

Dohoda o úhrade za užívanie nehnuteľného majetku štátu č. 30/2011
ObU-BN-OEO/2011/ 02040

Článok I.
Účastníci dohody

1. účastník : Slovenská republika
správca: **Obvodný úrad Bánovce nad Bebravou**
sídlo : Námestie L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO : 42024340
DIČ : 2022433028
Bankové spojenie : 7000298136/8180 v Štátnej pokladnici
Zastúpený : Ing. Monika Geletová, prednôstka Obvodného úradu v Bánovciach nad Bebravou
(ďalej len „1. účastník“)

a

2. účastník : Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica
IČO: 00634816
DIČ: 2021095505
Bankové spojenie : 7000118975/8180 v Štátnej pokladnici
Zastúpený : Ing. Igor Krnáč, generálny riaditeľ DR SR
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom
(ďalej len „2. účastník“)

Článok II.
Predmet dohody

1. Predmetom dohody je dočasné bezplatné užívanie nebytových priestorov v administratívnej budove, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe 1. Účastníka. Uvedené nebytové priestory, ktoré užíva 2. účastník sa nachádzajú v administratívnej budove Obvodného úradu v Bánovciach nad Bebravou, na Námestí L. Štúra 7/7, v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, zapísanej na LV č. 3514, postavenej na parcele č. KN- C 80/9, o výmere 680 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

2. Predmetom tejto dohody je zároveň dohoda o vyrovnaní záväzku 2. účastníkom v prospech 1. účastníka za služby spojené s „bezzmluvným“ užívaním nehnuteľného majetku štátu, t. j. časti nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na 2. poschodí v stavbe súpisné č. 7, podľa čl. II. bodu 1. tejto dohody, ktorej správcom je Obvodný úrad Bánovce nad Bebravou :

a)	miestnosť č.203 o výmere	44,66 m ²
b)	miestnosť č.205 o výmere	21,39 m ²
c)	miestnosť č.206 o výmere	16,73 m ²
d)	miestnosť č.207 o výmere	16,73 m ²
e)	miestnosť č.208 o výmere	15,45 m ²
f)	miestnosť č.213 o výmere	23,00 m ²
g)	miestnosť č.214 o výmere	16,26 m ²
h)	miestnosť č.215 o výmere	16,54 m ²
ch)	miestnosť č.216 o výmere	21,62 m ²
i)	miestnosť č.219 o výmere	18,12 m ²
j)	miestnosť v suteréne o výmere	8,00 m ²

- Výmera nebytových priestorov, ktoré sú užívané 2.účastníkom dohody je **218,50 m²** čo predstavuje 14,87% podiel z celkovej podlahovej plochy kancelárskych priestorov administratívnej budovy.
- Spolu s nebytovými priestormi, ktoré sú užívané 2.účastníkom podľa článku II. ods. 2 dohody, je 2.účastník oprávnený užívať aj spoločné priestory a sociálne zariadenia na 2.poschodí administratívnej budovy. Podiel plochy na spoločné a sociálne priestory na 2.poschodí predstavuje **55,20 m²** čo predstavuje 21,15% podiel plochy na spoločné a sociálne priestory vypočítaných podľa celkového počtu osôb.

Článok III.

Účel dohody, účel užívania nebytových priestorov

- Dohoda je uzavretá za účelom zabezpečenia mesačných úhrad 2.účastníkom v prospech 1.účastníka za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto dohody od **1.12.2011** do doby nadobudnutia platnosti a účinnosti uzavretej Zmluvy o výpožičke č.28/2011 nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto dohody, pričom zmluva o výpožičke nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva vnútra SR, podľa ust. § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa osobitného predpisu, ak v zmluve nebude dohodnutý neskorší deň nadobudnutia jej účinnosti.
2. Účastník je oprávnený predmetné nebytové priestory užívať od 1.12.2011 na administratívne účely spojené so zabezpečením prevádzky Daňového úradu Bánovce nad Bebravou, od 1.1.2012 Daňového úradu Trenčín- kontaktné miesto Bánovce nad Bebravou.
- Na účel podľa čl. III. bodu 2. tejto dohody je 2. účastník oprávnený označiť budovu 1. účastníka informačnou tabuľou.

Článok IV.

Doba trvania dohody

- Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1.12.2011** do dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti uzavretej Zmluvy o výpožičke č.28/2011 medzi 1.účastníkom a 2.účastníkom.

Článok V.

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov a ich úhrada

1. 1. účastník sa zaväzuje 2. účastníkovi poskytovať nasledovné služby:
 - a) vykurovanie – dodávka tepla
 - b) dodávka elektrickej energie
 - c) odvod dažďovej vody
 - d) vodné a stočné
 - e) vývoz komunálneho odpadu
 - f) upratovanie
 - g) služby súvisiace s údržbou a prevádzkou objektu vrátane zákonom stanovených revízií a kontrol zariadení požiarnej ochrany a vyhradených technických zariadení
 - h) služby informátora
2. Výška mesačnej platby za poskytovanie služieb uvedených v článku V. odsek 1 písm. a) až d) a f) je určená podielom z objemu nákladov na realizáciu činností vymedzených v článku V. odsek 1 zmluvy, vypočítanú podľa podielu vypožičanej plochy priestorov na celkovej ploche a podľa počtu zamestnaných osôb.
3. Výška mesačnej platby za poskytovanie služby vymedzenej v článku V. odsek 1 písm. e) je určená na základe skutočných nákladov za vývoz komunálneho odpadu podľa platobného výmeru vydaného Mestom Bánovce nad Bebravou rozpočítaných na skutočný počet osôb 2. účastníka. 2. účastník je povinný nahlásiť 1. účastníkovi počet zamestnaných osôb, a to k 1.1. príslušného roka na obdobie od 1.1. do 31.12. príslušného roka. Tieto údaje od 2. účastníka budú pre 1. účastníka smerodajné pre výpočet nákladov za určenú službu.
4. Výška mesačnej platby za poskytovanie služieb v článku V. odsek 1 písm. h) je určená podielom podľa počtu osôb a pracovných dní z objemu nákladov na realizáciu činností vymedzených v článku V., odsek 1, písm. h). Jedná sa o refundáciu podielu mzdových nákladov a odvodov do poisťovní a úradu práce za činnosti informátora.
5. Ročná zálohová platba za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto dohody je v celkovej sume **21.132,- €** (slovom dvadsaťjedentisícotridsaťdva Eur).
6. Mesačná zálohová platba za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto dohody je v sume celkom **1.761,- €** (tisíc sedemstošesťdesiatjeden Eur), čo predstavuje 1/12 z ročnej zálohovej platby. Mesačná zálohová platba pozostáva z ceny predpokladaných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov nasledovne:

a) teplo.....	408.-€
b) elektrická energia	471.-€
c) odvod dažďovej vody.....	11.-€
d) vodné a stočné	24.-€
e) vývoz komunálneho odpadu	26.-€

Paul

f) upratovanie	372.-€
g) údržba a prevádzka budovy (poistenie, revízie, DzN, a iné.).....	179.-€
h) podiel za služby informátora spolu	270.-€
z toho refundácia mzdových prostriedkov	176.-€
odvody do poisťovní	94.-€

7. 2.účastník sa zaväzuje platiť mesačnú zálohovú platbu podľa dohody za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto dohody v sume 1.761,- € vždy najneskôr do 10. dňa v príslušnom mesiaci prevodným príkazom na účet 1.účastníka vedenom v Štátnej pokladnici č. 7000298136/8180, KS:3318, VS:302011.
8. Vyúčtovanie zálohových platieb za rok 2011 vykoná 1.účastník na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov za rok do 25. apríla nasledujúceho roka, resp. ak bude 2. účastník užívať nebytové priestory na základe tejto dohody aj časť roku 2012, t. j. do nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o výpožičke č. 28/2011, bude vyúčtovanie zálohových platieb za rok 2012 a za nasledujúce roky, kontinuálne nadväzovať na užívanie nebytových priestorov podľa zmluvy o výpožičke.
9. V prípade zmeny cien dodávaných služieb si 1.účastník vyhradzuje právo upraviť dodávateľské ceny nadväzne na cenové úpravy.
10. V prípade omeškania úhrady zálohových platieb za služby zaplatí 2. účastník úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

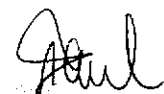
Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. 2.účastník sa zaväzuje užívať nebytové priestory a ich zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto dohode.
2. 2.účastník nie je oprávnený zriadiť záložné právo alebo inak zaťažiť nebytové priestory uvedené v článku II. tejto dohody, prenechať ich do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. 2.účastník môže požadovať úhradu výdavkov spojených s úpravou nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto dohody len v prípade, ak 1.účastník dal predchádzajúci písomný súhlas s úpravou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. V prípade, ak 1.účastník dá súhlas s úpravou, bude povinný tieto náklady uhradiť a usporiadať vzájomné vzťahy z dohody pred ďalším nakladaním s nebytovými priestormi uvedených v článku II. tejto dohody.
4. 2.účastník na základe tejto dohody nemá prednostné právo na kúpu nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto dohody.
5. Drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou, ktoré jednotlivito nepresahujú výšku 100.-€, uhradza 2.účastník sám a nepotrebuje na ich vykonanie súhlas 1.účastníka.

6. 2.účastník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť písomne 1.účastníkovi potrebu rozsiahlych opráv, ktoré má 1.účastník vykonať a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak 2.účastník zodpovedá za škody, ktoré nesplnením týchto povinností vznikli.
7. 2.účastník je povinný dodržiavať v nebytových priestoroch uvedených v článku II. tejto dohody všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia za účelom zamedzenia vzniku škôd.
8. 2.účastník preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré v čase dohody vzniknú na nebytových priestoroch uvedených v článku II. tejto dohody, prípadné vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady.
9. 2.účastník berie na vedomie, že bežné otázky týkajúce sa nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto dohody bude prejednávať priamo s Obvodným úradom Bánovce nad Bebravou, ktorý si zároveň vyhradzuje právo vykonať za účasti 2.účastníka kontrolu vypožičaného nebytového priestoru.
10. 2.účastník zodpovedá v plnom rozsahu za dodržanie predpisov na úseku BOZP a ochrany pred požiarmi vo vypožičaných priestoroch a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
11. 2.účastník je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, inak je povinný uviesť ich do pôvodného stavu.
12. 1.účastník nezodpovedá za škody vzniknuté 2.účastníkovi spôsobené tretími osobami alebo živelnými udalosťami.
13. 1.účastník je povinný odovzdať nebytové priestory 2.účastníkovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé používanie, v tomto stave ich bude na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s používaním nebytových priestorov spojené
14. 2.účastník prehlasuje, že mu je stav vypožičaných nebytových priestorov dostatočne známy a sú spôsobilé k dohodnutému spôsobu užívania.
15. 2.účastník je povinný dodržiavať všetky interné predpisy týkajúce sa prevádzky a užívania administratívnej budovy 1.účastníka, v ktorej sa vypožičaný priestor nachádza. 1.účastník predloží na požiadanie 2.účastníkovi predmetné interné predpisy.

Článok VII. Platnosť a účinnosť dohody

Táto dohoda za bezzmluvné užívanie nehnuteľného majetku štátu nadobúda platnosť a zaväzuje účastníkov dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom

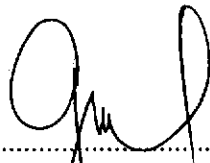


01.12.2011, alebo dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa osobitného predpisu, podľa tohto, ktorá skutočnosť nastane neskôr.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme jej očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, primerane podľa zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, 1.účastník dohody dostane štyri vyhotovenia a 2.účastník dve vyhotovenia.
4. Účastníci prehlasujú, že si dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na účely zverejnenia dohody si účastníci udeľujú písomný súhlas so zverejnením dohody v celom rozsahu, vrátane všetkých identifikačných údajov a podpisov osôb, ktoré túto dohodu podpísali.
6. 1.účastník berie na vedomie, že od 01.01.2012 prechádzajú práva a povinnosti z tohto právneho vzťahu z Daňového riaditeľstva SR na Finančné riaditeľstvo SR, podľa ust. § 10 ods. 3 zákona č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva.

V Bánovciach nad Bebravou dňa: **29 NOV. 2011** V Banskej Bystrici dňa: *25. 11. 2011*



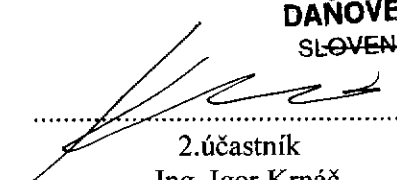
.....
1.účastník
Ing. Monika Geletová
prednostka Obvodného úradu

Obvodný úrad Bánovce nad Bebravou
Námestie L. Štúra 7/7
957 01 Bánovce nad Bebravou

3

**DAŇOVÉ RIADITELSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

-29-



.....
2.účastník
Ing. Igor Krnáč
generálny riaditeľ DR SR

