

**Dohoda o urovnaní č. 68/2011**  
uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

**Účastník 1: Slovenská republika**

Správca: **Daňové riaditeľstvo SR**  
Sídlo: Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica  
Konajúci: Ing. Igor Krnáč, generálny riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.:7000118852/8180  
IČO: 00634816

a

**Účastník 2:** 1. **Ing. Emil Grofčík**, narodený: 25.7.1953, DIČ:1030921815  
Trvale bytom: Na Katruši 10, 949 05 Nitra  
2. **Jozef Chňapko**, narodený: 8.5.1943, DIČ: 1029065257  
Trvale bytom: 951 25 Hruboňovo 234  
Bank. spojenie: OTP banka Slovensko, a.s. pob. Nitra, č.ú.: 5767235/5200

### **Článok 1. Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany tejto dohody o urovnaní sú zmluvnými stranami Nájomnej zmluvy č. 1/2006 zo dňa 31.5.2006 v znení jej dodatkov č. 1 až 4 (ďalej aj „Nájomná zmluva“), pričom Účastník 1 je v uvedenom zmluvnom vzťahu nájomcom a Účastník 2 je prenajímateľom. Účastník 1 bol v období od 22.6.2011 do 22.9.2011 nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súpisné číslo 1609, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 2099/10, zapísanej na LV č. 3938, vedenom Správou katastra Nitra pre katastrálne územie Nitra (ďalej len „administratívna budova“), tak ako boli špecifikované v Prílohe č. 1 Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2006 (ďalej aj „zazmluvnené nebytové priestory“). Vzhľadom na skutočnosť, že Účastník 1 v tom čase užíval bez uzatvorenia ďalšieho písomného dodatku k Nájomnej zmluve okrem zazmluvnených nebytových priestorov aj nebytové priestory, ktoré neboli predmetom Nájomnej zmluvy, bolo potrebné na usporiadanie vzájomných vzťahov zmluvných strán týkajúcich sa nezazmluvnených nebytových priestorov uzatvoriť túto dohodu o urovnaní.

### **Článok 2. Predmet dohody**

Zmluvné strany sa dohodli, že svoje vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania nezazmluvnených nebytových priestorov:

- Suterén - sklad o výmere 11,69 m<sup>2</sup>,
- kancelária č. 1.18 o výmere 14,14 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na 1. nadzemnom podlaží,
- kancelárie č. 3.04 a 3.06 o výmere 67,07 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží,
- kancelárie č. 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08 o výmere 123,27 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 4. nadzemnom podlaží,
- kancelárie č. 5.02 a 5.03 o výmere 147,77 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 5. nadzemnom podlaží

v administratívnej budove (ďalej len „dotknuté nebytové priestory“) za obdobie od 22.6.2011 do 22.9.2011 usporadúvajú nasledovne:

1. Zmluvné strany v plnom rozsahu uznávajú, že užívanie dotknutých nebytových priestorov v období od 22.6.2011 do 22.9.2011 bolo odplatným dočasným užívaním nebytových priestorov so súhlasom oboch zmluvných strán na účely kancelárske, súvisiace so zabezpečením činnosti nájomcu podľa zákona č. 150/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Účastník 1. v plnom rozsahu uznáva právo Účastníka 2. na úhradu nájomného vrátane úhrad za služby, ktorých poskytovanie je s nájomom spojené, za obdobie od 22.6.2011 do 22.9.2011 v celkovej výške 9.706,26-EUR, pričom: nájomné bolo stanovené vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>/31 dní a úhrada za poskytovanie služby upratovania bola dohodnutá vo výške 0,59 € s DPH/m<sup>2</sup> /31 dní. Náklady za spotrebu elektrickej energie, vodného, stočného a plynu si účastník 2. nebude uplatňovať.
3. Účastník 1. sa zaväzuje na základe tejto dohody o urovnaní, t. j. bez vystavenia faktúry, uhradiť sumu nájomného a úhrad za služby poskytované s nájomom vo výške 9.706,26 EUR na účet Účastníka 2. uvedený v jeho identifikačných údajoch v záhlaví tejto dohody o urovnaní v termíne do 15.12.2011.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že urovnaním sú medzi nimi upravené všetky vzájomné práva týkajúce sa ich právneho vzťahu z užívania dotknutých nebytových priestorov v období od 22.6.2011 do 22.9.2011.

### Článok 3. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na účely zverejnenia dohody osoby označené ako Účastník 2 udeľujú písomný súhlas so zverejnením dohody v celom rozsahu, vrátane všetkých svojich identifikačných údajov a ich podpisov.
2. Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje zmluvné strany po jej obojstrannom podpísaní a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného právneho predpisu.
3. Dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa...<sup>11.12.</sup>2011  
Účastník 1.

**DAŇOVÉ RIADITELSTVO**  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
.....-29-.....  
Ing. Igor Krnáč  
generálny riaditeľ

V Nitre, dňa...<sup>7.12.</sup>2011  
Účastník 2:

.....  
Ing. Emil Grofčík.

.....  
Jozef Chňapko