

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 26/2011

uzatvorená podľa § 663 až § 684 a § 585 až § 587 Občianskeho zákonníka č. 40/1964Zb.
medi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dolná Strehová
Sídlo: Hlavná 96/33, 991 02 Dolná Strehová
IČO farnosti: 31920560
Štatutárny orgán: Mgr. Viktor Mičuda, administrátor farnosti

a

Nájomca: Slovenská republika - Daňové riaditeľstvo SR
Sídlo: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica
IČO: 00634816
Konajúci: Ing. Igor Krnáč, generálny riaditeľ

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nehnuteľnosti - pozemku na parcele registra „C“ KN č. 1107 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 518 m², zapísaného na LV č. 644 vedenom Správou katastra Veľký Krtíš pre katastrálne územie Dolná Strehová a časť pozemku na parcele registra „C“ KN č. 1109/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m², zapísaného na LV č. 380 vedenom Správou katastra Veľký Krtíš pre katastrálne územie Dolná Strehová. Uvedené časti pozemku sú vymedzené plochou, na ktorej sú umiestnené prenosné chatky č. 7 a 8 vo vlastníctve nájomcu (ďalej len „predmet nájmu“) o výmere 25 m² a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné (článok IV.). Predmetný pozemok sa nachádza v areáli termálneho kúpaliska Dolná Strehová.
2. Prenajímateľ ďalej umožní nájomcovi a jeho zamestnancom nerušený a neobmedzený prístup k predmetu nájmu. V prípade, že prenájomca túto svoju povinnosť akýmkoľvek spôsobom poruší, má nájomca právo na uplatnenie zľavy z nájomného vo výške 90% z pomernej výšky nájomného pripadajúcej na kalendárny mesiac, v ktorom bol prístup k predmetu nájmu obmedzený bez ohľadu na dĺžku trvania obmedzenia prístupu v danom kalendárnom mesiaci; tým nie je dotknuté právo nájomcu na odstúpenie od zmluvy. Nájomca bude dbať o udržiavanie poriadku v bezprostrednej blízkosti chatky.

Článok II

Účel nájmu

Predmet nájmu sa nájomca zaväzuje využívať výlučne na umiestnenie prenosných chatiek č. 7 a 8. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nebude využívať na účely ohrozujúce dobré mravy a zásady Rímskokatolíckej cirkvi, na umiestnenie reklamy propagujúcej drogy, tovar zakázaný zákonom, psychotropné látky, na propagáciu fašizmu a komunizmu. Porušenie tohto ustanovenia bude považované za hrubé porušenie zmluvy a je dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.

Článok III

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Nájomné

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 0,0331 EUR za každý aj začatý m² a za každý aj začatý deň užívania predmetu nájmu, tj. 302 € / rok, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Dolná Strehová č. 01/2008. V prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dolná Strehová ohľadom výšky poplatkov za prenájom pozemku na predmete nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodnú na zmenu výšky nájomného. Nájomné je splatné 30. augusta príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočka Veľký Krtíš, č. účtu: 0070524328/0900.
2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť nájomný vzťah založený touto zmluvou na základe písomnej výpovede s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od nájomnej zmluvy odstúpiť v prípade hrubého porušenia ustanovení článku II.
4. Nájomca je oprávnený od nájomnej zmluvy odstúpiť v prípade obmedzenia prístupu k predmetu nájmu na dobu presahujúcu 10 dní alebo v prípade opakovaného obmedzenia (t.j. 2x a viac) prístupu k predmetu nájmu prenajímateľom.

Článok VI.

Dohoda o urovnaní

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi sumu vo výške 302 €, za užívanie nehnuteľnosti od 1.6.2010 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Týmto bude vysporiadané doterajšie užívanie nájmu.

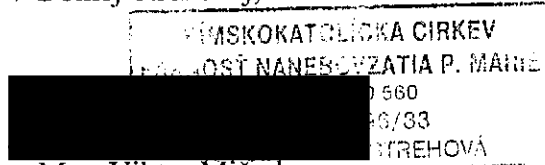
Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať na základe dohody obidvoch zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktoré podliehajú schváleniu podľa bodu 4) tohto článku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží nájomca, jedno prenajímateľ a jedno vyhotovenie si ponechá Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Rožňava.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju slobodnú a vážnu vôľu byť viazané touto zmluvou, ktorej text považujú za zrozumiteľný a dostatočne určitý vyjadrujú svojím podpisom na tejto zmluve.
4. Prenajímateľ oboznámil nájomcu z okolnosťou, ktorá podmieňuje platnosť tejto zmluvy totiž, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť až po udelení písomného súhlasu Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi normami SR v tomto znení .

Za prenajímateľa:

V Dolnej Strehovej, dňa 18. 12. 2011



Mgr. Viktor Mičuda
administrátor farnosti

Za nájomcu:

V Banskej Bystrici, dňa 20. 12. 2011



generálny riaditeľ

Čj. 1577/2011

V Rožňave, dňa 09 FEB. 2012



Mons. Vladimír Filo
Rožňavský biskup

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
BISKUPSTVO ROŽŇAVA
Námestie baníkov 20
SK - 048 01 ROŽŇAVA