

ZMLUVA O DIELO č. 23/2011

uzatvorená v zmysle § 536 až 565 Obchodného zákonníka a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako zákazka s nízkou hodnotou

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ: Miroslav Salaj - AGSA
Perecká 23, 934 01 Levice
IČO: 34690441
DIČ: 1020372683
IČ DPH: SK 1020372683
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 4008031854/7500
Zapísaný v: ŽR Obvodného úradu Levice č. 402-1937,

a

Objednávateľ: Daňové riaditeľstvo SR
Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica
konajúci: Ing. Igor Krnáč, generálny riaditeľ
IČO: 00634816
DIČ: 2021095505
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000118852/8180

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy pre objednávateľa za dohodnutú cenu vykonať dielo pozostávajúce z nasledujúcich plnení:

- a) **Obsluha nízkotlakového plynového kotla** v objekte Daňového úradu Vráble, Moravská 294, Vráble – dom, súpisné číslo 294, postavená na parcele registra „C“ č. 226 – zastavané plochy a nádvoria a na parcele registra „C“ č. 230 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 2508 vedenom Správou katastra Nitra pre katastrálne územie Vráble (ďalej len „budova“). Uvedené plnenia budú poskytované v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami SR **denne** v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod. do 09:00 hod., v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja podľa potreby objednávateľa tak, aby bola zabezpečená bežná a plynulá prevádzka vykurovacieho systému v administratívnej budove počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
- b) **Drobné opravy a údržbárske práce** (vodoinštalčné, elektroinštalčné, stolárske) v budove v špecifikácii podľa potreby objednávateľa na základe jeho písomnej požiadavky. Na podpísanie požiadavky objednávateľa a ďalších písomných úkonov objednávateľ podľa tejto zmluvy je poverený riaditeľ Daňového úradu Vráble. Plnenia podľa tohto bodu budú zhotoviteľom poskytované v pracovných dňoch v čase od 13:00 hod. do 17:00 hod. a v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja podľa potreby objednávateľa uvedenej v požiadavke.
- c) **Údržba vstupu a okolia budovy** Daňového úradu Vráble, ktoré sa nachádzajú na parcele registra „C“ č. 227/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m², zapísanej na LV č. 2508 vedenom Správou katastra Nitra pre katastrálne územie Vráble, pozostávajúca z odpratávania snehu z priestorov vstupu do budovy ako aj prístupových komunikácií v okolí budovy a z údržby okolia budovy, spočívajúcej v odpratávaní snehu v zimnom

období a kosenie trávnikov v letnom období podľa potreby objednávateľa v čase uvedenom v požiadavke, na ktorú sa primerane vzťahujú ustanovenia bodu 2..

2. Písomné požiadavky podpísané riaditeľom DÚ Vráble na práce uvedené v bode 1. písm. b) a c) tohto článku predkladá zhotoviteľovi poverená osoba objednávateľa, ktorou je hospodár Daňového úradu Vráble, v dostatočnom časovom predstihu spravidla osobne. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať plnenia do 24 hodín od doručenia požiadavky objednávateľa, pokiaľ v požiadavke nie je uvedené inak.

3. Zhotoviteľ bude pri plneniach podľa bodu 1. využívať vlastné pracovné náradie. V prípade akýchkoľvek prekážok na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zabezpečiť kvalifikovanú náhradu a vopred zabezpečiť odsúhlasenie tejto náhrady objednávateľom. Zhotoviteľ vždy zodpovedá za riadne plnenie zmluvy tak akoby zabezpečoval jej plnenie osobne. Osobné ochranné pomôcky si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na vykonávanie plnení podľa bodu 1. písm. a) a b) spĺňa on alebo osoba, prostredníctvom ktorej zabezpečuje plnenie predmetu tejto zmluvy, potrebné kvalifikačné predpoklady a je držiteľom príslušných oprávnení vyžadovaných právnymi predpismi pre výkon činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Stratu príslušných oprávnení zhotoviteľ bezodkladne písomne oznámi objednávateľovi.

Článok III.

MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívna budova a areál Daňového úradu Vráble, pričom presná špecifikácia miesta v prípade plnení podľa článku II. bodu 1. písm. b) a c) bude uvedená v požiadavke objednávateľa.

Článok IV.

DOBA TRVANIA ZMLUVY

Táto zmluva o dielo sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V.

CENA ZA DIELO

1. Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovej ponuky zhotoviteľa vo výške **4,32 EUR/hod bez DPH**. K uvedenej cene bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

2. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, t.j. vrátane dopravy, poistenia, zliav a podobne. V cene nie sú zahrnuté materiálové náklady na nákup materiálu a náhradných dielov potrebných na odstránenie vzniknutých porúch a opráv. Dodávku zemného plynu pre zabezpečenie chodu kotolne zabezpečuje objednávateľ.

3. Dohodnutú zmluvnú cenu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve, napr. v prípade legislatívnych zmien ovplyvňujúcich tvorbu ceny alebo v prípade zvýšenia či zníženia oprávnených ekonomických nákladov zhotoviteľa.

Článok VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Platba za vykonané služby sa uskutoční na základe mesačne vystavovanej faktúry na účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre. Faktúru zhotoviteľ doručí objednávateľovi bezodkladne po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý je faktúra vystavená a objednávateľ ju uhradí v lehote splatnosti 30 dní od doručenia faktúry.

2. Zhotoviteľ má právo účtovať objednávateľovi z dôvodu oneskoreného uhradenia faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % za každý deň omeškania z neuhradenej čiastky.

3. Materiál a náhradné diely súvisiace s príslušnou opravou bude zhotoviteľ fakturovať spolu s cenou podľa článku V. bodu 1., pričom k faktúre pripojí fotokópie prvotných dokladov. Originály prvotných dokladov budú uložené u zhotoviteľa, ktorý je povinný ich v prípade potreby predložiť objednávateľovi na nahliadnutie.

Článok VII.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dohodnuté práce budú vykonané v dohodnutej dobe a spôsobom, na ktorom sa obe zmluvné strany dohodli a v kvalite zodpovedajúcej riadnemu plneniu predmetu tejto zmluvy a príslušným právnym predpisom.
2. Zhotoviteľ poskytuje na plnenia podľa článku II. bodu 1. písm. b) záruku v trvaní 6 mesiacov odo dňa zhotovenia príslušnej opravy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné predpisy o ochrane zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi a normami ako aj s požiaro-poplachovými a inými smernicami a vnútroorganizačnými predpismi objednávateľa, s ktorými bude zhotoviteľ oboznámený.
4. V prípade, že sa pri poskytnutí plnení podľa tejto zmluvy zhotoviteľom vyskytnú akékoľvek nedostatky, zhotoviteľ sa zaväzuje ich okamžite po upozornení objednávateľa odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy.
5. Na kontrolu vykonaných a fakturovaných prác je za objednávateľa oprávnená poverená osoba uvedená v článku II. bode 2..
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu, ak táto vznikne v dôsledku závady vykurovacieho systému, ktorá má vplyv na jeho účinnosť ako je napr. nedostatočný výkon kotlov a vykurovacích telies, následne straty tepla, za skryté vady materiálu a zariadení vykurovacieho systému.
7. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu vzniknutú porušením právnych povinností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. O potrebe nákupu materiálu a náhradných dielov ako aj o zisteniach potreby nevyhnutných opráv bude zhotoviteľ vopred informovať objednávateľa prostredníctvom poverenej osoby uvedenej v článku II. bode 2. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť nákup materiálu a náhradných dielov zhotoviteľom a môže zabezpečiť ich nákup sám. V takom prípade zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu materiálu a náhradných dielov, avšak je povinný na ich prípadné nedostatky pred ich použitím objednávateľa upozorniť. Zhotoviteľ je povinný použiť nekvalitný materiál a náhradné diely zabezpečené objednávateľom, na ktorých nekvalitu upozornil iba v prípade, ak objednávateľ dá na to zhotoviteľovi písomný príkaz.
9. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi a osobám, prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy, prístup do miesta plnenia tejto zmluvy podľa článku III. a využívanie sociálnych zariadení a kontajnerov pre tuhý komunálny odpad objednávateľa a napojenia na inžinierske siete v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre plnenie predmetu tejto zmluvy. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi aj ďalšiu nevyhnutnú súčinnosť na plnenie tejto zmluvy.
10. Táto zmluva je zároveň písomným potvrdením o obsahu ústnej dohody o poskytovaní plnenia totožného s ustanovením článku II. bodu 1. písm. a) tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami v období od 1.5.2011 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na uvedený zmluvný vzťah sa vzťahujú rovnaké zmluvné podmienky ako sú dohodnuté v tejto zmluve.
11. Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok, ktorým je opakované neplnenie povinností zmluvných

strán podľa tejto zmluvy. Podmienkou pre odstúpenie od zmluvy je doručenie predchádzajúceho písomného upozornenia na neplnenie povinností druhej zmluvnej strane s uvedením lehoty, v ktorej je povinná nedostatky odstrániť.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť len písomným číslovaným dodatkom ku zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami a zverejnený podľa osobitného predpisu.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na zverejnenie všetkých svojich identifikačných údajov vrátane svojho podpisu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

V Leviciach, dňa 8.6. 2011

V Banskej Bystrici, dňa 8.6. 2011

Zhotoviteľ:

AGSA
MIROSLAV SALAJ
Perecká 23, 934 05 LEVICE
Tel./fax: 036/6396645, tel.: 0905 606 165
IČO: 34690441 DIČ: 1020372683

Miroslav Salaj
živnostník

Objednávateľ:

Ing. Igor Krnáč
generálny riaditeľ

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

-29-