



















## Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Union poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika  
IČO: 31322051 / DIČ: [REDACTED]  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 383/B  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(ďalej len „Union“)

a

**Názov poisteného** BP BAU, s.r.o.  
**Adresa poisteného** Železničiarška 44, 949 01 Nitra  
**IČO poisteného** 34 112 596  
**DIČ poisteného** 2020407092  
**Poistený zapísaný v obchodnom registri** Okresného súdu v Nitre  
**pod číslom, zo dňa** VI.č.: 871/N, zo dňa 22.6.2005

uzavierajú podľa § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, túto

### zmluvu o poistení všeobecnej zodpovednosti za škodu

#### Článok 1 – Predmet poistenia

Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú inému ("tretej osobe"):

- činnosťou alebo v súvislosti s činnosťou, vykonávanou na základe a v rozsahu podľa priloženého výpisu z obchodného registra Okresného súdu v Nitre odd. Sro, vložka č. 871/N zo dňa 22.6.2005
- vyplývajúcu zo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré poistený vlastní a/alebo užíva na podnikanie, ktoré je predmetom poistenia, pokiaľ poistený za škodu zodpovedá podľa platných právnych predpisov.

#### Článok 2 – Rozsah poistenia

Rozsah poistenia všeobecnej zodpovednosti určujú Všeobecné poisťné podmienky poistenia zodpovednosti za škodu VPPZ/0902 (ďalej len "VPPZ"), ktoré sú priložené k tejto poisťnej zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Trvanie poistenia	Od 21.9.2005 na dobu neurčitú
Poisťné obdobie	Jeden poisťný rok
Územná platnosť poistenia	Územie SR
Poisťná suma	5.000.000,- Sk na jednu a všetky poisťné udalosti v poisťnom období
Spoluúčasť	20% min. 2.000,- max. 10.000,- Sk
Osobitné dojednania	Neboli dojednané



Doba trvania poistenia	neurčitá
Druh poistného	bežné
Spôsob platenia poistného	v ročných poistných obdobiach bez splátok naraz
Ročné poistné	██████████ - Sk
Dátum prvej platby	21.9.2005
Dátum nasledujúcej platby	vždy 21.9. príslušného kalendárneho roka
Forma platenia poistného -prvé	prevodný príkaz
Forma platenia poistného -následné	prevodný príkaz
Bankové spojenie	číslo účtu ██████████
Variabilný symbol	██████████

### Článok 3 - Záverečné ustanovenia

- Poistený potvrdzuje svojím podpisom, že pred uzavretím tejto poistnej zmluvy mu boli predložené v písomnej forme VPPZ a boli mu priložené k tejto poistnej zmluve.
- Pre poistenie dojednané touto poistnou zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, VPPZ a táto poistná zmluva.
- Osobitne sa dojednáva, že poistenie môže vypovedať podľa § 800 ods.2 Občianskeho zákonníka ktorákoľvek zmluvná strana (poistený i Union) do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdeň; jej uplynutím poistenie zanikne.
- Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

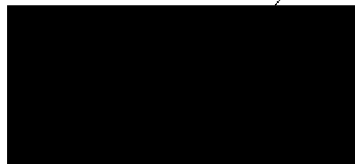
V Nitre, dňa 20.9.2005

**BP BCU, s.r.o.**  
 Železničárska 44  
 949 01 NITRA  
 IČO: 34 112 596 DIČ: 2020407092  
 IČ DPH: SK2020407092

Peter Bicko

V Nitre, dňa 20.9.2005

**UNION**  
 poisťovňa, a.s.  
 pobočka  
 Štefánikova 30  
 949 01 Nitra  
 -21-



Osvädčujem, že táto listina doslovne súhlasí  
s predloženým originálom (osvedčeným edpisom),  
skladajúcim sa z 2 strán. Ide o odpis úplný  
(čistočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny,  
doplňky, vsuvky, škrty .....  
v Nitre dňa - 2. 05. 2011



[REDACTED]  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Alenou Mesárošovou  
so sídlom v Nitre





Part of the Eureka Group

# DODATOK Č.1

k PZ 12 3 3207

## Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

**Union poisťovňa, a.s.**, Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika  
 IČO: 31 322 051 / DIČ [redacted]  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1; odd. Sa, vl. č. 383/B  
 Číslo účtu: [redacted]  
 (ďalej len „Union“)

a

### BP BAU, s.r.o.

Železničiarska 44, 949 01 Nitra

IČO 34 112 596

DIČ 20 20 407 092

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. č. 871/N, zo dňa 22.06.2005

Číslo účtu: 4220131608/3100 Ľudová banka, a.s.

(ďalej len „poistený“)

Dojedenali tento dodatok č. 1 k poisťnej zmluve 12 3 3207, ktorý tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

**Účinnosť dodatku:** od 19.10.2006

Dodatkom sa mení výška poisťnej sumy nasledovne:

pôvodne: 5.000.000,-Sk

**nová: 7.000.000,-Sk**

Poisťna doba poisťnej zmluvy	od 21.09.2005 na dobu neurčitú
Bruh poisťného	bežné
Spôsob platby poisťného	naraz
Účinnosť Dodatku č. 1 od	19.10.2006
Ročné poisťné za dodatok	[redacted] Sk
Poisťné za PZ+ D 1 - od účinnosti dodatku	[redacted],-Sk
Výška alikvotného poisťného za D 1	[redacted] Sk
Dátum splatnosti alikvotného poisťného za D1	19.10.2006 (dátum účinnosti dodatku)
<b>N O V É R O Č N É P O I S Ť N É - pre nasledujúce poisťné obdobia</b>	
Nové ročné poisťné za PZ a D 1	[redacted] Sk)
Dátum splatnosti	19.10. príslušného kalendárneho roka
Spôsob platby	“prevodným príkazom”
Bankové spojenie	číslo účtu [redacted]
Variabilný symbol	[redacted]

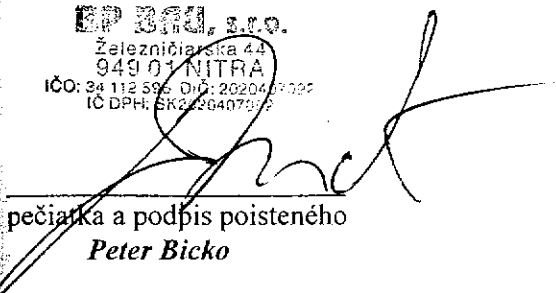
Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pojednom pre každú stranu.

Ostatné podmienky poisťnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Nitre, dňa 18.10.2006

V Nitre, dňa 18.10.2006

**EP BFO, s.r.o.**  
Železničarska 44  
949 01 NITRA  
IČO: 34 112 596 DIČ: 2020407022  
IČ DPH: SK2206407022

  
pečiatka a podpis poisteného  
*Peter Bicko*

**U N I O N**  
poisťovňa, a.s.  
pobočka  
Štefánikova 30  
949 01 Nitra

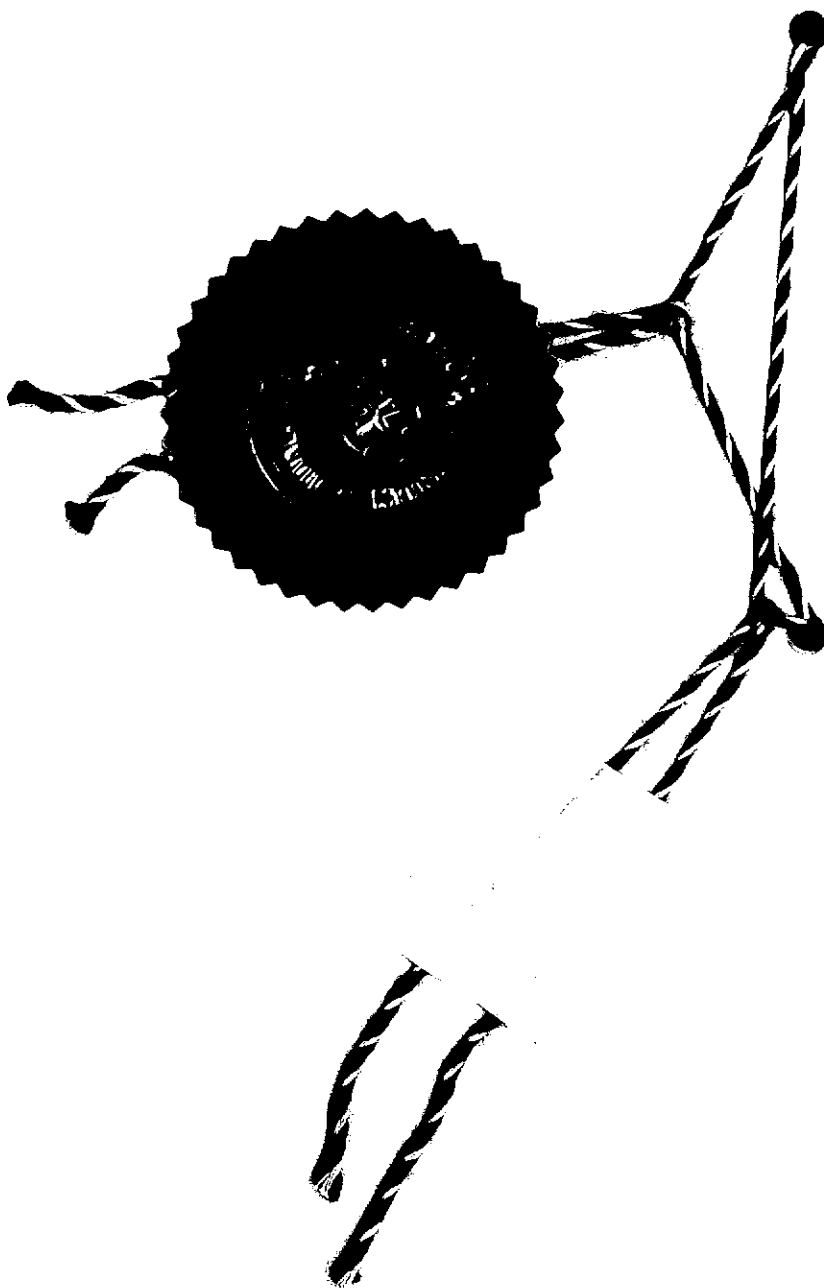


Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí  
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom),  
skladajúcim sa z ... strán. Ide o odpis úplný  
(čiastočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny,  
doplňky, vsuvky, škrty .....  
v Nitre dňa

-2. 05. 2011



zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Alenou Mesárošovou  
so sídlom v Nitre



## POISTNÝ CERTIFIKÁT - POISTKA

UNION poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava, Slovenská republika potvrdzuje, že doleuvedenému poistenému na základe poistnej zmluvy poskytuje poistnú ochranu v ďalej uvedenom rozsahu:

Poistený: **BP BAU, s.r.o.**

Adresa: **Železničiarska 44, 949 01 Nitra**

IČO: **34112596**

Číslo poistnej zmluvy: **12-33207**

Poistené riziko: **poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu**

Poistná suma: **232.357,43 EUR na jednu a všetky poistné udalosti**

Spoluúčasť: **20%, minimálne 66,39 EUR**

Účinnosť poistnej zmluvy: **od 21.9.2005 na dobu neurčitú**

Táto poistka nenahradzuje, nemení a nerozširuje dojednania originálnej poistnej zmluvy č. 12-33207

V Bratislave, 06.08.2009

**Union** 22  
Poisťovňa  
Union poisťovňa, a.s.  
Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava

**Union poisťovňa, a.s.**

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí  
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom),  
skladajúcim sa z ..... strán. Ide o odpis úplný  
(časťotný): Na listine boli vykonané tieto zmeny,  
doplňky, vsuvky, skrty .....  
v Nitre dňa

-2. 05. 2011



zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Alenou Mesárošovou  
so sídlom v Nitre







# VUB BANKA

VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Obch. reg.: Okresný súd Bratislava 1, Oddiel: Sa, Vložka č. 341/B, IČO: 31320155, www.vub.sk

Por. číslo:  
Strana:  
Zo dňa:  
Pobočka:  
Distribúcia:

137/2010  
00001/00001  
20.09.2010  
**45000**  
Poštou

23. SEP 2010

IBAN: SK07 0200 0000 0026 3368 1159  
BIC: SUBASKBX IČO klienta: 34112596

## VÝPIS Z ÚČTU

Názov: \*BP BAU, S.R.O.  
Číslo: 2633681159/0200  
Mena: EUR  
Typ: flexibilizní účet EUR  
Pobočka: ŠTEFÁNIKOVA 44, NITRA

1025/1/1



Limit povoleného prečerpania:  
Platnosť povoleného prečerpania:  
Frekvencia výpisov:



\*BP BAU, S.R.O.  
ŽELEZNIČIARSKA 689/44  
949 01 NITRA

1641

## ŠTRUČNÝ PREHLAD

Účtovný zostatok k 17.09.2010:

Objem / počet kreditov: \_\_\_\_\_  
- z toho hotovostných: \_\_\_\_\_ 0,00/ 0

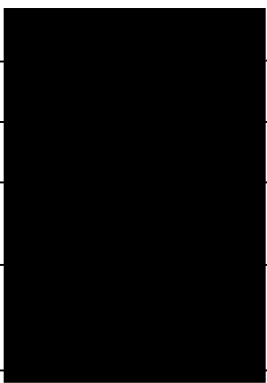
Objem / počet debetov: \_\_\_\_\_  
- z toho hotovostných: \_\_\_\_\_ -1.000,00/ 1

Kreditný úrok:  
Debetný úrok:  
Daň:

Poplatky spolu:

Účtovný zostatok k 20.09.2010:

Disponibilný zostatok z 20.09.2010:



## OSOBNÉ INFORMÁCIE

Akokoľvek Vaše požiadavky na bankové služby Vám rád pomôže vyriešiť náš zamestnanec



Zaúčt. Realiz.	Valuta Odpis.	Číslo účtu/Kód banky Popis transakcie Mena/Suma/Kurz	VS	KS Referencia	ŠS	Typ poplatku	Suma Poplatok
----------------	---------------	--	----	---------------	----	--------------	---------------



20/09		Platba typu úhrada	1233207	3558	200910006688Q	325000/221002	-849,47
-------	--	--------------------	---------	------	---------------	---------------	---------

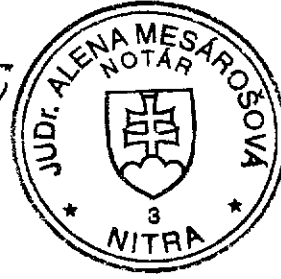


S otázkami a prípadnými zistenými nezrovnalosťami sa obráťte na našu 24-hodinovú telefonickú službu KONTAKT 0850 123 000.

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí  
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom),  
skladajúcim sa z ..... strán. Ide o odpis úplný  
(čistý). Na listine boli vykonané tieto zmeny,  
doplňky, vsuvky, škrty .....  
v Nitre dňa

- 2. 05. 2011

*napísané písomne*  
*faktúra a poisťovní*



zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Alenou Mesárošovou  
so sídlom v Nitre

**Poistná zmluva č. 411 012 228**

**Stavebné poistenie proti všetkým rizikám – CAR**

**Poistník:**

**BP BAU, s.r.o.**

Železničiarska 44, SK - 949 01 Nitra

IČO: 34 112 596

IČ DPH: SK2020407092

Okr. súd Nitra, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 871/N.

**Poistení:**

**BP BAU, s.r.o.**

Železničiarska 44, SK - 949 01 Nitra

IČO: 34 112 596

IČ DPH: SK2020407092

Okr. súd Nitra, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 871/N.

ako Hlavný dodávateľ (Zhotoviteľ),

ďalej Investor (Objednávateľ) a všetci dodávateľia a subdodávateľia poisteného diela pokiaľ ich dodávky prebiehajú na zmluvnom základe a boli zahrnuté do poistnej sumy.

**Poisťovateľ:**

**Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.**

Dostojevského rad 4, SK- 815 74 Bratislava 1

IČO: 00 151 700

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. Oddiel: Sa, vložka č.: 196/B.

**Poistná zmluva č. 411 012 228**

**Poistník: BP BAU, s.r.o.**  
Železničiarska 44, SK - 949 01 Nitra  
IČO: 34 112 596  
IČ DPH: SK2020407092  
Okr. súd Nitra, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 871/N.

**Poistení: BP BAU, s.r.o.**  
Železničiarska 44, SK - 949 01 Nitra  
IČO: 34 112 596  
IČ DPH: SK2020407092  
Okr. súd Nitra, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 871/N.  
ako Hlavný dodávateľ (Zhotoviteľ),  
ďalej Investor (Objednávateľ) a všetci dodávateľia a subdodávateľia poisteného diela pokiaľ ich  
dodávky prebiehajú na zmluvnom základe a boli zahrnuté do poistnej sumy.

**Poisťovateľ: Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.**  
Dostojevského rad 4, SK - 815 74 Bratislava 1  
IČO: 00 151 700

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sa, vložka č.: 196/B.

uzatvárajú v zmysle všeobecne záväzných predpisov túto poistnú zmluvu

**Stavebné poistenie proti všetkým rizikám – CAR**

**Poistné podmienky:** Toto poistenie sa riadi Všeobecnými poistnými podmienkami pre stavebné poistenie proti všetkým rizikám Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s. (ďalej aj VPP-CAR), ktoré sú účinné od 01.01.2009 a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto poistnej zmluvy.

<b>Poistná doba:</b>	Začiatok poistenia:	Koniec poistenia:	Začiatok krytia záručnej doby v zmysle doložky 004:	Koniec krytia záručnej doby v zmysle doložky 004:
	01.05.2011	30.09.2011	01.10.2011	30.09.2013
	00:00 h.	24:00 h.	00:00 h.	24:00 h.

Poistná zmluva je dojednaná na dobu určitú.

**Predmet poistenia:** Budovaná stavba „Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa“

**Miesto poistenia:** Daňový úrad Nové Zámky, Kukučínova 1, 940 62 Nové Zámky

**Rozsah poistenia:** Poistenie je dojednané v rozsahu VPP-CAR: Všeobecná časť, Oddiel I, Oddiel II a nasledujúcich doložiek:

- Doložka 002 – Krytie krížovej zodpovednosti
- Doložka 004 – Rozšírené krytie záručnej doby
- Doložka 102 – Osobitné podmienky pre podzemné káble, potrubia a iné zariadenia
- Doložka 110 – Osobitné podmienky pre bezp. opatrenia v súvislosti so zrážkami, povodňou a záplavou
- Doložka 112 – Osobitné podmienky pre hasiace zariadenia a protipožiaru ochranu na stavenisku
- Doložka 119 – Majetok vo vlastníctve, v užívaní, v opatrovaní alebo v správe poisteného
- Doložka 150 – Zmluvné dojednania pre prípad odcudzenia poistenej veci

**Poistné sumy:**

Odd. I VPP - Budovaná stavba	150 810,00 EUR
Odd. I VPP - Majetok vo vlastníctve poisteného	
Odd. I VPP - SPOLU	
Odd. II VPP - Poistenie zodpovednosti za škodu	

**Limity plnenia:** nasledovné limity poistného plnenia sa dojednávajú, pokiaľ nie je uvedené inak, pre jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú počas poistnej doby:

pre odstránenie sutín

pre krádež - doložka 150

**Spoluúčasti:** nasledovné spoluúčasti sa dojednávajú pre jednu a každú poistnú udalosť, ktorá nastane počas poistnej doby:

Odd. I VPP – Poistenie majetku  
pre všetky škody okrem nižšie uvedených

Odd. II VPP – Poistenie zodpovednosti za škodu  
pre škody - na veci  
- na zdraví

pre škody z titulu vyššej moci (Acts of God)

pre majetok vo vlastníctve poist. - doložka 119

pre rozšírené krytie záručnej doby - doložka 00

pre doložku 102 a)  
b)

pre krádež - doložka 150

**Jednorazové  
poistné:**

EUR

**Zmluvné  
dojednania:**

- 1.) Týmto sa dojednáva, že rozšírené krytie záručnej doby začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania poisteného diela, alebo pre každú jeho dokončenú časť, odovzdaním tejto časti do užívania (v zmysle preberacieho protokolu alebo kolaudačného rozhodnutia) najneskôr však dátumom uvedeným v poistnej zmluve ako Začiatok krytia záručnej doby v zmysle doložky 004 a trvá po dobu 12 mesiacov najneskôr však do dátumu uvedenom v poistnej zmluve ako Konec krytia záručnej doby v zmysle doložky 004.
- 2.) Škody alebo akékoľvek chyby, ktoré vzniknú pred dojednaním poistenia, nie sú poistením kryté ani za predpokladu, že sa prejavia až počas doby trvania poistenia.
- 3.) pre účely tohto poistenia sa pod pojmom škody z titulu vyššej moci (Acts of God) rozumejú škody z náhodnej a výnimočnej udalosti alebo okolnosti:
  - a) ktorá sa vymyká kontrole poisteného respektíve nad ňou poistený kontrolu vôbec nemá,
  - b) poistený sa pred ňou nemohol primerane chrániť,
  - c) ak vznikne, poistený sa jej nemôže vyhnúť alebo ju prekonať,
  - d) a ktorá vyplýva výlučne z okolitého prostredia (nie prevádzková činnosť)Pojem vyššia moc zahŕňa, neobmedzuje sa však výlučne na živelné udalosti povodeň, záplava, zemetrasenie, víchrica, úder blesku (a následne požiar ním spôsobený), výbuch sopky...

**Splatnosť**

**poistného:** Jednorazové poistné je splatné v zmysle vyúčtovania na bankové spojenie:



V zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu sa dojednáva, že poistník je povinný uhradiť prvú splátku poistného alebo jednorazové poistné celé prostredníctvom účtu, ktorý má klient otvorený v úverovej inštitúcii, v opačnom prípade poisťovateľ v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. vykoná vo vzťahu ku klientovi základnú starostlivosť (identifikáciu, monitorovanie, prijatie dodatočných opatrení a získanie dodatočných informácií atď).

**Záverečné  
ustanovenia:**

1. Túto poistnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len číslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Spôsoby zániku poistenia dojednaného v tejto poistnej zmluve upravujú VPP-CAR.
3. Poistník vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že všetky údaje, ktoré uviedol v tejto poistnej zmluve sú úplné a pravdivé a nezamiechal žiadnu skutočnosť pre uzavretie tejto poistnej zmluvy podstatnú.
4. Poistník uzatvára poistnú zmluvu vo vlastnom mene.
5. Pokiaľ sa jednotlivé ustanovenia tejto poistnej zmluvy stanú neúčinnými, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení.
6. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto poistnej zmluvy, porozumeli jej a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.
7. Táto poistná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
8. Poistník prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s informáciou o podmienkach uzavretia poistnej zmluvy v súlade s Opatrením Národnej banky Slovenska č. 4/2010 z 9. marca 2010 v zmysle čl. 37 ods. 3 zákona č. 8/2008 Z.z. Uvedená informácia je k dispozícii na internetovej stránke poisťovateľa na adrese: [www.allianzsp.sk/pp\\_techicke\\_rizika\\_stavebne\\_prace\\_informacia](http://www.allianzsp.sk/pp_techicke_rizika_stavebne_prace_informacia)

**Underwriter:  
prostredko-  
vateľ:**



PZ 411 012 228

- Prílohy:**
- Vyúčtovanie k poisťnej zmluve
  - Doložky v zmysle rozsahu krytia
  - Všeobecné poisťné podmienky pre stavebné poistenie proti všetkým rizikám

**Vyhlasenie  
poistníka:**

Poistník dáva poisťovateľovi výslovný písomný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v informačnom systéme poisťovateľa v súvislosti s dojednaným poistením, so sprístupnením týchto údajov tretím osobám a ich spracúvaním tretími osobami v súvislosti so správou poistenia, likvidáciou poisťných udalostí a zaistením. Súhlas sa udeľuje na dobu do vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z poisťnej zmluvy. Poistník sa zaväzuje písomne oznámiť poisťovateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v zmluve.

V Bratislave, dňa 04.04.2011

**BP BAU, s.r.o.**  
Železničiarska 44  
949 01 NITRA  
IČO: 34 112 596 DIČ: 2020407592  
IČ DPH: SK2020407092

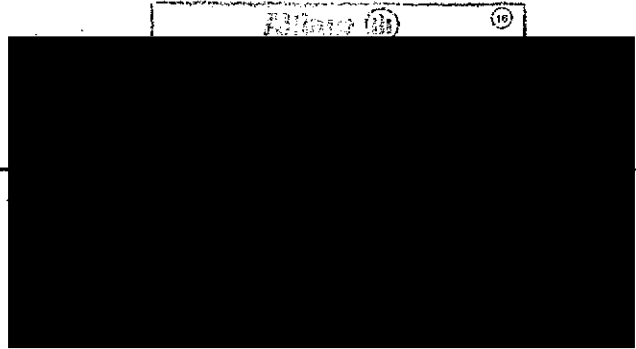
podpis a pečiatka poistníka

Meno a priezvisko osoby  
oprávnenej konať za  
spoločnosť:

*Peter Bičko*

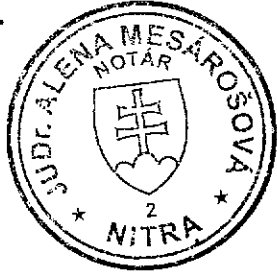
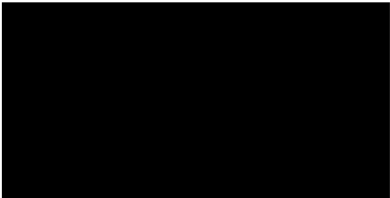
funkcia:

*konateľ spoločnosti*



Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí  
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom),  
skladajúcim sa z.....strán. Ide o odpis úplný  
(čistočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny,  
doplnky, vsuvky, škrtý.....  
V Nitre dňa

05. 05. 2011




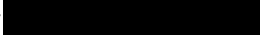


## Vyúčtovanie k poisťnej zmluve č. 411 012 228

**Poistník:** **BP BAU, s.r.o.**  
Železničiarska 44, SK - 949 01 Nitra  
IČO: 34 112 596  
IČ DPH: SK2020407092  
Okr. súd Nitra, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 871/N.

**Predmet poistenia:** Budovaná stavba „Daňový úrad Nové Zámky – rekonštrukcia obvodového plášťa“

**Poistná doba:** 01.05.2011 – 30.09.2011 – pre stavebné / montážne práce  
01.10.2011 – 30.09.2013 – pre rozšírené krytie záručnej doby

**Poistná suma:** Odd. I VPP:   
Odd. II VPP: 

**Jednorazové poistné:** 600,00 EUR

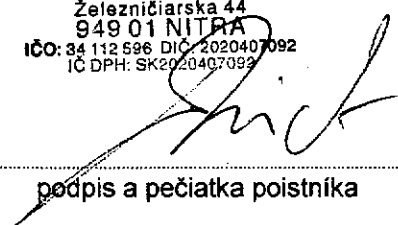
**Jednorazové poistné:** 

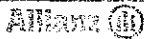

Jednorazové poistné je splatné v lehote odo dňa nasledujúceho po dni uzavretia tejto poisťnej zmluvy do 01.05.2011 na bankové spojenie:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 04.04.2011

**BP BAU, s.r.o.**  
Železničiarska 44  
949 01 NITRA  
IČO: 34 112 596 DIČ: 2020407092  
IČ DPH: SK2020407092

  
podpis a pečiatka poistníka

   
Slovenská poisťovňa  
Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.  
ústredie  
Dostojevského rad 4  
815 74 Bratislava 1

Tieto Doložky tvoria neoddeliteľnú súčasť horeuvedenej poisťnej zmluvy. Poistenie v zmysle jednotlivých Doložiek sa dojednáva so spoluúčasťou poisteného na každej poisťnej udalosti, uvedenou v poisťnej zmluve.  
 Odchyľne od Všeobecných poisťných podmienok pre Stavebné poistenie proti všetkým rizikám (ďalej len „VPP-CAR“) účinných od 1.1.2009 sa týmito Doložkami dojednáva nasledovné:

### Doložka 002: Krytie krížovej zodpovednosti

Touto Doložkou sa poistené krytie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám v zmysle Odd. II VPP-CAR rozširuje na poistené strany uvedené v poisťnej zmluve tak, ako keby bola pre každú z týchto strán vystavená osobitná poisťná zmluva. Výluky uvedené v čl. 19 ods. 1 písm. f) a v čl. 19 ods. 1 písm. g) VPP-CAR nie sú ustanovením tejto doložky dotknuté.

Čalkové poistné plnenie podľa tejto Doložky je pre každú škodovú udalosť alebo sériovú škodovú udalosť obmedzené limitom poistného plnenia, ktorý je stanovený v poisťnej zmluve.

### Doložka 004: Rozšírené krytie škôd spôsobených pri záručných prácach

Poistné krytie v zmysle tejto Doložky sa vzťahuje na obdobie uvedené v poisťnej zmluve, pričom sú kryté iba škody na predmete poistenia, ktoré:

- sú spôsobené poistenými dodávateľmi pri vykonávaní záručných prác, ku ktorým sa zaviazali v zmluve o dielo,
- sa prejavia počas obdobia uvedeného v poisťnej zmluve, za predpokladu, že boli spôsobené v mieste poistenia počas vykonávania stavebných / montážnych prác, pred vystavením preberacieho protokolu o prevzatí poškodenej alebo zničenej časti predmetu poistenia.

### Doložka 102: Osobitné podmienky pre podzemné káble, potrubia a iné zariadenia

Touto Doložkou sa dojednáva, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody na existujúcich podzemných kábloch a/alebo potrubiach alebo iných podzemných zariadeniach iba vtedy, ak sa poistník pred začatím prác informoval na príslušných úradoch o presnej polohe týchto káblov, potrubí a podzemných zariadení a vykonal všetky opatrenia pre zábranu škôd na nich.

- Poistné plnenie za škody na týchto podzemných zariadeniach, ktoré sa nachádzajú presne na miestach uvedených v podzemných mapách (nákresoch uloženia podzemných zariadení), je hradené po uplatnení spoluúčasti 20 % zo škody alebo spoluúčasti uvedenej k tejto Doložke v poisťnej zmluve pod písm. a) podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je vyššia.
- Poistné plnenie za škody na podzemných zariadeniach, ktoré sú v podzemných mapách nesprávne alebo nie sú vyznačené, je hradené po uplatnení spoluúčasti uvedenej k tejto doložke v poisťnej zmluve pod písm. b).

Poistné plnenie bude obmedzené iba na opravu týchto káblov, potrubí alebo iných podzemných zariadení. Poistenie sa nevzťahuje na následné škody ako aj penále alebo pokuty akéhokoľvek druhu.

### Doložka 110: Osobitné dojednanie pre bezpečnostné opatrenia v súvislosti so zrážkami, povodňou a záplavou

Touto Doložkou sa dojednáva, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škodu, ktorá vznikla priamo alebo nepriamo v dôsledku zrážok, povodne alebo záplavy, pokiaľ boli v projekte a pri jeho realizácii zohľadnené a vykonané primerané bezpečnostné opatrenia.

Pre účely tejto Doložky sa pod primeranými bezpečnostnými opatreniami rozumie, že boli pre miesto poistenia zohľadnené hodnoty zrážok, povodní a záplav, ktorých výskyt sa s ohľadom na situáciu v mieste poistenia dá predpokladať - t.j. ak ich výskyt bol častejší ako jedenkrát za 20 rokov pred dátumom predpokladaného začatia výstavby, vychádzajúc zo štatistik miestne príslušných hydrometeorologických agentúr.

Poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za škodu ktorá vznikla tak, že poistník neodkladne neodstránil prekážky (napr. piesok, stromy) brániace voľnému prietoku vody v riečišti vodného toku, bez ohľadu na to, či nim bezprostredne pre poistnú udalosť voda pretekala.

### Doložka 112: Osobitné podmienky pre hasiace zariadenia a protipožiarnu ochranu na stavenisku

Touto Doložkou sa dojednáva, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škodu spôsobenú priamo alebo nepriamo požiarom alebo explóziou iba vtedy, ak sú splnené nasledovné podmienky:

- S ohľadom na aktuálny stav stavby sú vždy k dispozícii požiarnotechnické zariadenia a to v dostatočnom množstve a okamžite použiteľné.
- Funkčnosť požiarno-technických zariadení je pravidelne kontrolovaná v súlade s príslušnými predpismi.
- V súlade s príslušnými predpismi sú čo najrýchlejšie po odstránení debnenia / paženia zriadené požiarné úseky, šachty pre výťah a údržbu a iné otvory sú čo najskôr provizórne uzatvorené, najneskôr do začiatku zariaďovania interiéru.
- Odpadový materiál sa pravidelne odstraňuje, horľavý odpad musí byť odstránený denne po skončení prác.
- Práce so zvýšeným rizikom požiaru, ako sú napr.:
  - brúsenie, rezanie, zváranie,
  - práce so spájacou lampou,
  - práce s horúcim asfaltom
 a iné teplo produkujúce práce vykonáva každý z dodávateľov na základe príslušného povolenia. Pri vykonávaní takýchto prác je prítomná vždy aspoň jedna osoba vybavená hasiacim prístrojom a vyškolená pre likvidáciu požiaru.
- Miesto, kde boli vykonávané práce so zvýšeným rizikom požiaru, je skontrolované hodinu po ukončení týchto prác.
- Materiál určený pre stavebné alebo montážne práce musí byť rozdelený do skladových jednotiek, pričom hodnota jednej skladovej jednotky nepresiahne 20.000 EUR. Jednotlivé skladové jednotky musia byť od seba navzájom vzdialené minimálne 50 m alebo oddelené protipožiarnymi stenami. Všetok horľavý materiál (predovšetkým zápalné kvapaliny a plyny) musí byť skladovaný v dostatočnej vzdialenosti

od miesta stavby alebo montáže a od miesta vykonávania prác so zvýšeným rizikom požiaru.

Je určená osoba poverená kontrolou bezpečnosti na stavenisku. Je inštalovaný spoľahlivý hlásič požiaru a ak je to možné, je zabezpečené priame spojenie s najbližším hasičským zborom. Sú vypracované a pravidelne aktualizované plány protipožiarnej ochrany staveniska a plány likvidácie požiaru. Osoby činné na stavenisku sú vycvičené pre likvidáciu požiaru a v správnom hasiacom postupe. Najbližší hasičský zbor je oboznámený so situáciou na stavenisku a má naň kedykoľvek priamy prístup.

### Doložka 119: Majetok vo vlastníctve, v užívaní, v opatrovaní alebo v správe poisteného

Touto Doložkou sa poistené krytie rozširuje na škody na majetku vo vlastníctve, v užívaní, v opatrovaní alebo v správe poisteného, uvedeného v poistnej zmluve, a ktoré boli spôsobené alebo vznikli stavbou alebo montážou vecí poistených v zmysle Oddielu I VPP-CAR.

Poistovateľ nahradí poistenému škodu na poistenom majetku iba vtedy, ak je tento majetok pred začatím stavebných prác v dobrom stave (t.j. spôsobilý na užívanie, bez technických chýb) a pokiaľ boli vykonané nevyhnutné bezpečnostné opatrenia.

V prípade škôd spôsobených vibráciami alebo oslabením či odstránením nosných prvkov predmetu poistenia podľa tejto Doložky poisťovateľ poskytne poistné plnenie iba za škody, ku ktorým dôjde v dôsledku úplného alebo čiastočného zrútenia poisteného majetku, avšak nie za škody, ktoré neovplyvňujú negatívne statiku poisteného majetku.

Poistenie sa v zmysle tejto Doložky nevzťahuje na:

- škody spôsobené prírodnými živlami alebo inými príčinami, nesúvisiacimi so stavbou alebo montážou,
- škody, ktoré možno vzhľadom k povahe stavebných/montážnych prác alebo spôsobu ich vykonania predpokladať,
- náklady na preventívne opatrenia na minimalizáciu možnosti vzniku škody, ktoré boli vynaložené počas poistnej doby,
- škody spôsobené stratou, krádežou vrátane pokusu o krádež alebo lúpežou.

### Doložka 150: Poistenie pre prípad krádeže alebo lúpeže v mieste poistenia

- Odchylné od Oddielu I VPP-CAR sa touto Doložkou rozširuje poistné krytie o riziko škôd spôsobených v mieste poistenia krádežou vlámaním, lúpežou alebo vandalizmom.
- Poistenému vznikne právo na poistné plnenie, ak škoda na poistenej veci bola spôsobená:
  - krádežou,
  - lúpežou v mieste poistenia,
 a ďalej ak príde k poškodeniu alebo zničeniu poistenej veci pri pokuse o vykonanie činov uvedených v tomto odseku pod písm. a) a b).
- V zmysle tejto Doložky sa za **krádež** považuje zmocnenie sa poistenej veci krádežou vlámaním alebo prekonaním prekážky:
  - Za krádež vlámaním sa považuje:
    - vniknutie páchateľa do miesta poistenia tak, že ho otvoril:
      - nástrojom, ktorý nie je určený na jeho riadne otvorenie,
      - iným preukázateľne násilným spôsobom,
      - kľúčom určeným na jeho riadne otvorenie, ktorého sa zmocnil vlámaním alebo lúpežou v mieste poistenia alebo mimo miesta poistenia.
    - vniknutie páchateľa do trezora, ktorého obsah je poistený, tak, že ho otvoril:
      - nástrojom alebo spôsobom, ktorý nie je určený na jeho riadne otvorenie,
      - spôsobom alebo kľúčom určeným na jeho riadne otvorenie, ktorého sa zmocnil:
        - vlámaním do úschovného objektu, ktorý je zabezpečený minimálne tak ako trezor, v ktorom sú uložené poistené veci,
        - vlámaním do úschovného objektu uzamykateľného dvoma zámkami, ktorých kľúče sú uložené oddelene mimo miesta poistenia,
        - lúpežou mimo miesta poistenia.
  - Za krádež prekonaním prekážky sa považuje
    - preukázateľné prekonanie prekážky alebo opatrenia chrániaceho poistenú vec pred krádežou,
    - ukrytie sa páchateľa v mieste poistenia a zanechanie stôp dokazujúcich jeho nepovolenú prítomnosť v mieste poistenia.
- V zmysle tejto Doložky sa za **lúpež v mieste poistenia** považuje zmocnenie sa vecí páchateľom
  - použitím násilia alebo hrozby bezprostredného násilia proti poistenému alebo jeho zástupcovi,
  - využitím zníženého odporu poisteného v dôsledku jeho fyzického oslabenia po nehode (nie v príčinnej súvislosti s vedomým požitím alkoholu, drog alebo zneužitím liekov) alebo v dôsledku inej príčiny, za ktorú nemôže byť zodpovedný.
 Za zástupcu poisteného sa považujú jeho zamestnanci, osoby, ktorým poistený zveril poistené veci alebo osoby poverené strážou miesta poistenia.
- Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené úmyselným konaním zamestnancov poisteného, ak toto konanie bolo uskutočnené v mieste poistenia počas doby, kedy bol umožnený prístup do miesta poistenia pre týchto zamestnancov
- Poistený je povinný v prípade, straty kľúča od vstupných dverí do miesta poistenia alebo od úschovného objektu, kde sú poistené veci uložené v súlade s dojednanými podmienkami, bezodkladne zabezpečiť výmenu existujúceho zámku iným zámkom minimálne rovnakého druhu a kvality.

#### Spôsoby zabezpečenia poistených vecí proti krádeži, lúpeži a vandalizmu

Pre stanovenie výšky poistného plnenia je rozhodujúci stav zabezpečenia miesta poistenia v dobe vzniku poistnej udalosti.

Ak dôjde ku **krádeži poistených vecí z uzamknutého priestoru** alebo k poškodeniu poistených vecí vandalizmom v zmysle čl. 1 tejto Doložky, poskytne poisťovateľ poistné plnenie do výšky limitov poistného plnenia z jednej poistnej udalosti:

- do **17 000 EUR** ak budú poistené veci zabezpečené nasledovným spôsobom:
  - všetky vstupy do priestoru, v ktorom sa nachádzajú poistené veci musia byť zabezpečené základným mechanickým zabezpečením pevnými dverami, v zárubniach zabezpečených proti roztiahnutiu, uzamykateľnými bezpečnostnou profilovou cylindrickou vložkou alebo visiacim zámkom,
  - bezpečnostná profilová cylindrická vložka musí byť odolná voči vyhataniu, vytlačeniu a chránená bezpečnostným šifrom proti rozlomeniu.
  - ostatné otvory musia byť zabezpečené bežnými stavebnými prvkami, cez ktoré nie je možné vniknúť bez ich poškodenia.

- Uvedené uzamykacie systémy môžu byť nahradené mechanickými systémami podobnej alebo vyššej kvality.
- b) do **33 000 EUR** ak budú poistené veci zabezpečené v rozsahu písm. a) a zároveň dverné kridla, priestorov v ktorých sú umiestnené poistené veci, sú v zatvorenom stave zabezpečené proti vyveseniu, rám dverí musí byť odolný proti roztláčaniu a pevne ukotvený, dvere musia byť opatrené bezpečnostnou cylindrickou vložkou chránenou bezpečnostným štítom proti rozlomeniu, odvrtaniu, vyhataniu, vytlačeniu a vytrhnutiu (typ R1, R2, R4 alebo podobným vyššej kvality, prídavným zámkom OS2 alebo podobným vyššej kvality). Všetky kritické otvory musia byť chránené sklom osadeným v pevnom ráme, na ktorom je nalepená bezpečnostná fólia hrúbky min. 200 µm alebo za ktorým je z vnútornej strany priestoru osadená oceľová zvarovaná sieť s priemerom prútu min. 6 mm a max. veľkosťou oka 225 cm<sup>2</sup>, pripojená po obvode do steny alebo do rámu okna,
  - c) nad **33 000 EUR** ak sú poistené veci zabezpečené podľa podmienok individuálne stanovených poisťovateľom.

Ak dôjde ku **krádeži poistených vecí uložených mimo uzamknutého priestoru na voľnom priestranstve** alebo k poškodeniu poistených vecí vandalizmom v zmysle čl. 1 tejto Doložky, poskytne poisťovateľ poistné plnenie za veci, ktorých uskladnenie na voľnom priestranstve je obvyklé, nasledovne:

- a) do **1 700 EUR**, ak je priestranstvo vybavené funkčným oplotením celého pozemku s minimálnou výškou 190 cm, s uzamknutými vstupnými otvormi a v nočných hodinách nepretržite osvetlené,
  - b) do **17 000 EUR**, ak je priestranstvo zabezpečené spôsobom uvedeným v písm. a) a v mimopracovnej dobe strážené fyzickou strážou alebo ak je vybavené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou s lokálnym vývodom signálu,
  - c) do **33 000 EUR**, ak je priestranstvo zabezpečené minimálne v rozsahu písm. b) a s napojením elektrickej zabezpečovacej signalizácie na pult centralizovanej ochrany alebo s trvalým strážením v mieste poistenia fyzickou strážou ozbrojenou strelnou zbraňou pripravenou na obranu alebo so služobným psom.
4. Ak dôjde k **lúpeži poistených vecí spáchanej v budove alebo na pozemku v mieste poistenia**, poskytne poisťovateľ poistné plnenie:
- a) do **3 300 EUR**,
  - b) do **17 000 EUR**, ak je miesto poistenia chránené elektrickou zabezpečovacou signalizáciou proti lúpežnému prepadnutiu s napojením na pult centralizovanej ochrany alebo s trvalým strážením fyzickou strážou ozbrojenou strelnou zbraňou pripravenou na obranu.

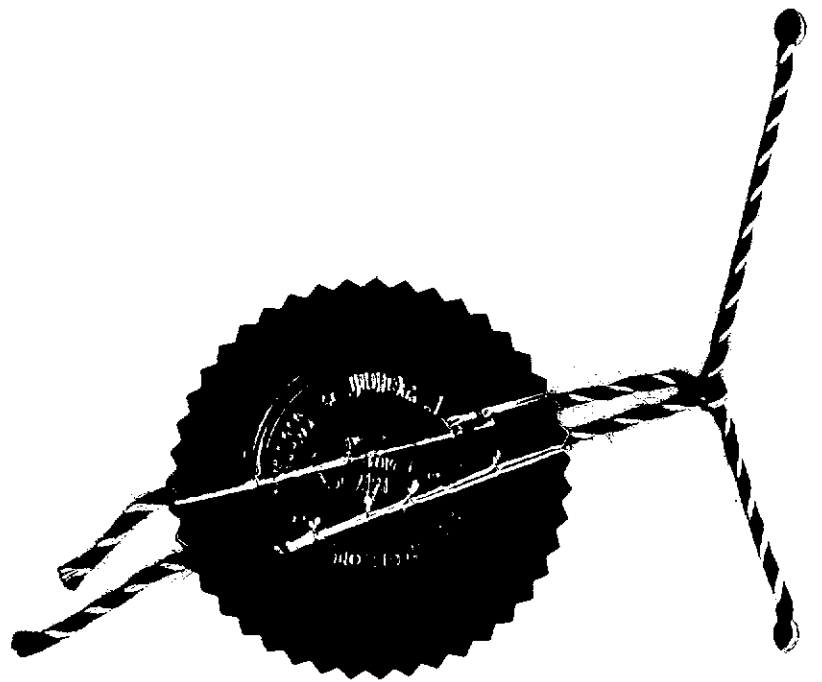
#### Výklad pojmov

##### Definície akceptovaného mechanického zabezpečenia

1. **Visiaci zámok** – bezpečnostný visiaci zámok s tvrdeným stmeňom min. priemeru 10 mm, osadený na petlici rovnakej mechanickej pevnosti vrátane jej uchytenia.
2. **Kritický otvor** - otvor v konštrukcii stavby (napr. okno) s plochou väčšou ako 400 cm<sup>2</sup> alebo s rozmerom väčším ako 20 cm v jednom smere, s výškou spodného okraja do 3 m vo vertikálnom smere od zeme alebo iného miesta umožňujúceho prístup. Najmenšia vzdialenosť od miesta umožňujúceho dosiahnuť úroveň otvoru v horizontálnom smere je 1,20 m (napr. od stromu, bleskozvodu, požiarneho rebríka a pod.) Za kritický otvor sa považuje aj otvor na vstupných dverách.
3. **Mreže** - tvorené oceľovými prútmi kruhového, štvorcového alebo obdĺžnikového profilu s min. prierezom 100 mm<sup>2</sup>, s veľkosťou oka max. 400 cm<sup>2</sup>. Mreže musia byť pevne ukotvené v stene alebo ráme okna (resp. výkladu) zvonka nedemontovateľnými prvkami v minimálne 4 bodoch v max. odstupoch 500 mm.
4. **Fyzická stráž** – osoba alebo osoby musia vykonávať v mieste poistenia obhliadky kontrolovateľným spôsobom (napr. kontrolné hodiny, kontrola nariadeným, kamerový systém so záznamom).
5. **Služobný pes** – spôsobilý pre strážnu službu s osvedčením o absolvovaní príslušného výcviku.

##### Definície akceptovaného zabezpečenia elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS):

1. **Elektrická zabezpečovacia signalizácia (EZS, poplachový systém)** - systém musí byť inštalovaný podľa platných slovenských technických noriem pre poplachové systémy a osadený prvkami, homologizovanými príslušnými slovenskými certifikačnými inštitúciami. Prenosové prvky musia byť navyše schválené Telekomunikačným úradom SR. K systému musí byť vystavená východzia odborná prehliadka a sprievodná dokumentácia, musia sa na ňom vykonávať pravidelné odborné prehliadky a skúšky činnosti v zmysle platných technických noriem pre poplachové systémy.
2. **Rozsah ochrany** – Ústredňa EZS musí byť homologizovaná pre prevádzky zaradené do 1. a 2. bezpečnostnej triedy min. v IV. kategórii, pre prevádzky zaradené do 3. a 4. bezpečnostnej triedy min. v III. kategórii a pre prevádzky zaradené do 5. bezpečnostnej triedy min. v II. kategórii.
3. **Lokálny vývod signálu** - vývod poplachového signálu na akustickú a optickú signalizáciu, umiestnenú priamo v chránenom priestore alebo jeho bezprostrednej blízkosti. Signalizácia (akustický a optický hlásič) musí byť umiestnená zvonka budovy tak, aby nebola ľahko dosiahnuteľná zo zeme, okien, balkónov a podobne, bez použitia pomocných prostriedkov (rebrík, náradie a pod.). Uznané budú len inteligentné akustické hlásiče (s kontaktom samoochrany) a s vlastným zálohovaním.
4. **ATV (automatický telefónny volič)** - je zariadenie na prenos signalizácie zo systému EZS na minimálne dve navzájom nezávislé telefónne stanice, u ktorých sa v mimoprevádzkových hodinách zabezpečí prítomnosť osoby schopnej reagovať na prijatý signál zo zabezpečeného objektu a vykonať primerané opatrenia na odvrátenie alebo zmiernenie následkov škody.
5. **PCO** - pult centrálnej ochrany prevádzkovaný políciou alebo súkromnou bezpečnostnou službou (SBS), schválený príslušnými slovenskými certifikačnými inštitúciami (musí spĺňať všetky požiadavky platných technických noriem pre poplachové systémy). Prevádzkovateľ pultu musí disponovať zásahovou jednotkou.





# VÚB BANKA

VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Obch. reg.: Okresný súd Bratislava 1, Oddiel: Sa, Vložka č. 341/B, IČO: 31320155, www.vub.sk

Por. číslo:  
Strana:  
Zo dňa:  
Pobočka:  
Distribúcia:

29. APR. 2011

51/2011  
00001/00001  
27.04.2011  
**45000**  
Poštou

## VÝPIS Z ÚČTU

Názov: \*BP BAU, S.R.O.  
Číslo: 2633681159/0200  
Mena: EUR  
Typ: flexibiznis účet EUR  
Pobočka: ŠTEFÁNIKOVA 44, NITRA

IBAN: SK07 0200 0000 0026 3368 1159  
BIC: SUBASKBX IČO klienta: 34112596

1430

887/1/1



Limit povoleného prečerpania:  
Platnosť povoleného prečerpania:  
Frekvencia výpisov:



\*BP BAU, S.R.O.  
ŽELEZNIČIARSKA 689/44  
949 01 NITRA

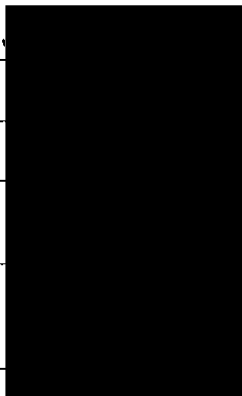
## STRUČNÝ PREHLAD Účtovný zostatok k 26.04.2011:

Objem / počet kreditov:  
- z toho hotovostných:  
Objem / počet debetov:  
- z toho hotovostných:

Kreditný úrok:  
Debetný úrok:  
Daň:

Poplatky spolu:

Účtovný zostatok k 27.04.2011:  
Disponibilný zostatok z 27.04.2011:



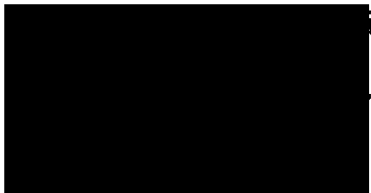
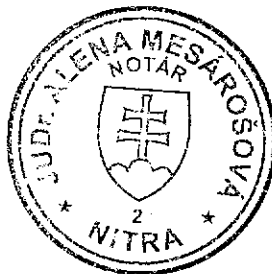
## OSOBNÉ INFORMÁCIE

Akokoľvek Vaše požiadavky na bankové služby Vám rád pomôže vyriešiť náš zamestnanec

Zaúčt. Realiz. Odpis.	Valuta	Číslo účtu/Kód banky	VS	KS Referencia	ŠS	Typ poplatku	Suma Poplatok
		Popis transakcie					
		Mena/Suma/Kurz					
27/04		2626006702/1100 Platba typu úhrada priatel N200	411012228	3558 270400764725B		Ⓜ 325 000/229000	-600,00

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcou sa z ..... strán. Ide o odpis úplný (čiastočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky, vsuvky, škrty.....  
v Nitre dňa

05. 05. 2011



S otázkami a prípadnými zistenými nezrovnalosťami sa obráťte na našu 24-hodinovú telefonickú službu KONTAKT 0850 123 000.