

11.11.2011

**Zmluva o prevode správy k nehnuteľnostiam č. 30/2011**  
**uzatvorená podľa ustanovení § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení**  
**neskorších predpisov**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Odobzdvávajúci:** Slovenská republika - Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky  
Sídlo: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica  
konajúci: Ing. Igor Krnáč, generálny riaditeľ  
IČO: 00634816

a

**Preberajúci:** Slovenská republika - Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie  
Námestie slobody 1657/13, 020 01 Púchov  
Sídlo: Námestie slobody 1657/13, 020 01 Púchov  
IČO: 42150281  
Konajúci: Mgr. Iveta Smahová, riaditeľka

**uzavreli túto zmluvu o prevode správy k nehnuteľnostiam za nasledovných podmienok**  
**v nej uvedených:**

**Článok II.**

**Úvodné ustanovenie**

Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru, v správe Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, ktorá sa nachádza v k. ú. Púchov, obec Púchov, okres Púchov a je zapísaná na LV č. 2944, vedenom Správou katastra Púchov nasledovne:

- nebytový priestor č. 12, nachádzajúci sa na prízemí vchodu č. 1 obytného domu, súpisné číslo 1657, postaveného na parcele KN registra „C“ č. 370/23 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba s.č. 1657, je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3037) spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 365/3945.

Predmetný nebytový priestor sa nachádza v zastavanom území Mesta Púchov na Námestí slobody č. 13.

**Článok III.**

**Predmet zmluvy**

1. Odobzdvávajúci týmto bezodplatne prevádza svoje výlučné právo správy k nehnuteľnosti:

Nebytový priestor č. 12, nachádzajúci sa na prízemí vchodu č. 1 obytného domu, súpisné číslo 1657, postaveného na parcele KN registra „C“ č. 370/23 (ďalej aj „Nebytový priestor“) spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 365/3945, všetko zapísané na LV č. č. 2944, vedenom Správou katastra Púchov pre katastrálne územie Púchov, obec Púchov, okres Púchov (ďalej spoločne aj

„Nehnutelnosť“) v celosti na preberajúceho, ktorý preberá výlučné právo správy k Nehnutelnosti v celosti, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že odovzdávajúci požiadal listom č. VIII/520/2600/2010 zo dňa 14.4.2010 Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1657 v Púchove (IČO: 31203639) (ďalej len „spoločenstvo“) o prístupenie k zmluve o spoločenstve, avšak ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy k skutočnému umožneniu prístúpenia odovzdávajúceho k zmluve o spoločenstve zo strany spoločenstva nedošlo, preberajúci vstupuje do všetkých práv a povinností odovzdávajúceho vyplývajúcich mu z uvedenej žiadosti v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Preberajúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Nehnutelnosti, s ktorým sa oboznámil, a že v tomto stave Nehnutelnosť preberá. Preberajúci nepožaduje uvedenie zistenia technického stavu nebytového priestoru podľa znaleckého posudku s uvedením opráv, ktoré treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch.

4. Odovzdávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nezriadil na Nehnutelnosti žiadne ďalšie ťarchy, pričom podľa stavu v katastri nehnuteľností nie sú okrem zákonného záložného práva v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome č.s. 1657 podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. – 52/03 na Nehnutelnosti evidované žiadne iné ťarchy.

5. Odovzdávajúci nedisponuje právami k pozemku, na ktorom je stavba obytného domu č.s. 1657 postavená.

#### **Článok IV.**

##### **Popis Nebytového priestoru a rozsah vlastníctva Nebytového priestoru**

1. Nebytový priestor pozostáva z kancelárií s plochou 203,35 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktoré tvorí sklad s plochou 6,85 m<sup>2</sup>, archív s plochou 12,50 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenia s plochou 16 m<sup>2</sup>, kuchynka s plochou 6,4 m<sup>2</sup>, technická miestnosť (OST - odovzdávacia stanica tepla) s plochou 8,75 m<sup>2</sup> a chodby s plochou 63,30 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha Nebytového priestoru s príslušenstvom je 317,15 m<sup>2</sup>.

2. Súčasťou Nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie), okrem stúpacích vedení a uzavieracích ventilov na nich, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka a zvonček.

3. Nebytový priestor je ohraničený vstupnými dverami do nebytového priestoru a príslušenstva vrátane zárubní. Súčasťou Nebytového priestoru je aj hlavná elektrická odbočka Nebytového priestoru s hlavným istením umiestnená mimo Nebytového priestoru.

#### **Článok V.**

##### **Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva**

1. S vlastníctvom Nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu podľa článku III. bodu 1..

2. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

3. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie výlučne tohto domu, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú nosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto účelu.

4. Pre účely tejto zmluvy sa spoločnými časťami a zariadeniami domu rozumejú tie časti a zariadenia, ktoré sa v obytnom dome uvedenom v čl. III. nachádzajú. (Spoločnými zariadeniami domu sú napr. výtahy, práčovne, sušiarne, žehliarne, miestnosti pre bicykle, miestnosti vstupu, miestnosť pre bojler, miestnosti pre náradie, spoločná pivnica, bleskozvod, spoločná televízna anténa, atď..)

5. Spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu je odvodený od vlastníctva Nebytového priestoru a nemôže byť samostatne predmetom kúpy a predaja.

#### **Článok VI.**

##### **Účel využitia, Vyhlásenie o finančnom krytí**

1. Preberajúci sa zaväzuje Nehnutelnosť využívať na zabezpečenie výkonu svojej činnosti v súlade s predmetom činnosti preberajúceho a v súvislosti s ním po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia práva správy Nehnutelnosti v súlade s § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Preberajúci na účely podľa § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov týmto vyhlasuje, že disponuje dostatočným finančným krytím na prevádzku Nehnutelnosti.

3. Finančné krytie prevádzky predmetnej nehnuteľnosti je zabezpečené zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 630/2008 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia v znení neskorších predpisov. Zákon 597/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov v súlade s § 1 písm. a) upravuje financovanie školských zariadení zriadených krajskými školskými úradmi (ďalej KŠÚ), ktoré sú zaradené do siete podľa osobitného predpisu, t.j. aj CPPP a P. V súlade s §1 ods. 4 citovaného zákona sa zo štátneho rozpočtu prispieva na financovanie týchto školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov. Podľa § 3 ods. 3 prideľuje KŠÚ normatívnym spôsobom, v súlade s § 5, pričom sa vychádza z počtu detí alebo žiakov, ktorým príslušné zariadenie poskytuje služby a náročnosti na personálne a prevádzkové zabezpečenie činnosti zariadenie alebo rozsahu poskytovaných služieb.

#### **Článok V.**

##### **Ďalšie ustanovenia**

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, číslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy a so súhlasom Ministerstva financií SR.

2. Návrh na vykonanie záznamu podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov podá na základe tejto zmluvy odovzdávajúci. Preberajúci je povinný poskytnúť odovzdávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra. Návrh na záznam podá odovzdávajúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3. Odovzdávajúci zabezpečí úkony potrebné k vydaniu súhlasného stanoviska Ministerstva financií SR k zmluve.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň prevodu správy Nehnutelností v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov sa považuje deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s prevodom správy podľa podmienok v nej uvedených a účinnosť dňom nasledujúcim po dni

jej prvého zverejnenia podľa osobitného predpisu po udelení súhlasu Ministerstvom financií SR k nej. Na uvedené účely udeľujú osoby oprávnené na podpísanie tejto zmluvy za zmluvné strany súhlas zmluvným stranám so zverejnením svojich podpisov na zmluve.

6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie bude poskytnuté príslušnej správe katastra na vykonanie záznamu, jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR a po dvoch vyhotoveniach obdržia zmluvné strany.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že textu zmluvy porozumeli a uzatvárajú túto zmluvu bez nátlaku, na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

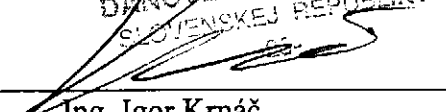
8. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv vzhľadom na skutočnosť, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nedošlo k umožneniu prístupu odovzdávajúceho k zmluve o spoločenstve zo strany spoločenstva.

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

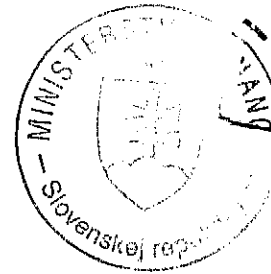
V Banskej Bystrici, dňa 14. 8. 2011

V Púchove, dňa 16. 8. 2011

  
DANOVÉ RIADITELSTVO  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Ing. Igor Krnáč  
generálny riaditeľ



  
Mgr. Iveta Smahová  
riaditeľka

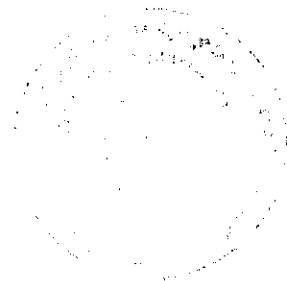


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s bezodplatným prevodom správy nebytového priestoru č. 12 o celkovej výmere 317,15 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí vchodu č. 1 bytového domu súp. č. 2944, situovaného na pozemku parc. č. 370/23 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 365/3945; bytový dom sa nachádza v zastavanom území obce Púchov, kat. územie Púchov, okres Púchov a je vedený v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Púchov na liste vlastníctva č. 2944 v celosti, zo správy správcu Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica, IČO: 00 634 816 do výlučnej správy správcu Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom: Námestie slobody č. 1657/13, 020 01 Púchov, IČO: 42 150 281.

V Bratislave 07.10.2011  
K spisu číslo: MF/24509/2011-82



riadiťel  
odboru majetkovoprávneho

<b>DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO BANSKÁ BYSTRICA</b>	
<b>10-10-2011</b>	
Evidenčné číslo: <b>106410</b>	Prílohy/Listy:
Číslo spisu:	Vybavuje: <b>145</b>