



Daňový úrad Bratislava
Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava

Informácie o dražbe

Daňový úrad Bratislava na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") zverejnil na úradnej tabuli správcu dane

dražobnú vyhlášku na predaj nehnuteľnosti.

Predmetom dražby je:

priestranný a zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom situovaný v pokojnej zástavbe rodinných domov. Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom pozemku s prístupom z verejnej asfaltovej komunikácie. Dom disponuje jednou bytovou jednotkou, jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím. Počas rekonštrukcie boli realizované viaceré úpravy vrátane prístavby vstupnej chodby, zobytnenia terasy a výstavby garáže. V podzemnom podlaží sa nachádza technické zázemie domu, skladové priestory, kotolňa, chodba a kuchyňa. Nadzemné podlažie tvorí dennú aj oddychovú časť domu. Nachádza sa tu vstupné zádverie, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovacím kútom, priestranná hala so schodiskom, kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou, obývací izba a ďalšie obytné izby. V obytných miestnostiach sa nachádzajú podlahy, drevené parkety v obývacej izbe a praktické povrchové úpravy. Dom je napojený na všetky dôležité inžinierske siete vrátane elektriny, plynu, verejného vodovodu a kanalizácie. O vykurovanie sa stará centrálny plynový kotol s radiátormi, pričom v kúpeľni je pre vyšší komfort osadený aj rebríkový radiátor. Súčasťou pozemku je garáž, parkovacie státie, terasa a vonkajší bazén.

Nehnuteľnosť je evidovaná na Okresnom úrade Senec - katastrálny odbor, Okres: Senec, Obec: Bernolákovo, Katastrálne územie: Bernolákovo, na liste vlastníctva č. 1214.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Zastavaná plocha a nádvorie - parc. číslo 2741/16, výmera 606 m², spôsob využitia pozemku - 15, umiestnenie pozemku - 1

Záhrada - parc. číslo 2741/72, výmera 503 m², spôsob využitia pozemku - 4, umiestnenie pozemku - 1

Stavby

Rodinný dom súpis. číslo 1137 na parcele č. 2741/16, druh stavby - 10, umiest. stavby - 1

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Dátum konania dražby: 18.11.2026

Miesto konania dražby: Daňový úrad Bratislava, Radlinského 37, Bratislava, kancelária č. 504.

Čas konania dražby: 10:30 hod.

Vyvolávacia cena: 258.000,00 EUR (slovom: dvestopäťdesiatosemtisíc eur), ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: dohodnúť telefonicky na tel. č. 02/57378253.

Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 18.11.2026 v čase od 09:00 najneskôr do 10:00 hod.

Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 504 na Daňovom úrade Bratislava alebo telefonicky na tel. č. 02/257378253.

Bližšie informácie o podmienkach dražby nájdete v Obchodnom vestníku č. 197/2026:

[Obchodný vestník č.197/2026-dražobná vyhláška](#)

QR kód pre dražobnú zábezpeku



Fotodokumentácia

















