

Zmluva o nájme garáže č. 11/2011

uzatvorená podľa § 663 – 684 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Revúca
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca
IČO: 00328693
Zastúpený splnomocneným zástupcom: Bytové hospodárstvo, s.r.o.
Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca
Štatutárny orgán: Ing. Milan Brdársky, konateľ
IČO: 31 674 020
DIČ: SK 2020500097
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Revúca
Číslo účtu: 0510823023/0900
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
v oddieli: Sro, vložka č. 4211/S
- 2. Nájomca:** Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica
IČO: 00634816
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000118182/8180

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – radovej garáže bez súpisného čísla, ktorá je postavená na nevysporiadanom pozemku na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape list mapy 8914, parcelné číslo 2063 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m², právny vzťah k stavbe je evidovaný na LV č. 2360, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Revúca (ďalej len „garáž“).

Čl. II

Predmet zmluvy a účel

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie garáž za nájomné podľa článku III, ktorú sa nájomca zaväzuje užívať na účely garážovania osobného motorového vozidla. Prenajímateľ vyhlasuje, že garáž je stavebne určená na účely, na ktoré sa prenajíma a je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. III

Nájomné

1. Nájomné za garáž za jeden rok je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 174,80 € bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli na splátkach nájomného štvrtročne vo výške 43,70 € bez DPH. K nájomnému bude pripočítaná príslušná sadzba DPH

stanovená všeobecne záväznými právnym predpisom. Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (splnomocneným zástupcom prenajímateľa) do 15. teho dňa druhého mesiaca v štvrtroku s lehotou splatnosti faktúry 30 dní od jej doručenia.

2. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom s lehotou splatnosti 3 dni od doručenia (faktúry / výzvy) spôsobom určeným vo výzve / faktúre.
3. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa jeho doručenia nájomcovi.
4. Výšku nájomného sú zmluvné strany oprávnené zmeniť len na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. IV .

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania garáže bez písomného súhlasu prenajímateľa a je oprávnený užívať garáž tak, aby neobmedzoval vlastníkov susedných nehnuteľností.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy garáže bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním garáže.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať garáž alebo jej časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi garáž v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Akákoľvek škoda, ktorá bude spôsobená na predmete nájmu nájomcom alebo osobami v právnom vzťahu k nájomcovi, bude nájomcom bezodkladne odstránená na jeho vlastné náklady.
8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby predmet nájmu bol v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie počas celej doby trvania nájomného vzťahu a na predmete nájmu na uvedené účely vykonávať potrebné opravy, prípadne i úpravy. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.

Čl. V

Platnosť a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Prenajímateľ zároveň na uvedené účely udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov ako aj identifikačných údajov splnomocneného zástupcu vrátane podpis osoby, ktorá túto zmluvu za prenajímateľa podpísala. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť tento zmluvný vzťah vzájomnou dohodou zmluvných strán, prípadne odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zmluve alebo v zákone alebo písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca nemá v prípade ukončenia tohto zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu nárok voči prenajímateľovi na poskytnutie náhradného predmetu nájmu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnou formou a na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je písomným potvrdením o ich vzájomnej ústnej zmluve o nájme garáže, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, s obsahom zmluvy ako vyplýval zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.4.2008 uzatvorenej medzi Bytovým hospodárstvom, s.r.o. a Daňovým riaditeľstvom SR pracovisko Banská Bystrica v znení jej dodatkov č. 1 a 2.
4. Neoddeliteľnou prílohou č. 1 k tejto zmluve je splnomocnenie prenajímateľa udelené zástupcovi oprávnenému na podpísanej tejto zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Za nájomcu:

V Banskej Bystrici, dňa 6.4.2011

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ing. Miroslav Mikulčík
generálny riaditeľ

Za prenajímateľa:

Revúcej, dňa

BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO
s. r. o.
6 050 01 REVÚČA

Ing. Milan Brdársky
konateľ splnomocneného zástupcu

SPLNOMOCNENIE

Mesto Revúca, IČO: 328693
Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca
konajúce primátorkou mesta MVDr. Evou Čireňovou r [REDACTED]
bytom Jilemnického 98/11, 050 01 Revúca

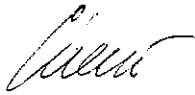
týmto

SPLNOMOČŇUJE

Bytové hospodárstvo, s.r.o.
Terézie Vansovej 1231/23, 050.01 Revúca
IČO: 31674020
konajúce Ing. Milanom Brdárskym – konateľom
[REDACTED]

na podpísanie nájomnej zmluvy s Daňovým riaditeľstvom SR, Banská Bystrica na prenájom radovej garáže bez súpisného čísla vo vlastníctve Mesta Revúca, postavenej na nevysporiadanom pozemku na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape list mapy 8914, parcelné číslo 2063 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², právny vzťah ku ktorej je evidovaný na LV č. 2360 vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Revúca a na vystavovanie faktúr na úhradu nájomného.

V Revúcej 14.2.2011


.....
MVDr. Eva Čireňová

