

Zmluva o dielo č. 114/14/2007

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
ako zákazka s nízkou hodnotou v zmysle zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom
obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Na jednej strane : Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica



Číslo faxu: 048/415 4969, 048/415 6117

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej: NOVES okná Banská Bystrica, s. r. o.
Stavebná č. 6, 974 01 Banská Bystrica



Označenie registra, ktorý vykonal zápis Obchodný register Okresného
súdu Banská Bystrica,
číslo zápisu: 7430/S, odd. Sro.

(ďalej len „zhotoviteľ“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – vykonanie stavebných prác odbornou
organizáciou, za ktorú sa zhotoviteľ vyhlasuje podľa podmienok Obchodného zákonníka pre
stavbu:

„ Daňový úrad Galanta – stavebné úpravy“.

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 2 , ktorá tvorí oddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce na existujúcom objekte administratívnej budovy Daňového úradu na Hodskej ulici 390/4 v Galante v rozsahu:

- a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
- b) výzvy objednávateľa (ako verejného obstarávateľa) zo dňa 18.6.2007 na predloženie cenovej ponuky,
- c) ocenených výkazov výmer,
- d) platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy, požiadaviek a pokynov oprávneného zástupcu objednávateľa, (ďalej len „dielo“).

3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, pričom vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri plnení pracovných úloh. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).

Skutočnosť, že je zhotoviteľ poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, v zmysle tohto bodu zmluvy, preukáže príslušným dokladom (poistná zmluva,...) v deň uzatvorenia tejto zmluvy spolu s dokladom o uhradení poistného min. po dobu realizácie stavebných úprav.

III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v lehote 49 kalendárnych dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 3-och kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne pripravené stavenisko prevziať v dohodnutom termíne.

2. Časový harmonogram postupu prác s vyjadrením vecného a finančného plnenia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo.

IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v slovenských korunách, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

a) Cena diela bez DPH	392 466,20 Sk
b) DPH 19%	74 568,60 Sk
c) Cena diela s DPH /riadok a)+b)/	467 034,80 Sk
d) Rozpočtová rezerva 5 % /z riadku c)/	23 351,70 Sk
e) Cena diela s DPH spolu s rozpočtovou rezervou /riadok c)+d)/	490 386,50 Sk
/slovom: Štyristodeväťdesiatštyristoosemdesiatšesť 50/100 slovenských korún/	

2. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle položkovitých výkazov výmer, cena tiež zahŕňa aj predmetné „ požiadavky “ uvedené v bodoch 9. a 10. výzvy na predloženie cenovej ponuky

zo dňa 18.6.2007. Cena diela zahŕňa cenu za dodávku a montáž plastových okien O1 v počte 16 kusov a cenu za dodávku a montáž plastových okien O2 v počte 9 kusov, ktorých jednotkové ceny sú špecifikované po položkách vo výkaze výmer (Príloha č. 2). Na celkovú cenu diela s DPH sa počíta s rozpočtovou rezervou vo výške 5% z ceny diela s DPH.

3. Rozpočtová rezerva je súčasťou ceny. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté formou písomnej "dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy", ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy sú pre zmluvné strany záväzné. Tieto dohody sú oprávnené podpisovať osoby v tejto zmluve určené. Za objednávateľa je takto určenou osobou námestník generálneho riaditeľa pre všeobecnú správu, za zhotoviteľa je takto určenou osobou p. Kulka Ladislav

4. Vykonanie dohodnutého rozsahu navyše prác môže mať za následok aj predĺženie lehoty vykonania diela, ktoré v takomto prípade dohodnú zmluvné strany dodatkom ku zmluve o dielo.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.

2. Faktúry sa zhotoviteľ zaväzuje vystavovať vždy do 7-mich kalendárnych dní od skončenia mesačného obdobia a bude ich doručovať na adresu:

Daňové riaditeľstvo SR

Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica .

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi predkladať na overenie správnosti zisťovacích protokolov v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí stavebný dozor podpisom do troch pracovných dní od jeho doručenia.

4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečnej faktúry. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi konečnú faktúru v termíne do 7-mich kalendárnych dní odo dňa odstránenia všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti.

Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

5. Faktúry musia mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musia byť v súlade s touto zmluvou. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúry vrátiť zhotoviteľovi na opravu, čo sa nepovažuje za omeškanie objednávateľa s úhradou faktúr a 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravených faktúr objednávateľovi.

6. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť konečnú faktúru v lehote splatnosti 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečná faktúra bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, alebo ktoré vzniknú z titulu „novej“ požiadavky objednávateľa, bude stanovená – ocenená cenou podľa výkazu výmer, pokiaľ sa v ňom nachádza. Ak sa v ňom cena (položka) nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cenníka platného v čase vzniku daného prípadu. Pri ich oceňovaní bude použitý rovnaký cenník ako pri oceňovaní zmluvného výkazu výmer.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude faktúry uhrádzať nasledovne :
a) postupne až do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela podľa článku IV. tejto zmluvy,
b) 10 % z dohodnutej ceny diela bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti.

V prípade, že dielo bude odovzdané bez akýchkoľvek drobných nedostatkov a nedorobkov, objednávateľ uhradí celú fakturovanú sumu v jednej čiastke (splátke).

9. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizovaním prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým harmonogramom prác, má objednávateľ právo zadržať zaplatenie faktúry vystavenej od doby meškania až po zosúladenie realizácie prác so zmluvným harmonogramom prác. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní so zaplatením faktúry.

VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený stavebným dozorom odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 3-roch kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne pripravené stavenisko prevziať v dohodnutom termíne.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude práce vykonávať za plnej prevádzky úradu, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a stavebného dozoru. Objednávateľ je oprávnený (prostredníctvom oprávneného zástupcu, stavebného dozoru) kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom.

3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Všetok odpad, ktorý vznikne jeho činnosťou, je povinný odstrániť v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, a prípadne podľa dokladov povolujúcich realizáciu stavby, vrátane zdokladovania o naložení s odpadom.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.

5. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela.

6. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov. Súčasťou zmluvnej ceny sú aj zaškolenia určených zástupcov objednávateľa o manipulácii s technickými a technologickými zariadeniami.

7. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), uvedeným vo výzve na predloženie ponuky zo dňa 18.6.2007.

8. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.

VII. Zakrývanie prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať stavebný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť stavebnému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred.

VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 2 vyhlášky MV a VP č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. Až po ich riadnom odstránení dôjde k odovzdaniu a prevzatiu diela.

3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred.

4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie všetkých dotknutých účastníkov.

5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.

Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:

- a. certifikáty a potvrdenia o zhode,
- b. návod na obsluhu v slovenskom jazyku.

IX. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). V prípade, že sa na

dodané výrobky (okná), zariadenia, stroje, ktoré tvoria súčasť vytvoreného diela vzťahuje výrobcom určená dlhšia záručná doba ako 60 mesiacov, platí táto dlhšia záručná doba.

2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.

4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady a v súlade s bodom 3. odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.

5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 048/41 555 14, faxovou správou na čísle 048/41 555 56, alebo prostredníctvom e-mailu novesbb@mail.t-com.sk

X. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,1% z faktúrovanej sumy za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,-Sk za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-Sk za každý deň omeškania s prevzatím riadne pripraveného staveniska.

3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád v zmysle článku IX. bod 3., 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 1000,- Sk za každý deň omeškania zhotoviteľa.

4. Ustanovenia o zmluvnej pokute nemajú vplyv na právo požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

XI. Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za

podstatné porušenie sa považuje nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov (aj termínov uvedených v harmonograme prác), preukázateľné nespôsobenie niektorej zmluvnej strany v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri zhotovovaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ písomne upozornený stavebným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa.

Za dôvod na odstúpenie od zmluvy objednávateľom sa považuje aj preukázateľná strata schopnosti zhotoviteľa splniť svoj zmluvný záväzok (napr. z dôvodu vyhlásenia konkurzu, z dôvodu likvidácie a pod.).

2. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu 1. je tento povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy nahradiť zhotoviteľovi vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou diela podľa stavu rozpracovanosti diela. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.

3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou.

4. Doplniť alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov k zmluve, s výnimkou uvedenou v čl. IV. bod 3. zmluvy.

5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

7. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Časový, vecný a finančný harmonogram postupu prác,

Príloha č. 2 – Ocenený položkový výkaz výmer,

Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a nie pod nátlakom podpísali.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Banskej Bystrici dňa 10.7.2007

V Banskej Bystrici dňa 11.07.2007

podpis
Ing. Stanislav Ondrejka
konateľ spoločnosti

podpis
Ing. Igor Šulaj
generálny riaditeľ