

Zmluva o dielo č. 114/7/2007

uzavretá na základe výsledkov verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (zákazka s nízkou hodnotou) a podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica



Zhotoviteľ: Obchodné meno: Ing. Ján Bobák
Sídlo (miesto podnikania): 976 41 Podkonice, 200



Zapísany: Autorizačné osvedčenie č. 0624 AA zo dňa 25.4.2001

I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa na stavbu:

„Daňový úrad Spišská Nová Ves – rekonštrukcia“

vykoná dielo podľa podmienok v tejto zmluve uvedených, a to:

- a) Vypracuje a odovzdá projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu administratívnej budovy Daňového úradu Spišská Nová Ves s náležitosťami
 - a1) projektu pre stavebné konanie a
 - a2) projektu pre realizáciu stavby (ďalej aj „PD“).

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v rozsahu Prílohy č.4 – (Podrobný obsah a rozsah jednotlivých častí realizačného projektu) Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.

- b) Vykoná autorský dozor vrátane vypracovania plánu užívania verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, (ďalej „autorský dozor“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa (jeho oprávnených zástupcov).
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a v súlade s podmienkami zmluvy vykonané, odovzdané a prevzaté dielo zhotoviteľovi zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.
4. Miestom realizácie stavby, pre účely ktorej je uzavretá táto zmluva, je administratívna budova Daňového úradu Spišská Nová Ves, Školská 24, 052 80 Spišská Nová Ves.

II. TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY O DIELO

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa čl. I. bod 1. zmluvy vykoná a objednávateľovi odovzdá v nasledovných termínoch:
- a1) **PD pre stavebné konanie** do 40 kalendárnych dní od obojstranného podpisu zmluvy (vrátane dňa obojstranného podpisu zmluvy),
- a2) **PD pre realizáciu stavby** do 30 kalendárnych dní od prevzatia právoplatného stavebného povolenia zhotoviteľom (vrátane dňa prevzatia právoplat. staveb. povolenia) .
- b) **autorský dozor, vrátane vypracovania plánu užívania** verejnej práce: podľa harmonogramu výstavby do ukončenia realizácie stavby a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o užívaní stavby.

III. CENA DIELA

1. Cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je členená podľa častí (výkonových fáz) vykonávania diela nasledovne:
- | | |
|---|--------------|
| a1) Cena vypracovanie PD pre stavebné konanie: | 590.000,-Sk |
| a2) Cena vypracovanie PD pre realizáciu stavby: | 310.000,-Sk |
| b) Cena za výkon autorského dozoru vrátane vypracovania plánu užívania: | 45.000,-Sk |
| c) Cena diela celkom za body a1) + a2) + b): | 945.000,- Sk |
| Rozpočtová rezerva 5 % z ceny diela celkom: | 47.250,- Sk |
| Zmluvná cena diela celkom s rozpočtovou rezervou: | 992.250,- Sk |
- /Slovom: deväťstodeväťdesiatdvatisícvestopäťdesiat Sk)
2. Zmluvne dohodnutú cenu podľa čl. III. je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom ku zmluve. Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, ak sa však v priebehu trvania zmluvného vzťahu zhotoviteľ stane platiteľom DPH, dohodnutá cena sa o príslušnú DPH nebude zvyšovať.

3. Rozpočtová rezerva je súčasťou ceny. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté zmluvnými stranami; najmä však v súvislosti s „naviac službami“ dohodnutými medzi objednávatelom a zhotoviteľom. O čerpaní rozpočtovej rezervy podľa tejto zmluvy bude spísaná tzv. „Dohoda o čerpaní rozpočtovej rezervy“, (prípadne niekoľko dohôd), ktorá bude pre zmluvné strany záväzná. Takúto dohodu sú oprávnené podpisovať osoby v tejto zmluve určené. Za objednávateľa je takto určenou osobou námestník generálneho riaditeľa pre všeobecnú správu, za zhotoviteľa PD je takto určenou osobou Ing. Ján Bobák.

IV. POVINNOSŤ ZHOTOVITEĽA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného objednávatelom ako verejným obstarávateľom, ktorého cieľom je obstaranie prác na zhotovenie stavby „Daňový úrad Spišská Nová Ves - rekonštrukcia“, podľa projektovej dokumentácie na rekonštrukciu vypracovanej zhotoviteľom, vykoná nasledovné činnosti:

- poskytne objednávatelovi náležitú súčinnosť a odborne posúdi opodstatnenosť prípadných chýb ním vyhotovenej projektovej dokumentácie (najmä rozdiely medzi výkresovou časťou a textovou časťou PD), ktoré budú podľa podmienok verejného obstarávania (stavebných prác) uvedených v súťažných podkladoch identifikovať uchádzači;
- opodstatnené chyby projektovej dokumentácie opraví a opravy vyšpecifikuje ako nové, doplnené položky v podobe výkazu výmer a zároveň ich ocení podľa cenníka, na základe ktorého boli oceňované pôvodné položky rozpočtu.

1.1.a) Cena za PD pre stavebné konanie bude uhradená v dvoch splátkach, pričom sa zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre úhradu ceny za PD budú dve faktúry vystavené zhotoviteľom nasledovne:

1. faktúra vo výške 70% z ceny za PD pre stavené konanie bude vystavená a uhradená po právoplatnosti stavebného povolenia.
2. faktúra vo výške 30% z ceny za PD pre stavebné konanie, resp. v zostávajúcej výške menšej ako 30% pri uplatnení podmienok podľa nasledujúceho bodu 1.2, bude zhotoviteľovi zaplatená až po ukončení stavby a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako aj odstránení nedorobkov a nedostatkov súvisiacich s výkonom činnosti zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.

1.1.b) Cena za PD pre realizáciu stavby bude tiež uhradená v dvoch splátkach, pričom sa zmluvné strany dohodli, že podkladom pre úhradu ceny za PD budú dve faktúry vystavené zhotoviteľom nasledovne:

1. faktúra vo výške 70% z ceny za PD pre realizáciu stavby bude vystavená a uhradená po odsúhlasení a prevzatí PD objednávatelom
2. faktúra vo výške 30% z ceny za PD pre realizáciu stavby, resp. v zostávajúcej výške menšej ako 30% pri uplatnení podmienok podľa nasledujúceho bodu 1.2, bude zhotoviteľovi zaplatená až po ukončení stavby a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako aj odstránení nedorobkov a nedostatkov súvisiacich s výkonom činnosti zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.

Súčasťou faktúr budú aj preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí PD podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.

1.1.c) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak sa realizácia stavby „Daňový úrad Spišská Nová Ves – rekonštrukcia“ nezačne do 2 rokov od podpisu tejto zmluvy, zaplatí objednávatel zhotoviteľovi zvyšnú sumu 30% uvedenú v bodoch 1.1.a) a 1.1.b) článku IV., bez zbytočného odkladu po uplynutí tejto dvojročnej lehoty. Zvyšná suma 30% uvedená

v bodoch 1.1.a) a 1.1.b) čl. IV. však nebude zhotoviteľovi PD vyplatená, ak objednávateľ uplatní jej úplný odpočet na účely verejného obstarávania podľa príslušných ustanovení nasledujúceho bodu 1.2., resp. bude zhotoviteľovi PD vyplatená len tá časť, ktorá z 30tich% prípadne zvýši po uplatnení odpočtu na účely verejného obstarávania podľa príslušných ustanovení nasledujúceho bodu 1.2.

1.2 Objednávateľ má právo odpočtu z uvedenej zostávajúcej časti ceny PD /vo výške 30% podľa bodov 1.1 a) a 1.1. b) článku IV./, a to:

- na účely verejného obstarávania na zhotovenie rekonštrukčných prác na stavbu „Daňový úrad Spišská Nová Ves – rekonštrukcia“ podľa podmienok súťaže uvedených v príslušných ustanoveniach oficiálnych súťažných podkladov vypracovaných objednávateľom, maximálne však do výšky 270.000,-Sk. Ide o úhradu nákladov uchádzačov súťaže na zhotovenie rekonštrukčných prác, spojených s identifikáciou chýb projektovej dokumentácie vyhotovenej na základe tejto zmluvy (t. j. najmä rozdielov medzi výkresovou časťou PD a textovou časťou PD), ktoré zhotoviteľ PD uznal ako opodstatnené. Jednotlivým uchádzačom, ktorí poukážu na opodstatnené chyby PD bude vyplatená čiastka vo výške 1% z ceny chýb, ktoré jednotlivý uchádzač identifikoval, zhotoviteľ PD ich uznal ako opodstatnené a určil ich cenu. Súčet čiastok vyplatených záujemcom však nepresiahne 270.000,-Sk. V prípade, že nedôjde k dohode vo veci opodstatnenosti chýb PD medzi zhotoviteľom PD a záujemcom (resp. uchádzačom na realizáciu stavebných prác) má rozhodujúce a pre obidve strany záväzné slovo objednávateľ.
- ďalej ak sa v priebehu výstavby vyskytnú vady (chyby) projektu, ktoré preukázateľne spôsobia zvýšenie ceny stavebných prác a nebudú to vady (chyby) projektu, ktoré mohol identifikovať zhotoviteľ rekonštrukcie ešte v procese verejného obstarávania ako rozdiely medzi výkresovou a textovou časťou projektu, bude mať objednávateľ právo odpočtu z uvedenej čiastky pre realizáciu týchto prác.

V prípade, že vady PD pre stavebné konanie alebo PD pre realizáciu stavby spôsobia zvýšenie nákladov na stavebné práce pri realizácii stavby o viac, než 30% z ceny PD, resp. o viac než 30% z ceny PD mínus náklady pre uchádzačov o rekonštrukciu na identifikáciu chýb PD, môže byť tento zvyšný nárok objednávateľa uspokojený z nezaplatenej ceny autorského dozoru, resp. v súlade s čl. VII. bod 5. zmluvy. Zároveň platí, že toto ustanovenie sa použije na vady projektu, ktoré neboli len rozdielom medzi výkresovou a textovou časťou projektu a mohli byť identifikované v procese verejného obstarávania prác na rekonštrukciu DÚ Spišská Nová Ves.

1.3 Cena za autorský dozor vrátane vypracovania plánu užívania verejnej práce podľa z. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, bude fakturovaná po právoplatnej kolaudácii stavby. V prípade odpočtu z tejto ceny v zmysle čl. IV bod 1.2 zhotoviteľ bude fakturovať len zostávajúcu čiastku.

2. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ bude faktúry vystavovať na adresu objednávateľa: Daňové riaditeľstvo SR, Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica.

3. Podkladom pre fakturáciu sú písomne potvrdené zápisy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela (preberacie protokoly), s výnimkou autorského dozoru, ku ktorému bude podkladom pre fakturáciu odsúhlasenie výkonu autorského dozoru objednávateľom

(jeho oprávneným zástupcom) ako aj prevzatie zhotoviteľom vypracovaného plánu užívania verejnej práce podľa z. č. 254/1998 Z. z. v platnom znení.

V. VZÁJOMNÉ SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa včas vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu diela formou kvalifikačných (výrobných) výborov projektu, a to minimálne v štádiu rozpracovanosti projektu a aj v jeho závere.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne náležitú možnú súčinnosť, ktorej potreba sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu zmluvy a zaväzuje sa prostredníctvom oprávnených osôb zúčastňovať na kvalifikačných výboroch zvolaných zhotoviteľom.

VI. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, podmienkami tejto zmluvy a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať rozhodnutia a záväzné stanoviská príslušných orgánov a organizácií v stavebnom konaní, prípadne kolaudačnom konaní a postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacími predpismi a súvisiacimi predpismi.
3. Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať formou občasného autorského dozoru podľa potrieb stavebnej realizácie a podľa písomných a iných pokynov objednávateľa.
4. PD vypracovanú s náležitosťami projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v 6 – tich vyhotoveniach v tlačenej forme na príslušných formátoch. Celú PD (všetky časti výkresové aj textové) odovzdá zhotoviteľ aj v elektronickej podobe na CD nosiči v jednom exemplári, ktoré bude možné zobraziť voľne šírenými SW produktami. Výkaz výmer musí byť spracovaný v programe Excel s možnosťou editovania len stĺpca jednotková cena.

5. Vyhotovenia nad dohodnutý počet podľa bodu 4. dodá zhotoviteľ objednávateľovi na základe jeho požiadavky za osobitnú finančnú úhradu, ktorej výška za jedno vyhotovenie (1x v tlačenej forme a k tomu 1x CD) predstavuje 8.000,- Sk s DPH.
6. Pre účely verejného obstarávania (VO) zhotoviteľ spolu s odovzdaním predmetu zmluvy odovzdá objednávateľovi vyhlásenie všetkých osôb, ktoré sa podieľali na príprave PD o neustrannosti a zachovaní dôvernosti o PD do doby zverejnenia súťažných podkladov (SP) vo VO na zhotoviteľa stavebných prác.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu od oznámenia vady objednávateľom, najneskôr v lehote dohodnutej zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov, alebo pokynov objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použití i napriek tomu trval.
3. Zhotoviteľ poskytuje na jednotlivé časti diela záruku v trvaní 30 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa ich prevzatia objednávateľom, resp. pri autorskom dozore odo dňa jeho ukončenia. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
4. Objednávateľ môže reklamáciu diela uplatniť len písomnou formou.
5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj zvýšené náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým, že dielo má vady ním spôsobené. Zhotoviteľ však nezodpovedá za škodu – tie zvýšené náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku tých väd (chýb) projektu, ktoré mohli byť identifikované zhotoviteľom rekonštrukcie ešte v procese verejného obstarávania prác na zhotovenie stavby ako rozdiely medzi výkresovou a textovou časťou projektu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení predloží objednávateľovi do 7 dní od podpisu zmluvy.

VIII. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončenej jednotlivej časti (výkonnej fázy) diela podľa čl. II. zmluvy z viny zhotoviteľa, má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny časti diela, s ktorej odovzdaním je zhotoviteľ v omeškaní, a to za každý deň o meškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením zmluvne dohodnutej ceny jednotlivej prevzatej časti (výkonnej fázy) diela podľa čl. IV. zmluvy, má zhotoviteľ

právo uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % zo zmluvne dohodnutej ceny časti diela, s ktorej zaplatením je objednávateľ v omeškaní, a to za každý deň omeškania.

3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. VII. bod 1., je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- Sk za každý deň omeškania.

IX. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom.
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy aj ako podklad pre verejné obstaranie zhotoviteľa stavby, bez ďalšieho nároku na odmenu.
3. Využitie predmetu zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán.
4. Vlastnícke právo k zhotovenému, hmotne zachytenému predmetu diela (časti), nadobúda objednávateľ až zaplatením jeho zmluvne dohodnutej ceny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.
6. Objednávateľ za účelom posúdenia skutočného stavu jednotlivých konštrukcií umožní zhotoviteľovi vykonať sondy. Realizácia týchto sond nesmie byť na ujmu kvality konštrukcie a jej vykonanie nesmie obmedzovať prevádzku úradu.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zhotoviteľom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním riadne splneného predmetu zmluvy, ak zhotoviteľ ani v rámci objednávateľom dodatočne poskytnutej lehoty svoj záväzok nesplní. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje aj skutočnosť, že zhotoviteľ nebude spolupôsobiť alebo vykonávať dielo podľa podmienok uvedených v čl. IV. bod 1, čl. V., čl. VI. zmluvy.
Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy podľa vyššie uvedených dôvodov, zaplatí zhotoviteľovi náklady rozpracovaného diela, a to podľa rozsahu rozpracovanosti diela, vzájomne odsúhlaseného zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia objednávateľom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie objednávateľa so zaplatením zmluvne dohodnutej ceny splneného predmetu plnenia,

ak objednávateľ nezaplatí cenu ani do 30 dní od uplynutia pôvodnej lehoty na zaplataenie. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje aj skutočnosť, že objednávateľ nebude spolupôsobiť podľa podmienok uvedených v čl. V. zmluvy.

3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť aj vzájomne podpísanou písomnou dohodou.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov ku zmluve, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 17.05.2007

V Podkoniciach, dňa 17.5.2007

Za
Ing. Igor Balaš
generálny riaditeľ

Ing. Ján Dobák
autorizovaný architekt