

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 8/2011

Zmluvné strany:

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

(ďalej len „Mesto Trnava“)

na strane jednej

a

Slovenská republika

Správca majetku štátu: **Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky**

Nová ulica 13, 975 04 Banská Bystrica

Konajúci: Ing. Miroslav Mikulčík – generálny riaditeľ

IČO: 00 634 816

DIČ: 2021095505

(ďalej len „SR –DR SR“)

na strane druhej

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 772/2010 dňa 23. 2. 2010 túto

zámennú zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1) Mesto Trnava je podľa výpisu z katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava, pre k. ú. Trnava, listu vlastníctva č. 5000, v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej ako **parc. registra „E“ č. 5671/118** – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 3 197 m².

2) SR – DR SR je podľa výpisu z katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava, pre k. ú. Trnava, listu vlastníctva č. 5060, v celosti vlastníkom nehnuteľnosti označenej ako **parc. registra „E“ č. 5671/119** – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1 162 m².

3) Geometrickým plánom č. 14/2009 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GeodetS s.r.o., Bratislavská 42, Modra, IČO: 36 822 361, dňa 4. 12. 2009, overeným Správou katastra Trnava dňa 22. 12. 2009 pod č. 1380/2009 (ďalej len „Geometrický plán č. 14/2009“) sa:

- od parc. registra „E“ č. 5671/118 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 3 197 m² oddelili časti označené ako diel č. 1 s výmerou 47 m², diel č. 2 s výmerou 9 m², diel č. 3

s výmerou 9 m², diel č. 9 s výmerou 8 m² a spolu s dielom č. 10 s výmerou 1 089 m² oddeleným od parc. registra „E“ č. 5671/119 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 1 162 m² sa zlúčili do parc. registra „C“ č. 5671/119 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 162 m²,

- od parc. registra „E“ č. 5671/119 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 1 162 m² sa oddelili časti označené ako diel č. 4 s výmerou 2 m², diel č. 6 s výmerou 28 m², diel č. 7 s výmerou 11 m², diel č. 8 s výmerou 32 m² a spolu s dielom č. 11 s výmerou 3 124 m² oddeleným od parc. registra „E“ č. 5671/118 - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 3 197 m² sa zlúčili do parc. registra „C“ č. 5671/118 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 3 197 m².

4) Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sú časti parc. registra „E“ č. 5671/118 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 197 m², zapísanej na LV č. 5000 vedenom Správou katastra Trnava pre katastrálne územie Trnava označené ako **diel č. 1 s výmerou 47 m², diel č. 2 s výmerou 9 m², diel č. 3 s výmerou 9 m², diel č. 9 s výmerou 8 m²** na strane jednej a časti parc. registra „E“ č. 5671/119 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 162 m², zapísanej na LV č. 5060 vedenom Správou katastra Trnava pre katastrálne územie Trnava označené ako **diel č. 4 s výmerou 2 m², diel č. 6 s výmerou 28 m², diel č. 7 s výmerou 11 m², diel č. 8 s výmerou 32 m²** na strane druhej.

5) Účelom zámeny je vysporiadanie právneho stavu pozemku pod budovou, v ktorej sídli Daňový úrad Trnava, na Ulici Hlbokej 8/1 v Trnave. Ide o stavbu s. č. 6973, postavenú na parcele registra „E“ č. 5671/119 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 162 m², všetko zapísané na LV č. 5060 vedenom Správou katastra Trnava pre katastrálne územie Trnava, ktorá zasahuje do parcely registra „E“ č. 5671/118 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 179 m², zapísanej na LV č. 5000 vedenom Správou katastra Trnava pre katastrálne územie Trnava v rozsahu zamieňaných dielov. Výmenou nadobúdaný majetok je pre štát s ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti vhodnejší než výmenou poskytovaný majetok štátu.

II.

Predmet zmluvy

1) **Mesto Trnava** na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 772/2010 dňa 23. 2. 2010 **výmenou dáva** v celosti zo svojho vlastníctva do vlastníctva SR - DRSR časti pozemku na **parc. registra „E“ č. 5671/118** – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 3 197 m², zapísanej na LV č. 5000, vedenom Správou katastra Trnava pre katastrálne územie Trnava, označené ako **diel č. 1 s výmerou 47 m², diel č. 2 s výmerou 9 m², diel č. 3 s výmerou 9 m², diel č. 9 s výmerou 8 m²**, oddelené Geometrickým plánom č. 14/2009 a **za ne výmenou prijíma** v celosti do svojho vlastníctva, od SR - DR SR časti pozemku **parc. registra „E“ č. 5671/119** - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 1 162 m², zapísanej na LV č. 5060, vedenom Správou katastra Trnava pre katastrálne územie Trnava, označené ako **diel č. 4 s výmerou 2 m², diel č. 6 s výmerou 28 m², diel č. 7 s výmerou 11 m², diel č. 8 s výmerou 32 m²**, oddelené Geometrickým plánom č. 14/2009, ktoré sa zlučujú s časťou vyššie citovaného pozemku na **parc. registra „E“ č. 5671/118** – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 3 197 m², označenou ako diel č. 11 s výmerou 3 124 m², odčlenenou Geometrickým plánom č. 14/2009, do Geometrickým plánom č. 14/2009 novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5671/118 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 197 m².

2) **SR - DR SR výmenou dáva** v celosti zo svojho vlastníctva do vlastníctva Mesta Trnava časti pozemku **parc. registra „E“ č. 5671/119** - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 1 162 m², zapísanej na LV č. 5060, vedenom Správou katastra Trnava pre

katastrálne územie Trnava, označené ako diel č. 4 s výmerou 2 m², diel č. 6 s výmerou 28 m², diel č. 7 s výmerou 11 m², diel č. 8 s výmerou 32 m², oddelené Geometrickým plánom č. 14/2009 a **za ne výmenou prijíma** v celosti do svojho vlastníctva, od Mesta Trnava časti pozemku **parc. registra „E“ č. 5671/118** – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 3 197 m², zapísanej na LV č. 5000, vedenom Správou katastra Trnava pre katastrálne územie Trnava, označené ako diel č. 1 s výmerou 47 m², diel č. 2 s výmerou 9 m², diel č. 3 s výmerou 9 m², diel č. 9 s výmerou 8 m², oddelené Geometrickým plánom č. 14/2009, ktoré sa zlučujú s časťou vyššie citovaného pozemku na **parc. registra „E“ č. 5671/119** – zastavané plochy a nádvoria, 1 162 m², označenou ako diel č. 10 s výmerou 1 089 m², odčlenenou Geometrickým plánom č. 14/2009, do Geometrickým plánom č. 14/2009 novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5671/119 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 162 m².

III.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1) Mesto Trnava odovzdáva zo svojho vlastníctva do vlastníctva SR – DR SR, podľa článku II. tejto zmluvy pozemky s celkovou výmerou 73 m² a SR - DR SR, odovzdáva zo svojho vlastníctva do vlastníctva Mesta Trnava podľa článku II. tejto zmluvy pozemky s celkovou výmerou 73 m².

2) Znaleckým posudkom č. 78/2010, vyhotoveným dňa 30. 7. 2010 znalcom – Ing. Erikou Nemčekovou, A. Hlinku 17, Trnava, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. 912483 (ďalej len „Znalecký posudok č. 78/2010“), bola stanovená všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

- diel č. 1 z parc. č. 5671/118 vo výške 4 673,68 eura,
- diel č. 2 z parc. č. 5671/118 vo výške 894,96 eura,
- diel č. 3 z parc. č. 5671/118 vo výške 894,96 eura,
- diel č. 9 z parc. č. 5671/118 vo výške 795,52 eura,
- diel č. 4 z parc. č. 5671/119 vo výške 198,88 eura,
- diel č. 6 z parc. č. 5671/119 vo výške 2 784,32 eura,
- diel č. 7 z parc. č. 5671/119 vo výške 1 093,84 eura,
- diel č. 8 z parc. č. 5671/119 vo výške 3 182,08 eura,

t. j. spolu vo výške 14 518,24 eura, pričom všeobecná hodnota prislúchajúca k pozemkom odovzdávaným Mestom Trnava predstavuje sumu 7 259,12 eura a hodnota prislúchajúca k pozemkom odovzdávaným SR - DR SR predstavuje sumu 7 259,12 eura.

3) Vzhľadom na charakter zamieňaných pozemkov a hodnotu pozemkov zistenú Znaleckým posudkom č. 78/2010, sa zmluvné strany dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je na obidvoch zmluvných stranách rovnaká a zmluvné strany považujú vzájomné finančné záväzky za vyrovnané. Žiadna zo zúčastnených zmluvných strán druhej zmluvnej strane nie je nič dlžná.

IV.

Vlastnosti zamieňaných nehnuteľností

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, farchy, dlhy ani iné práva tretích osôb.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú premetom zámeny je im známy a vyhlasujú, že nemajú voči zamieňaným nehnuteľnostiam výhrady a nehnuteľnosti nadobúdajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zo zámennej zmluvy podá na príslušný katastrálny úrad DR SR ako správca majetku štátu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia pomerne, každý v podiele 1/2, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomné plnenia. V prípade, že Správa katastra Trnava rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky vytýkané správou katastra a pokračovať v konaní.

VI.

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s nehnuteľnosťou, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2) Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky s touto zmluvou v zmysle ustanovenia § 11 odsek 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Zmluvné strany si na uvedené účely poskytujú súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov vrátane podpisov osôb, ktoré za ne túto zmluvu podpísali.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5) Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží Mesto Trnava, 1 obdrží SR – DR SR, 1 rovnopis si pre archívne účely ponechá Ministerstvo financií SR a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Trnava.

6) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

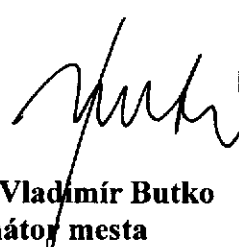
7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy je Geometrický plán č. 14/2009.

V Trnave

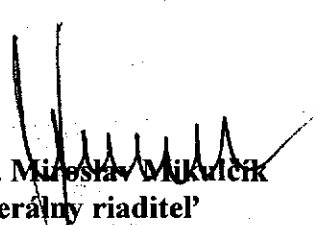
V Banskej Bystrici

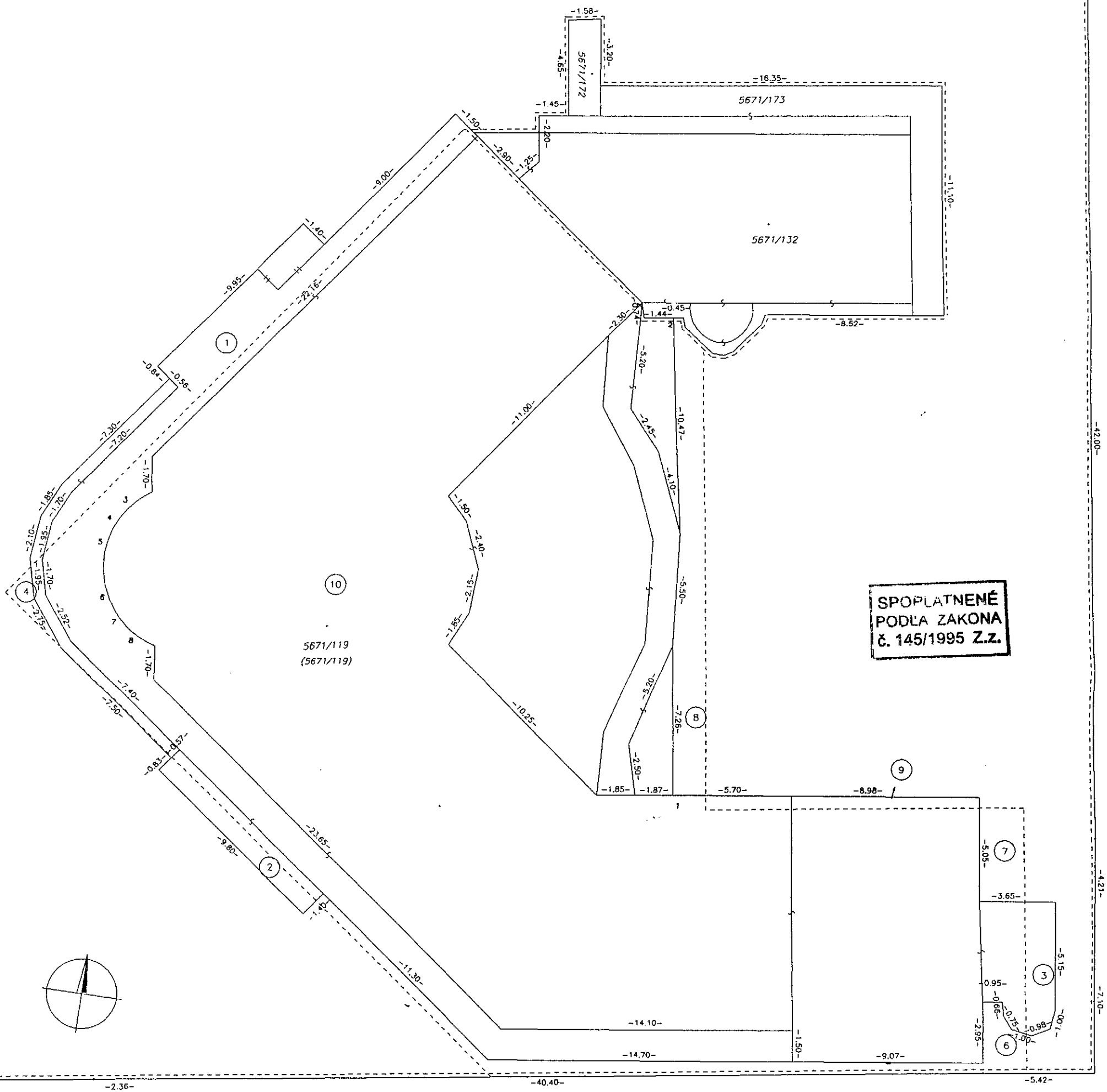
Za Mesto Trnava:

Za SR - DR SR: 16. 03. 2011

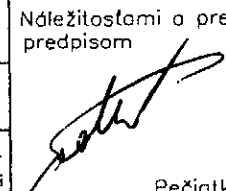
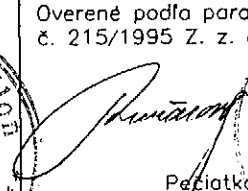

Ing. Vladimír Butko
primátor mesta




Ing. Miroslav Mikulčík
generálny riaditeľ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeodetS s.r.o. Bratislavská 42 900 01 MODRA IČO : 36822361	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Trnava</i>	Obec <i>Trnava</i>
	Kat.územie <i>Trnava</i>	Číslo plánu <i>14/2009</i>	Mapový list č. <i>Trnava 4-9/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <small>na oddelenie pozemkov p.č. 5671/118,119</small>			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Jozef Ružarovský
Dňa: <i>4.12.2009</i>	Meno: <i>Ing. Robert Sadloň</i>	Dňa: <i>7.12.2009</i>	Meno: <i>Ing. Róbert Sadloň</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, abrubníkmi</i>	Náležitosťami o presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa paragr. 9. zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a katastrálii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7251</i>	 Pečiatka		 Pečiatko o podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

-58.00-

11

5671/118
(5671/118)

-4.05-

-28.10-

pzkn vločky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		pozemku kód	(iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	LV	PK	KN - E	KN - C								ha	m ²			ha	m ²
Stav právny																			
	5000	5671/118				3197	zast.pl.	11	5671/118	3124			5671/118			zaniká)			
								1	5671/119	47									
								2	5671/119	9									
								3	5671/119	9									
								9	5671/119	8									
	5060	5671/119				1162	zast.pl.	10	5671/119	1089			5671/119			zaniká)			
								8	5671/118	32									
								7	5671/118	11									
								6	5671/118	28									
								4	5671/118	2									
								11			5671/118	3124							
								8			5671/119	32							
								7			5671/119	11							
								6			5671/119	28							
								4			5671/119	2	5671/118	3197	zast.pl.	18	Mesto Trnava Hlavná 1, Trnava		
								1			5671/118	47							
								2			5671/118	9							
								3			5671/118	9							
								9			5671/118	8							
								10			5671/119	1089	5671/119	1162	zast.pl.	16 15	SR - Daňové riaditeľstvo SR Nová ulica 13, Banská Bystrica		
Spolu:						4359					4359			4359					

Lč. 6.77 - 1997

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav							
pzkn vločky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	LV	PK	KN - E	KN - C								ha	m ²			ha	m ²
Stav podľa registra CKN																			
						5671/118	3237	zast.pl.					5671/118	3197	zast.pl.	18	Mesto Trnava Hlavná 1, Trnava		
						5671/119	1122	zast.pl.					5671/119	1162	zast.pl.	16 15	SR - Daňové riaditeľstvo SR Nová ulica 13, Banská Bystrica		
Spolu:							4359							4359					

Legenda: kód spôsobu využívania: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
15 - Administratívna budova

kód druhu stavby:

Lč. 6.77 - 1997

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zámennou zmluvou č. 8/2011 uzatvorenou 16. marca 2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Daňové riaditeľstvo SR, so sídlom: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica, IČO: 00 634 816 a Mestom Tmava, so sídlom mestského úradu Hlavná č. 1, 917 71 Tmava, IČO: 00 313 114, ktorou Slovenská republika, správca Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky dáva Mestu Tmava diel č. 4 o výmere 2 m², diel č. 6 o výmere 28 m², diel č. 7 o výmere 11 m² a diel č. 8 o výmere 32 m² (o celkovej výmere 73 m²), oddelené geometrickým plánom č. 14/2009 zo 4. decembra 2009, úradne overeným 22. decembra 2009 pod č. 1380/2009, z pozemku parc. č. 5671/119 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1162 m², nachádzajúceho sa v kat. území Tmava, obec Tmava, okres Tmava, vedeného v registri „E“ katastra nehnuteľností Správou katastra Tmava na liste vlastníctva č. 5060 v celosti a Slovenská republika, správca Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky prijíma od Mesta Tmava diel č. 1 o výmere 47 m², diel č. 2 o výmere 9 m², diel č. 3 o výmere 9 m² a diel č. 9 o výmere 8 m² (o celkovej výmere 73 m²), oddelené geometrickým plánom č. 14/2009 zo 4. decembra 2009, úradne overeným 22. decembra 2009 pod č. 1380/2009, z pozemku parc. č. 5671/118 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3197 m², nachádzajúceho sa v kat. území Tmava, obec Tmava, okres Tmava, vedeného v registri „E“ katastra nehnuteľností Správou katastra Tmava na liste vlastníctva č. 5000 v celosti.

V Bratislave 19.04.2011

K spisu číslo: MF/13198/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho