

# Dohoda o zrušení zmluvného vzťahu

založeného Zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.2.2010 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

- 1. Budúci prenajímateľ:** VSH development s.r.o.,  
sídlo: Štúrova 27, Košice  
IČO: 31 360 521  
konajúci: Ján Horváth, konateľ  
Ing. Pavel Kobulej, konateľ  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1  
v odd. Sro, vl. č. 17764/V
- 2. Budúci nájomca:** Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky  
sídlo: Nová ul. 13, 974 01 Banská Bystrica  
štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ  
IČO: 00634816

## Článok 1 Predmet dohody

- Zmluvné strany sa dohodli na zrušení zmluvného vzťahu, bez nároku na náhradu škody, založeného Zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.2.2010 (ďalej len „Zmluva“) s účinnosťou ku dňu nasledujúcemu po dni zverejnenia tejto dohody podľa osobitného predpisu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že nadobudnutím účinnosti tejto dohody sa vzdávajú akýchkoľvek nárokov vyplývajúcich zo Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.2.2010 voči druhej zmluvnej strane, okrem nároku Budúceho prenajímateľa v zmysle odseku 3 tohto článku. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si žiadne takéto nároky neuplatnia, s výnimkou nároku Budúceho prenajímateľa v zmysle odseku 3 tohto článku. V prípade, že Budúci prenajímateľ poruší svoju povinnosť podľa tohto odseku a vykoná akýkoľvek právny úkon priamo, alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorým spôsobí alebo by mohol spôsobiť akúkoľvek ujmu Budúcemu nájomcovi, vzdáva sa nároku na vyplatenie sumy uvedenej v odseku 3 tejto dohody a súčasne je povinný uvedenú sumu vrátiť Budúcemu nájomcovi.
- Náklady vynaložené Budúcim prenajímateľom na rekonštrukciu predmetu nájmu podľa špeciálnych požiadaviek Budúceho nájomcu (zmarená investícia) vo výške 483.455.-Euro (rozpis položiek vid' príloha) sa Budúci nájomca zaväzuje uhradiť Budúcemu prenajímateľovi v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na účet uvedený vo faktúre vystavenej Budúcim prenajímateľom. Predmetnú čiastku zmluvné strany nepovažujú za nárok na náhradu škody, ktorá sa vysporiada v zmysle odseku 2 tohto článku.

## Článok 2 Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by sa po podpise tejto dohody preukázala neplatnosť ustanovenia odseku 3 článok I tejto dohody, dochádza k zániku (zrušení)

dkr Hh

platnosti celej tejto dohody v dôsledku čoho sa táto dohoda zrušuje od svojho začiatku. K zániku platnosti dohody v tomto prípade dochádza dňom preukázania neplatnosti ustanovenia odseku 3 článok I tejto dohody.

2. V prípade omeškania Budúceho nájomcu s plnením povinnosti , uvedenej v odseku 3 článku I tejto dohody , v lehote dlhšej ako 15 dní kalendárnych dní , sa zmluvné strany dohodli na zániku ( zrušení) platnosti tejto dohody ako celku v dôsledku čoho sa táto dohoda zrušuje od svojho začiatku. K zániku platnosti dohody v tomto prípade dochádza k 16 kalendárnemu dňu omeškania.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak čoho ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
5. Po podpise tejto dohody je Budúci prenajímateľ oprávnený zúčastniť sa ponukového konania na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v meste Košice v zmysle výzvy Budúceho nájomcu na predloženie ponúk , ktorá bola dňa 14. 4. 2011 zverejnená na portáli daňovej správy SR.
6. Budúci prenajímateľ udeľuje Budúcemu nájomcovi súhlas so zverejnením podpisov osôb, ktoré za neho túto dohodu podpísali.

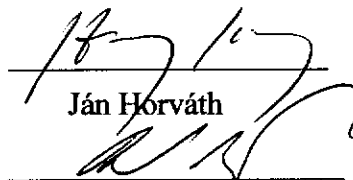
V Košiciach , dňa 15.4.2011

V Košiciach, dňa 15.4.2011



Ing. Miroslav Mikulčík  
generálny riaditeľ

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Nová ul. 13  
975 04 BANSKÁ BYSTRICA  
-9-



Ing. Pavel Kobulej

Príloha: Rozpis položiek

Rekapitulace zmařených investic v souvislosti s výrobou klientského layoutu DRSR  
 vycracoval Lomnický revize 04

Rekapitulace sestává z těchto částí

- 1) Práce pro DRSR na BCK II ( při zastavení prací k 6.9.2010) 214 980,15 € ( detaily viz Příloha 1)
- 2) Práce pro DRSR na BCK I - nerealizované, storno za objednaná práce 10% 22 810,85 € ( detaily viz Příloha 2)
- 3) BCK II - uvedení do původního stavu ( bourací práce) 182 665 € ( detaily viz Příloha 3)
- 4) BCK I - dostavba parkingu i zrealizovaná část) 48 000 € ( detaily viz Příloha 4)
- 5) Vícepráce napojení BCK I a BCK II, plynoucí ze zastavení realizace garáží 15 000 € ( detaily viz Příloha 5)

**ZMAŘENÉ INVESTICE CELKEM**

**483 455,55 €**

Výpočet byl zasláný DRSR doporučeným dopisem 06.10.2010.

Přilohy

**Příloha 1**  
**BCK II, pro DRSR - zrealizované práce bez demolic ( při zastavení prací k 6.9.2010)**

Práce	MJ	Množství	Jednotka	Cena jednotk.	Cena celkem
BCK práce	mb	1634,3		115	179 444,50 €
střeškové dveře	ks	184		100	18 400,00 €
Závěsný strop	ks	0		43	0,00 €
Závěsný strop	ks	0		43	0,00 €
Kabelové lana	mb	0		2	0,00 €
Kabelové střešní	mb	208		2	416,00 €
Střecha	ks	0		250	0,00 €
Uzávěry UT	kpl	1		0	0,00 €
Uzávěry VTI	kpl	1		0	0,00 €
Kuberač	m2	0		20	0,00 €
Podhled	m2	0		26	0,00 €
Bourání střešných přístřešků	mb	0		28	0,00 €
Koordinační přírůžka HS HSV 3%					152 436,50 €
rozpočtové práce 4%					5 933,19 €
účetní výměry 3%					7 217,46 €
účetní výměry 3%					5 425,10 €
<b>Suma</b>					<b>214 980,15 €</b>

**Příloha 2**  
**BCK I, pro DRSR - zrealizované práce bez demolic ( při zastavení prací k 6.9.2010)**

Práce	MJ	Množství	Jednotka	Cena jednotk.	Cena celkem
BCK práce	mb	1995,6		115	229 294,20 €
střeškové dveře	ks	242		100	24 200,00 €
Závěsný strop	ks	60		43	2 580,00 €
Závěsný strop	ks	56		43	2 388,00 €
Kabelové lana	mb	600		2	1 200,00 €
Kabelové střešní	mb	600		2	1 200,00 €
Střecha	ks	80		235	18 800,00 €
Uzávěry UT	kpl	1		7000	7 000,00 €
Uzávěry VTI	kpl	1		25906 9480C	25 906 948 €
Kuberač	m2	1830		20	36 600,00 €
Podhled	m2	1830		26	47 580,00 €
Bourání střešných přístřešků	mb	141		28	3 948,00 €
Koordinační přírůžka HS HSV 3%					402 716,99 €
rozpočtové práce 4%					12 081,51 €
účetní výměry 3%					16 168,88 €
účetní výměry 3%					12 081,51 €
<b>Suma celkový rozpočet BCK I a II</b>					<b>443 086,59 €</b>
Doplnění za BCK II ( je v příloze 1)					-214 980,15 €
storno prací BCK I					228 108,54 €
storno 10%					22 810,85 €
<b>Suma</b>					<b>22 810,85 €</b>

**Příloha 3**  
**Náklady na zastavení při zmaření prací v BCK II**

Práce	MJ	Množství	Jednotka	Cena jednotk.	Cena celkem	Pozn.
BCK práce - demolic	mb	1 534		10 02	15 354 €	výška stěny 3,1m
střeškové dveře demolic	ks	184		60,00	11 040 €	
Uzávěry stropů v rozsahu 10	ks	220		9,00	1 980 €	
Uzávěry stropů v rozsahu 10	ks	1 534		20,90	31 666 €	
Uzávěry stropů	ks	1 534		4,83	7 407 €	
Uzávěry stropů	ks	17 000		2,00	34 000 €	
Uzávěry stropů	m2	200		2,50	500 €	
Uzávěry UT	kpl	1		0,00	0 €	
Uzávěry VTI	kpl	1		7 000,00	7 000 €	vypěstění VTI v kancelářích, výhledy úpravy potrubí
Kuberač-úpravy	m2	780		21,40	16 692 €	výměna plochy 10%
Podhled-úpravy	m2	1 170		21,00	24 570 €	výměna plochy 15%
Uzávěry stropů	ks	0		0,00	0 €	
Uzávěry stropů	ks	4 638		0,20	927,60 €	
Uzávěry stropů	ks	510		0,10	51,00 €	
Uzávěry stropů	ks	0		0,00	0 €	
<b>Suma</b>					<b>139 288 €</b>	
Koordinace prací					11 150 €	
rozpočtové práce 4%					5 113 €	
účetní výměry 3%					2 008 €	
účetní výměry 3%					5 113 €	
<b>Suma</b>					<b>182 665 €</b>	

**Právní 4**  
**Nabídka na stavbu pozemní sítě (B02) - pokračování díla**  
 Dle vybrané vítězné nabídky VR: spol. HS HSV přehodnotění č 4 č. OP-H2-TR-015/10  
 poskytnutí základy stavění základní paráze a rozvážení únosnosti podlah  
 48 000 €  
**Suma:** 48 000 €  
 ( uzavřena B00, viz Podrobného rozpočtu. Díly realizovány a přeloznačeny)

**Právní 5**  
**Nabídka na stavbu: B02 L a B02 II, přemístění a rozložení podlahové paráze**  
 ( díly, které se realizují, musí být realizovány line, nepřímým nebo nepřímým (výstavět zed, přefesit pažání úvah, vřd, abno zrobnovými letem, s H2-H2)  
 15 000 €  
**Suma:** 15 000 €

VSEI development s.r.o.  
 Štábova 27, 040 01 Káca  
 IČO: 24 340 411, DIČ: CZ2020820405  
 IČ DPH: SK2020820405