

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 6a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajíateľ: Slovenská republika
Správca majetku štátu: **Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica

Zastúpená: Ing. Igor Krnáč
generálny riaditeľ Daňového riaditeľstva SR

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000118043/8180
7000117972/8180

IČO: 00 634 816

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **AGRO - MARKET s. r. o.**
Sídlo: Komenského 29
937 01 Želiezovce

Zastúpená: Mária Mészárosová, konateľ
Zoltán Mészáros, konateľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Levice, expositúra Želiezovce
číslo účtu: 0221738017/0900

IČO: 31427545
DIČ: 2020404507
IČ DPH: SK2020404507

Zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel Sro. vložka č. 3205/N

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody boli účastníkmi Zmluvy o nájme nebytových priestorov s účinnosťou od 01.06.1999 v znení dodatkov č. 1 až 10, ktorá bola ukončená dňa 31. 12. 2010. V súčasnosti sú účastníkmi Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/2011 uzatvorenej dňa 19. 05. 2011, platnej dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR dňa 14. 06. 2011, účinne dňom 18.06.2011 (ďalej len „zmluva“).

2. Na základe uvedenej zmluvy je nájomca oprávnený užívať nebytové priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove Daňového úradu Želiezovce, na administratívne účely nájomcu.

Článok II. Predmet dohody

1. Zo skutočností uvedených v článku I. bod 1. tejto dohody vyplýva, že nájomca užíval predmetné nebytové priestory prenajímateľa v období od 01. 01. 2011 do 17. 06. 2011 bez platného a účinného zmluvného vzťahu. Prenajímateľ a nájomca sa preto dohodli, že uzatvoria túto dohodu o urovnaní, ktorej predmetom je úprava práv a povinností za uvedené dotknuté obdobie, a to v súvislosti s úhradou nájomného a vyúčtovania nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.
2. Nájomca v plnom rozsahu uznáva právo prenajímateľa na úhradu nájomného za obdobie od 01. 01. 2011 do 17. 06. 2011 v celkovej výške **203,40 EUR**.

Nájomca sa zaväzuje na základe tejto dohody, že nájomné vo výške 203,40 EUR uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa č. **7000117972/8180**, vedený v Štátnej pokladnici, a to so splatnosťou 14 dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody o urovnaní.

3. Účastníci sa zároveň dohodli na zrealizovaní vyúčtovania služieb spojených s nájmom, ktoré boli nájomcovi poskytované za obdobie od 01. 01. 2011 do 17. 06. 2011 a to nasledovne:

- a) Voda: 4% zo skutočných nákladov prenajímateľa
- b) Elektrická energia: 4% zo skutočných nákladov prenajímateľa
- c) Zemný plyn: 4% zo skutočných nákladov prenajímateľa.

Vyúčtovanie poskytnutých služieb bude realizované v uvedenej percentuálnej výške zo skutočných nákladov prenajímateľa, najneskôr do 15.12.2011, formou vystavenej odberateľskej faktúry so splatnosťou do 14 dní.

4. Účastníci dohody vyhlasujú, že urovnaním sú medzi nimi upravené všetky vzájomné práva týkajúce sa ich právneho vzťahu z nájmu.

Článok III. Záverčné ustanovenia dohody

1. Táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na účely zverejnenia dohody si účastníci udeľujú písomný súhlas so zverejnením dohody v celom rozsahu.

2. Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje účastníkov dohody po jej obojstrannom podpísaní a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia podľa osobitného právneho predpisu.

3. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov dohody.

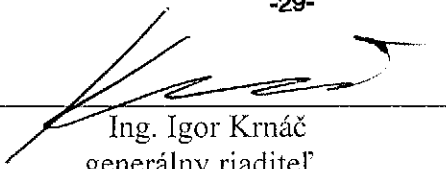
4. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto je prejavom ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Banská Bystrica dňa 16. 11. 2011

Za prenajímateľa:

**DAŇOVÉ RIADITELSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
-29-

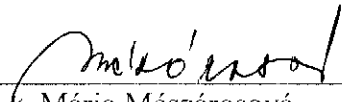

Ing. Igor Krnáč
generálny riaditeľ

Želiezovce dňa 14. 11. 2011

Za nájomcu:



IČ DPH: SK 2020404507
IČO: 31 427 545
tel.: 036/7711335
- **market s.r.o.**
Mária Mészárosová
Komenského 29
937 01 Želiezovce


Mária Mészárosová
konateľ


Zoltán Mészáros
konateľ