

Zmluva o dielo

Objednávateľ: Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky

Zhotoviteľ: ISS Facility Services spol. s r.o.

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

za nasledovných podmienok:

Čl. I.**Zmluvné strany****1. Objednávateľ****Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky**

so sídlom: Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica

so sídlom: Hlboká 8/1, 917 65 Trnava

IČO: 00634816

Bank. spoj.: Štátna pokladnica Bratislava

č. účtu: 7000118449/8180

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ**ISS Facility Services spol. s r.o.**

so sídlom: Pluhová 50/A, 831 03 Bratislava

zastúpená: Ing. Honor ILAVSKÝ, konateľ spoločnosti
p. Ladislav BACIGÁL, prokurista spoločnosti**Čl. II****Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb (ďalej len "dohodnuté práce") v priestoroch objednávateľa na Pekárska č.40/A v Trnave o ploche 313,5 m² v rozsahu podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III**Cena dodávok prác a služieb**

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných predpisov nasledovne:

7 875,00 Sk bez DPH/mesiac1 496,25 Sk 19% DPH/mesiac**9 371,25 Sk s DPH/mesiac**

Zmluva o dielo

Objednávateľ: Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky

Zhotoviteľ: ISS Facility Services spol. s r.o.

2. S ohľadom na pohyb cien, zmien v sociálnom a zdravotnom poistení, v prípade daňových a cenových opatrení týkajúcich sa zhotoviteľa, sa zmluvné strany dohodli, že výška ceny môže byť aktuálne upravená. O zmene ceny musí byť podpísaný dodatok v zmysle článku XIV. ods.1.
3. V prípade medziročného rastu minimálnej mzdy, sa zmluvné strany dohodli, že výška ceny môže byť upravená podľa indexu rastu minimálnej mzdy, s účinnosťou za mesiac, v ktorom nastane legislatívna platnosť. O zmene ceny musí byť podpísaný dodatok v zmysle článku XIV. ods.1.
4. Úhrada je splatná do 21 dní od doručenia faktúry. Fakturácia bude vykonávaná mesačne na konci kalendárneho mesiaca. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platenej sumy v prospech účtu zhotoviteľa. V prípade nedodržania termínu splatnosti má zhotoviteľ právo uplatniť sankcie v zmysle obchodného zákonníka.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu a poskytnúť súčinnosť plnenia a súčinnosť podľa tejto zmluvy.

Čl. IV

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje :
 - a) Vykonávať dohodnuté práce odborne, starostlivo, hospodárne podľa požiadaviek objednávateľa a v zmysle Prílohy č.1.
 - b) Zabezpečiť dohodnuté práce v zmysle platných predpisov.
 - c) Uložiť svojim zamestnancom vykonávajúcim dohodnuté práce podľa tejto zmluvy odovzdať všetky veci nájdené v priestoroch objednávateľa, resp. prostredníctvom ním určenej osoby.
 - d) Bezodkladne oznámiť objednávateľovi počas vykonávania dohodnutých prác zistené zjavné závady, nedostatky a škody na inventári, zariadeniach, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach vykonávania predmetu tejto zmluvy.
2. Odlišnosti od v ponuke uvedených postupov prác sú možné do tej miery, ak budú použité najnovšie technické metódy, ktoré zabezpečia dodržanie zmluvne dohodnutého štandardu .

Čl. V

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť dodávku teplej a studenej vody, el. prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonávanie dohodnutých prác.
2. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť zhotoviteľovi uzamykateľné priestory na prezliekanie personálu zhotoviteľa, na odkladanie materiálu a strojov.
3. Objednávateľ poskytne povereným osobám zhotoviteľa bezproblémový prístup – vstupnú kartu a kľúče (viď Preberací protokol) k priestorom výkonu činnosti.
4. Objednávateľ zabezpečí podmienky pre riadny výkon dohodnutých prác v zmysle platných predpisov.

Zmluva o dielo

Objednávateľ: Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky

Zhotoviteľ: ISS Facility Services spol. s r.o.

**Čl. VI
Výkony navyše**

1. Poskytovanie prác nad vymedzený rozsah predmetu zmluvy, bude riešené samostatnými objednávkami alebo na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

**Čl. VII
Personál zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dohodnuté práce v intenciách interných predpisov objednávateľa prostredníctvom svojich zamestnancov, s ktorými má riadne uzatvorenú pracovnú zmluvu.
2. Personálu zhotoviteľa je prísne zakázané čítať písomnosti, aktá, zošity atď., vrátane zákazu používať kancelársku techniku ako PC, kopírovací stroj, fax, telefón a iné. Súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, písacie stoly a ostatné zariadenia na mieste výkonu prác, pokiaľ to nezodpovedá požiadavkám objednávateľa.
3. Personálu zhotoviteľa je prísne zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom určené na výkon prác.
4. Personál zhotoviteľa je povinný vykonávať dohodnuté práce na základe príkazu poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa v rozsahu tejto zmluvy. V prípade požiadaviek nad rámec zmluvy, budú riešené podľa Čl. VI.
5. Zhotoviteľ zabezpečí odborné zaškolenie svojho personálu z interných noriem objednávateľa v súčinnosti s ním: hygieny, bezpečnosti práce, pracovných postupov a pravidelné odborné preškolenia s dôrazom na význam dohodnutých prác.

**Čl. VIII
Výkon dohodnutých prác**

1. Dohodnuté práce bude zhotoviteľ zabezpečovať v pracovných dňoch od 15.30 hod do 18.30 hod.

**Čl. IX
Čistiaci materiál a vybavenie**

1. Zhotoviteľ zabezpečí na vykonávanie zmluvných prác potrebné čistiace, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
2. Zhotoviteľ zabezpečí prevádzky schopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu strojných zariadení, určených na upratovanie a čistenie.
3. Zhotoviteľ zabezpečí čistiace prostriedky a chémiu.

**Čl. X
Záruky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitné a odborné vykonanie dohodnutých prác. Výkony poskytované zhotoviteľom zodpovedajú dohodám, ak objednávateľ bezodkladne neohlási reklamáciu v súlade s čl. XII. tejto zmluvy. Ak sa zistí, že majú dohodnuté práce kvalitatívne nedostatky, zhotoviteľ je ich povinný bezodkladne po oznámení napraviť.

Čl. XI

Zmluva o dielo

Objednávateľ: Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky

Zhotoviteľ: ISS Facility Services spol. s r.o.

Zodpovednosť a náhrada škody

1. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil porušením povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, to však neplatí, ak zhotoviteľ preukáže, že porušenie jeho povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Celková výška náhrady škody, na ktorú je zhotoviteľ povinný, nesmie počas doby, na ktorú sa zmluva uzatvára, presiahnuť sumu 5 mil. Sk.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne, bezpečnostné predpisy a existujúce interné predpisy objednávateľa.

Čl. XII

Preberanie a kontrola prác

1. Priebežné reklamácie a pripomienky na kvalitu servisu zhotoviteľa sa uplatňujú oznámením a zapísaním do Kontaktnéj knihy. Zistené závady a nedostatky je zhotoviteľ povinný odstrániť ihneď, v zložitejších prípadoch vo vzájomne dohodnutom termíne, najneskôr v lehote 2 pracovných dní od zistenia vytýkaných nedostatkov informovať objednávateľa o spôsobe ich odstránenia s uvedením v Kontaktnéj knihe. Odstránenie reklamácie bude potvrdené podpisom zástupcu zo strany zhotoviteľa a objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie objednávateľa zabezpečiť účasť interného akreditovaného hygienika pri kontrole a preberaní prác.

Čl. XIII

Účinnosť a výpovedná lehota zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania s účinnosťou od 23.10.2006 a uzatvára sa na dobu určitú do [REDAKOVANÉ]
2. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.
3. V prípade závažného porušenia zmluvných povinností a porušenia právnych predpisov môžu zmluvné strany zmluvu vypovedať v 2 mesačnej výpovednej lehote po predchádzajúcom písomnom upozornení. Výpoveď daná písomne pre porušenie povinností musí obsahovať kvalifikáciu porušenia.

Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:

- opakované (minimálne 3x) neposkytnutie prác v rozsahu podľa tejto zmluvy alebo neodstránenie reklamácií v dohodnutom čase v priebehu 2 mesiacov
- opakované (minimálne 3x) neuhradenie splatnej faktúry objednávateľom do jej splatnosti.

Čl. XIV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné po vzájomnej dohode zmluvných strán, v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zachovávajú mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy pred tretími nepovolánymi osobami a všetky ustanovenia tejto zmluvy považujú za dôverné informácie tvoriace obchodné tajomstvo.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jej podpísaní dva výtlačky.

Zmluva o dielo

Objednávateľ: Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky

Zhotoviteľ: ISS Facility Services spol. s r.o.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Daňové riaditeľstvo SR
pracovisko TRNAVA

-1-

v Trnave, dňa: *19.10.2006*
objednávateľ:

