

## Dodatok č. 1

č. RSMM-17630/2011  
k Zmluve č. VM DÚ 01/2011/1NP-2NPE  
o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.4.2011

### Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Veľký Meder**

so sídlom: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Veľký Meder  
číslo účtu: 1310676553/0200  
IČO: 00305332  
DIČ: 2021002082  
konajúci: Ing. Alexander Néveri, primátor mesta

a

Nájomca: **Daňové riaditeľstvo SR**

so sídlom: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica  
IČO: 00634816  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000118449/8180  
konajúci: Ing. Igor Krnáč, generálny riaditeľ

### I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany dňa 11. 04. 2011 uzavreli medzi sebou Zmluvu č. VM DÚ 01/2011/1NP-2NPE o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do nájmu za dojednaných podmienok Nebytové priestory v celkovej výmere 521,1 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v administratívnej budove na adrese Nám. Mládeže 1989/28, Veľký Meder.
- 1.2 Pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, pojmy označené v tomto Dodatku č. 1 k Zmluve, veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý im bol priradený v Zmluve.

### II.

#### Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa v zmysle článku VIII. Záverečné ustanovenia bodu 8.1 Zmlúvy v spojení s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Veľký Meder č. 11-MsZ/2011 bod č. 9/a/2 zo dňa 07. 11. 2011 dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva nasledovne:
  - 2.1.1 V článku II. Predmet zmluvy sa znenie bodu č. 2.2 nahrádza jeho novým znením:  
„2.2 Predmetom nájmu sú nebytové priestory v celkovej výmere 150,00 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove na 1. nadzemnom podlaží, a to nebytové priestory v pravom krídle o výmere 125,20 m<sup>2</sup> a nebytové priestory v ľavom krídle o výmere 24,80 m<sup>2</sup>, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 (ďalej aj „predmet nájmu alebo „nebytové priestory“).“
  - 2.1.2 V článku IV. Doba nájmu sa v bode č. 4.1 slová „do 31.12.2011“ nahrádzajú slovami „od 01. 01. 2012 do 31.12.2012“.
  - 2.1.3 V článku V. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom bod č. 5.1 sa nahrádza jeho novým znením:  
„5.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Veľký Meder č. 13-MsZ/2011 zo dňa 14. 12. 2011 za užívanie predmetu nájmu podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 2.2 tejto zmluvy vo výške: 35,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, teda výška dohodnutého ročného nájomného za prenajaté nebytové priestory v celkovej rozlohe 150,00 m<sup>2</sup> činí 5.250,00 Eur (slovom: päťtisícdevstopäťdesiat,00 Eur), z čoho výška mesačného nájomného predstavuje čiastku 437,50 Eur (slovom:

štyristotridsaťsedem,50 Eur). Výška mesačnej zálohy za dodávku služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 325,00 Eur (slovom: trisťdvadsaťpäť,00 Eur) v nasledovnom zložení:

- odber tepla, teplá úžitková voda – 271,67 Eur
- odber elektrickej energie – 45,00 Eur
- voda, kanalizácia – 8,33 Eur.“

2.1.4 V článku V. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom sa znenie bodu 5.2 nahrádza jeho novým znením:

„5.2 Nájomné a mesačná záloha za dodávku služieb v zmysle ods. 5.1 v celkovej výške 762,50 Eur (slovom: sedemstošesťdesiatdva,50 Eur) sú splatné mesačne dopredu najneskôr do 25-teho dňa aktuálneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa určený v záhlaví Zmluvy.“

2.1.5 V článku V. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom v bode 5.4 sa slová „do 31.03.2012“ nahrádzajú slovami „do 31. mája roka nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý sa vyúčtovanie vyhotovuje“. Zároveň sa na koniec bodu 5.4. vkladajú nové dve vety, ktoré znejú: „Vyúčtovanie bude vykonané na základe pomeru rozlohy podlahovej plochy predmetu nájmu k rozlohe celkovej prenajatej podlahovej plochy budovy podľa skutočných nákladov prenajímateľa vyúčtovaných dodávateľmi príslušných služieb. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovacej faktúry budú fotokópie faktúr dodávateľov príslušných služieb, na základe ktorých bolo vyúčtovanie vykonané alebo fotokópie faktúr správcu budovy.“

2.1.6 Článok V. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom sa doplní o bod 5.5:

„5.6 Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zaväzuje hradiť Nájomca priamo správcovi poplatku.“

### III.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve zostávajú v platnosti.
- 3.2 Neoddeliteľnou prílohou k Zmluve sa stáva jej Príloha č. 1, ktorej znenie je Prílohou č. 1 k tomuto Dodatku č. 1.
- 3.3 Tento Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma, zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2012 alebo dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Na uvedené účely udeľujú konajúce osoby súhlas zmluvným stranám so zverejnením svojich podpisov na tomto dodatku.
- 3.4 Tento Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v 3 rovnopisoch a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, pričom Prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a Nájomca 1 rovnopis a bude so Zmluvou pevne zviazaný.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si tento Dodatok č. 1 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 1 k Zmluve zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Za prenajímateľa:

Vo Veľkom Mederi dňa 15.12. 2011

Ing. Alexander Néveri - primátor



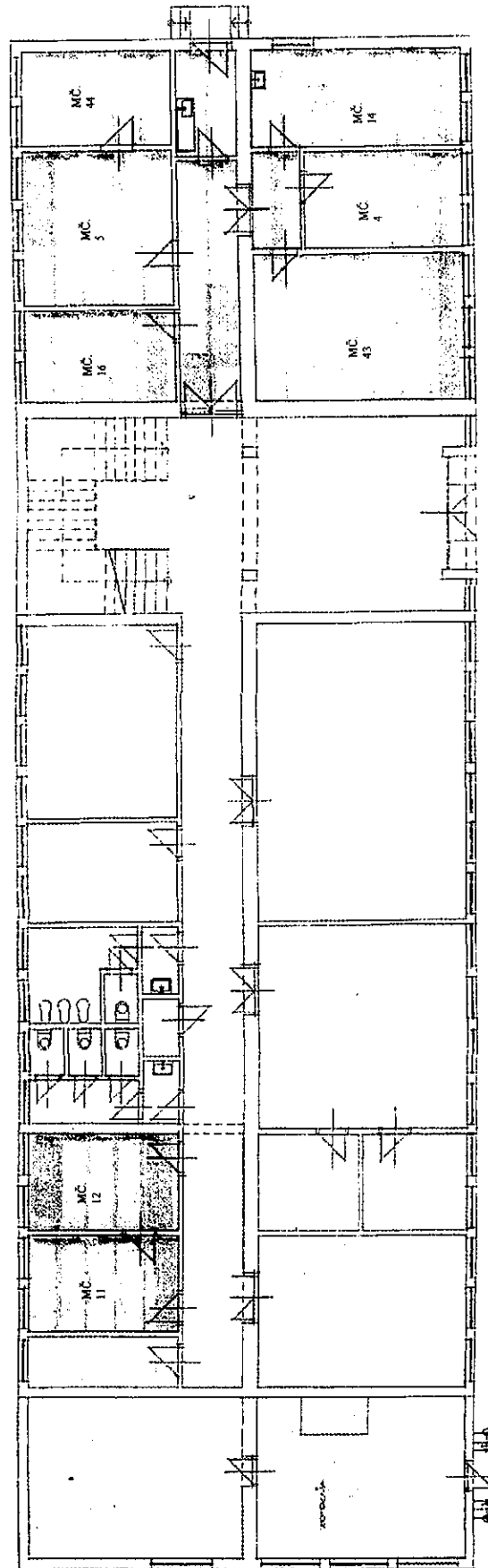
Za nájomcu:

V Banskej Bystrici dňa 22.12.2011

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ing. Igor Krnáč - generálny riaditeľ

Príkreslenie č. 1 - Administratívna budova so sč. 1989 - prízemie



Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
MČ.16	kancelária	11,70
MČ.5	kancelária	19,00
MČ.44	senzorňa	12,40
	chodba	12,00
	luchytá	5,80
MČ.43	kancelária	27,00
	príedsieň	4,10
MČ.4	kancelária	13,30
MČ.14	kancelária	18,30
MČ.11	archív	12,40
MČ.12	archív	12,40
	úžitková plocha	150,00