

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 15/2007 zo dňa 30.4.2007, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.6.2009
medzi :

I.

Prenajímateľ 1:

Obchodné meno: DOMINO a.s., Žilina

so sídlom: Dolné Rudiny 1, 010 01 ŽILINA

IČO: 00598054

V zastúpení Ing. Marian Šimček, predseda predstavenstva

Prenajímateľ 2:

Slovenská republika – Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky

Nová ulica 13, 975 04 Banská Bystrica

IČO: 00634816

V zastúpení: Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ

(ďalej len „**Prenajímateľ 1 a 2**“) na strane jednej

a

Nájomca:

Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

V zastúpení Ing. Juraj Stas, na základe poverenia zo dňa 1.1.2010

IČO: 35848863

identifikačný kód: **ZADOR**, finančný kód: **65804**

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej.

II.

Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že dňa 30.4.2007 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 15/2007, ktorej účelom je prenájom častí priestorov budovy, ktoré sú potrebné na umiestnenie technológie Nájomcu a na káblové prepojenie, o výmere 40,0 m² na ul. Dolné Rudiny, súp.č. 3887 na pozemku parc.č. KN - 3670/154 o výmere 1357 m², k.ú. Žilina zapísanej na LV č. 6929, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Žilina, k. ú. Žilina, a to Prenajímateľ v 1. rade v podiele 1715/2734 a Prenajímateľ v 2. rade v podiele 1019/2734 tak ako je tento predmet nájmu vyšpecifikovaný v čl. III. ods. 1 citovanej nájomnej zmluvy / ďalej aj ako „zmluva“/.

III.

Zmluvné strany sa v zmysle zmluvy, čl. XIV., ods. 3, dohodli, že zmluvu vyšpecifikovanú v čl. II. tohto dodatku č.2 v nadväznosti na cenník SSE pre rok 2011 v navýšení ceny o 21 % a v dôsledku zmeny výšky DPH na 20% od 1.1.2011 týmto dodatkom č. 2 dopĺňajú a menia nasledovne :

1/ Identifikačné údaje Nájomcu sa upravujú nasledovne:

„Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

zastúpená Ing. Jurajom Stasom, na základe poverenia zo dňa 1.1.2010“

Ostatné nedotknuté identifikačné údaje Nájomcu ostávajú bez zmeny.

2/ V súlade s čl. VII., ods. 2, sa výška štvrt'ročnej paušálnej čiastky za poskytovanú elektrickú energiu upravuje nasledovne :

štvrt'ročná paušálna čiastka za poskytovanú elektrickú energiu v r. 2010, **443,34 EUR**

(slovom štyristoštyridsaťtri eur a tridsaťštyri centov)

index rastu cien elektriny za r. 2010: **1,21**

štvrt'ročná paušálna čiastka za poskytovanú elektrickú energiu v r. 2011:

443,34 EUR x 1,21 = 536,44 EUR

(slovom päťstotridsaťšesťeur a štyridsaťštyricentov).

3/ V čl. XIII., ods. 2. sa údaje o kontaktnej osobe rušia a nahradzujú sa textom :

„Kontaktná osoba:

Ing. Jaroslav Slaninka

Tel.:

00421 949 020174

E-mail:

jaroslav.slaninka@o2.com.“

Ostatné nedotknuté kontaktné údaje Nájomcu ostávajú bez zmeny.

4/ Súčasťou tohto Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve je Dodatok č. 2 k Dohode o platbách nájomného medzi Prenajímateľom 1 a Nájomcom (tj. k Prílohe č. 2a k NZ č. 15/2007), ktorým sa nahrádza časť „Úhrada za elektrickú energiu“

Ostatné články a časti zmluvy ostávajú bez zmeny.

Tento Dodatok č. 2 je zároveň písomným potvrdením o ústnej dohode s rovnakým predmetom a zmluvnými podmienkami ako sú dohodnuté v tomto dodatku na obdobie od 1.1.2011 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 6 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník zmluvného vzťahu obdrží 2 vyhotovenia..

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa osobitného predpisu.

Nájomca zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov ako aj podpisu osoby oprávnenej za nájomcu konať.

Účastníci tohto zmluvného vzťahu vyhlasujú, že Dodatok č. 2 bol dohodnutý na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jeho obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ 1:
V Žiline,

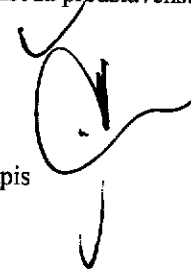
dňa 31.03.2011

DOMINO, a.s., Žilina

V zastúpení:
predseda predstavenstva

Ing. Marian Šimček

Podpis



domino
akciová spoločnosť - a.
Doiné Rudiny 1
010 81 ŽILINA

Nájomca:
V Bratislave,

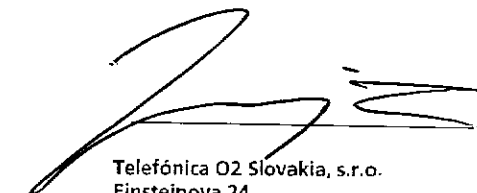
dňa 30.3.2011

Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.

V zastúpení:
na základe poverenia zo
dňa: 1.1.2010

Ing. Juraj Stas

Podpis:



Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČO: 35 848 863
IČ DPH: SK2020216748
DIČ: 2020216748 279

Prenajímateľ 2:
V Banskej Bystrici,

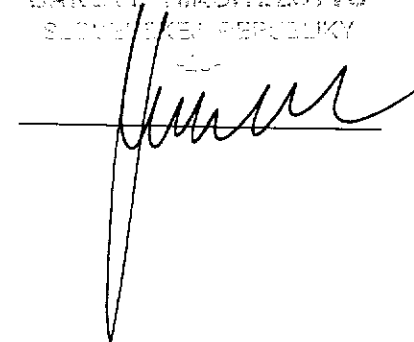
dňa 6.4.2011

Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky

V zastúpení: Ing.
Miroslav Mikulčík
generálny riaditeľ

Podpis

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Dodatok č. 2 k DOHODE O PLATBÁCH NÁJOMNÉHO
(k Prílohe č. 2a k NZ č. 15/2007)

Prenajímateľ 1:

Obchodné meno: DOMINO a.s., Žilina
so sídlom: Dolné Rudiny 1, 010 01 ŽILINA
IČO: 00598054

v mene ktorej koná/zastúpený Ing. Marian Šimček, predseda predstavenstva
(ďalej len „Prenajímateľ 1“) na strane jednej

a

Nájomca:

Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.
so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
IČO: 35848863

zastúpená Ing. Jurajom Stasom, na základe poverenia zo dňa 1.1.2010
identifikačný kód: **ZADOR**, finančný kód: **65804**
(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej.

Zmluvné strany sa obojstranne dohodli na zmenách časti textu Dohody o platbách nasledovne :

Časť „Úhrada za elektrickú energiu za roky 2009–2017“ sa ruší v celom rozsahu a nahradzuje sa textom :

Úhrada za elektrickú energiu za roky 2011-2017	Dátum dodania služby	Energia – jednotková cena /EUR/	Základ dane /EUR/	Sadzba dane	Daň /EUR/
Úhrada za elektrickú energiu - 1. štvrťrok príslušného kalendárneho roka	1.1. príslušného kalendárneho roka	536,44	536,44	20 %	643,73
Úhrada za elektrickú energiu - 2. štvrťrok príslušného kalendárneho roka	1.4. príslušného kalendárneho roka	536,44	536,44	20 %	643,73
Úhrada za elektrickú energiu - 3. štvrťrok príslušného kalendárneho roka	1.7. príslušného kalendárneho roka	536,44	536,44	20 %	643,73
Úhrada za elektrickú energiu - 4. štvrťrok príslušného kalendárneho roka	1.10. príslušného kalendárneho roka	536,44	536,44	20 %	643,73
Spolu		2145,76	2145,76	20%	2574,92

Nájomné a úhrada za elektrickú energiu sú splatné v lehote 10 dní od dátumu dodania služby.

Zvýšené úhrady za elektrickú energiu za 1. štvrťrok 2011 vo výške spolu 93,10 EUR + DPH doplatí nájomca na základe faktúry ktorú vystaví prenajímateľ.

Ostatné články a časti zmluvy ostávajú bez zmeny.

Dodatok č. 2 k Dohode o platbách nájomného je zároveň písomným potvrdením o ústnej dohode s rovnakým predmetom a zmluvnými podmienkami ako sú dohodnuté v tomto dodatku na obdobie od 1.1.2011 do nadobudnutia účinnosti tohoto dodatku.

Tento Dodatok č. 2 k Dohode o platbách nájomného nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa osobitného predpisu.

Nájomca zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov ako aj podpisu osoby oprávnenej za nájomcu konať.

Prenajímateľ 1:
V Žiline,

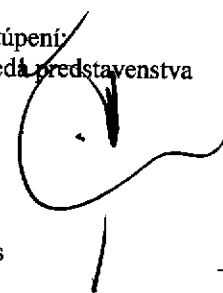
dňa 31.03.2011

DOMINO, a.s., Žilina

V zastúpení
predseda predstavenstva

Ing. Marian Šimček

Podpis



domino
akciová spoločnosť - 4 -
Dolné Rudiny 1
010 81 ŽILINA

Nájomca:
V Bratislave,

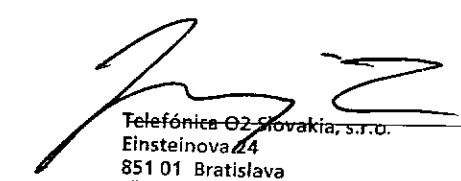
dňa 30.3.2011

Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.

V zastúpení:
na základe poverenia zo
dňa: 1.1.2010

Ing. Juraj Stas

Podpis:



Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČO: 35 848 863
IČ DPH: SK2020216748
DIČ: 2020216748

279

436/2011



PLNOMOCENSTVO

Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľa pána Mgr. Henricha Daubnera a prokuristu pani Mgr. Ľudmilu Borlokovú podpísaných nižšie, týmto splnomocňuje

pána **Ing. Juraja Stasa**, rodné číslo 710220/7497, trvale bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (**Splnomocnenec**), za riadneho a splnomocneného zástupcu Spoločnosti, aby za a v mene Spoločnosti samostatne:

- podpisoval a podával žiadosti a/alebo prihlášky na odber elektrickej energie pre účely výstavby a prevádzky objektov siete elektronických komunikácií Spoločnosti (ďalej len **Siete**), ako aj zmluvy o pripojení odberného miesta do distribučnej sústavy, zmluvy o dodávke elektrickej energie, zmluvy o distribúcii elektrickej energie a zmluvy o združenej dodávke elektrickej energie, ako aj ukončenie vyššie uvedených zmlúv,
- rokoval s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy ako aj ostatnými účastníkmi konania v akýchkoľvek správnych konaniach týkajúcich sa výstavby Sietí,
- zastupoval Spoločnosť pri všetkých ústnych a písomných úkonoch v správnych konaniach týkajúcich sa výstavby týchto Sietí, vrátane osobného zastúpenia na kolaudáciách Sietí,
- podával žiadosti o vydanie záväzných stanovísk dotknutým orgánom štátnej správy alebo miestnej samosprávy v súvislosti s výstavbou Sietí, prijímal akékoľvek písomnosti doručované v súvislosti so zastupovaním Spoločnosti vo vyššie uvedených záležitostiach, predkladal dôkazy a návrhy v rámci správneho konania týkajúceho sa vyššie uvedených záležitostí, zoznamoval sa s podkladmi pre vydanie správneho rozhodnutia vo vyššie uvedených záležitostiach, a vykonával akékoľvek ďalšie právne úkony súvisiace so správnym konaním vo vyššie uvedených záležitostiach, vrátane prevzatia správnych rozhodnutí, vzdania sa práva na odvolanie proti prvostupňovým rozhodnutiam a podávania odvolaní proti správnych rozhodnutiam,
- uzavieral zmluvy o dielo na základe platnej rámcovej zmluvy, pokiaľ predmet obstarania vyplývajúci z takejto zmluvy o dielo je zhodný s predmetom obstarania uvedenom v objednávke, ktorá bola schválená v elektronickom schvaľovacom systéme Spoločnosti,
- zastupoval Spoločnosť v konaní na príslušných Správach katastra resp. Katastrálnych úradoch v súvislosti so zapisovaním práv k nehnuteľnostiam, vkladom práv k nehnuteľnostiam, záznamom práv k nehnuteľnostiam do katastra a poznámkou o právach k nehnuteľnostiam v katastrí,
- podpisoval a podával návrhy na vklad, záznam, poznámku a/alebo výmaz práv zodpovedajúcim vecným bremenám alebo iným právam k nehnuteľnostiam zriadeným na nehnuteľnostiach v prospech Spoločnosti do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 4 zákona č. 162/1995 Z. z., o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam,
- zastupoval Spoločnosť v jednaniach s právnickými osobami, správnymi orgánmi, ďalšími inštitúciami a fyzickými osobami v súvislosti s výstavbou a prevádzkou objektov siete elektronických komunikácií Spoločnosti a v súvislosti so stavebným konaním na výstavbu základňových staníc Spoločnosti,

A *Telefónica* company

O₂

- vykonával všetky nevyhnutné úkony v súvislosti s vyššie uvedenými záležitosťami, vrátane práva vzdania sa odvolania voči všetkým rozhodnutiam príslušného stavebného úradu, resp. všetkých iných orgánov.

Splnomocnenec nie je oprávnený plnomocenstvo ďalej postúpiť.

Toto plnomocenstvo je účinné od odo dňa jeho udelenia Spoločnosťou. Udeľuje sa podľa slovenského práva na dobu určitú do 31. decembra 2011. Toto plnomocenstvo zaniká aj odvolaním zo strany Spoločnosti.

V Bratislave dňa 28/12/2010

Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.



Mgr. Henrich Daubner
konateľ



Mgr. Ludmila Borloková
prokurista

Toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam. V Bratislave dňa 11.1.2011.



Ing. Juraj Stas
splnomocnenec