

**Z m l u v a č. 25/2011**  
**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa**  
**zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len "zmluvné strany"):

**1. Banskobystrický samosprávny kraj**

v zastúpení:

Obchodná akadémia, Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica

IČO: 00162027

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000392405/8180 ( príjmový účet )

7000392421/8180 ( výdajový účet )

( "ďalej len prenajímateľ" )

a

**2. Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky, Nová ulica 13, 975 04 Banská Bystrica**

v zastúpení:

Ing. Igor Krnáč, generálny riaditeľ

IČO:

00634816

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000118043/8180

( "ďalej len nájomca " )

takto:

**Článok I.**

**P r e d m e t z m l u v y**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov - auly, o výmere 941,67 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v priestoroch OA, Tajovského 25, Banská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 5056.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu ( nájomné ) a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania odborného školenia k zákonu č. 563/2009 Z. z.

**Článok II.**

**D o b a n á j m u**

Zmluva sa uzatvára na 2 dni: 19. 10. 2011 od 9.00 h do 17.00 h t. j. 8 h

20. 10. 2011 od 8.00 h do 16.00 h, t. j. 8 h

Predpokladaný počet osôb: 300.

### **Článok III.**

#### **V ý š k a n á j o m n é h o**

Nájomné je stanovené vo výške 14,00 EUR/ 1 h , pričom doba splatnosti je uvedená vo faktúre.

### **Článok IV.**

#### **Ú h r a d a v e d ľ a j š í c h n á k l a d o v**

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a iné nie je zahrnutá vo výške nájomného. Je stanovená samostatne ako príloha č. 1 - rozpis prevádzkových nákladov. Doba splatnosti je uvedená vo faktúre.

V prípade, že sa zmení výška platieb za el. energiu, vykurovanie, vodné, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

### **Článok V.**

#### **S k o n č e n i e n á j m u**

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

### **Článok VI.**

#### **O s t a t n é d o j e d n a n i a**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.  
Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

### Článok VII.

#### Záverečné ustanovenia

- ▶ Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- ▶ Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV. ods. 2.
- ▶ Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 29. 09. 2011

Prenajímateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj  
v zastúpení : Obchodná akadémia  
Tajovského 25, Banská Bystrica

*V B. Bystrici, 12. 10. 2011*

Nájomca:

Daňové riaditeľstvo SR  
Nová ulica 13, 975 04 Banská Bystrica  
v zast. Ing. Igorom Krnáčom, generálnym riaditeľom

## Obchodná akadémia, Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica

### Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve č. 25/2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi prenajímateľom BBSK- Obchodnou akadémiou, Tajovského 25, Banská Bystrica a nájomcom – Daňové riaditeľstvo SR, Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica

---

### Nájomné

Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK, ktoré boli schválené Uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 664/2009 zo dňa 13. augusta 2009, Smernice č. 14/2009 a Dodatku č. 1 k Smernici č. 14/2009, ktorou sa upravuje uzatváranie jednorázových nájomných zmlúv:

**Nájomné:** 14,00 EUR / 1 h  
**Počet hodín prenájmu:** 16 h  
**K úhrade:** 14,00 EUR x 16h = **224,00 EUR**

### Vedľajšie prevádzkové náklady

Úhrada za vedľajšie prevádzkové náklady je stanovená v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 12. 02. 2010 a zák. č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou nasledovne:

Počet hodín prenájmu: 16

Elektrická energia:	4,50 EUR / 1 h	x 16 h	= 72,00 EUR
Vykurovanie:	3,00 EUR / 1 h	x 16 h	= 48,00 EUR
Voda (paušál):	9,00 EUR / 1 deň	x 2 d	= 18,00 EUR
Ostatné (poplatok za kom. odpad )	3,00 EUR/ 1 deň	x 2 d	= 6,00 EUR

**K úhrade:** **144,00 EUR**

V Banskej Bystrici, 29. 09. 2011

Vypracovala: XXXXXXXXXX