

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 1.12.2010

I.

Zmluvné strany

1.1. BH Beta s.r.o.

so sídlom: Stromová 13 B, 831 01 Bratislava

IČO: 44 780 371, IČ DPH: SK 2022839775

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č
58794/B

Bank.spojenie: Oberbank AG,
č.ú.2301094898/8370

zastúpená: Bernhard Fauster, konateľ

d'alej len „prenajímateľ“

a

1.2 Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky

so sídlom : Nová ulica 13, 975 04 Banská Bystrica

IČO : 00634816

DIČ : 2021553974

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu : 7000119118/8180

zastúpené : Ing. Miroslavom Mikulčíkom,

generálnym riaditeľom DR SR

d'alej len „nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení znenie Zmluvy

v článku II. bod 2.4. takto:

- 2.4 Prenajímateľ prostredníctvom tretích osôb ďalej poskytuje nájomcovi nasledovné služby s
nájomom spojené:
- vodné a stočné,
 - dodávka elektriny,
 - dodávka tepla a teplej vody,
 - správa a údržba (vrátane upratovania a opravy) spoločných priestorov a zariadení,
 - odvoz bežného komunálneho odpadu
 - služby recepcie v pracovných dňoch od 06,00 – 18,00 hod.

článok IV. sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **30.6.2011**, s možnosťou predĺženia po vzájomnej dohode obidvoch strán..
- 4.2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.
- 4.3 Nájom končí:
- dohodou zmluvných strán,
 - zničením predmetu nájmu alebo budovy,
 - uplynutím výpovednej doby.
- 4.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak:
- nájomca neuhrádza riadne a včas dohodnuté nájomné,
 - nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.5 Nájomca môže vypovedať túto zmluvu ak:
- prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie,
 - ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú priestory prenajal,
 - ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie,
 - ak prenajímateľ neposkytne alebo nezabezpečí služby spojené s nájmom podľa tejto zmluvy,
 - ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.
- 4.6 Ukončiť zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy je možné i dohodou strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.

Ostatné dojednania Zmluvy ostávajú nedotknuté.

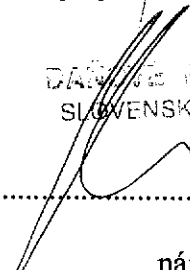
Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Prenajímateľ zároveň na uvedené účely udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov ako aj identifikačných údajov splnomocneného zástupcu vrátane podpisu osoby, ktorá zmluvu za prenajímateľa podpísala.

V Bratislave, dňa 30.3.2011



.....
prenajímateľ
BH beta s.r.o.
Stromová 13/B, 831 01 Bratislava
IČO: 44 780 371 DIČ: 2022839775
IČ DPH: SK2022839775
Obch.reg. Okr.s:di. HAI Vložka 58794/B

V Banskej Bystrici, dňa 24.3.2011



DARINA RUDAVSKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
29. 0.2.

.....
nájomca