNSKÁ VEŽEŽNÉ DOUŽAZE	ČÍSLO VYKRESU
STAVBA	Č. 15/2018/1.001.1	Č. 15/2018/1.001.1	Č. 15/2018/1.001.1
WIERKA	WIERKA	WIERKA	WIERKA
WIERKA	WIERKA	WIERKA	WIERKA
WIERKA	WIERKA	WIERKA	WIERKA

LEGENDA MIESTNOSTI

OPIS	MIESTNOST	POW.
1	1.1	1.1
2	2.1	2.1
3	3.1	3.1
4	4.1	4.1
5	5.1	5.1
6	6.1	6.1
7	7.1	7.1
8	8.1	8.1
9	9.1	9.1
10	10.1	10.1
11	11.1	11.1
12	12.1	12.1
13	13.1	13.1
14	14.1	14.1
15	15.1	15.1
16	16.1	16.1
17	17.1	17.1
18	18.1	18.1
19	19.1	19.1
20	20.1	20.1
21	21.1	21.1
22	22.1	22.1
23	23.1	23.1
24	24.1	24.1
25	25.1	25.1
26	26.1	26.1
27	27.1	27.1
28	28.1	28.1
29	29.1	29.1
30	30.1	30.1
31	31.1	31.1
32	32.1	32.1
33	33.1	33.1
34	34.1	34.1
35	35.1	35.1
36	36.1	36.1
37	37.1	37.1
38	38.1	38.1
39	39.1	39.1
40	40.1	40.1
41	41.1	41.1
42	42.1	42.1
43	43.1	43.1
44	44.1	44.1
45	45.1	45.1
46	46.1	46.1
47	47.1	47.1
48	48.1	48.1
49	49.1	49.1
50	50.1	50.1
51	51.1	51.1
52	52.1	52.1
53	53.1	53.1
54	54.1	54.1
55	55.1	55.1
56	56.1	56.1
57	57.1	57.1
58	58.1	58.1
59	59.1	59.1
60	60.1	60.1
61	61.1	61.1
62	62.1	62.1
63	63.1	63.1
64	64.1	64.1
65	65.1	65.1
66	66.1	66.1
67	67.1	67.1
68	68.1	68.1
69	69.1	69.1
70	70.1	70.1
71	71.1	71.1
72	72.1	72.1
73	73.1	73.1
74	74.1	74.1
75	75.1	75.1
76	76.1	76.1
77	77.1	77.1
78	78.1	78.1
79	79.1	79.1
80	80.1	80.1
81	81.1	81.1
82	82.1	82.1
83	83.1	83.1
84	84.1	84.1
85	85.1	85.1
86	86.1	86.1
87	87.1	87.1
88	88.1	88.1
89	89.1	89.1
90	90.1	90.1
91	91.1	91.1
92	92.1	92.1
93	93.1	93.1
94	94.1	94.1
95	95.1	95.1
96	96.1	96.1
97	97.1	97.1
98	98.1	98.1
99	99.1	99.1
100	100.1	100.1

LEGENDA MIESTNOSTI

OPIS	MIESTNOST	POW.
1	1.1	1.1
2	2.1	2.1
3	3.1	3.1
4	4.1	4.1
5	5.1	5.1
6	6.1	6.1
7	7.1	7.1
8	8.1	8.1
9	9.1	9.1
10	10.1	10.1
11	11.1	11.1
12	12.1	12.1
13	13.1	13.1
14	14.1	14.1
15	15.1	15.1
16	16.1	16.1
17	17.1	17.1
18	18.1	18.1
19	19.1	19.1
20	20.1	20.1
21	21.1	21.1
22	22.1	22.1
23	23.1	23.1
24	24.1	24.1
25	25.1	25.1
26	26.1	26.1
27	27.1	27.1
28	28.1	28.1
29	29.1	29.1
30	30.1	30.1
31	31.1	31.1
32	32.1	32.1
33	33.1	33.1
34	34.1	34.1
35	35.1	35.1
36	36.1	36.1
37	37.1	37.1
38	38.1	38.1
39	39.1	39.1
40	40.1	40.1
41	41.1	41.1
42	42.1	42.1
43	43.1	43.1
44	44.1	44.1
45	45.1	45.1
46	46.1	46.1
47	47.1	47.1
48	48.1	48.1
49	49.1	49.1
50	50.1	50.1
51	51.1	51.1
52	52.1	52.1
53	53.1	53.1
54	54.1	54.1
55	55.1	55.1
56	56.1	56.1
57	57.1	57.1
58	58.1	58.1
59	59.1	59.1
60	60.1	60.1
61	61.1	61.1
62	62.1	62.1
63	63.1	63.1
64	64.1	64.1
65	65.1	65.1
66	66.1	66.1
67	67.1	67.1
68	68.1	68.1
69	69.1	69.1
70	70.1	70.1
71	71.1	71.1
72	72.1	72.1
73	73.1	73.1
74	74.1	74.1
75	75.1	75.1
76	76.1	76.1
77	77.1	77.1
78	78.1	78.1
79	79.1	79.1
80	80.1	80.1
81	81.1	81.1
82	82.1	82.1
83	83.1	83.1
84	84.1	84.1
85	85.1	85.1
86	86.1	86.1
87	87.1	87.1
88	88.1	88.1
89	89.1	89.1
90	90.1	90.1
91	91.1	91.1
92	92.1	92.1
93	93.1	93.1
94	94.1	94.1
95	95.1	95.1
96	96.1	96.1
97	97.1	97.1
98	98.1	98.1
99	99.1	99.1
100	100.1	100.1



WYKON: ...
 WZKŁAD: ...
 STAN: ...
 DATA: ...
 WYKON: ...
 WZKŁAD: ...
 STAN: ...
 DATA: ...
 WYKON: ...
 WZKŁAD: ...
 STAN: ...
 DATA: ...

Druhové členenie predmetu nájmu

- **Kancelárske priestory a ostatné prenajímané plochy okrem archívnych priestorov**
 - 11,40 €/m²/kalendárny mesiac za nebytové priestory – kancelárske plochy o celkovej výmere 7.640,35m², ročne spolu : 1.045.199, 88 €
- **Archívne priestory**
 - 4,00 €/m²/kalendárny mesiac za nebytové priestory – archív o celkovej výmere 946 m², ročne spolu: 45.408,- €
- **Parkovacie plochy**
 - 45,00 €/1 parkovacie miesto/kalendárny mesiac – 50 parkovacích miest, spolu ročne za 50 parkovacích miest s DPH: 27.000,- €

Spolu nájomné za rok: **1.117.607,88 €**, mesačne predstavuje sumu **93.133,99 €**.



PREBERACÍ PROTOKOL

Odovzdávajúci subjekt: Nitra Invest, s.r.o.

Sídlo: Mostná 29, 949 01 Nitra
IČO: 36 561 690
IČDPH: SK2021847146
DIČ: 2021847146
konajúc prostr.: Ing. Ondrej Ščurka, konateľ spoločnosti, zapísaný v
Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
v odd. Sro, vl. č.:14945/N

Preberajúci subjekt: Daňové riaditeľstvo SR

Sídlo: Nová ulica č.13, 975 04 Banská Bystrica
IČO: 00634816
DIČ: 2020540951
konajúc prostr.: Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ

Predmety prebratia a ich popis:

Predmetom prebratia sú:

- nebytové priestory v administratívnej budove na Rozvojovej ul. č. 2., Košice v celkovej výmere 8.586,35 m² na I. PP, I. NP, II. NP., III. NP a IV. NP bloku B. a IV. NP bloku A., ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná ako administratívna budova so súpisným číslom 2343, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN č. 449/104 – zastavané plochy a nádvorcia na LV č.14318 vedenom Správou katastra Košice pre katastrálne územie Južné mesto, okres Košice IV, obec Košice - Juh, na Rozvojovej ulici č. 2 v Košiciach
- parkovacie plochy v počte 50 parkovacích boxov nachádzajúce sa na pozemku na parcele registra „C“ KN č. 449/181 – zastavané plochy a nádvorcia, ktorý je zapísaný na LV č. 14318 vedenom Správou katastra Košice pre katastrálne územie Južné mesto, okres Košice IV, obec Košice - Juh, vo výmere 3 130 m²

Svojimi podpismi potvrdzujeme, že predmet nájmu je bez závad, spôsobilý na okamžité nasťahovanie a užívanie. Súhlasíme s uvedenou výmerou plochy a s počtom parkovacích plôch. Na základe tohto preberacieho protokolu preberajúci vyššie uvedený predmet nájmu – nebytové priestory vo vyššie uvedenej výmere



a parkovacie boxy vo vyššie uvedenom počte preberá a odovzdajúci predmet nájmu do užívania preberajúcemu odovzdáva.

.....
Ing. Ondrej Ščurka
konateľ

.....
Ing. Miroslav Mikulčík
generálny riaditeľ

