

## Kúpna zmluva č. 33/2011

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika -  
Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky  
so sídlom na Novej ulici č. 13, 975 04 Banská Bystrica  
**Konajúci:** Ing. Igor Krnáč, generálny riaditeľ  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000117999/8180  
**IČO:** 00634816

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** BREWA, s.r.o.  
so sídlom Rázusova 7, 917 01 Trnava  
**Konajúci:** Ing. Vladimír Gronský, konateľ  
Ing. Ján Báňas, konateľ  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a. s.  
**Číslo účtu:** 4002493871/7500  
**IČO:** 36 273 252  
**Zapísaný v:** Obchodný register Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 17290/T

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku za nasledovných podmienok v nej uvedených:

### Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Daňového riaditeľstva SR, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Hybe, obec Hybe, okres Liptovský Mikuláš a sú zapísané na LV č. 1062, vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš ako:

- pozemok parc. registra „C“ č. 4597 o výmere 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. registra „C“ č. 4598 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

- pozemok parc. registra „C“ č. 4599/1 o výmere 41192 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 4599/2 o výmere 858 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 4599/3 o výmere 424 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 4599/6 o výmere 433 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
    - stavba súpis. č. 624, postavená na parc. č. 4597, (ubytovňa)
    - stavba súpis. č. 625, postavená na parc. č. 4599/2, (reštauračná časť)
    - stavba súpis. č. 668, postavená na parc. č. 4598, (ubytovňa)
- ktoré sú budovami ubytovacieho zariadenia.

2. Nehnutelnosti podľa bodu 1. sú nehnuteľnosťami rekreačného zariadenia, na ktorých sa nachádzajú taktiež ich súčasti, ktorými sú podľa Znaleckého posudku č. 122/2010 vypracovaného dňa 28.10.2010 Ing. Štefanom Pastierovičom, Banská Bystrica - oplatenie zásobníka plynu, studňa a ako vonkajšie úpravy vodojem, prípojka vody do hlavného objektu, prípojka vody do ubytovne č. súp. 668, vodomerná šachta ubytovne č. súp. 668, prípojky kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, rozvod vonkajšieho osvetlenia, spevnené plochy asfaltové, spevnené plochy dláždené, záhonové obrubníky, oporný múr betónový a altánok s ohniskom.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy, dohoda o účele**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti:

- pozemok parc. registra „C“ č. 4597 o výmere 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 4598 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 4599/1 o výmere 41192 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 4599/2 o výmere 858 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 4599/3 o výmere 424 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 4599/6 o výmere 433 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - stavba súpis. č. 624, postavená na parc. č. 4597,
  - stavba súpis. č. 625, postavená na parc. č. 4599/2,
  - stavba súpis. č. 668, postavená na parc. č. 4598,

ktoré sú zapísané na LV č. 1062, vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš pre k. ú. Hybe, obec Hybe, okres Liptovský Mikuláš, vrátane ich súčastí bližšie špecifikovaných v ustanovení článku II. bodu 2. (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“) v celosti.

2. Nehnutelný majetok vo vlastníctve štátu pozostávajúci z predávaných nehnuteľností, ktorý je pre jeho správcu prebytočný podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nadobúda kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v súlade s ust. § 8a ods. 9 a príslušnými ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení

neskorších predpisov na účely podnikania v cestovnom ruchu, poskytovania dočasného alebo trvalého bývania, ďalšej výstavby, prenájmu, prípadne predaja časti nehnuteľností.

3. Kupujúci sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností, ktoré nadobúda tak ako stoja a ležia a ako sú definované v Znaleckom posudku č. 122/2010 vypracovanom dňa 28.10.2010 Ing. Štefanom Pastierovičom, Banská Bystrica.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v Znaleckom posudku číslo 122/2010 zo dňa 28.10.2010 vypracovanom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, spolu vo výške 574.000,- EUR; (slovom: päťstosedemdesiatštyritisíc eur).

2. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s § 8a ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 303.000,- EUR (slovom: tristotritisíc eur).

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 303.000,- EUR (slovom: tristotritisíc eur) na číslo účtu: 7000117999/8180, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR k nej podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Deň nadobudnutia platnosti zmluvy udelením písomného súhlasu MF SR oznámi predávajúci kupujúcim písomne, a to bez zbytočného odkladu potom, čo sa predávajúci o tejto skutočnosti dozvie.

4. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci ako správca majetku štátu podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov odstúpi od zmluvy.

5. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

#### **Článok V.**

##### **Vlastnosti predmetu kúpy**

1. Kupujúci vstupuje do práv a povinností predávajúceho vyplývajúce zo Zmluvy o spôsobe uhrádzania odberu elektrickej energie a vody uzavretej medzi Daňovým riaditeľstvom SR ako

poskytovateľom a [REDAKOVANÉ] ako odberateľom dňa 31.12.2007, ktorej kópia je neoddeliteľnou prílohou č. 1 k tejto zmluve.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy a ani práva tretích osôb. Ide o prevod majetku štátu, ktorý je pre jeho správcu prebytočný a nevyužitelný.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu kúpy a vyhlasuje, že nemá voči predmetu kúpy výhrady a predávané nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## Článok VI.

### Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá predávajúci v zmysle oprávnenia určeného v § 11 ods. 1 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Predávajúci podá návrh na vklad až po udelení písomného súhlasu Ministerstva financií SR, nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa osobitného predpisu a po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim, t. j. od jej pripísania na účet predávajúceho.

3. Predávané nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcemu na základe preberacieho protokolu obojstranne potvrdeného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán po povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kupujúcemu bude súčasne odovzdaná aj dokumentácia týkajúca sa predávaných nehnuteľností v stave, v akom ju má predávajúci k dispozícii, a tiež všetky kľúče od budov a príslušných miestností.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť až udelením súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa osobitného predpisu. Kupujúci zároveň na uvedené účely udeľuje predávajúcemu súhlas na zverejnenie svojich identifikačných údajov, vrátane podpisov osôb, ktoré za neho túto zmluvu podpísali.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán a schválených Ministerstvom financií SR.

5. V prípade, že Správa katastra Liptovský Mikuláš rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky vytýkané správou katastra a pokračovať v konaní. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho pre prípadné nedostatky, ktoré zmluvné strany nebudú môcť ani pri vynaložení ich maximálneho úsilia odstrániť, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a vrátiť si všetko, čo si na jej základe vzájomne plnili.

6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 prináleží kupujúcemu, 1 rovnopis si pre archívne účely ponechá Ministerstvo financií SR a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Liptovský Mikuláš.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú podpísaním zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

8. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu bez nátlaku, na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

9. Neoddeliteľnou prílohou č. 1 k tejto zmluve je fotokópia Zmluvy o spôsobe uhrádzania odberu elektrickej energie a vody uzavretej medzi Daňovým riaditeľstvom SR ako poskytovateľom a [REDAKOVANÉ] ako odberateľom dňa 31.12.2007

Za predávajúceho:

V Banskej Bystrici, dňa 29.6.2011

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
-29-

Ing. Igor Krnáč  
generálny riaditeľ

Za kupujúceho:

V Trnave, dňa 8.6.2011

**BREWA, s.r.o.**

Rázusova 7, 917 01 Trnava  
IČO: 36 273 252  
IČ DPH: SK 2022032925

Ing. Vladimír Gronský  
konateľ

Ing. Ján Báňas  
konateľ

č. 76/2008

**Zmluva o spôsobe uhrádzania odberu  
elektrickej energie a vody  
uzavretá medzi:**

**Poskytovateľ:** Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky  
Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Igorom Šulajom, generálnym riaditeľom  
IČO: 00634816  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. účtu: 7000118043/8180  
7000117980/8180

Daňové riaditeľstvo SR Banská Bystrica -6-		
Došlo: 19-02-2008		
Evid. číslo:	Prílohy:	Sekcia:

**Odberateľ:** 

**I. Úvodné ustanovenia**

- Objekt odberateľa- súkromný dom v Hybe č. 641 je napojený elektrickým káblom z objektu Školiace a rokovacie zariadenie Daňovej správy SR Hybe, ktorý je vo vlastníctve štátu, v správe poskytovateľa.
- Odberateľ odoberá vodu zo zdroja, ktorý je vo vlastníctve štátu, v správe poskytovateľa.

**II. Predmet zmluvy**

- Poskytovateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom spôsobe uhrádzania ceny za odoberanie (resp. dodávku) elektrickej energie a vody pre potreby odberateľa:
 

1.a) odberateľ bude poskytovateľovi doručovať mesačne, vždy najneskôr do 5 pracovných dní po skončení mesiaca tlačivo „Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie a poplatkov vodného a stočného za súkromný dom“, v ktorom bude odberateľom písomne zaznamenaný odpočet stavu elektromera umiestneného v priestoroch zariadenia poskytovateľa. Stav elektromera a správnosť odpočtov budú poskytovateľom pravidelne kontrolované. Na základe vykonaného odpočtu a teda skutočne odobratého množstva elektrickej energie vykoná poskytovateľ na vyššie uvedenom a odberateľom doručenom tlačive vyúčtovanie, ktoré spätne zašle odberateľovi spolu s poštovou poukážkou podľa čl. III. bod 3. tejto zmluvy.

**III. Cena a platobné podmienky**

- Cena za dodávku elektriny je stanovená v zmysle obchodnej zmluvy na dodávku elektriny uzavretej medzi poskytovateľom a SSE, a.s., Žilina pre odberné miesto Školiace a rokovacie zariadenie daňovej správy SR Hybe.
- Cena za dodávku vody je zmluvnými stranami stanovená paušálnou sumou vo výške 100,- Sk za jeden kalendárny mesiac.
- Cenu za odber elektrickej energie a paušálnu cenu za odber vody sa odberateľ zaväzuje uhrádzať mesačne poštovou poukážkou typu „U“ na účet poskytovateľa. Vyplnenú poštovú poukážku bude poskytovateľ odberateľovi posilať za účelom vykonania úhrady ceny

mesačne spolu s vyplneným tlačivom „Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie a poplatkov vodného a stočného za súkromný dom“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť ceny je 21 dní od odoslania poštovej poukážky odberateľovi. V prípade omeškania odberateľa so zaplatením ceny za odber elektrickej energie a/alebo za vodné, stočné je odberateľ povinný zaplatiť poskytovateľovi za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,5% zo sumy, s ktorej zaplatením je odberateľ v omeškaní.

#### IV. Trvanie zmluvy, spôsob ukončenia zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť vzájomnou písomnou dohodou, alebo jednostrannou písomnou výpoveďou.

2. a) Odberateľ môže zmluvu ukončiť výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v takom prípade jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2.b) Poskytovateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, že je odberateľ v omeškaní so zaplatením ceny za odber el. energie a/alebo vodné stočné o viac ako tri mesiace, alebo v prípade, že poskytovateľ nemôže zabezpečiť plnenie predmetu tejto zmluvy najmä z dôvodu prevodu vlastníctva objektu Školiaceho a rokovacieho zariadenia daňovej správy SR Hybe do vlastníctva inej osoby. Výpoveď je v takomto prípade účinná dňom jej doručenia, alebo v deň, ktorý bude vo výpovedi uvedený.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ku dňu podpísania tejto zmluvy ukončujú aj platnosť a účinnosť predchádzajúcej zmluvy o spôsobe uhrádzania odberu elektrickej energie a vody účinnej od 01.12.2000. Uvedenú zmluvu v celom rozsahu nahrádza táto zmluva.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2008. Je vyhotovená v 2 exemplároch, po 1 pre každú zmluvnú stranu.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať vzájomne podpísanými písomnými dodatkami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 31.12.2007.

V Hybe dňa 31.12.2007.

**DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO**  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Nová ul. 13  
975 04 BANSKÁ BYSTRICA

-21-

Za poskytovateľa:

Ing. Igor Šulaj, generálny riaditeľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### súhlasí

s kúpnu zmluvou č. 33/2011 uzavretou dňa 29.06.2011, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľností v kat. území Hybe, zapísaných v katastrí nehnuteľností na liste vlastníctva č. . 1062 ako stavba súp. č. 624 (ubytovňa) situovaná na pozemku parc. č. 4597, stavba súp. č. 625 (reštauračná časť) situovaná na pozemku parc. č. 4599/2, stavba súp. č. 668 (ubytovňa) situovaná na pozemku parc. č. 4598 a pozemky parc. č. 4597 zastavané plochy a nádvoria o výmere 810m<sup>2</sup>, parc. č. 4598 zastavané plochy a nádvoria o výmere 104m<sup>2</sup>, parc. č. 4599/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41192m<sup>2</sup>, parc. č. 4599/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 858m<sup>2</sup>, parc. č. 4599/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 424m<sup>2</sup> a parc. č. 4599/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 433m<sup>2</sup> vrátane oplotenia zásobníka plynu, studne a vonkajších úprav (vodojem, prípojka vody do hlavného objektu, prípojka vody do ubytovne č. s. 668, vodomerná šachta ubytovne č.s. 668, kanalizačné prípojky, žumpa, prípojka plynu, spevnené plochy asfaltové, obrubníky, spevnené plochy dláždené, opomý múr a altánok s ohniskom) opísaných a ocenených v znaleckom posudku č. 122/2010 zo dňa 28.10.2010 znalca Ing. Štefana Pastieroviča, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky so sídlom Nová ulica 13, 975 04 Banská Bystrica, IČO: 00634816 do vlastníctva obchodnej spoločnosti BREWA, s.r.o. so sídlom Rázusova 7, 917 01 Trnava, IČO: 36 273 252.

V Bratislave 04.08.2011

K spisu číslo: MF/19962/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho