

31.12.08
na rok 2009

ZMLUVA
o obstaraní vecí, uzatvorená podľa § 733 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Odberateľ: Daňové riaditeľstvo SR, pracovisko Košice
Sídlo: Garbiarska 1, 040 85 Košice
Štatutárny zástupca: [REDACTED]
IČO: 00 634 816
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000119118/8180



a

Dodávateľ: Správcovská firma, s.r.o.
Sídlo: Letná 41, 052 01 Spišská Nová Ves
Štatutárny zástupca: [REDACTED]
IČO: 31 667 244
DRČ: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predmet plnenia

Zabezpečovanie opráv a údržby objektov podľa požiadaviek a objednávok odberateľa, pričom práce budú realizované v nasledovných profesiách:

- vodoinštalačné práce: opravy vodoinštalátorského a sanitačného zariadenia, opravy kanalizácií a vodovodných rozvodov,
- kúrenárske práce: opravy poškodených vykurovacích telies a rozvodov ústredného kúrenia hydraulické vyregulovanie systému ÚK a TÚV,
- zámočnícke práce: opravy zámočníckych zariadení, výroba nových zámočníckych výrobkov,
- murárske a natieračské práce: oprava omietok, dlaždíc, vysprávky, omurovanie vaní, natieranie zábradlí a pod.
- iné práce podľa požiadaviek odberateľa

2. Čas plnenia

- a) Havarijné prípady odstráni dodávateľ v deň nahlásenia odberateľom, najneskôr do 24 hodín.
- b) Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať pohotovostné služby podľa rozpisu pohotovostných služieb - počas vykurovacieho obdobia.
- c) Drobné a ostatné opravy odstráni dodávateľ do 7 dní, ostatné podľa určenia naliehavosti odberateľom.

3. Fakturácia

- a) Vykonané práce bude dodávateľ faktúrovať odberateľovi mesačne za každý mesiac, v ktorom zrealizoval vykonané práce v zmysle vyhlášky č. 18/96 Zb, cenou stanovenou dohodou a v zmysle Cenníka prác a výkonov pre príslušný rok, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- b) Vykonané práce, odpracovanú pracovnú dobu, časové a termínové plnenie na pracovnom výkaze bude podpisovať zo strany dodávateľa štatutárny zástupca, prípadne ním poverený pracovník – prevádzkový technik zodpovedný za zverenú oblasť a zo strany odberateľa štatutárnym zástupcom poverený štátny zamestnanec.

4. Povinnosti zmluvných strán

Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať údržbu a opravy v spravovaných objektoch a priestoroch s trojmesačnou záručnou dobou.

Dodávateľ predloží zrealizovaný výkon prác, odpracovanú pracovnú dobu, použitý materiál, časové a termínové plnenie na pracovnom výkaze.

Dodávateľ na základe objednávky odberateľa zabezpečí realizáciu prác spadajúcich pod drobné opravy. Zrealizované práce budú faktúrované objednávateľovi.

Dodávateľ bude faktúrovať objednávateľovi stratový čas a dopravné náklady zo zákazky, ktorú nemohol zrealizovať z dôvodov spôsobených odberateľom (napr. odberateľ odriekol opravu, nesprístupnil objekt v dohodnutom čase a pod.).

5. Sankčné postihy

Pokiaľ dodávateľ nezabezpečí včasné odstránenie poruchy, odberateľ môže znížiť hodinovú sadzbu o 10%. Tým nezaniká nárok odberateľa na náhradu škody spôsobenú dodávateľom.

II. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

Dodávateľ je povinný prejsť na nutnosť prác, ktoré nie sú predmetom objednávky.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2009 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2009. V prípade porušenia povinností zmluvných strán výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

V Košiciach, 31.12.2008
.....

Príloha: Cenník prác a výkonov

ISPRÁVCOVSKÁ FIRMA
Správa domov a bytov

-1-
Letná 41, 052 01 Spišská Nová Ves

PRÁVNÉ KODIFIKATÍVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
pracovisko KOŠICE

- 1 -