

185/2011

Dohoda podielových spoluvlastníkov o úhrade nákladov na rekonštrukciu kotolne č. 27/2011

uzatvorená podľa § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Slovenská republika

Správca - **Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky**

Sídlo: Nová ulica 13, 975 04 Banská Bystrica
IČO: 00634816
Štatutárny orgán: Ing. Igor Krnáč,
generálny riaditeľ DR SR
právna forma hospodárenia: štátna rozpočtová organizácia
funkciu zriaďovateľa plní: Ministerstvo financií SR
č. účtu: 7000118043/8180 vedený v Štátnej pokladnici
(ďalej aj „DR SR“ alebo „spoluvlastník 1“)

2. Mesto Banská Štiavnica

Sídlo: Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
IČO: 00320501
štatutárny orgán: Mgr. Nadežda Babiaková, primátor mesta
č. účtu: 14525422/0200 vedený vo VÚB
(ďalej aj „Mesto“ alebo „spoluvlastník 2“)

(ďalej spolu aj ako „spoluvlastníci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je spoluvlastníkom budovy na Námestí sv. Trojice č. 1 v Banskej Štiavnici, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3189 vedenom Správou katastra Banská Štiavnica pre katastrálne územie Banská Štiavnica ako dom, súpisné číslo 5, postavený na parcele registra „C“ č. 3203 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m² (ďalej len „budova“), v podiele 1/3, v správe Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky.
2. Mesto je spoluvlastníkom budovy v podiele 2/3.
3. V budove bola z dôvodu havarijného stavu vykonaná rekonštrukcia plynovej kotolne, ktorá je ako súčasť budovy v podielovom spoluvlastníctve zmluvných strán. Rekonštrukciu plynovej kotolne zabezpečilo Mesto v súlade s ustanovením § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka ako majoritný spoluvlastník budovy.

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je finančné prerozdelenie nákladov súvisiacich s rekonštrukciou plynovej kotolne medzi spoluvlastníkmi v pomere podľa svojich spoluvlastníckych podielov k budove. Ide o náklady na zhotovenie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu kotolne v budove, ktoré boli dohodnuté medzi Mestom a zhotoviteľom GAS&ELEKTRO Servis Róbert Búci, Dolná Ždaňa 122, Hliník nad Hronom, IČO: 33 993 807 formou Objednávky Mesta č. 6/2010/PaSM zo dňa 27.8.2010 vo výške 2.023,- € s DPH a náklady na zhotovenie rekonštrukcie kotolne v budove dohodnuté v Zmluve o dielo uzatvorenej medzi Mestom ako objednávateľom a GAS&ELEKTRO Servis Róbert Búci, Dolná Ždaňa 122, Hliník nad Hronom, IČO: 33 993 807 ako zhotoviteľom

APLly

dňa 14.9.2010 (ďalej len „Zmluva o dielo“), v ktorej bola cena jej predmetu dohodnutá vo výške 23.609,60 € s DPH.

2. Spoluvlastník 2 uhradil náklady na zhotovenie projektovej dokumentácie na základe faktúry zhotoviteľa projektovej dokumentácie č. 035/2010 zo dňa 31.8.2010 vo výške 2.023,- € s DPH dňa 8.9.2010 a náklady realizácie rekonštrukcie kotolne na základe faktúry zhotoviteľa rekonštrukcie č. 037/2010 zo dňa 27.9.2010 vo výške 23.609,60 € s DPH platbami z 7.10., 13.10. a 3.11.2010.
3. Spoluvlastník 1 uhradí na neho pripadajúci podiel na nákladoch podľa bodov 1. a 2. vypočítaný podľa veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníkovi 2 na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody podľa osobitného predpisu. Spoluvlastník 1 uhradí časť nákladov na zhotovenie projektovej dokumentácie vo výške 674,33 € a časť nákladov na zhotovenie rekonštrukcie kotolne vo výške 7.869,87 €, t.j. podiel na nákladoch podľa bodov 1. a 2. spolu vo výške 8.544,19 €.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že realizáciou rekonštrukcie kotolne sa ich spoluvlastnícke podiely k budove nemenia a zostávajú zachované aj naďalej v rovnakom pomere, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú osobitnou dohodou inak.

Článok III.

Záverečné ustanovenia


1. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu je slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.


V Banskej Bystrici, dňa.....*25.5.2011*.....

V Banskej Štiavnici, dňa.....*20.5.2011*.....

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

-29-


Ing. Igor Krnáč,
generálny riaditeľ DR SR


Mgr. Nadežda Babiaková,
primátorka mesta