

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Mesto Malacky

zastúpené primátorom mesta RNDr. Jozefom Ondrejkom
Radlinského č. 2751/1, 901 01 Malacky
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko
Číslo účtu: 3200105003/5600
IČO: 00304913
(ďalej len prenajímateľ)

a

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO SR

Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica
Zastúpené: Ing. Igorom Krnáčom – generálnym riaditeľom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000118326/8180
IČO: 00634816
DIČ: 2021095505
(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet nájmu

- 1.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ č. 821/1 – zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 2935 vedenom Správou katastra Malacky pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky, obec Malacky o výmere 3776 m².
- 1.2** Nájomca je vlastníkom prefabrikovanej garáže na ulici M. Rázusa v Malackách, ktorá je umiestená na časti pozemku vymedzeného v predchádzajúcom bode 1.1.
- 1.3** Predmetom nájmu je časť pozemku vymedzeného v bode 1.1 o výmere 18 m², ktorú nájomca využíva v súvislosti s umiestnením garáže vymedzenej v predchádzajúcom bode 1.2.

Čl. II

Doba nájmu

- 2.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do 31.12.2011.

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 3.1** Cena nájmu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 8/2011 o prenájme pozemkov vo vlastníctve mesta je 0,70 €/m²/rok. Celková výška nájomného

ročne predstavuje sumu 12,60 €, ktorú nájomca uhradí jednorázovo na číslo účtu prenajímateľa alebo do pokladne MsÚ pri podpise nájomnej zmluvy.

3.2 Pri omeškaní platby nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z celkovej sumy nájomného za každý deň omeškania. V prípade zmien cenových predpisov, týkajúcich sa nájmu pozemku, je prenajímateľ nájomcovi povinný písomne oznámiť zmenu výšky nájomného.

Čl. IV. Povinnosti nájomcu

4.1 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú podstatnú zmenu oproti pôvodnému zneniu zmluvy (zmena mena, adresy bydliska, zmena vlastníka garáže a pod.)

4.2 Nájomca nesmie pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy v súvislosti s existenciou garáže na ňom, používať na podnikateľskú činnosť a nesmie ani vstúpiť do nájomných vzťahov s tretími osobami s cieľom získania zisku.

4.3 Nájomca sa ďalej zaväzuje na užívanom pozemku nevykonávať žiadne stavebné úpravy, neznečisťovať pozemok, prístupovú cestu ani okolité verejné priestranstvo ekologicky závadnými látkami alebo akýmikoľvek inými odpadmi.

4.4 Nájomca je povinný bezpodmienečne dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane, neznečisťovať pozemok, prístupovú cestu ani okolité verejné priestranstvo ekologicky závadnými látkami alebo akýmikoľvek inými odpadmi,

4.5 Nájomca je povinný neodkladne upozorniť prenajímateľa na možnosť vzniku škody na prenajatom pozemku. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za preukázanú škodu v celom rozsahu. Škody, ktoré vzniknú činnosťou nájomcu príp. činnosťou osôb, ktorým nájomca umožnil vstup na prenajatý pozemok nájomca odstráni na vlastné náklady.

4.6 Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V Ukončenie nájmu

5.1 Pri porušení podmienok tejto zmluvy, bude prenajímateľ voči nájomcovi postupovať v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka a Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Malacky.

5.2 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa pred týmto termínom nedohodne inak.

5.3 Zmluvné strany môžu nájomnú zmluvu, uzatvorenú na určitý čas, vypovedať písomnou formou aj pred uplynutím doby nájmu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5.4 Porušenie zmluvných podmienok je dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.

Čl. VI
Všeobecné a záverečné ustanovenia

6.1 Nájomná zmluva je vyhotovená v 4. exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotoveniach.

6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa osobitného predpisu. Prenajímateľ zároveň na uvedené účely udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov ako aj identifikačných údajov splnomocneného zástupcu vrátane podpisu osoby, ktorá túto zmluvu za prenajímateľa podpísala.

6.4 Táto zmluva je zároveň písomným potvrdením o ústnej dohode s rovnakým predmetom a zmluvnými podmienkami ako sú dohodnuté v tejto zmluve na obdobie od 01.01.2011 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomca sa vzhľadom na uvedené zároveň zaväzuje k úhrade nájomného aj za obdobie od faktického začiatku užívania predmetu nájmu vo výške ako je uvedené v článku III. ods. 3.1 a ods. 3.2.

6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jej zneniu porozumeli a svoj súhlas prejavili svojimi podpismi.


Malacky, dňa 10. 11. 2011

Banská Bystrica, dňa 23. 11. 2011

Za prenajímateľa:

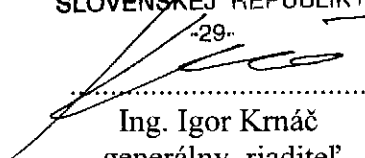
Za nájomcu:


RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta



DAŇOVÉ RIADITELSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

-29-


Ing. Igor Krnáč
generálny riaditeľ

DANŇOVÉ RIADITELSTVO SLOVENSKEJ REPUBLIKY	
-29-	
Ing. Igor Krnáč	
podpis	podpis
podpis	podpis