

Dodatok č. 6
k Zmluve o nájme nebytových priestorov a
k Zmluve o nájme hnutelných vecí
č. 00634816
(ďalej len „Dodatok č. 6“)
uzavretý medzi zmluvnými stranami:

zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.

Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka číslo 196/B

Zastúpená: Ing. Todorom Todorovom, členom predstavenstva
Ing. Jozefom Pirohom, prokuristom

IČO: 00 151 700

DIČ: 2020374862

IČ DPH: SK2020374862

Bank. spoj.: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 255095443/7500

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky

Nová ulica 13, 975 04 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Igorom Krnáčom, generálnym riaditeľom

IČO: 00634816

DIČ: 5020003384

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000118713/8180

(ďalej len "nájomca")

Úvodné ustanovenie

Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky má záujem uzatvoriť nájomný vzťah za účelom nájmu nebytových priestorov pre zabezpečenie výkonu činnosti daňových orgánov v zmysle zákona číslo 150/2001 Z.z. o daňových orgánoch, ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 440/2000 Z.z. o správach finančnej kontroly v znení neskorších predpisov a tiež v zmysle zákona číslo 479/2009 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a tiež zabezpečiť iné činnosti vyplývajúce daňovým orgánom z osobitných predpisov ako aj plnenie úloh vyplývajúcich zo zámerov Konceptie reformy daňovej a colnej správy s výhľadom zjednotenia výberu daní, cla a poistných odvodov (UNITAS).

I.

Predmet dodatku

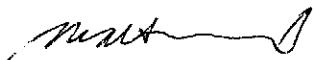
Na základe dohody zmluvných strán sa týmto Dodatkom č. 6 rušia všetky ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov a Zmluvy o nájme hnutelných vecí č. 00634816 zo dňa 15.08.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.03.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 01.11.2006, Dohody o zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov a Zmluvy o nájme hnutelných vecí č. 00634816 zo dňa 30.11.2007, Dodatku č. 3 zo dňa 01.04.2008, Dodatku č. 4 zo dňa 12.03.2009 a Dodatku č. 5 zo dňa 17.08.2009 (ďalej spolu len „Zmluva a Zmluva o NHV“) a nahrádzajú sa ustanoveniami nasledujúceho znenia:

A. Zmluva o nájme nebytových priestorov

I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Trenčín obec Trenčín, okres Trenčín, ulica Legionárska 14, zapísanej v prospech prenajímateľa na liste vlastníctva



č. 3996 (Príloha č. 1 Zmluvy a Zmluvy o NHV), vydanom Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Trenčín, ako administratívna budova, súp. č. 615, postavená na parc. č. 663/4 (ďalej len „budova“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania:

1.1.1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v budove, o celkovej výmere **1.412,21 m²** a to:

Na 3. poschodí o výmere **450,84 m²**:

Č. miest.	Názov miest.	Prenajatá plocha	Nájomné EUR/m ²	Nájomné ročne EUR
411	kancelária	16,39	107,94	1 769,14
412	kancelária	17,81	107,94	1 922,41
413	kancelária	17,49	107,94	1 887,87
414	kancelária	11,59	107,94	1 251,02
415	kancelária	13,41	107,94	1 447,48
416	kancelária	18,15	107,94	1 959,11
417	kancelária	18,15	107,94	1 959,11
418	kancelária	18,15	107,94	1 959,11
419	kancelária	18,15	107,94	1 959,11
420	kancelária	19,07	107,94	2 058,42
421	kancelária	17,24	107,94	1 860,89
422	kancelária	19,07	107,94	2 058,42
423	kancelária	17,94	107,94	1 936,44
425	kancelária	20,16	107,94	2 176,07
426	kancelária	11,1	107,94	1 198,13
427	kancelária	11,1	107,94	1 198,13
428	kancelária	27,49	107,94	2 967,27
429	kancelária	29,77	107,94	3 213,37
400	chodba	102,04	31,11	3 174,46
401	soc. zariad.	8,01	31,11	249,19
402	soc. zariad.	7,91	31,11	246,08
424	kuchynka	10,65	31,11	331,32

Na 2. poschodí o výmere **699,07 m²**:

Č. miest.	Názov miest.	Prenajatá plocha	Nájomné EUR/m ²	Nájomné ročne EUR
310	kancelária	13,89	107,94	1 499,29
314	kancelária	66,77	107,94	7 207,15
321	kancelária	17,68	107,94	1 908,38
322	kancelária	20,17	107,94	2 177,15
323	kancelária	19,19	107,94	2 071,37
325	kancelária	14,38	107,94	1 552,18
326	kancelária	19,37	107,94	2 090,80
327	kancelária	19,37	107,94	2 090,80
328	kancelária	19,37	107,94	2 090,80
329	kancelária	19,37	107,94	2 090,80
330	kancelária	20,23	107,94	2 183,63
331	kancelária	18,39	107,94	1 985,02
332	kancelária	20,34	107,94	2 195,50
333	kancelária	19,53	107,94	2 108,07
334	kancelária	19,49	107,94	2 103,75
336	kancelária	14,12	107,94	1 524,11
337	kancelária	14,16	107,94	1 528,43

Č. miest.	Názov miest.	Prenajatá plocha	Nájomné EUR/m ²	Nájomné ročne EUR
338	kancelária	17,68	107,94	1 908,38
339	kancelária	17,68	107,94	1 908,38
340	kancelária	17,68	107,94	1 908,38
341	kancelária	25,74	107,94	2 778,38
342	kancelária	25,36	107,94	2 737,36
300	chodba	150,8	31,11	4 691,39
301	soc.zar.	8,31	31,11	258,52
302	soc.zar.	8,21	31,11	255,41
311	sklad	3,65	31,11	113,55
313	kuchynka	2,95	31,11	91,77
315	kuchynka	3,03	31,11	94,26
324	chodba	15,9	31,11	494,65
335	kuchynka	12,53	31,11	389,81
398	schodište	25,2	31,11	783,97
	výtah	7,14	31,11	222,13
	upratovačka	1,39	31,11	43,24

Na 1. poschodí o výmere **153,23 m²**:

Č. miest.	Názov miest.	Prenajatá plocha	Nájomné EUR/m ²	Nájomné ročne EUR
238	kancelária	23,8	107,94	2 568,97
239	kancelária	23,8	107,94	2 568,97
240	kancelária	23,8	107,94	2 568,97
241	kancelária	16,77	107,94	1 810,15
242	kancelária	27,25	107,94	2 941,37
	chodby, WC	37,81	31,11	1 176,27

V suteréne o výmere **109,07 m²**:

Č. miest.	Názov miest.	Prenajatá plocha	Nájomné EUR/m ²	Nájomné ročne EUR
940,941	sklady	83,73	31,11	2 604,84
942	sklad	17,62	31,11	548,16
943	sklad	7,72	31,11	240,17

1.1.2. Štyri parkovacie miesta, nachádzajúce sa v suteréne garáží v budove a sú vyznačené pod č. 7 až 10 na situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy a Zmluvy o NHV (ďalej len „garáž“),

1.1.3. Desiat' parkovacích miest, nachádzajúcich sa na parkovisku pred budovou a sú vyznačené pod č. 26 až 35 na situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy a Zmluvy o NHV (ďalej len „parkovacie miesta“).

Nebytový priestor, garáž a parkovacie miesta môžu byť v Zmluve a Zmluve o NHV spoločne označované ako „predmet nájmu“.

1.2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 1.1.1. tohoto článku Zmluvy užívať ako kancelárie na administratívne účely a parkovacie miesta uvedené v bodoch 1.1.2. a 1.1.3. tohto článku Zmluvy na účely parkovania motorových vozidiel.

II. Čas nájmu

2.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2012.

- 2.2. Predmet nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi písomným protokolom podpísaným zástupcami obidvoch zmluvných strán. Protokol o prevzatí predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy a Zmluvy o NHV.

III.

Nájomné a služby s nájmom spojené

- 3.1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1.1. Zmluvy je určené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán nasledovne:

3.1.1. Za nebytový priestor uvedený v čl. I. bod 1.1.1. Zmluvy vo výške **112.896,- EUR ročne**, slovom: Jednostodvanásťtisícosemstodevät'desiatšesť eur ročne.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na služby s nájmom spojené sú zahrnuté v nájmomnom. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu elektrickú energiu, dodávku pitnej vody a odvedenie odpadovej vody, dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, likvidáciu komunálneho odpadu a upratovanie spoločných priestorov na 1. poschodí a prízemí. Prenajímateľ k cene nájomného neuplatňuje DPH,

3.1.2. Za 4 parkovacie miesta uvedené v čl. I. bod 1.1.2. Zmluvy vo výške **1.704,-EUR ročne + príslušná DPH**, slovom: Jedentisícdivestosedemdesiatosem Jedentisícšedemstoštyri eur ročne + príslušná DPH.

3.1.3. Za 10 parkovacích miest uvedených v čl. I. bod 1.1.3. Zmluvy vo výške **3.600,- EUR ročne + príslušná DPH**, slovom: Tritisícšesťsto eur ročne + príslušná DPH.

- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1.1. Zmluvy **mesačne**:

3.2.1. za nebytový priestor uvedený v čl. I. bod 1.1.1. Zmluvy vo výške **9.408,- EUR**, slovom: Deväťtisícštyristoosem eur,

3.2.2. za parkovacie miesta uvedené v čl. I. bod 1.1.2. Zmluvy vo výške **142,- EUR+ príslušná DPH**, slovom: Jednostoštyridsaťdva eur + príslušná DPH,

3.2.3. za 10 parkovacích miest uvedených v čl. I. bod 1.1.3. Zmluvy vo výške **300,- EUR+ príslušná DPH**, slovom: Tristo eur + príslušná DPH.

Splatnosť nájomného je vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na základe Dohody o platbách, ktorá tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy a Zmluvy o NHV. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy a Zmluvy o NHV pod variabilným symbolom: IČO nájomcu, a to bezhotovostným prevodom, prípadne vložením hotovosti na účet prenajímateľa. Nájomné sa bude považovať za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy a Zmluvy o NHV. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu banky, ktorá vedie jeho účet a zmenu čísla účtu.

- 3.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania, podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude každoročne vždy od 1.4. príslušného roka, na obdobie od 1.4. príslušného roka do 31.3. nasledujúceho roka, automaticky zvyšovať o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR vždy k 31.12. bezprostredne predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi takto zvýšené nájomné najneskôr do 15.3. príslušného roka. Pri zvyšovaní nájomného o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien sa vždy vychádza z nájomného stanoveného

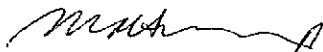


za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1.4. do 31.3. Zmluvné strany sa dohodli, že na takúto zmenu Zmluvy nie je potrebný písomný dodatok, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Prenajímateľ bude hradiť počas trvania nájmu daň z nehnuteľností za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. bod 1.1. Zmluvy, podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu má poistený. Poistenie vnútorného vybavenia predmetu nájmu v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca sám.
- 4.3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
- 4.4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby predchádzal možnostiam vzniku škôd.
- 4.5. Malé opravy do 664,- EUR vrátane DPH za jednu opravu predmetu nájmu zabezpečuje prenajímateľ na náklady nájomcu, vrátane opráv vnútorných rozvodov a inštalácií a vykonávania bežnej údržby.
- 4.6. Väčšie opravy nad 664,- EUR vrátane DPH za jednu opravu predmetu nájmu zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady. Pokiaľ potreba väčších opráv bola vyvolaná nájomcom, zabezpečí ich vykonanie prenajímateľ na náklady nájomcu.
- 4.7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv v priestoroch predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Pri porušení tejto povinnosti nájomcovi nevznikne nárok na pomernú zľavu z nájomného z dôvodu, že predmet nájmu nemôže užívať alebo užíva obmedzene. Opravy v priestoroch, ktoré sú v spoločnom užívaní prenajímateľa a nájomcu, zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady s výnimkou škôd, za ktoré zodpovedá nájomca podľa bodu 4.17. tohto článku Zmluvy.
- 4.8. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
- 4.9. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri väčšej oprave alebo údržbe, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak oprava alebo údržba bola vykonávaná s písomným súhlasom prenajímateľa pričom boli dodržané podmienky uvedené v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu alebo údržbu neobstaral, hoci mu bola oznámená jej potreba.
- 4.10. Ak z dôvodu, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti z tejto Zmluvy alebo povinnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, nájomca nemôže predmet nájmu užívať alebo ho môže užívať len obmedzene, má nájomca právo na primeranú zľavu na nájomnom. Nárok na zľavu nájomcovi nevzniká v prípade, že jeho obmedzenie v užívaní predmetu nájmu je spôsobené potrebou opráv, ktoré je povinný uskutočniť prenajímateľ, ale potrebu ktorých prenajímateľovi bez zbytočného odkladu písomne neoznámil.
- 4.11. Právo nájomcu na poskytnutie zľavy podľa bodu 4.10. tohto článku Zmluvy musí byť uplatnené u prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu.
- 4.12. Nájomca sa zaväzuje, že bezprostredne po skončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, vyčistený a po vykonaní hygienickej maľovky. O vrátení predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol.
- 4.13. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením predmetu nájmu nájomcom. Návrh označenia musí byť vopred písomne odsúhlasený prenajímateľom a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 4.14. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej adresy a o ďalších zmenách, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi Zmluvy.
- 4.15. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
- 4.16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok budovy, ktorý tvorí Prílohu č. 6 Zmluvy a Zmluvy o NHV.
- 4.17. Akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v predmete nájmu nedodržaním podmienok v zmysle bodu 4.15. a 4.16. tohto článku Zmluvy a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, alebo ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu, je nájomca povinný odstrániť, a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po doručení písomnej výzvy prenajímateľa.
- 4.18. Nájomca sa zaväzuje, že aj v ostatných priestoroch budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, nebude konať na škodu prenajímateľovho majetku a na ujmu prípadným ďalším nájomcom.
- 4.19. Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) po predchádzajúcom písomnom upozornení a uvedení presného termínu, na jeho požiadanie umožniť prístup k predmetu nájmu za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom v sprievode nájomcu alebo nájomcom poverenej osoby.
- 4.20. Nájomca určuje na doručovanie svojej pošty adresu: Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky Banská Bystrica, Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica. V prípade jej zmeny je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi svoju novú adresu pre doručovanie svojej pošty.
- 4.21. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.22. Nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať nájomné podľa čl. III. bod 3.2. Zmluvy a čl. VI. bod 6.3. Zmluvy o NHV. Pri omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 15 dní má prenajímateľ právo okamžite obmedziť alebo zastaviť dodávky energií a služieb, ktoré zabezpečuje v zmysle čl. III. bod 3.1. Zmluvy a obnoviť ich až po plnej úhrade dlžnej sumy nájomcom.
- 4.23. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu dodržiavať na úseku požiarnej ochrany povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 4, s výnimkou písm. i), k), l), m) a ustanovenia § 5, s výnimkou písm. a) a d), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 4.24. Nájomca je povinný v predmete nájmu plniť úlohy a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo Zákonníka práce, zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci.
- 4.25. Technické zhodnotenie a stavebné úpravy na predmete nájmu môže zrealizovať nájomca len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady. O takto vykonané technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom si prenajímateľ nezvyšuje vstupnú cenu hmotného majetku a môže ho odpisovať nájomca.

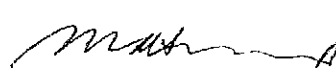


- 4.26. Nájomca môže prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.27. Nájomca berie na vedomie, že budova je chránená poplachovým systémom a je napojená na pult centrálnej ochrany. V prípade ak konaním nájomcu dôjde k vyvolaniu falošného poplachu na pulte centrálnej ochrany, nájomca sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s výjazdom zásahovej jednotky k budove.
- 4.28. Nájomca bude mať umožnený prístup do budovy 24 hod. denne, za tým účelom mu prenajímateľ najneskôr do 3 dní od vzniku nájmu podľa Zmluvy prideliť vstupný kód do budovy. Nájomca je povinný zachovávať mlčanlivosť o vstupnom kóde do budovy. V prípade porušenia tejto povinnosti alebo zneužitia vstupného kódu je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
- 4.29. V prípade vstupu nájomcu do budovy mimo pracovnej doby určenej na regionálnom pracovisku Allianz - Slovenskej poisťovne, a. s. v Trenčíne (pracovné dni od 06.30 do 18.30 hod.) je nájomca povinný pri vstupe do budovy, počas svojej prítomnosti v budove a pri odchode z budovy urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie toho, aby nedošlo ku škode na majetku prenajímateľa, nájomca je najmä povinný:
- pri svojom vstupe do budovy a pri odchode z budovy zabezpečiť vstup do budovy, resp. iné miesta, ktorými je možné vniknúť do budovy takým spôsobom, aby do budovy nemohol vstúpiť neoprávnený subjekt,
 - pri svojom vstupe a pri odchode z budovy urobiť pri zadávaní vstupného kódu do budovy všetky potrebné opatrenia, aby nemohlo dôjsť k prezradeniu vstupného kódu do budovy neoprávneným osobám,
 - pri svojom vstupe do budovy, počas prítomnosti v budove a pri odchode z budovy urobiť všetky opatrenia, aby nemohlo dôjsť k poškodeniu majetku prenajímateľa (napr. poveternostnými podmienkami).

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi porušením povinností nájomcu uvedených v tomto bode Zmluvy.

V. Skončenie nájmu

- 5.1. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať Zmluvu písomne bez udania dôvodu.
- 5.2. Výpovedná lehota je 12 mesiacov pre obidve zmluvné strany a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.3. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. IV. bod 4.16., bod 4.26. alebo bod 4.28. tejto Zmluvy, alebo ak neuhradí v plnej výške nájomné za predmet nájmu podľa čl. III. bod 3.2. Zmluvy alebo nájomné za hnutelný majetok podľa čl. VI. bod 6.3. Zmluvy o NHV do 15 dní od uplynutia lehoty splatnosti nájomného v zmysle Zmluvy a Zmluvy o NHV má prenajímateľ právo od Zmluvy okamžite odstúpiť.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva nezrušuje od začiatku, ale až okamihom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú si povinné vydať to, čo si navzájom plnili na základe Zmluvy do okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď alebo odstúpenie od Zmluvy sa považuje za doručené nájomcovi uplynutím troch dní od uloženia písomnosti obsahujúcej výpoveď alebo odstúpenie od Zmluvy na pošte, aj keď sa nájomca o jej uložení na pošte nedozvedel.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa Zmluvy môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán.



VI.

B. Zmluva o nájme hnutel'nych veci

- 6.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hnutel'ný majetok, ktorý sa nachádza v predmete nájmu podľa čl. I. bod 1.1. Zmluvy, podľa podrobnej špecifikácie, ktorá tvorí Prílohu č. 7 Zmluvy a Zmluvy o NHV (ďalej len „hnutel'ný majetok“).
- 6.2. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, od 01.01.2012. Nájomné je dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán vo výške **2.195,28 EUR ročne + príslušná DPH**, slovom: Dvetisícstodevät'desiatpäť eur a dvadsaťosem eurocentov ročne + príslušná DPH.
- 6.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za hnutel'ný majetok mesačne vo výške **182,94 EUR + príslušná DPH**, slovom Jednastoosemdesiatdva eur a deväť'desiatštyri eurocentov + príslušnú DPH spolu s nájomným za predmet nájmu podľa článku I. bod 1.1. Zmluvy. Na spôsob platenia a splatnosť nájomného za hnutel'ný majetok sa vzťahuje ustanovenie čl. III. bod 3.2. Zmluvy.
- 6.4. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného za hnutel'ný majetok po dobu, po ktorú nemohol hnutel'ný majetok pre jeho vadu riadne užívať. Nárok na zľavu z nájomného nájomcovi nevzniká v prípade, ak vadu hnutel'ného majetku spôsobil nájomca.
- 6.5. Opravy prenajatých vecí z hnutel'ného majetku a ich bežnú údržbu je povinný uskutočňovať nájomca na vlastné náklady. Vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci z hnutel'ného majetku je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
- 6.6. Na skončenie nájmu podľa Zmluvy o NHV sa vzťahujú primerane ustanovenia článku V. Zmluvy. Nájom podľa Zmluvy o NHV zaniká tiež zánikom Zmluvy. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy o NHV, ak nájomca napriek písomnej výstrahe prenajímateľa užíva prenajatú vec z hnutel'ného majetku alebo ak trpí užívanie prenajatej veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
- 6.7. Pre Zmluvu o NHV obdobne platia ustanovenia Zmluvy, a to: čl. III. bod 3.3., čl. IV. body 4.2., 4.4., 4.15., 4.17. až 4.21., 4.26., čl. V. a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Nájomca sa zaväzuje, že bezprostredne po skončení nájmu vráti hnutel'ný majetok prenajímateľovi, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, o čom zmluvné strany spíšu protokol.

VII.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany a/alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy a/alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 7.2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení Zmluvy a Zmluvy o NHV.
- 7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení Zmluvy a Zmluvy o NHV.
- 7.4. V prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 7.1. až 7.3. tohto článku Zmluvy a Zmluvy o NHV alebo pokiaľ má prenajímateľ dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti

nájomcu podľa bodu 7.1. až 7.3. tohto článku Zmluvy a Zmluvy o NHV boli alebo sú porušované, môže prenajímateľ Zmluvu a Zmluvu o NHV vypovedať s okamžitou účinnosťou.

VIII. Záverečné ustanovenia


- 8.1. Zmluva a Zmluva o NHV nadobúdajú platnosť dňom ich podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2012.
- 8.2. Prenajímateľ zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov osôb oprávnených za prenajímateľa konať.
- 8.3. Všetky zmeny a dodatky k Zmluve a Zmluve o NHV možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zvyšovania nájomného o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien podľa čl. III. bod 3.4. Zmluvy.
- 8.4. Zmluva a Zmluva o NHV je vyhotovená a podpísaná v 5 rovnopisoch, tri rovnopisy pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
- 8.5. Práva a povinnosti zo Zmluvy a Zmluvy o NHV vyplývajúce prechádzajú na eventuality právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 8.6. Prílohami k Zmluve a Zmluve o NHV, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
Príloha č. 1 - list vlastníctva prenajímateľa
Príloha č. 2 - náčrt garáže
Príloha č. 3 - náčrt park. miest
Príloha č. 4 - preberací protokol
Príloha č. 5 - dohoda o platbách
Príloha č. 6 - prevádzkový poriadok budovy
Príloha č. 7 - špecifikácia hnutel'ného majetku
- 8.7. Práva a povinnosti v Zmluve a Zmluve o NHV výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy a Zmluvy o NHV, že im porozumeli a na znak súhlasu ich vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 16. 09. 2011

Prenajímateľ:
Za Allianz – Slovenskú poisťovňu, a.s.


.....
Ing. Todor Todorov
člen predstavenstva


.....
Ing. Jozef Piroha
prokurista

Allianz 
Slovenská poisťovňa
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Ústredie, Dostojevskej ul. 4
815 74 Bratislava

V Banskej Bystrici dňa 14. 9. 2011

Nájomca:
Za Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky


.....
Ing. Igor Krnáč
generálny riaditeľ