

Kúpna zmluva č. 34/2011

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika -
Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
so sídlom na Novej ulici č. 13, 975 04 Banská Bystrica
Konajúci: Ing. Igor Krnáč, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000117999/8180
IČO: 00634816

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: FLUVIALIS, s.r.o.
so sídlom Coburgova 84, 917 01 Trnava
Konajúci: Ing. Vladimír Gronský, konateľ
Bc. Pavol Lackovič, konateľ
Bankové spojenie: Volksbank, a. s., pobočka Trnava
Číslo účtu: 4200024005/3100
IČO: 36 256 170
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 14341/T

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku za nasledovných podmienok v nej uvedených:

Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Daňového riaditeľstva SR, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Tovarné, obec Tovarné, okres Vranov nad Topľou a sú zapísané na LV č. 410, vedenom Správou katastra Vranov nad Topľou ako:

- pozemok parc. registra „C“ č. 235/11 o výmere 452 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 235/12 o výmere 348 m², druh pozemku ostatné plochy,

- stavba súpisné č. 181, postavená na parcele registra „C“ č. 235/11.

Na pozemku parcela registra „C“ č. 235/11 o výmere 452 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, je vybudovaná ako príslušenstvo administratívnej budovy stavba garáže na osobné motorové vozidlá s dvoma príručnými skladmi.

Článok III.

Predmet zmluvy, dohoda o účele

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti:

- pozemok parc. registra „C“ č. 235/11 o výmere 452 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok parc. registra „C“ č. 235/12 o výmere 348 m², druh pozemku ostatné plochy, stavba súpisné č. 181, postavená na parcele registra „C“ č. 235/11,

ktoré sú zapísané na LV č. 410, vedenom Správou katastra Vranov nad Topľou pre k. ú. Tovarné, obec Tovarné, okres Vranov nad Topľou (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“) v celosti.

2. Nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu pozostávajúci z predávaných nehnuteľností, ktorý je pre jeho správcu prebytočný podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nadobúda kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v súlade s ust. § 8a ods. 9 a príslušnými ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov na účely podnikania, poskytovania ubytovania, prenájmu.

3. Kupujúci sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností, ktoré nadobúda tak ako stoja a ležia a ako sú definované v Znaleckom posudku č. 60/2010 vypracovanom dňa 11.10.2010 Ing. Emilom Matim, Giraltovce, t.j. vrátane oplotenia, stavby garáže a vonkajších úprav.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená znalcom Ing. Emilom Matim v Znaleckom posudku číslo 60/2010 zo dňa 11.10.2010 vypracovanom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, spolu vo výške 35.091,- EUR; (slovomtridsaťpäťtisícdeväťdesiatjeden eur).

2. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s § 8a ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 17.700,- EUR (slovom: sedemnásťtisíc sedemsto eur).

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 17.700,- EUR (slovom: sedemnásťtisíc sedemsto eur) predávajúcemu na číslo účtu: 7000117999/8180, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR k nej podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Deň nadobudnutia platnosti zmluvy udelením písomného súhlasu MF SR oznámi predávajúci kupujúcemu písomne, a to bez zbytočného odkladu potom, čo sa predávajúci o tejto skutočnosti dozvie.

4. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci ako správca majetku štátu podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov odstúpi od zmluvy.

5. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok V. Vlastnosti predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy a ani práva tretích osôb. Ide o prevod majetku štátu, ktorý je pre jeho správcu prebytočný a nevyužiteľný.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu kúpy a vyhlasuje, že nemá voči predmetu kúpy výhrady a predávané nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá predávajúci v zmysle oprávnenia určeného v § 11 ods. 1 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Predávajúci podá návrh na vklad až po udelení písomného súhlasu Ministerstva financií SR, nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa osobitného predpisu a po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim, t. j. od jej pripísania na účet predávajúceho.

3. Predávané nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcemu na základe preberacieho protokolu obojstranne potvrdeného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán po povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kupujúcemu bude súčasne odovzdaná aj dokumentácia týkajúca sa predávaných nehnuteľností v stave, v akom ju má predávajúci k dispozícii, a tiež všetky kľúče od budov a príslušných miestností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť až udelením súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa osobitného predpisu. Kupujúci zároveň na uvedené účely udeľuje predávajúcemu súhlas na zverejnenie svojich identifikačných údajov, vrátane podpisu osoby, ktorá za neho túto zmluvu podpísala.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán a schválených Ministerstvom financií SR.

5. V prípade, že Správa katastra Vranov nad Topľou rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky vytýkané správou katastra a pokračovať v konaní. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho pre prípadné nedostatky, ktoré zmluvné strany nebudú môcť ani pri vynaložení ich maximálneho úsilia odstrániť, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a vrátiť si všetko, čo si na jej základe vzájomne plnili.

6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 prináleží kupujúcemu, 1 rovnopis si pre archívne účely ponechá Ministerstvo financií SR a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Vranov nad Topľou.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú podpísaním zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

8. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu bez nátlaku, na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za predávajúceho:

V Banskej Bystrici, dňa 15.6.2011

DANOVÉ RIADITEĽSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
-29-

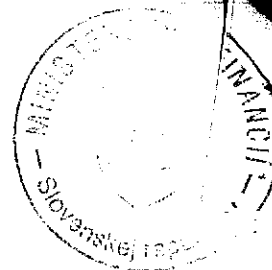
Ing. Igor Krnáč
generálny riaditeľ

Za kupujúceho:

V Trnave, dňa 7.6.2011

Ing. Vladimír Gronský
konateľ

FLUVIALIS, s.r.o.
Coburgova 84, 917 01 Trnava
IČO: 36 256 170 ©
IČ DPH: SK2021746694



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v zastavanom území obce Tovarné, kat. územie Tovarné, vedeným v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 410 v celosti ako stavba súp. č. 181, situovaná na pozemku parc. č. 235/11, pozemok parc. č. 235/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 452 m², pozemok parc. č. 235/12 ostatné plochy o výmere 348 m², vrátane stavby - garáž so skladmi, oplatenia (oplotenie predné a oplotenie bočné) a vonkajších úprav (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnené plochy asfaltové, spevnené plochy betónové), podrobne popísaných v znaleckom posudku č. 60/2010 z 11. októbra 2010, vypracovaného Ing. Emilom Matim, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica, IČO: 00 634 816 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti FLUVIALIS, s. r. o., so sídlom: Coburgova č. 84, 917 01 Tmava, IČO: 36 256 170, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Tmava, Oddiel: Sro, Vložka č. 14341/T.

V Bratislave 08.07.2011

K spisu číslo: MF/19120/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho