

**Zmluva o výpožičke nebytových priestorov**  
*uzatvorená v zmysle § 659 až 662 Občianskeho zákonníka a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z.  
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov*

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Požičiavateľ :** Slovenská republika  
správca: **Daňové riaditeľstvo SR,**  
Nová ul.13, 975 04 Banská Bystrica  
**zastúpený :** Ing. Igor Krnáč, generálny riaditeľ  
**bankové spojenie :** Štátna pokladnica, č. ú.: 7000118975/8180  
**IČO :** 00 634 816  
**DIC:** 2021095505

**Vypožičiavateľ:** **Krajský pozemkový úrad Prešov**  
Masarykova 10, 080 01 Prešov,  
**zastúpený:** Ing. Róbert Oros, prednosta  
**bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** 7000081199/8180  
**IČO:** 37 937 898

**II.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Požičiavateľ prenecháva touto zmluvou garáž v areáli Daňového úradu Kežmarok, na Huncovskej ulici č.1, Kežmarok vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie a vypožičiavateľ sa zaväzuje túto garáž užívať v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve.
2. Jedná sa garáž umiestnenú v areáli Daňového úradu Kežmarok, na Huncovskej ulici 1, v Kežmarku, konkrétne o tretiu garáž v poradí od budovy Daňového úradu Kežmarok, nakoľko predmetná garáž nemá pridelené samostatné súpisné číslo.
3. Nehnutelnosť – administratívna budova so súpisným číslom 1528, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, je umiestnená na parcele č.1106, zastavané plochy a nádvoria o výmere 511m<sup>2</sup>, a je zapísaná na liste vlastníctva č.2608 v kat. území Kežmarok, obec: Kežmarok vo výlučnom vlastníctve štátu -SR, v správe Daňového riaditeľstva SR v podiele 23/25.  
Predmet výpožičky – garáž je pre správcu dočasne prebytočná podľa § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Vypožičiavateľ je štátna rozpočtová organizácia v zmysle §1 ods.1 písm. a) zákona č.278/1993Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. Predmet výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený užívať výlučne na parkovanie služobného motorového vozidla Obvodného pozemkového úradu v Kežmarku.
6. Vypožičiavateľ sa oboznámil so stavom vypožičiavanej garáže a v tomto stave ju bez výhrad preberá.

### **III. Doba výpožičky**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle požičiavateľa **do 31.12. 2011.**

### **IV. Ukončenie výpožičky**

1. Požičiavateľ môže pred uplynutím doby výpožičky písomne vypovedať zmluvu v prípadoch uvedených v § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ako aj v prípade, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom výpožičky prestanú byť pre požičiavateľa dočasne prebytočné. Výpoveď musí byť daná písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Vypožičiavateľ môže pred uplynutím doby výpožičky písomne vypovedať zmluvu v prípadoch uvedených v § 662 ods.1 Občianskeho zákonníka. Výpoveď musí byť daná písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Výpožička môže byť ukončená aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky hneď ako ho nepotrebuje, najneskôr však do konca dohodnutej doby zapožičania a to v stave, ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **V. Výška úhrad a spôsob platenia úhrad za služby**

1. Požičiavateľ prenecháva garáž, ktorá je predmetom tejto zmluvy vypožičiavateľovi do užívania bezodplatne.
2. S prenechaním predmetu zmluvy vypožičiavateľovi nie je spojené poskytovanie žiadnych služieb, vypožičiavateľ teda nie je povinný požičiavateľovi uhrádzať žiadne náklady za služby spojené s predmetom výpožičky.

### **VI. Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa**

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy - garáž preberá v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na vopred dojednaný účel.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať túto garáž len v rozsahu určenom zmluvou.
3. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebno-technické úpravy na predmete zmluvy.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky a ani jeho časť do nájmu alebo podnájmu iným osobám.
5. Vypožičiavateľ bol oboznámený s technickým a funkčným stavom predmetu výpožičky a je povinný na svoj účet uhrádzať bežné opravy a náklady na údržbu, vrátane drobných opráv spojených s obvyklým udržiavaním.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a súčasne umožniť vstup na vykonanie týchto

- opráv. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli na vypožičanom majetku v prípade nedodržania oznamovacej povinnosti.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržanie povinností vyplývajúcich z platných predpisov BOZP, PO a interných predpisov požičiavateľa.
  8. Vypožičiavateľ preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré jeho zamestnanci zavinili v čase výpožičky na nehnuteľnom majetku. Prípadné vzniknuté škody odstráni vypožičiavateľ na vlastné náklady.
  9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje rešpektovať predpisy požičiavateľa, týkajúce sa kľúčového režimu a prevádzkovej doby.

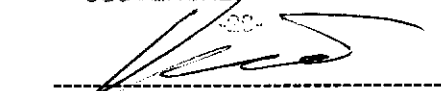
## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Zmluvné strany si zároveň na uvedené účely udeľujú súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov ako aj identifikačných údajov splnomocnených zástupcov vrátane podpisov osôb, ktoré zmluvu podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, zmluvné strany môžu uskutočniť jej zmeny a doplnenia iba písomnými dodatkami k zmluve.
6. Právne vzťahy zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

V Banskej Bystrici, dňa 24. 05. 2011

**Požičiavateľ**

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

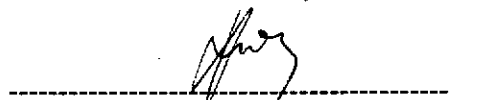
  
-----  
Ing. Igor Krnáč  
generálny riaditeľ DR SR

V Prešove, dňa 30. 05. 2011

**Vypožičiavateľ**

Krajský pozemkový úrad  
Prešov

- 1 -

  
-----  
Ing. Róbert Oros  
prednosta  
Krajského pozemkového úradu Prešov