

**Zmluva o prevode správy k bytu č. 42/2011**  
**uzatvorená podľa ustanovení § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení**  
**neskorších predpisov**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Odovzdávajúci:** Slovenská republika - Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky  
Sídlo: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica  
IČO: 00634816  
konajúci: Ing. Igor Krnáč, generálny riaditeľ

a

**Preberajúci:** Slovenská republika - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru  
v Banskej Bystrici  
Sídlo: 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica  
IČO: 00735833  
Konajúci: plk. Mgr. Miroslav Bitala, riaditeľ

**uzavreli túto zmluvu o prevode správy k bytu za nasledovných podmienok v nej**  
**uvedených:**

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenie**

Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu, v správe Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, ktorý sa nachádza v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a je zapísaná na LV č. 4245, vedenom Správou katastra Banská Bystrica nasledovne:

- byt č. 33, nachádzajúci sa na 8. poschodí vchodu č. 47 obytného domu, súpisné číslo 1901, postaveného na parcele KN registra „C“ č. 605 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba s.č. 1901, je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2724), spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 504/24679.

Predmetný byt sa nachádza v zastavanom území Mesta Banská Bystrica na Mládežníckej ulici č. 47.

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy**

1. Odovzdávajúci týmto bezodplatne prevádza svoje výlučné právo správy k nehnuteľnosti:

byt č. 33, nachádzajúci sa na 8. poschodí vchodu č. 47 obytného domu, súpisné číslo 1901, postaveného na parcele KN registra „C“ č. 605 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba s.č. 1901, je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2724), (ďalej len „Byt“) spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 504/24679, všetko zapísané na LV č. 4245, vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica v celosti

(ďalej aj „predmet prevodu“) na preberajúceho, ktorý preberá výlučné právo správy k predmetu prevodu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Preberajúci zároveň vstupuje do práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena zriadeného v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 1901 na pozemku na parcele registra „C“ KN č. 605 o výmere 305 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na LV č. 2724, vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Radvaň. Preberajúci vyhlasuje, že namiesto odovzdávajúceho pristupuje k zmluve o výkone správy obytného domu súpis. č. 1901 na Mládežníckej ulici č. 47 v Banskej Bystrici, ktorú vykonáva CONUS, spol. s r.o. so sídlom Havranská ul. č. 11, Banská Bystrica v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Preberajúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Bytu, s ktorým sa oboznámil, a že v tomto stave Byt preberá. Na zistenie technického stavu Bytu preberajúci nepožaduje vyhotovenie znaleckého posudku.

4. Odovzdávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nezriadil na predmete prevodu žiadne ďalšie ťarchy, pričom podľa stavu zapísaného v katastri nehnuteľností nie sú okrem zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov v obytnom dome č.s. 1901 podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na predmete prevodu evidované žiadne iné ťarchy.

#### **Článok IV.**

##### **Popis Bytu a rozsah vlastníctva Bytu**

1. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností – izieb a príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a balkón. Príslušenstvom nachádzajúcim sa mimo Bytu je pivnica č. 33. Celková podlahová plocha Bytu s príslušenstvom (bez balkónu) je 50,39 m<sup>2</sup>.

2. Súčasťou Bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie), okrem stúpacích vedení a uzavieracích ventilov na nich, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka a zvonček.

3. Byt je ohraničený vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo byt (pivnica) vrátane zárubní. Súčasťou Bytu je aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavným istením umiestnená mimo Bytu.

#### **Článok V.**

##### **Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva**

1. S vlastníctvom Bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu podľa článku III. bodu 1..

2. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

3. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie výlučne tohto domu, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú nosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto účelu.

4. Pre účely tejto zmluvy sa spoločnými časťami a zariadeniami domu rozumejú tie časti a zariadenia, ktoré sa v obytnom dome uvedenom v čl. III. nachádzajú. (Spoločnými zariadeniami domu sú napr. výtahy, práčovne, sušiarne, žehliarne, miestnosti pre bicykle, miestnosti vstupu, miestnosť pre bojler, miestnosti pre náradie, spoločná pivnica, bleskozvod, spoločná televízna anténa, atď..)

5. Spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu je odvodený od vlastníctva bytu a nemôže byť samostatne predmetom kúpy a predaja.

#### Článok VI.

##### Účel využitia, vyhlásenie o finančnom krytí

1. Preberajúci sa zaväzuje predmet prevodu využívať ako služobný byt preberajúceho po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia práva správy k predmetu prevodu v súlade s § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Preberajúci na účely podľa § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov týmto vyhlasuje, že disponuje dostatočným finančným krytím na prevádzku predmetu prevodu.

#### Článok V.

##### Ďalšie ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, číslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy a so súhlasom Ministerstva financií SR.

2. Návrh na vykonanie záznamu podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov podá na základe tejto zmluvy odovzdávajúci. Preberajúci je povinný poskytnúť odovzdávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra. Návrh na záznam podá odovzdávajúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3. Odovzdávajúci zabezpečí úkony potrebné k vydaniu súhlasného stanoviska Ministerstva financií SR k zmluve.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň prevodu správy Bytu v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov sa považuje deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s prevodom správy podľa podmienok v nej uvedených a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa osobitného predpisu po udelení súhlasu Ministerstva financií SR k nej. Na uvedené účely udeľujú osoby oprávnené na podpísanie tejto zmluvy za zmluvné strany súhlas zmluvným stranám so zverejnením svojich podpisov na zmluve.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie bude poskytnuté príslušnej správe katastra na vykonanie záznamu, jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

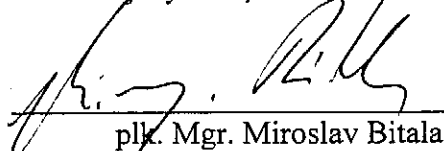
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že textu zmluvy porozumeli a uzatvárajú túto zmluvu bez nátlaku, na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

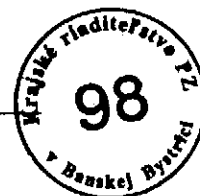
8. Neoddeliteľnou prílohou č. 1 k tejto zmluve je vyhlásenie správcu bytového domu podľa článku III. bodu 2. druhej vety, že odovzdávajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Za odovzdávajúceho:  
V Banskej Bystrici, dňa ..... 3.8.2011 .....

**DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO**  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Ing. Igor Krnáč  
generálny riaditeľ

Za preberajúceho:  
V Banskej Bystrici, dňa ..... 28.7.2011 .....

  
plk. Mgr. Miroslav Bitala  
riaditeľ





**SPRAVBYT**, s. r. o., Nám.L. Štúra 13, 974 05 Banská Bystrica

---

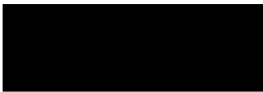
Daňové riaditeľstvo SR  
Nová 13  
975 04 Banská Bystrica

25.7.2011


### Potvrdenie

Na vlastnú žiadosť vlastníka bytu č. 33 na ulici Mládežnícka 47, Banská Bystrica uvádzame údaje o byte:

- Má vyrovnané všetky záväzky voči Spravbytu, s.r.o. ku dňu 31. 7. 2011.
  - Okrem vyúčtovania za rok 2011, ktoré bude spracované v máji v roku 2012.
- Potvrdenie je platné 30 dní.


  
vedúci ekonóm správy domov

**SPRAVBYT**, s.r.o.  
Nám. L. Štúra 13  
974 05 Banská Bystrica

Vybavuje: 

Spravbyť, s.r.o.  
Nám.L.Štúra 13  
974 05 Banská Bystrica

tel.: 048/4161136  
048/4164055  
fax: 048/4164067

IČO : 31647669  
DIČ :   
Obchodný register Okr. súdu v Banskej Bystrici odd.Sro, vl.č.:3427/S

email :[spravbyt13@orangemail.sk](mailto:spravbyt13@orangemail.sk)  
web: [www.spravbyt.sk](http://www.spravbyt.sk)

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s bezodplatným prevodom správy nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica zapísaného na LV č. 4245 ako byt č. 33 nachádzajúci sa na ôsmom poschodí, vchod č. 47 v obytnom dome súpis. č. 1901, postavenom na pozemku parcela registra C – KN č. 605 na Mládežnickej ulici, v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 504/24679, zo správy Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, so sídlom: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica, IČO: 00 634 816 do správy Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici, so sídlom: 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica, IČO: 00 735 833.

V Bratislave 25.01.2012

K spisu číslo: MF/8288/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho

