



Daňový úrad Banská Bystrica

Nová 13, 974 04 Banská Bystrica

Číslo daňového exekučného konania: 110000464984

Číslo: 101839336/2021

Dátum: 30.09.2021

Daňový úrad Banská Bystrica na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 100748180/2021 zo dňa 04.05.2021 vydaného Daňovým úradom Banská Bystrica sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby je:**

nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 571, katastrálne územie Podkonice– STAVBY: súpisné číslo 356 na parcele číslo 1216 vedené ako Maštal v Galovej, na parcele číslo 1215/3 vedené ako silážne žlaby vo vlastníctve Súkromná farma B & B, s.r.o., Podkonice 168, 976 41 Podkonice v podiele 1/1

Dátum konania dražby: 08.11.2021

Miesto konania dražby: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - zasadačka IV. posch. - kanc. č.418

Čas konania dražby: 10:30 hod.

Vyvolávacía cena: 34.400,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 28.10.2021 o 11:00 hod. po predchádzajúcom dohovore so správcom dane najneskôr 3 dni pred termínom obhliadky na tel. čísle: 048/4393301 alebo 048/4393732

Podmienky dražby:

1. Dražitelom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevyklučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 08.11.2021 v čase od 08:30 hod. najneskôr do 09:30 hod.
2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 17.200,00 EUR, slovom sedemnásttisícdevsto eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK6381805010838130000267, KS , VS SP00000024 vedený v Štátnej pokladnici alebo v

hotovosti u správca dane v termíne do 02.11.2021. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správca dane
 - dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.
3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.
 4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.
 5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Banská Bystrica vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK45 8180 5009 1080 2688 7689, variabilný symbol 8760030267, špecifický symbol 29268381, alebo v hotovosti u správca dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
 6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: Závädy Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
 7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správca dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správca dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.
 8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.
 9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo

preukázu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a) daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b) spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c) iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. kancelária č. 322 na Daňovom úrade Banská Bystrica alebo telefonicky na t. č. 048/4393301.



JUDr. Andrea Liščáková
námestník
riaditeľa daňového úradu
úseku daňovej exekúcie

