

Dodatok č. 3

**k Nájomnej zmluve č. 15/2007 zo dňa 30.4.2007,
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.6.2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.3.2011 medzi :**

I.

Prenajímateľ 1:

Obchodné meno: DOMINO a.s., Žilina

so sídlom: Dolné Rudiny 1, 010 01 ŽILINA

IČO: 00598054

V zastúpení Ing. Marian Šimček, predseda predstavenstva

Prenajímateľ 2:

Slovenská republika – Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky

Nová ulica 13, 975 04 Banská Bystrica

IČO: 00634816

V zastúpení: Ing. Igor Krnáč, generálny riaditeľ

(ďalej len „**Prenajímateľ 1 a 2**“) na strane jednej

a

Nájomca:

Telefónica Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

V zastúpení Ing. Juraj Stas, na základe poverenia zo dňa 1.1.2010

IČO: 35848863

identifikačný kód: **ZADOR**, finančný kód: **65804**

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej.

II.

Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že dňa 30.4.2007 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 15/2007, ktorej účelom je prenájom častí priestorov budovy, ktoré sú potrebné na umiestnenie technológie Nájomcu a na káblové prepojenie, o výmere 40,0 m² na ul. Dolné Rudiny, súp.č. 3887 na pozemku parc.č. KN - 3670/154 o výmere 1357 m², k.ú. Žilina zapísanej na LV č. 6929, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Žilina, k. ú. Žilina, a to Prenajímateľ v 1. rade v podiele 1715/2734 a Prenajímateľ v 2. rade v podiele 1019/2734 tak ako je tento predmet nájmu vyšpecifikovaný v čl. III. ods. 1 citovanej nájomnej zmluvy / ďalej aj ako „zmluva“.

III.

Zmluvné strany sa v zmysle zmluvy, čl. XIV., ods. 3, dohodli, že zmluvu vyšpecifikovanú v čl. II. tohto dodatku č.3 v dôsledku zmeny výšky DPH na 20% od 1.1.2011 týmto dodatkom č. 3 dopĺňajú a menia nasledovne :

1/ V súlade s čl. VII., ods. 1, sa výška štvrt'ročného nájomného upravuje a text ods. 7.1., 1. veta sa ruší a nahrádza sa textom nasledovne :

„7.1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi v 1. a 2. rade za predmet nájmu štvrt'ročné nájomné, stanovené dohodou zmluvných strán, vo výške 746,87 EUR (slovom: sedemstoštyridsaťšesťeur a osemdesiatšedemcentov), z toho Prenajímateľovi v 1. rade sumu vo výške 468,37 EUR (slovom: štyristošesťdesiatosem eur a tridsaťšedemcentov) a Prenajímateľovi v 2. rade sumu vo výške 278,50 EUR (slovom: dvesto sedemdesiatosem eur a päťdesiatcentov).“

- 2/ Súčasťou tohto Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve sú
- a/ Dodatok č. 3 k Dohode o platbách nájomného medzi Prenajímateľom 1 a Nájomcom (tj. k Prílohe č. 2a k NZ č. 15/2007), ktorým sa nahrádza časť „Prenájom strešného priestoru“.
 - b/ Dodatok č. 1 k Dohode o platbách nájomného medzi Prenajímateľom 2 a Nájomcom (tj. k Prílohe č. 2b k NZ č. 15/2007), ktorým sa nahrádza časť „Prenájom strešného priestoru“.

Ostatné články a časti zmluvy ostávajú bez zmeny.

Tento Dodatok č. 3 je zároveň písomným potvrdením o ústnej dohode s rovnakým predmetom a zmluvnými podmienkami ako sú dohodnuté v tomto dodatku na obdobie od 1.1.2011 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 6 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník zmluvného vzťahu obdrží 2 vyhotovenia..

Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa osobitného predpisu.

Nájomca zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov jako aj podpisu osoby oprávnenej za nájomcu konať.

Účastníci tohto zmluvného vzťahu vyhlasujú, že Dodatok č. 3 bol dohodnutý na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jeho obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ 1:

V Žiline,

dňa 05.08.2011

DOMINO, a.s., Žilina

V zastúpení:
predseda predstavenstva

Ing. Marian Šimček

Podpis


domino
akciová spoločnosť - s.r.o.
Dolná Rudina 1
010 01 ŽILINA

Prenajímateľ 2:

V Banskej Bystrici,

dňa 14.8.2011

Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky

V zastúpení:

Ing. Igor Krnáč
generálny riaditeľ

Podpis


Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Banská Bystrica

Nájomca:

V Bratislave,

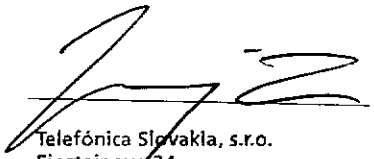
dňa 3.8.2011

Telefónica Slovakia, s.r.o.

V zastúpení:

Ing. Juraj Stas
na základe poverenia zo
dňa: 1.1.2010

Podpis:


Telefónica Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČO: 35 848 863
IČ DPH: SK2020216748
DIČ: 2020216748

015

Dodatok č. 3 k DOHODE O PLATBÁCH NÁJOMNÉHO
(k Prílohe č. 2a k NZ č. 15/2007)

Prenajíateľ 1:

Obchodné meno: DOMINO a.s., Žilina
so sídlom: Dolné Rudiny 1, 010 01 ŽILINA
IČO: 00598054

v mene ktorej koná/zastúpený Ing. Marian Šimček, predseda predstavenstva
(ďalej len „Prenajíateľ 1“) na strane jednej

a

Nájomca:

Telefónica Slovakia, s.r.o.
so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
IČO: 35848863

zastúpená Ing. Jurajom Stasom, na základe poverenia zo dňa 1.1.2010
identifikačný kód: ZADOR, finančný kód: 65804
(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej.

Zmluvné strany sa obojstranne dohodli na zmenách časti textu Dohody o platbách nasledovne :

Časť „Nájomné za roky 2008–2017“ sa ruší v celom rozsahu a nahradzuje sa textom :

Nájomné za roky 2011-2017	Dátum dodania služby	Nájomné – jednotková cena /EUR/	Základ dane /EUR/	Sadzba dane	Daň /EUR/
Nájomné za 1. štvrťrok príslušného kalendárneho roka	1.1. príslušného kalendárneho roka	468,37	468,37	20 %	93,67
Nájomné za 2. štvrťrok príslušného kalendárneho roka	1.4. príslušného kalendárneho roka	468,37	468,37	20 %	93,67
Nájomné za 3. štvrťrok príslušného kalendárneho roka	1.7. príslušného kalendárneho roka	468,37	468,37	20 %	93,67
Nájomné za 4. štvrťrok príslušného kalendárneho roka	1.10. príslušného kalendárneho roka	468,37	468,37	20 %	93,67
Spolu		1 873,48	1 873,48	20%	374,68

Nájomné a úhrada za elektrickú energiu sú splatné v lehote 10 dní od dátumu dodania služby.

Ostatné články a časti zmluvy ostávajú bez zmeny.

Dodatok č. 3 k Dohode o platbách nájomného je zároveň písomným potvrdením o ústnej dohode s rovnakým predmetom a zmluvnými podmienkami ako sú dohodnuté v tomto dodatku na obdobie od 1.1.2011 do nadobudnutia účinnosti tohoto dodatku.

Tento Dodatok č. 3 k Dohode o platbách nájomného nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa osobitného predpisu.

Nájomca zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov jako aj podpisu osoby oprávnenej za nájomcu konať.

Prenajímateľ 1:
V Žiline,

dňa 05.08.2011

DOMINO, a.s., Žilina

V zastúpení:

Ing. Marian Šimček
predseda predstavenstva

Podpis



domino
akciová spoločnosť - s.
Dolné Rüginy 1
010 81 ŽILINA

Nájomca:
V Bratislave,

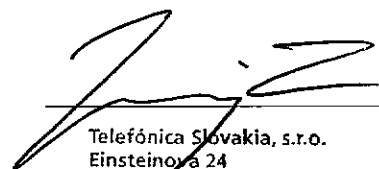
dňa 3.8.2011

Telefónica Slovakia, s.r.o.

V zastúpení:

Ing. Juraj Stas
na základe poverenia zo
dňa: 1.1.2010

Podpis:



Telefónica Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČO: 35 848 863
IČ DPH: SK2020216748
DIČ: 2020216748

015

Dodatok č. 1 k DOHODE O PLATBÁCH NÁJOMNÉHO
(k Prílohe č. 2b k NZ č. 15/2007)

Prenajíateľ 2:

Slovenská republika – Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky

Nová ulica 13, 975 04 Banská Bystrica

IČO: 00634816

V zastúpení: Ing. Igor Krnáč, generálny riaditeľ

(ďalej len „Prenajíateľ 2“) na strane jednej

a

Nájomca:

Telefónica Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

IČO: 35848863

zastúpená Ing. Jurajom Stasom, na základe poverenia zo dňa 1.1.2010

identifikačný kód: **ZADOR**, finančný kód: **65804**

(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej.

Zmluvné strany sa obojstranne dohodli na zmenách časti textu Dohody o platbách nasledovne :

1/ Identifikačné údaje Nájomcu sa upravujú nasledovne:

„**Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.**

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

zastúpená Ing. Jurajom Stasom, na základe poverenia zo dňa 1.1.2010“

Ostatné nedotknuté identifikačné údaje Nájomcu ostávajú bez zmeny.

2/ Časť „Nájomné za rok 2007“ sa ruší v celom rozsahu .

3/ Časť „Nájomné za roky 2008–2017“ sa ruší v celom rozsahu a nahradzuje sa textom :

Nájomné za roky 2011-2017	Dátum dodania služby	Nájomné – jednotková cena /EUR/	Základ dane /EUR/	Sadzba dane	Daň /EUR/
Nájomné za 1. štvrťrok príslušného kalendárneho roka	1.1. príslušného kalendárneho roka	278,50			
Nájomné za 2. štvrťrok príslušného kalendárneho roka	1.4. príslušného kalendárneho roka	278,50			
Nájomné za 3. štvrťrok príslušného kalendárneho roka	1.7. príslušného kalendárneho roka	278,50			
Nájomné za 4. štvrťrok príslušného kalendárneho roka	1.10. príslušného kalendárneho roka	278,50			
Spolu		1114,00			

Nájomné je splatné v lehote 10 dní od dátumu dodania služby.

Ostatné články a časti zmluvy ostávajú bez zmeny.

Dodatok č. 1 k Dohode o platbách nájomného je zároveň písomným potvrdením o ústnej dohode s rovnakým predmetom a zmluvnými podmienkami ako sú dohodnuté v tomto dodatku na obdobie od 1.1.2011 do nadobudnutia účinnosti tohoto dodatku.

Tento Dodatok č. 1 k Dohode o platbách nájomného nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa osobitného predpisu.

Nájomca zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov jako aj podpisu osoby oprávnenej za nájomcu konať.

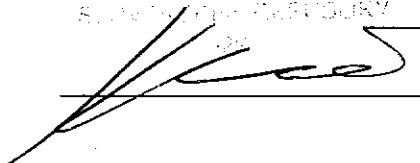
Prenajímateľ 2:

V Banskej Bystrici, dňa 17.8.2011

Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky

V zastúpení: Ing. Igor Krnáč
generálny riaditeľ

Podpis

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY


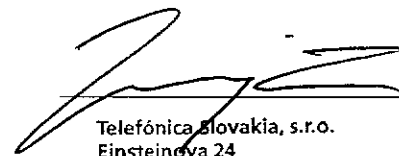
Nájomca:

V Bratislave, dňa 3.8.2011

Telefónica Slovakia, s.r.o.

V zastúpení: Ing. Juraj Stas
na základe poverenia zo
dňa: 1.1.2010

Podpis:


Telefónica Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČO: 35 848 863
IČ DPH: SK2020216748
DIČ: 2020216748 015



POTVRDENIE O POVERENÍ

Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľa pána Mgr. Henricha Daubnera a konateľa pána Ing. Richarda Páleníka podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán **Ing. Juraj Stas**, r.č. 710220/7497, bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika, je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok uvedených nižšie samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresahnu 6650,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za služby spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 6650,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,
- rokoval, uzatváral a podpisoval dodatky k vyššie uvedeným zmluvám, pri dodržaní finančných obmedzení uvedených vyššie, prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval.

V Bratislave dňa 1.1.2010

Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.

Mgr. Henrich Daubner
konateľ

Ing. Richard Páleník
konateľ

A *Telefónica* company