

## Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 6a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajímateľ:** Slovenská republika  
Správca majetku štátu: **Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky**  
Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica

**Zastúpená:** Ing. Igor Krnáč  
generálny riaditeľ Daňového riaditeľstva SR

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000117972/8180 – príjmový účet DR SR (príjmy z vlastníctva majetku)  
**IČO:** 00 634 816

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Sociálna poisťovňa**  
**Sídlo:** Ul. 29. augusta č. 8 a 10  
813 63 Bratislava

**Zastúpená:** Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.  
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000156082/8180  
**IČO:** 30 807 484  
**Fakturačná adresa:** Sociálna poisťovňa, pobočka Levice  
Sv. Michala 4, 934 71 Levice

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody boli zmluvnými stranami Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá nadobudla účinnosť od 1. novembra 2001 v znení dodatkov č. 1 až 9, a bola ukončená dňa 31. decembra 2010. V súčasnosti sú účastníci dohody zmluvnými stranami Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/2011 uzatvorenej dňa 3. augusta 2011, platnej dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR dňa 26. septembra 2011, účinnej dňom 30. septembra 2011 (ďalej len „zmluva“).
2. Na základe uvedenej zmluvy je nájomca oprávnený užívať nebytové priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove Daňového úradu Želiezovce, Komenského 8 937 01 Želiezovce, na administratívne účely vysunutého pracoviska Sociálnej poisťovne, pobočka Levice.

## **Článok II. Predmet dohody**

1. Zo skutočností uvedených v článku I. bod 1. tejto dohody vyplýva, že nájomca užíval predmetné nebytové priestory prenajímateľa v období od 1. januára 2011 do 29. septembra 2011 bez platného a účinného zmluvného vzťahu. Účastníci dohody sa dohodli, že uzatvoria túto dohodu o urovnaní, ktorej predmetom je úprava práv a povinností za uvedené dotknuté obdobie, a to v súvislosti s úhradou nájomného a úhrady vyúčtovaných nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.
2. Nájomca v plnom rozsahu uznáva právo prenajímateľa na úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov o výmere 29,65 m<sup>2</sup> za cenu 24,90 EUR/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od 1. januára 2011 do 29. septembra 2011, v celkovej sume **550,17 EUR**. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto dohody, že nájomné v sume 550,17 EUR uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa č. **7000117972/8180**, vedený v Štátnej pokladnici, so splatnosťou do 14 dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody o urovnaní.
3. Účastníci dohody sa zároveň dohodli na uhradení vyúčtovaných služieb spojených s užívaním nájmu, ktoré boli nájomcovi poskytované za obdobie od 1. januára 2011 do 29. septembra 2011 a to nasledovne:
  - a) Voda: 6% zo skutočných nákladov prenajímateľa,
  - b) Elektrická energia: 6% zo skutočných nákladov prenajímateľa,
  - c) Zemný plyn: 6% zo skutočných nákladov prenajímateľa.
4. Vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby uhradí nájomca na základe tejto dohody o urovnaní v uvedenej percentuálnej výške zo skutočných nákladov prenajímateľa najneskôr do 15. decembra 2011, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry so splatnosťou do 14 dní.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že urovnaním sú medzi nimi upravené všetky vzájomné práva týkajúce sa ich právneho vzťahu z nájmu.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia dohody**

1. Táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na účely zverejnenia dohody si účastníci udeľujú písomný súhlas so zverejnením dohody v celom rozsahu, s výnimkou podpisov osôb, ktoré túto dohodu podpísali.
2. Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje účastníkov dohody po jej obojstrannom podpísaní a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia podľa osobitného právneho predpisu.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov dohody.
4. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto dohoda je prejavom ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Banská Bystrica dňa 25. 11. 2011

Bratislava dňa 23 -11- 2011

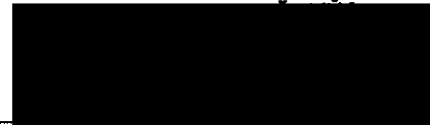
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**



**Ing. Igor Krnáč**  
generálny riaditeľ  
Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky



**Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.**  
generálny riaditeľ  
Sociálnej poisťovne