

Zmluva o dielo č.532/3/2006

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ako výsledok prieskumu trhu v zmysle zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Zmluvné strany

Na jednej strane : Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
 Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica
 IČO: 00634 816
 DIČ: 2021095505
 Zastúpený: Ing. Mária Machová, PhD., generálna riaditeľka
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 č. účtu: 7000118043/8180
 Osoby oprávnené na rokovanie: [redacted]
 Číslo tel.: [redacted]
 Číslo faxu: [redacted]

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej: Obchodné meno: M. F. TEAM spol. s r.o.
 Sídlo,(miesto podnikania): Galvaniho 12 B, 821 04 Bratislava
 IČO: 17 335 281
 [redacted]
 Zastúpený: Ing. Marian Novanský, konateľ spoločnosti
 Bankové spojenie: [redacted]
 č. účtu: [redacted]
 Osoby oprávnené na rokovanie: [redacted]
 [redacted]
 Označenie registra, ktorý vykonal zápis: Okresný súd Bratislava I,
 číslo zápisu: odd. Sro, vložka č. 1861/B .

(ďalej len „zhotoviteľ“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – vykonanie stavebných prác odbornou organizáciou, za ktorú sa zhotoviteľ vyhlasuje podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu:

„ Klimatizácia výpočtového centra v budove DR SR Banská Bystrica “

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce na existujúcom objekte administratívnej budovy Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, Nová ulica 13, Banská Bystrica, v rozsahu:

- a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
- b) technických požiadaviek a parametrov uvedených vo výzve na predloženie ponuky,
- c) právoplatných právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií,
- d) platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy, požiadaviek a pokynov oprávneného zástupcu objednávateľa, (ďalej len „dielo“).

3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, pričom vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú jeho zavinením (resp. zavinením osôb, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).

Skutočnosť, že je zhotoviteľ poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, v zmysle tohto bodu zmluvy, preukáže príslušným dokladom (poistná zmluva,...) do troch kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude stavebné práce vykonávať počas plnej prevádzky DR SR, Banská Bystrica, a s touto podmienkou súhlasí.

III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v lehote 30 kalendárnych dní od uzavretia zmluvy, pričom začiatkom realizácie diela je deň nasledujúci po uzavretí zmluvy.

IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v slovenských korunách, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

a) Cena diela bez DPH : 2 763 782,- Sk

b) DPH 19%: 525 119,- Sk

c) Cena diela s DPH /riadok a)+b)/: 3 288 901,- Sk

/slovom: Trimilióndvestoosemdesiatosemtisícdeväťsto jeden slovenských korún/

2. Dohodnutá cena diela je v rozsahu technických požiadaviek objednávateľa, uvedených vo výzve na predloženie ponúk a je špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci. Indexy podľa tohto bodu má právo zhotoviteľ uplatniť len na práce realizované počas doby predĺženia a to indexom len za príslušnú dobu predĺženia. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za riadne a v súlade so zmluvou vykonané dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to v lehote splatnosti do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúry. Výška ceny bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác, hodnote zabudovaného materiálu, dodaných zariadení a ich montáže.

2. Faktúru sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť najneskôr do 7-mich kalendárnych dní od písomného odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov a doručiť na adresu:

Daňové riaditeľstvo SR

Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica.

3. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a podľa tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, alebo ktoré vzniknú z titulu „novej“ požiadavky objednávateľa, bude stanovená – ocenená cenou podľa cenníka platného v čase vzniku daného prípadu.

VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený stavebným dozorom odovzdá zhotoviteľovi stavenisko nasledujúci deň po uzatvorení tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne pripravené stavenisko prevziať v dohodnutom termíne.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude práce vykonávať za plnej prevádzky Daňového riaditeľstva SR, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a stavebného dozoru.

3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Všetok odpad, ktorý vznikne jeho činnosťou, je povinný odstrániť v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, a prípadne podľa dokladov povoľujúcich realizáciu stavby, vrátane zdokladovania o naložení s odpadom.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prostredníctvom vlastného zamestnanca zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, a v zmysle súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka.

6. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela.

7. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.

8. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v príslušných technických normách.

9. V prípade návrhu ekvivalentného riešenia zhotoviteľa, ktoré bude vyžadovať zmenu bude so súhlasom objednávateľa celý rozsah zmeny zabezpečovať zhotoviteľ. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie ekvivalencie je výlučne v kompetencii objednávateľa.

10. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác vydaných Ministerstvom výstavby a verejných prác SR a Zväzom stavebných podnikateľov v roku 1999.

VII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...)

2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a v prípade potreby k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela.

3. Stavbyvedúci a stavebný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a stavebného dozoru alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom.

4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:

- a) základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, stavebného dozoru a zmeny týchto údajov,
- b) identifikačné údaje stavby,
- c) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
- d) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
- e) prehľad skúšok každého druhu.

Denné záznamy: - sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumovanými zhodne s originálom.

Prílohy: - v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku.

5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku stavebný dozor objednávateľa, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

8. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

9. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ nemôže niektoré výrobky alebo hmoty obstaráť, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných hmôt alebo výrobkov, pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.

VIII. Zakrývanie prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať stavebný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť stavebnému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis stavebný dozor podpíše.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 2 vyhlášky MV a VP č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.
2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spiše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. Až po ich riadnom odstránení dôjde k odovzdaniu a prevzatiu diela.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť najneskôr 1 kalendárny deň vopred, alebo zápisom v Zápise z kontrolného dňa.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie všetkých dotknutých účastníkov.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškani s prevzatím diela.

Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:

- a. zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, ich pasporty, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
- b. zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- c. zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
- d. zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia,
- e. stavebné denníky,
- f. certifikáty a potvrdenia o zhode,
- g. správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku IX. bod 6,
- h. zápisy o poučení obsluhy technologických zariadení.

X. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcem, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba sa skracuje o dobu, počas ktorej objednávateľ neoprávnene odmietal dielo prevziať.

2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 3-och kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.

4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných väd v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady a v súlade s bodom 3. odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.

5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle [REDAKOVANÉ] faxovou správou na čísle [REDAKOVANÉ] alebo prostredníctvom [REDAKOVANÉ]

XI. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,1% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-Sk za každý deň omeškania aj v prípade omeškania s prevzatím riadne pripraveného staveniska.

3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku X. bod 3., 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 3000,- Sk za každý deň omeškania zhotoviteľa.

XII. Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za

podstatné porušenie sa považuje nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri zhotovovaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený stavebným dozorcom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac.

Za dôvod na odstúpenie od zmluvy objednávateľom sa považuje aj preukázateľná strata schopnosti zhotoviteľa splniť svoj zmluvný záväzok (napr. z dôvodu vyhlásenia konkurzu, z dôvodu likvidácie a pod.).

2. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu 1. je tento povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy nahradiť zhotoviteľovi vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou diela podľa stavu rozpracovanosti diela. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.

3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou.

4. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov k zmluve.

5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a nie pod nátlakom podpísali.

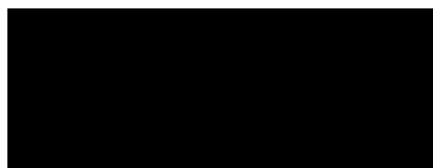
Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa 7. 6. 2006



podpis

Ing. Marian Novanský
konateľ spoločnosti



Za objednávateľa:

V Banskej Bystrici dňa 12. 6. 2006



podpis

Ing. Mária Machová, PhD.
generálna riaditeľka