

Nájomná zmluva

č. 1/2011

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom: **BANK PRO SOFT s.r.o.**
Sídlo: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Peter Slobodník
IČO: 35 817 747
DIČ: 2020236889
IČ DPH: SK 2020236889
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2628730833/1100
Zapísaný: OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 24673/B

ďalej aj „prenajímateľ“

a

Nájomcom: **Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky (DR SR)**
Sídlo: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Igor Krnáč, generálny riaditeľ
IČO: 00634816
DIČ: 2021095505
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000118043/8180

ďalej aj „nájomca“

za týchto podmienok:

Vo veci plnenia zmluvy môžu ďalej jednať :

za prenajímateľa:

Osoba oprávnená konať vo veciach organizačných:
telefón:
mail:

Ing. Pavol Seres
+421 (905) 649 566
pavol.seres@bankpro.sk

za nájomcu:

Osoba oprávnená konať vo veciach organizačných:
telefón:
mail:

Ing. Miloš Predmeský
+421 (903) 721 461
milos.predmesky@drsr.sk

ČLÁNOK 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 1.2 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami a na účel podľa tejto Zmluvy a uhradiť Prenajímateľovi splatné nájomné.

ČLÁNOK 2 VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené nasledovne: 1,- € bez DPH za obdobie prenájmu. DPH 20% je 0,20,- €. Celková cena nájomného za užívanie predmetu nájmu s DPH predstavuje hodnotu 1,20,- €
- 2.2 Nájomné obsahuje:
 - Amortizáciu predmetu nájmu
 - Finančné služby vrátane poistenia predmetu zmluvy
 - Dopravu, inštaláciu a zaškolenie personálu na mieste odovzdania predmetu nájmu, podpora prevádzky.
- 2.3 Fakturované obdobie nájomného je polrok.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je Nájomca povinný platiť na základe faktúr vystavených prenajímateľom na konci fakturovaného obdobia (polroka). K nájomnému bude vyčíslená Daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle aktuálneho zákona o DPH. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prenajímateľ poskytne Nájomcovi ďalšie služby spojené s nájmom Predmetu nájmu, alebo mu v tejto súvislosti vzniknú ďalšie náklady, ktoré nie sú zahrnuté do Nájomného, budú tieto Prenajímateľom vyúčtované samostatne a Nájomca sa zaväzuje uhradiť ich v lehote 30 dní od vystavenia faktúry.

ČLÁNOK 3 ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje dopraviť, nainštalovať a odovzdať do prevádzky Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie najneskôr do 4 mesiacov od podpisu tejto zmluvy. Miestom odovzdania predmetu nájmu je Daňové riaditeľstvo SR, Nová ulica č. 13, Banská Bystrica.
- 3.2 Súčasťou odovzdania Predmetu nájmu do užívania je aj odovzdanie dokumentácie súvisiacej s Predmetom nájmu a uvedenie Predmetu nájmu do prevádzky.
- 3.3 Nájomca alebo ním poverená osoba je pri dodávke Predmetu nájmu povinná bezodkladne tento prezrieť za účelom zistenia prípadných chýb. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie Predmetu nájmu iba v prípade, ak vykazuje podstatné chyby brániace riadnemu užívaniu. V opačnom prípade je Nájomca povinný Predmet nájmu prevziať.
- 3.4 Nájomca zabezpečí, aby na jeho náklady boli vytvorené všetky technické a právne predpoklady pre prevzatie Predmetu nájmu, jeho montáž a prevádzku. V prípade

neposkytnutia súčinnosti zo strany Nájomcu sa má zato, že Prenajímateľ nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu po dobu neposkytnutia súčinnosti.

- 3.5 Pri odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude podpísaný Protokol o odovzdaní predmetu nájmu medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Nájomca potvrdí podpisom Protokolu prevzatie Predmetu nájmu a jeho pripravenosť k prevádzke. Pre účely tejto Zmluvy platí, že podpisom Protokolu o odovzdaní predmetu nájmu Nájomca potvrdzuje kompletnosť Predmetu nájmu a Predmet nájmu sa považuje za riadne a včas odovzdaný.
- 3.6 Podpisom Protokolu o odovzdaní predmetu nájmu podľa bodu 3.5 Zmluvy prechádzajú na Nájomcu všetky riziká a nebezpečenstvo z poškodenia alebo zničenia Predmetu nájmu.

ČLÁNOK 4 VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu do 5 pracovných dní po skončení doby nájmu podľa článku 5 Zmluvy v stave a spolu s príslušenstvom (najmä dokladmi), v akom ho obdržal od Prenajímateľa, so zohľadnením bežného opotrebenia počas doby nájmu. Pokiaľ tak neurobí, je Nájomca v omeškaní s vrátením Predmetu nájmu.
- 4.2 Nájomca je oprávnený vrátiť predmet nájmu aj pred uplynutím doby prenájmu. V takomto prípade mu ale nevzniká nárok na vrátenie nespotrebovanej pomernej časti nájomného.
- 4.3 Nájomca znáša všetky náklady spojené s vrátením Predmetu nájmu.

ČLÁNOK 5 DOBA TRVANIA NÁJMU

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 6 mesiacov, a začína plynúť odovzdaním Predmetu nájmu Nájomcovi.
- 5.2 V prípade, ak nájomca písomne oznámi prenajímateľovi minimálne 3 pracovné dni pred ukončením doby prenájmu svoj záujem o jej prolongáciu, doba prenájmu sa predlžuje vždy o ďalšie 3 mesiace.

ČLÁNOK 6 INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivé a odborné zaobchádzanie s Predmetom nájmu počas celej doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje znášať náklady na prevádzku a údržbu Predmetu nájmu.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje, že s Predmetom nájmu bude zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a starať sa oň podľa odporúčaní výrobcu.
- 6.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu takým spôsobom, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku akejkoľvek škody na Predmet nájmu je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o vzniku takejto škody. Zároveň je Nájomca povinný doložiť písomné oznámenie všetkými relevantnými dokladmi pre vybavenie poisťnej udalosti, resp. odstránenie škody.

- 6.4 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu predať, založiť, prenechať tretej osobe, dať do podnájmu počas trvania Zmluvy.
- 6.5 Nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 6.6 Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zmluvy:
- neodborným zaobchádzaním
 - spôsobené treťou osobou, ktorej nájomca umožnil prístup k prenajatému zariadeniu
 - nekryté poistnou zmluvou.
- Všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd idú na ťarchu nájomcu.
- 6.7 Nájomca sa ďalej zaväzuje nepremiestňovať predmet zmluvy na iné než dohodnuté miesto (miesto, kde bol stroj dodaný a nainštalovaný) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a bez spolupráce s technikom prenajímateľa a neuskutočňovať žiadne úpravy predmetu zmluvy.
- 6.8 Ak dôjde v priebehu trvania Zmluvy na strane Nájomcu k zmene jeho právnej formy, prechádzajú všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.

ČLÁNOK 7 ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného podľa tejto Zmluvy má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná k 15. dňu nasledujúceho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom prišlo k omeškaniu. Nárok Prenajímateľa na zmluvnú pokutu nemá vplyv na nárok na náhradu škody.
- 7.2 V prípade, že Nájomca poruší svoju povinnosť podľa bodu. 4.1 Zmluvy, dohodli Zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 1/90 nájomného za každý, aj začatý deň omeškania s vrátením. Zmluvná pokuta je splatná Nájomcom k 15. dňu kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom prišlo k omeškaniu Nájomcom s vrátením. Nárok na zmluvnú pokutu nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť Nájomné za dobu, po ktorú je v omeškaní s vrátením Predmetu nájmu.
- 7.3 Naformulovať výšku zmluvnej pokuty pre prípad, že prenajímateľ bude v omeškaní svojej povinnosti podľa bodu 3.1

ČLÁNOK 8 ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tomto Článku Zmluvy.
- 8.2 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že:
- Prenajímateľ bude vlastným zavinením v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu o viac ako 30 dní a tento záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote poskytnutej Nájomcom v dĺžke najmenej 30 dní.
 - Nájomca nebude bez svojho vlastného zavinenia môcť užívať Predmet nájmu na Účel nájmu podľa tejto Zmluvy viac ako 15 dní.

- 8.3 Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že Nájomca:
- používa Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým Účelom nájmu a/alebo trpí takéto užívanie Predmetu nájmu inými osobami, ktoré majú v zmysle jeho interných predpisov právo disponovať alebo nakladať s Predmetom nájmu,
 - v rozpore v ustanovením Článku 2 Zmluvy neuhradí splatné Nájomné ani po uplynutí dodatočnej lehoty v dĺžke najmenej 30 dní určenej Prenajímateľom;
 - v rozpore s ustanovením bodu 6.4 Zmluvy Predmet nájmu predá, založí, prenechá tretej osobe a/alebo dá do podnájmu;
 - opakovane a napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa porušuje svoje iné povinnosti podľa tejto Zmluvy;
- 8.4 Pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto Článku Zmluvy zmluvné strany nebudú povinné vrátiť plnenia, ktoré si poskytli pred odstúpením od Zmluvy a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od doručenia odstúpenia Predmet nájmu protokolárne odovzdať Prenajímateľovi v stave primeranom bežnému opotrebeniu za už uplynutú dobu nájmu, a to so všetkým jeho príslušenstvom a dokladmi. Nájomca znáša všetky náklady spojené s vrátením Predmetu nájmu.

ČLÁNOK 9 SERVIS, DODÁVKA NÁHRADNÝCH DIELOV

- 9.1 Opravy a servisné práce na predmete nájmu môžu byť vykonané výlučne Prenajímateľom, alebo Prenajímateľom poverenou osobou.
- 9.2 Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi telefonicky, mailom príp. písomne /faxom/ bez zbytočného odkladu po zistení potrebu opravy alebo údržby, v opačnom prípade sa nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 9.3 Servis, ak nie je dohodnuté inak, sa bude vykonávať podľa štandardných servisných podmienok a cenníka Prenajímateľa.

ČLÁNOK 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Pohľadávky, vzniknuté pri plnení tejto zmluvy alebo akokoľvek inak v súvislosti s touto zmluvou, možno započítať len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 10.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitného predpisu.
- 10.4 Prenajímateľ zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov ako aj podpisu osôb oprávnených za prenajímateľa konať.
- 10.5 Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k Zmluve schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné nahradiť neplatné a/alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy platným ustanovením, ktoré zodpovedá

obchodnému zámeru neplatného a/alebo nevykonateľného ustanovenia. To platí obdobne aj pre chýbajúce ustanovenia Zmluvy, ktoré je potrebné doplniť za účelom uskutočnenia zámeru zmluvných strán podľa Zmluvy.

- 10.7 Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 10.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v Zmluve je určitá, slobodná a vážna, zmluvné strany nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

ČLÁNOK 11 PRÍLOHY

Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu

V Banskej Bystrici, dňa: 14.12.2011

V Bratislave, dňa: 14.12.2011

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

29

Ing. Igor Krnáč
generálny riaditeľ

Ing. Peter Slobodník
konateľ

Príloha č.1 – Technická špecifikácia

| Por.č. | Názov | ks | PN | SN |
|---------------|----------------------------|-----------|------------|--------------------------|
| 1. | HP ProLiant DL320 G6 | 1 | 470065-447 | CZ1138017V |
| 2. | HP ProLiant DL360 G7 | 2 | 470065-514 | CZJ1400FC1 CZJ1401645 |
| 3. | HP ProLiant DL380 G7 | 1 | 470065-361 | CZ2141091L |
| 4 | Thales nShield Connect 500 | 2 | NH2033 | 16-NC2602 16-NC2616 |