



Colný úrad Bratislava
Miletičova 42, 824 59 Bratislava

Informácie o dražbe

Colný úrad Bratislava príslušný na konanie podľa ustanovenia § 2 písm. e) zákona č. 466/2009 Z. z. o medzinárodnej pomoci pri vymáhaní niektorých finančných pohľadávok a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o medzinárodnej pomoci“) a v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 Zákona o medzinárodnej pomoci a ako vecne a miestne príslušný správny orgán v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 písm. h) zákona č. 35/2019 Z. z. zákona o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovením § 7 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Daňový poriadok“), vydáva

dražobnú vyhlášku na predaj nehnuteľnosti.

Predmetom dražby je:

samostatne stojaci rodinný dom, situovaný na Povodňovej ulici v obci Záhorská Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej rezidenčnej lokalite tvorenej prevažne rodinnými domami, s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti a výborným dopravným napojením na okresné mesto Malacky aj hlavné mesto Bratislavu. Rodinný dom je umiestnený na oplotenom pozemku s prístupom z miestnych spevnených komunikácií ulice Povodňová. Pozemok je napojený na verejný vodovod, elektrickú energiu a plynovod. Podľa platného územného plánu je v lokalite plánovaná aj výstavba verejnej kanalizácie. Dom je čiastočne podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Pôvodná stavba bola uvedená do užívania v roku 1940 a v roku 2014 prešla rekonštrukciou spojenou s prístavbou. V rámci obnovy boli vymenené strešná krytina, okná a dvere, vnútorné a vonkajšie omietky, podlahy, obklady, rozvody vody, elektriny a plynu, vykurovanie, ako aj vybavenie kuchyne a kúpeľní. Kúrenie je teplovodné, rozvody kúrenia sú medené. Zdroj tepla a ohrev teplej vody je riešený závesným kondenzačným plynovým kotlom s integrovaným zásobníkom teplej vody. Po rekonštrukcii a prístavbe vznikol komfortný 4-izbový rodinný dom určený na trvalé bývanie. Dispozične pozostáva zo vstupných hál, kuchyne, obývacej izby, spálne, dvoch izieb v podkroví, kúpeľní a pivničných priestorov. Dom poskytuje kompletné zázemie pre rodinné bývanie. Výhodou nehnuteľnosti je pešia dostupnosť do centra obce, kde sa nachádza obecný úrad, materská a základná škola, pošta, obchod, kultúrny dom, knižnica a ďalšie služby. Autobusová zastávka je vzdialená približne 5 minút chôdze. Okresné mesto Malacky je vzdialené približne 17 km a Bratislava približne 40 km.

Nehnuteľnosť je evidovaná na Okresnom úrade Malacky, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Malacky, Obci Záhorská Ves, v katastrálnom území Záhorská Ves, na:

Liste vlastníctva (LV) č. 75

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- záhrada parcelného čísla 624/51 a výmerou 531 m²,
- zastavaná plocha a nádvorie parcelného čísla 624/52 a výmerou 164 m².

Stavby:

- rodinný dom so súpisným číslom 219, postavenom na pozemku parcelného čísla 624/52.

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Liste vlastníctva (LV) č. 2739

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- záhrada parcelného čísla 624/91 a výmerou 250 m².

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Dátum konania dražby: 17.12.2026

Miesto konania dražby: Colný úrad Bratislava, Miletičova 42, 824 59 Bratislava, zasadačka (1.poschodie).

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacía cena: 157.000,- EUR (slovom: jednostopäťdesiatsedemtisíc eur), ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: uskutoční sa dňa 26.11.2026 o 10:00 hod. na adrese Povodňová 220/20, 900 65 Záhorská Ves, po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č. +421 915 397 801.

Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti a je občanom SR alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá sa preukáže platným výpisom z obchodného registra alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 17.12.2026 v čase od 8:00 najneskôr do 9:45.

Ďalšie informácie o predmete či priebehu dražby môžete získať na Colnom úrade Bratislava, Miletičova 42, 824 59 Bratislava, osobne v kancelárii č. 307a, alebo na telefónnom čísle +421 915 397 801.

Bližšie informácie o podmienkach dražby nájdete v Obchodnom vestníku č. 205/2026:

[Obchodný vestník č.205/2026 - dražobná vyhláška](#)

Fotodokumentácia























