

Kúpna zmluva č. 14/2011

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika -
Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ
IČO: 00634816
DIČ: 2021095505
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117999/8180

a

Kupujúca: **Ing. Martina Trnková, rodné priezvisko Trnková**
Narodená: 28.11.1979
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Obrancov Mieru 1150/2, 020 01 Púchov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1416176653/0200

uzavreli túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam za nasledovných podmienok v nej uvedených:

Článok II. Úvodné ustanovenie

Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, a to garáže s. č. 2031 postavenej na parcele registra „C“ č. 370/26 o výmere 25 m² – zastavané plochy a nádvoria (právny vzťah k parcele je evidovaný na LV č. 1), zapísanej na LV č. 3042 vedenom Správou katastra Púchov pre katastrálne územie Púchov, okres Púchov, obec Púchov, bez pozemku. Garáž, ktorá je súčasťou skupinových garáží, sa nachádza vo vnútrobloku obytných objektov s prístupom z Námestia slobody ako aj z Moravskej ulice.

Článok III. Predmet zmluvy, dohoda o účele

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť- garáž s. č. 2031 postavenú na parcele registra „C“ č. 370/26 o výmere 25 m² – zastavané plochy a nádvoria (právny vzťah k parcele je evidovaný na LV č. 1), zapísanú na LV č. 3042 vedenom Správou katastra Púchov pre katastrálne územie Púchov, okres Púchov, obec Púchov, bez pozemku. (ďalej aj „predávaná nehnuteľnosť“ alebo „garáž“).

2. Nehnutelný majetok vo vlastníctve štátu pozostávajúci z predávanej nehnuteľnosti, ktorý je pre jeho správcu prebytočný podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nadobúda kupujúca do svojho výlučného vlastníctva v súlade s ust. § 8a ods. 4 a príslušnými ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov na účely jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla.

3. Predávaná nehnuteľnosť sa predáva tak ako je definovaná v znaleckom posudku číslo 21/2010 zo dňa 4.5.2010 vypracovanom znalkyňou Ing. Danou Crkoňovou.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola určená znalkyňou v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Danou Crkoňovou Znaleckým posudkom č. 21/2010 zo dňa 4.5.2010 vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 8.500,- €; (slovom: osemtisícpäťsto Eur).

2. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 v nadväznosti na § 8a ods. 5 vo výške 8.520,- €; (slovom: osemtisícpäťstodvadsať Eur).

3. Kupujúca uhradila finančnú zábezpeku podľa § 8a ods. 2 písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v osobitnom ponukovom konaní vo výške 1.700,- €, ktorá sa započítava na dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2. Kupujúca sa zaväzuje rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou v celkovej výške 8.520,- €; (slovom: osemtisícpäťstodvadsať Eur) a zloženou zábezpekou vo výške 1.700,- €, t.j. sumu vo výške 6.820,- € (slovom: šesťtisícosemstodvadsať Eur) zaplatiť predávajúcemu na účet č.: 7000117999/8180, vedený v Štátnej pokladnici. Rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou sa kupujúca zaväzuje uhradiť v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR k nej podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Deň nadobudnutia platnosti zmluvy udelením písomného súhlasu MF SR oznámi predávajúci kupujúcej písomne, a to bez zbytočného odkladu potom, čo sa predávajúci o tejto skutočnosti dozvie.

4. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúca podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinná zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci ako správca majetku štátu podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Ak kupujúca nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpi.

5. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok V. Vlastnosti predmetu kúpy

1. Na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb. Ide o prevod majetku štátu, ktorý je pre jeho správcu prebytočný.

2. Kupujúca vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že nemá voči predmetu zmluvy výhrady a predávanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá predávajúci v zmysle oprávnenia určeného v § 11 ods. 1 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Predávajúci podá návrh na vklad až po udelení písomného súhlasu Ministerstva financií SR, nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa osobitného predpisu a po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcou, t. j. od jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť až udelením súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje kupujúca písomný súhlas predávajúcemu na zverejnenie svojich identifikačných údajov, okrem rodného čísla, vrátane svojho podpisu na zmluve.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán a schválených Ministerstvom financií SR.

5. V prípade, že Správa katastra Púchov rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky vytýkané správou katastra a pokračovať v konaní. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam na kupujúcu pre prípadné nedostatky, ktoré zmluvné strany nebudú môcť ani

pri vynaložení ich maximálneho úsilia odstrániť, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a vrátiť si všetko, čo si na jej základe vzájomne plnili.

6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 prináleží kupujúcej, 1 rovnopis si pre archívne účely ponechá Ministerstvo financií SR a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Púchov.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú podpísaním zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

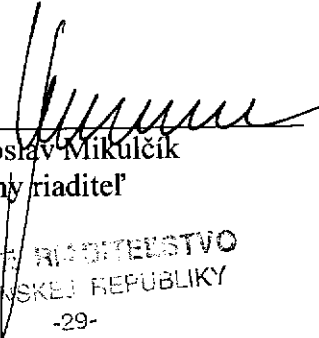
8. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu bez nátlaku, na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

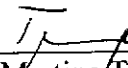
Za predávajúceho:

Za kupujúcu:

V Banskej Bystrici, dňa 6.4.2011

V Púchove, dňa 29.3.2011


Ing. Miroslav Mikulčík
generálny riaditeľ


Ing. Martina Trnková

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
-29-

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Púchov, obec Púchov, okres Púchov, zapísanej na LV č. 3042 ako stavba – garáž súpis. č. 2031 (bez pozemku), postavenej na pozemku par. C - KN č. 370/26, opísanej a a ocenej v znaleckom posudku č. 21/2010 zo dňa 04.05.2010 znalca Ing. Dany Crkoňovej, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, so sídlom: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica, IČO: 00 634 816, do výlučného vlastníctva Ing. Marty Trmkovej, rod. Trmkovej, rod. č.: [REDACTED] trvale bytom: Obrancov Mieru 1150/2, 020 01 Púchov.

V Bratislave 16.05.2011

K spisu číslo: MF/15276/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho