

Zmluva o dielo č. 03/11/2002/NPCH

**Uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov**

a na základe výsledku rokovacieho konania bez zverejnenia (podprahová metóda) podľa
zákona č. 263/1999 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky

Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica

IČO: 00634 816

Zastúpený: Ing. Máriou Machovou PhD, generálnou riaditeľkou

Splnomocnený: [REDACTED]

Bankové spojenie: NBS Prešov

(č. účtu DR SR pracoviska Prešov) 32425572/0720

Osoby oprávnené na jednanie: [REDACTED]

Zhotoviteľ: Obchodné meno

HESTA spol. s r.o.

Sídlo

Budovateľská 59, 080 01 Prešov

IČO

31678572

Označenie registra

zapísaný v obchodnom registri v.č.1301/P

Číslo záznamu

evidované na Okresnom súde Prešov

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela odbornou organizáciou, za ktorú sa zhotoviteľ

prehlasuje podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu:

„Daňový úrad Prešov 2 – Zabezpečenie ochrany priestorov“

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v objekte DÚ Prešov 2,
Levočská č. 9 na základe a v rozsahu:

- a) podmienok uvedených v tejto zmluve
- b) zjednodušenej projektovej dokumentácie stavby
- c) ocenených výkazov – výmer

3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi
dohodnutú cenu.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
s odbornou starostlivosťou, pričom prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za
škodu spôsobenú pri výkone jeho činností.

5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude stavebné práce vykonávať počas plnej prevádzky budovy DÚ Prešov 2, a s touto podmienkou súhlasí.

II. Termíny zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v nasledovnom termíne:
Začatie realizácie do 3 kalendárnych dní od podpísania zmluvy
lehota realizácie: 14 kalendárnych dní

III. Cena diela

Zmluvná cena bez DPH	483 559,00 Sk
Sadzba DPH a výška DPH 10%	35 247,00 Sk
Sadzba DPH a výška DPH 23%	30 149,00 Sk
Zmluvná cena vrátane DPH	548 955,00 Sk
Rozpočtová rezerva	1 045,00 Sk
Cena spolu s DPH a rozpočtovou rezervou	550 000,00 Sk

Cena je dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena stanovená dohodou. Zhotoviteľ má právo úmerne zmeniť cenu diela v prípade, že dôjde k legislatívnym zmenám priamo ovplyvňujúcim ceny vstupných materiálov a prác a po vzájomnej dohode zmluvných strán odôvodneným dodatkom ku zmluve (napr. odsúhlasené navyše práce).

Cena je stanovená v zmysle príloh č. 1 a č. 2 k zmluve.

Zhotoviteľ je v zmysle výmeru MF SR č. R-3/1996 bod B. 1. ab) oprávnený uplatniť indexy len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci podľa čl. XI. zmluvy.

IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 14 dní od doručenia faktúr, výška ktorých bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.

Faktúry bude zhotoviteľ doručovať na adresu DR SR pracovisko Prešov, Hurbanistov 3, 080 01 Prešov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi predkladať na overenie správnosti zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť objednávateľ overí podpisom zodpovedného pracovníka do 3 pracovných dní od jeho doručenia.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečnej faktúry (len v prípade, že fakturácia bude realizovaná niekoľkými čiastkovými faktúrami). Zhotoviteľ zašle objednávateľovi konečnú faktúru v termíne do 3 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. V prípade, že fakturácia bude realizovaná len jednou faktúrou táto bude považovaná zároveň za konečnú faktúru.

Faktúra musí mať náležitosti podľa § 15 zákona č. 289/1995 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť konečnú faktúru do 14 dní odo dňa jej doručenia. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečná faktúra bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.

5. Oceňovanie prác vyplývajúcich zo zmeny PD a navyiac prác: Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné navyiac práce zahrňajúce cenníkové položky ocenené v predložených výkazoch výmer, budú ocenené cenou podľa týchto výkazov výmer.

Prípadné navyiac práce, ktoré nezahrňajú cenníkové položky ocenené predloženými výkazmi výmer, budú ocenené podľa cenníka platného v čase vzniku navyiac prác. Pri ich oceňovaní bude použitý rovnaký cenník, ako pri oceňovaní výkazov výmer.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude faktúry uhrádzať do výšky 90% dohodnutej ceny diela podľa čl. III. tejto zmluvy. Zvyšných 10% z ceny predmetu zmluvy, bude vysporiadaných v konečnej faktúre a zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej dokončenej časti. V prípade, že platba bude realizovaná len jednou faktúrou táto bude pokladaná za konečnú faktúru a z tejto bude v prípade potreby (výskyt drobných nedostatkov a nedorobkov).

V. Základné podmienky zhotovovania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený stavebným dozorom odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o dielo.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude práce vykonávať za plnej prevádzky daňového úradu, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a stavebného dozoru.

2. Presné vytyčenie inžinierskych sietí sa zaväzuje obstaráť na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zhotoviteľa v rámci rozpočtu zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre prípad potreby užívania verejných plôch a na rozkopávky. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov v rámci rozpočtu zhotoviteľa.
4. Subdodávku dochádzkového a prístupového systému bude zabezpečovaný firmou Atlantel spol. s.r.o. Spišská Nová Ves ako oprávneného zástupcu firmy Alcatel na technologické zariadenia tejto firmy. Tento systém bude napojený na telefónnu ústredňu Alcatel 4100. Realizácia zabezpečí kontinuálnu garanciu zariadenia.
5. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Všetok odpad, ktorý vznikne jeho činnosťou, je povinný na vlastné náklady v rámci rozpočtu zhotoviteľa odstrániť v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

VI. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...)
2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
3. Stavbyvedúci a stavebný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
 - a) základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, objednávateľa a zmeny týchto údajov
 - b) identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie
 - c) prehľad zmlúv, vrátane dodatkov zmien
 - d) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien, a doplnkov
 - e) prehľad skúšok každého druhu

Denné záznamy: sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumovanými zhodne s originálom.

Prílohy: v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (bud' v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

- a) osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie
- b) rozhodnutia orgánov a organizácií
- c) prekopávkam, zmenám dopravných značení
- d) záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcom sietí
- e) priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela
- f) kontrolné zamerania počas montáže - výškové, osové a polohové

5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku stavebný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa zaslať objednávateľovi doporučené priepis záznamov v denníku. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný zaslať svoje pripomienky doporučené zhotoviteľovi do 1 týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

8. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty, alebo zničenia originálu.

9. Náhradné hmoty: V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh rekonštrukčných prác zhotoviteľ nemôže niektoré výrobky, alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstaráť, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných hmôt alebo výrobkov, pokiaľ použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a súhlasom objednávateľa, a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.

VII. Zakrývanie prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať stavebný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť stavebnému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej tri pracovné dni vopred. Výzva sa rovnakô môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis stavebný dozor podpíše.

VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce podľa prílohy č. 2 vyhlášky MV aVP č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. Až po odstránení týchto väd dôjde k odovzdaniu a prevzatíu diela.

3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 5 dní vopred.

4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcu generálneho projektanta a ostatných dotknutých účastníkov.

5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

6. Ak všeobecne záväzné predpisy, normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškani s prevzatím diela.

Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude:

- projektová dokumentácia so zakreslením zmien podľa skutočného stavu
- zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, ich pasparty a návody na obsluhu
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých
- zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia
- stavebné denníky
- certifikáty a potvrdenia o zhode

IX. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela, resp. až dňom potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti. Záručná doba sa skracuje o dobu, počas ktorej objednávateľ neoprávnene odmietal dielo prevziať. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú na inej lehote.

3. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické, faxovou správou, alebo prostredníctvom e-mailu.

X. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z faktúrovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle čl. IX. bod 2. alebo 3. zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 500 Sk za každý deň omeškania zhotoviteľa.

XI. Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Napríklad vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy písomným dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia podmienok v nej zakotvených. Za podstatné porušenie sa považuje nedodržovanie zmluvne dohodnutých termínov, nespôsobenie objednávateľa v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri zhotovovaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane upozornený stavebným dozorcom objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac.

2. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy podľa bodu 1., je tento povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženia a ostatné súvisiace zvýšené náklady. Objednávateľ je povinný v prípade

odstúpenia od zmluvy nahradiť zhotoviteľovi vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou diela podľa stavu rozpracovania diela. Nárok na náhradu škody zmluvných strán týmto nie je dotknutý.

3. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na len základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov k zmluve.

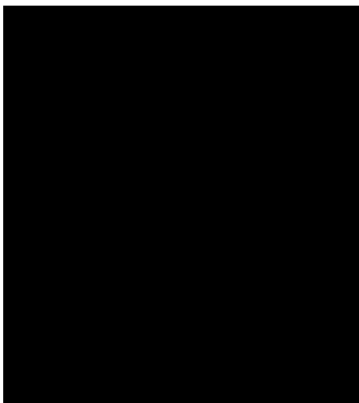
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dva pre každú zmluvu.

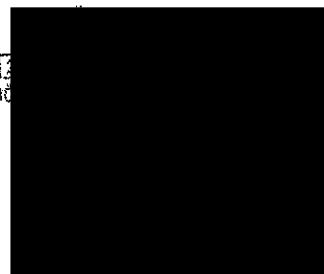
6. Prílohou tejto zmluvy je ocenený rozpočet.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a nie pod nátlakom podpísali.

V Prešove, dňa 09.12.2002



V Prešove, dňa 12.12.2002



Za zhotoviteľa:
Ing. Eduard Ižar
konateľ