

Nájomná zmluva

č. vs 2011-02

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom: **versity, a.s.**
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Boris Kekeši – podpredseda predstavenstva
Ing. Milan Futák – člen predstavenstva
IČO: 36396222
DIČ: 2020105428
IČ DPH: SK2020105428
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2627535083/1100
Zapísaný: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4953/B

ďalej aj „prenajímateľ“

a

Nájomcom: **Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky (DR SR)**
Sídlo: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Igor Krnáč, generálny riaditeľ
IČO: 00634816
DIČ: 2021095505
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000118043/8180

ďalej aj „nájomca“

za týchto podmienok:

Vo veci plnenia zmluvy môžu ďalej jednať :

za prenajímateľa:

Osoba oprávnená konať vo veciach organizačných: Ľubo Uhlár
telefón: +421 (915) 797 233
mail: lubo.uhlar@versity.sk

za nájomcu:

Osoba oprávnená konať vo veciach organizačných: Miloš Predmeský
telefón: +421 (903) 721 461
mail: milos.predmesky@drsr.sk



ČLÁNOK 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 1.2 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami a na účel podľa tejto Zmluvy a uhradiť Prenajímateľovi splatné nájomné.

ČLÁNOK 2 VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené nasledovne: 9 550,00 EUR bez DPH za obdobie prenájmu. DPH 20% je 1 910,00,- €. Celková cena nájomného za užívanie predmetu nájmu s DPH predstavuje hodnotu 11 460,00,- € (slovom: jedenásťtisícštyristošesťdesiat eur)
- 2.2 Nájomné obsahuje:
 - Amortizáciu predmetu nájmu
 - Finančné služby vrátane poistenia predmetu zmluvy
 - Dopravu, inštaláciu a zaškolenie personálu na mieste odovzdania predmetu nájmu, podpora prevádzky.
- 2.3 Fakturované obdobie nájomného je štvrtrok.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je Nájomca povinný platiť na základe faktúr vystavených prenajímateľom do 15. dňa posledného mesiaca fakturovaného obdobia (štvrtroka). K nájomnému bude vyčíslená Daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle aktuálneho zákona o DPH. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia.

ČLÁNOK 3 ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje dopraviť, nainštalovať a odovzdať do prevádzky Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie najneskôr do 4 mesiacov od podpisu tejto zmluvy. Miestom odovzdania predmetu nájmu je Daňové riaditeľstvo SR, Nová ulica č. 13, Banská Bystrica.
- 3.2 Súčasťou odovzdania Predmetu nájmu do užívania je aj odovzdanie dokumentácie súvisiacej s Predmetom nájmu a uvedenie Predmetu nájmu do prevádzky.
- 3.3 Nájomca alebo ním poverená osoba je pri dodávke Predmetu nájmu povinná bezodkladne tento prezrieť za účelom zistenia prípadných chýb. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie Predmetu nájmu iba v prípade, ak vykazuje chyby brániace riadnemu užívaniu. V opačnom prípade je Nájomca povinný Predmet nájmu prevziať.
- 3.4 Nájomca zabezpečí, aby na jeho náklady boli vytvorené všetky technické predpoklady na strane nájomcu pre prevzatie Predmetu nájmu, jeho montáž a prevádzku. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany Nájomcu sa má zato, že Prenajímateľ nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu po dobu neposkytnutia súčinnosti.

- 3.5 Pri odovzdaní a prevzatí Premetu nájmu bude podpísaný Protokol o odovzdaní predmetu nájmu medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Pre účely tejto Zmluvy platí, že podpisom Protokolu o odovzdaní predmetu nájmu Nájomca potvrdzuje kompletnosť Predmetu nájmu a Predmet nájmu sa považuje za riadne a včas odovzdaný.
- 3.6 Podpisom Protokolu o odovzdaní predmetu nájmu podľa bodu 3.5 Zmluvy prechádzajú na Nájomcu všetky riziká a nebezpečenstvo z poškodenia alebo zničenia Predmetu nájmu.

ČLÁNOK 4 VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu do 5 pracovných dní po skončení doby nájmu podľa článku 5 Zmluvy v stave a spolu s príslušenstvom (najmä dokladmi), v akom ho obdržal od Prenajímateľa, so zohľadnením bežného opotrebenia počas doby nájmu. Pokiaľ tak neurobí, je Nájomca v omeškani s vrátením Predmetu nájmu.
- 4.2 Nájomca znáša všetky náklady spojené s vrátením Predmetu nájmu.

ČLÁNOK 5 DOBA TRVANIA NÁJMU

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 mesiace, a začína plynúť odovzdaním Predmetu nájmu Nájomcovi.
- 5.2 V prípade, ak nájomca písomne oznámi prenajímateľovi minimálne 3 pracovné dni pred ukončením doby prenájmu svoj záujem o jej prolongáciu, doba prenájmu sa predlžuje vždy o ďalšie 3 mesiace.

ČLÁNOK 6 INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivé a odborné zaobchádzanie s Predmetom nájmu počas celej doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje znášať náklady na prevádzku a údržbu Predmetu nájmu.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje, že s Predmetom nájmu bude zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a starať sa oň podľa odporúčaní výrobcu.
- 6.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu takým spôsobom, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku akejkoľvek škody na Predmet nájmu je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o vzniku takejto škody. Zároveň je Nájomca povinný doložiť písomné oznámenie všetkými relevantnými dokladmi pre vybavenie poisťnej udalosti, resp. odstránenie škody.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu predať, založiť, prenechať tretej osobe, dať do podnájmu počas trvania Zmluvy.
- 6.5 Nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 6.6 Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zmluvy:
- neodborným zaobchádzaním

- spôsobené treťou osobou, ktorej nájomca umožnil prístup k prenajatému zariadeniu
- nekryté poisťovacou zmluvou.

Všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd idú na ťarchu nájomcu.

- 6.7 Nájomca sa ďalej zaväzuje nepremiestňovať predmet zmluvy na iné než dohodnuté miesto (miesto, kde bol stroj dodaný a nainštalovaný) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a bez spolupráce s technikom prenajímateľa a neuskutočňovať žiadne úpravy predmetu zmluvy.
- 6.8 Ak dôjde v priebehu trvania Zmluvy na strane Nájomcu k zmene jeho právnej formy, prechádzajú všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.

ČLÁNOK 7 ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného podľa tejto Zmluvy má Prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná k 15. dňu nasledujúceho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom prišlo k omeškaniu. Nárok Prenajímateľa na zmluvnú pokutu nemá vplyv na nárok na náhradu škody.
- 7.2 V prípade, že Nájomca poruší svoju povinnosť podľa bodu 4.1 Zmluvy, dohodli Zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 1/90 nájomného za každý, aj začatý deň omeškania s vrátením. Zmluvná pokuta je splatná Nájomcom k 15. dňu kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom prišlo k omeškaniu Nájomcom s vrátením. Nárok na zmluvnú pokutu nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť Nájomné za dobu, po ktorú je v omeškaní s vrátením Predmetu nájmu.
- 7.3 V prípade omeškania Prenajímateľa s odovzdaním predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy má Nájomca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nájmu podľa bodu 2 za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná k 15. dňu nasledujúceho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom prišlo k omeškaniu. Nárok Nájomcu na zmluvnú pokutu nemá vplyv na nárok na náhradu škody.

ČLÁNOK 8 ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tomto Článku Zmluvy.
- 8.2 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že:
- Prenajímateľ bude vlastným zavinením v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu o viac ako 30 dní a tento záväzok nespĺní ani v dodatočnej lehote poskytnutej Nájomcom v dĺžke najmenej 30 dní.
 - Nájomca nebude bez svojho vlastného zavinenia môcť užívať Predmet nájmu na Účel nájmu podľa tejto Zmluvy viac ako 15 dní.
- 8.3 Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že Nájomca:

- používa Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým Účelom nájmu a/alebo trpí takéto užívanie Predmetu nájmu inými osobami, ktoré majú v zmysle jeho interných predpisov právo disponovať alebo nakladať s Predmetom nájmu,
 - v rozpore v ustanovením Článku 2 Zmluvy neuhradí splatné Nájomné ani po uplynutí dodatočnej lehoty v dĺžke najmenej 30 dní určenej Prenajímateľom;
 - v rozpore s ustanovením bodu 6.4 Zmluvy Predmet nájmu predá, založí, prenechá tretej osobe a/alebo dá do podnájmu;
 - opakovane a napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa porušuje svoje iné povinnosti podľa tejto Zmluvy;
- 8.4 Pri odstúpení od nesplnenej časti Zmluvy podľa tohto Článku Zmluvy zmluvné strany nebudú povinné vrátiť plnenia, ktoré si poskytli pred odstúpením od Zmluvy a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od doručenia odstúpenia Predmet nájmu protokolárne odovzdať Prenajímateľovi v stave primeranom bežnému opotrebeniu za už uplynutú dobu nájmu, a to so všetkým jeho príslušenstvom a dokladmi. Nájomca znáša všetky náklady spojené s vrátením Predmetu nájmu.

ČLÁNOK 9 SERVIS, DODÁVKA NÁHRADNÝCH DIELOV

- 9.1 Opravy a servisné práce na predmete nájmu môžu byť vykonané výlučne Prenajímateľom, alebo Prenajímateľom poverenou osobou.
- 9.2 Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi telefonicky, mailom príp. písomne /faxom/ bez zbytočného odkladu po zistení potrebu opravy alebo servisných prác, v opačnom prípade sa nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 9.3 Servis, ak nie je dohodnuté inak, sa bude vykonávať podľa štandardných servisných podmienok a cenníka Prenajímateľa.

ČLÁNOK 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Pohládavky, vzniknuté pri plnení tejto zmluvy alebo akokoľvek inak v súvislosti s touto zmluvou, možno započítať len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 10.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitného predpisu.
- 10.4 Prenajímateľ zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov ako aj podpisu osôb oprávnených za prenajímateľa konať.
- 10.5 Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k Zmluve schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné nahradiť neplatné a/alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy platným ustanovením, ktoré zodpovedá

obchodnému zámeru neplatného a/alebo nevykonateľného ustanovenia. To platí obdobne aj pre chýbajúce ustanovenia Zmluvy, ktoré je potrebné doplniť za účelom uskutočnenia zámeru zmluvných strán podľa Zmluvy.

- 10.7 Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 10.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v Zmluve je určitá, slobodná a vážna, zmluvné strany nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

ČLÁNOK 11 PRÍLOHY

Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu

V Banskej Bystrici, dňa: 21.9.2011

V Bratislave, dňa: 21.9.2011

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

-29-

Ing. Igor Krnáč
generálny riaditeľ

Ing. Boris Kekeši
Podpredseda predstavenstva

versity

versity, a. s., Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČO: 36396222, IČ DPH: SK2020105428

①

Ing. Milan Futák
Člen predstavenstva

Príloha č.1 – Technická špecifikácia

Parameter	Špecifikácia
Typ prostredia	1 SMP server s procesorom typu RISC alebo EPIC
Celkový výkon prostredia	Minimálny požadovaný výkon jadier inštalovaných v serveri v teste SAP SD2 je 68 000 SAPS Možnosť aktivovania jadier bez odstavenia servera na dvojnásobnú kapacitu (celkom 136 000 SAPS) na obdobie min. 1 mesiac
Pamäť RAM	Minimálne 512 GB inštalovaných
Úložisko dát	Min. 12× disk 146 GB, min. 12× 300 GB
Pripojenie k LAN sieti	Min. 16× Ethernet 1 GB portov Min. 8× Ethernet 10 GB portov
Pripojenie k SAN sieti	Min. 24× FC 8 GB portov
Pásková jednotka	Min. 1× LTO5 SAS Tape Drive
DVD jednotka	Min. 1× DVD RAM jednotka
Vlastnosti virtualizácie	Možnosť definovať min. 50 virtuálnych serverov s rôznou verziou operačného systému. Dynamické prerozdelenie výkonu servera bez zásahu administrátora za dobu kratšiu ako 1 sekunda a to až do výšky maximálneho požadovaného výkonu servera prideleného pre ktorýkoľvek virtuálny server. Možnosť definovať zdieľané a súčasne aj pevne pridelené I/O rozhrania (Ethernet, Fibre Channel, SCSI, disk) pre ktorýkoľvek virtuálny server. Možnosť vytvárania zoskupení jadier servera a teda aj virtuálnych serverov s možnosťou regulovať poskytnutý výkon pre takto definované zoskupenie virtuálnych serverov.
Operačný systém	Operačný systém typu UNIX
Správa a manažment servera	Formou vzdialenej pracovnej stanice, ktorá je súčasťou prípravy prenajímaného prostredia pre prototyp
Minimálna úroveň podpory prevádzky	Telefonická podpora (HelpDesk) v prac. dňoch v čase od 9:00 do 17:00