

Kúpna zmluva č. 13/2011

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika -
Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ
IČO: 00634816
DIČ: 2021095505
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117999/8180

a

Kupujúci: **Helena Holá**, rodným menom **Helena Bojková**
trvale bytom: A. Kmeťa 510/13, 975 01 Bánovce nad Bebravou
narodená: 24. 08.1965, rod. číslo: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 6787288008/1111

a manžel

Marian Holý, rodným menom **Marian Holý**
trvale bytom: A. Kmeťa 510/13, 975 01 Bánovce nad Bebravou
narodený: 25.03.1967, rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

uzavreli túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam za nasledovných podmienok v nej uvedených:

Článok II.
Úvodné ustanovenie

Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v správe Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, a to
pozemku na parcele registra „C“ KN č. 215/1 o výmere 599 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
pozemku na parcele registra „C“ KN č. 215/2 o výmere 232 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
pozemku na parcele registra „C“ KN č. 215/3 o výmere 511 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
pozemku na parcele registra „C“ KN č. 215/4 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na LV č. 2006, vedenom Správou katastra Bánovce nad Bebravou pre k. ú. Bánovce nad Bebravou, obec Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Mesta Bánovce nad Bebravou na ulici A. Kmeťa, v širšom centra Mesta Bánovce nad Bebravou.

Článok III.

Predmet zmluvy, dohoda o účele

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti – pozemky:

pozemok na parcele registra „C“ KN č. 215/1 o výmere 599 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok na parcele registra „C“ KN č. 215/2 o výmere 232 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok na parcele registra „C“ KN č. 215/3 o výmere 511 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a

pozemok na parcele registra „C“ KN č. 215/4 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na LV č. 2006, vedenom Správou katastra Bánovce nad Bebravou pre k. ú. Bánovce nad Bebravou, obec Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“) v celosti.

2. Nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu pozostávajúci z predávaných nehnuteľností, ktorý je pre jeho správcu prebytočný podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nadobúdajú kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s ust. § 8a ods. 4 a príslušnými ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov na účely výstavby objektu komerčného využitia.

3. Predávané pozemky sú nezastavané a predávajú sa tak, ako sú definované v znaleckom posudku číslo 38/2010 zo dňa 15.9.2010 vypracovanom znalcom Jánom Hrebíčkom.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola určená znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Jánom Hrebíčkom Znaleckým posudkom číslo 38/50 zo dňa 15.9.2010 vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 100.000,- €; (slovom: jedenstotisíc Eur).

2. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s ustanovením § 8a ods. 5 vo výške 100.010,- € (slovom: jedenstotisícdesať Eur).

3. Kupujúci uhradili finančnú zábezpeku podľa § 8a ods. 2 písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v osobitnom ponukovom konaní vo výške 20.000,- €, ktorá sa započítava na dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2. Kupujúci sa zaväzujú rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenu v celkovej výške 100.010,- € (slovom: jedenstotisícdesať a zloženou zábezpekou vo výške 20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc Eur), t.j.

sumu vo výške 80.010,- € (slovom: osemdesiatisícdesať Eur) zaplatiť predávajúcemu na číslo účtu: 7000117999/8180, vedený v Štátnej pokladnici. Rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou sa kupujúci zaväzujú uhradiť v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR k nej podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Deň nadobudnutia platnosti zmluvy udelením písomného súhlasu MF SR oznámi predávajúci kupujúcim písomne, a to bez zbytočného odkladu potom, čo sa predávajúci o tejto skutočnosti dozvie.

4. Dohodnutú kúpnu cenu sú kupujúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinní zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci ako správca majetku štátu podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov odstúpi od zmluvy.

5. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok V. Vlastnosti predmetu kúpy

1. Na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb. Ide o prevod majetku štátu, ktorý je pre jeho správcu prebytočný.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasujú, že nemajú voči predmetu zmluvy výhrady a predávané nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá predávajúci v zmysle oprávnenia určeného v § 11 ods. 1 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Predávajúci podá návrh na vklad až po udelení písomného súhlasu Ministerstva financií SR, nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa osobitného predpisu a po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcimi, t. j. od jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť až udelením súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa osobitného predpisu. Kupujúci zároveň na uvedené účely udeľujú predávajúcemu súhlas na zverejnenie svojich identifikačných údajov, okrem rodného čísla, ako aj svojich podpisov na zmluve.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán a schválených Ministerstvom financií SR.

5. V prípade, že Správa katastra Bánovce nad Bebravou rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky vytýkané správou katastra a pokračovať v konaní. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam na kupujúcich pre prípadné nedostatky, ktoré zmluvné strany nebudú môcť ani pri vynaložení ich maximálneho úsilia odstrániť, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a vrátiť si všetko, čo si na jej základe vzájomne plnili.

6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 prináleží kupujúcim, 1 rovnopis si pre archívne účely ponechá Ministerstvo financií SR a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Bánovce nad Bebravou.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú podpísaním zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

8. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu bez nátlaku, na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

V Banskej Bystrici, dňa 30. 3. 2011

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 22.3.2011

DANŔE RIADITEĽSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ing. Miroslav Mikulčík
generálny riaditeľ

Helena Holá

Marian Holý



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území obce 542 652 Bánovce nad Bebravou, okres 301 Bánovce nad Bebravou, kat. územie 800 805 Bánovce nad Bebravou, vedených v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva č. 2006 v celosti ako pozemok parc. č. 215/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 599 m², pozemok parc. č. 215/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m², pozemok parc. č. 215/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 511 m² a pozemok parc. č. 215/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Daňové riaditeľstvo SR, so sídlom: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica, IČO: 00 634 816 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Helena Holá, rod. Bojková, nar. 24. 08. 1965, rod. č. [REDACTED] a Marian Holý, rod. Holý, nar. 25. 03. 1967, rod. č. [REDACTED], obaja bytom: A. Kmeľa č. 510/13, 975 01 Bánovce nad Bebravou.

V Bratislave 04.05.2011

K spisu číslo: MF/14271/2011-82



JUDr. Branislav Pokomý
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho