

1 2D

Zmluva o dielo č. 08/2004

uzavretá na základe rokovacieho konania bez zverejnenia podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 523/2003 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica
IČO: 00634816
Štatutárny zástupca: Ing. Mária Machová PhD. , generálna riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000118043/8180
Osoby oprávnené na jednanie: [REDACTED]

Tel./fax: 048/4393 111, 048/4134989, 4136117

Zhotoviteľ: Obchodné meno.....Ing. arch. Branislav Hnát
Sídlo (miesto podnikania) Ševčenkova 27, 851 01, Bratislava
IČO:.....11910950
DIČ:.....[REDACTED]
IČ DPH:.....[REDACTED]
Štatutárny zástupca:.....Ing. arch. Branislav Hnát
Bankové spojenie:.....[REDACTED]
Číslo účtu:.....[REDACTED]
Osoby oprávnené na jednanie:.....Ing. arch. Branislav Hnát
Tel./fax.....02/4333 7567
ZapísanýAutorizovaný architekt

I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa na stavbu:

„ Daňový úrad Senica – rekonštrukcia „

vykoná dielo podľa podmienok v tejto zmluve uvedených, a to:

a) zmenu (aktualizáciu) projektovej dokumentácie na rekonštrukciu administratívnej budovy Daňového úradu Senica (vypracovanej vo februári 1999, na základe zmluvy o dielo 023/98 z 5.10.1998 a zmluvy o dielo 024/98 z 11.11.1998), s náležitosťami projektu pre stavebné povolenie a projektu pre realizáciu stavby v jednom stupni spracovania (ďalej „zmena PD“).

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v rozsahu Prílohy č.4 – (Podrobný obsah a rozsah jednotlivých častí realizačného projektu) Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.

b) vykoná inžiniersku činnosť po zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia (ďalej „inžinierska činnosť“),

- c) vykoná autorský dozor vrátane vypracovania plánu užívania verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, (pričom tento záväzok nahrádza záväzok vykonať autorský dozor podľa zmluvy o dielo 023/98 z 5.10.1998 a vzťahujú sa naň ustanovenia tejto zmluvy) (ďalej „autorský dozor“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa (jeho oprávnených zástupcov).

3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a v súlade s podmienkami zmluvy vykonané, odovzdané a prevzaté dielo zhotoviteľovi zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

- Miestom realizácie stavby, pre účely ktorej je uzavretá táto zmluva, je administratívna budova Daňového úradu Senica, Nám. Oslobodenia 6, 905 80 Senica.

II. TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY O DIELO

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa čl. I. bod 1. zmluvy vykoná a objednávateľovi odovzdá v nasledovných termínoch:

a) **zmena PD** do troch mesiacov od podpisu zmluvy o dielo

b) **inžinierska činnosť – zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia do 60 dní od schválenia zmeny PD objednávateľom, pričom objednávateľ sa zaväzuje ku zmene PD vyjadriť do 14 dní od jej odovzdania zhotoviteľom**

c) **autorský dozor, vrátane vypracovania plánu užívania verejnej práce:** podľa harmonogramu výstavby do ukončenia realizácie stavby a kolaudácie.

III. CENA DIELA

1. Cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je členená podľa častí (výkonových fáz) vykonávania diela nasledovne:

a) vypracovanie zmeny PD:

Cena celkom bez DPH.....	1 290 000,00 Sk
DPH 19%.....	245 100,00 Sk
Cena celkom s DPH.....	1 535 100,00 Sk

b) výkon inžinierskej činnosti:

Cena celkom bez DPH.....	150 000,00 Sk
DPH 19%.....	28 500,00 Sk
Cena celkom s DPH.....	178 500,00 Sk

c) výkon autorského dozoru vrátane vypracovania plánu užívania:

Cena celkom bez DPH.....	155 000,00 Sk
DPH 19%	29 450,00 Sk
Cena celkom s DPH.....	184 450,00 Sk

- d) **Cena diela celkom za body a) + b)+c) bez DPH...1 595 000,00 Sk**
DPH 19%..... 303 050,00 Sk
Cena diela celkom za body a) + b) +c) s DPH1 898 050,00 Sk

Podrobná špecifikácia ceny jednotlivých častí (výkonových fáz) diela tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Zmluvne dohodnutú cenu podľa čl. III. je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom ku zmluve.

IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia za vykonané dielo, ktoré pozostáva z častí – výkonových fáz, bude prebiehať nasledovne:

1.1 Cena za zmenu PD (pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania), bude uhradená v dvoch splátkach, pričom sa zmluvné strany dohodli, že podkladom pre úhradu ceny za zmenu PD budú dve faktúry vystavené zhotoviteľom nasledovne:

- 1. faktúra vo výške 80 % z ceny za zmenu PD bude vystavená po odovzdaní zhotoviteľom, odsúhlasení a písomnom prevzatí PD objednávateľom.

Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

- 2. faktúra vo výške 20 % z ceny za zmenu PD, bude zhotoviteľovi zaplatená až po ukončení stavby a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ako aj odstránení nedorobkov a nedostatkov súvisiacich s výkonom činností zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.

1.2 Ak sa v priebehu výstavby vyskytnú vady projektu, ktoré preukázateľne spôsobia zvýšenie ceny stavebných prác, bude mať objednávateľ právo odpočtu z uvedenej čiastky 20% pre realizáciu týchto prác. V prípade, že vady projektu spôsobia zvýšenie nákladov na stavebné práce pri realizácii stavby o viac, ako 20 % z ceny PD pre realizáciu stavby, môže byť tento „zvýšný“ nárok objednávateľa uspokojený z nezaplatenej ceny autorského dozoru, resp. v súlade s čl. VII. bod 5. zmluvy.

1.3. Cena za výkon inžinierskej činnosti bude zhotoviteľom fakturovaná po prevzatí právoplatného stavebného povolenia objednávateľom.

1.4 Cena za autorský dozor vrátane vypracovania plánu užívania verejnej práce podľa z. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, bude fakturovaná po kolaudácii stavby.

2. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ bude faktúry vystavovať na adresu objednávateľa: Daňové riaditeľstvo SR, Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica.

3. Právo zhotoviteľa faktúrovať vzniká po prevzatí, resp. vykonaní jednotlivej dokončenej časti diela (výkonovej fázy) podľa čl. IV. bod 1.1, 1.2. a 1.3.

4. Právo zhotoviteľa faktúrovať cenu za výkon autorského dozoru vzniká po kolaudácii stavby (čl. IV. bod 1.4).

5. Podkladom pre fakturáciu sú písomne potvrdené zápisy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela, s výnimkou autorského dozoru, ku ktorému bude podkladom pre fakturáciu odsúhlasenie výkonu autorského dozoru objednávateľom (jeho oprávneným zástupcom).

V. VZÁJOMNÉ SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa včas vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu diela formou kvalifikačných výborov projektu, a to minimálne v štádiu rozpracovanosti projektu a aj v jeho závere.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne náležitú možnú súčinnosť, ktorej potreba sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu zmluvy a zaväzuje sa prostredníctvom oprávnených osôb zúčastňovať na kvalifikačných výboroch zvolaných zhotoviteľom.

VI. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, podmienkami tejto zmluvy a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať rozhodnutia a záväzné stanoviská orgánov a organizácií v stavebnom konaní, prípadne kolaudačnom konaní a postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacími predpismi a súvisiacimi predpismi.
3. Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať formou občasného autorského dozoru podľa potrieb stavebnej realizácie a podľa písomných pokynov objednávateľa.
4. Zmenu projektovej dokumentácie vypracovanej s náležitosťami projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v 6 – tich vyhotoveniach.

5. Vyhotovenia nad dohodnutý počet podľa bodu 4. dodá zhotoviteľ objednávateľovi na základe jeho požiadavky za osobitnú finančnú úhradu.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu od oznámenia vady objednávateľom, najneskôr v lehote dohodnutej zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov, alebo pokynov objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie i napriek tomu trval.
3. Zhotoviteľ poskytuje na jednotlivé časti diela záruku v trvaní 30 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa ich prevzatia objednávateľom, resp. pri autorskom dozore odo dňa jeho ukončenia. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
4. Objednávateľ môže reklamáciu diela uplatniť len písomnou formou.
5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj zvýšené náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým, že dielo má vady ním spôsobené. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

VIII. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončenej jednotlivej časti (výkonovej fázy) diela podľa čl. II. zmluvy z viny zhotoviteľa, má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny časti diela, z ktorej odovzdaním je zhotoviteľ v omeškaní, a to za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením zmluvne dohodnutej ceny jednotlivej prevzatej časti (výkonovej fázy) diela podľa čl. IV. zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % zo zmluvne dohodnutej ceny časti diela, s ktorej zaplatením je objednávateľ v omeškaní, a to za každý deň omeškania.
3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. VII. bod 1., je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- Sk za každý deň omeškania.

IX. OSOBITNÉ USTANOVENIA

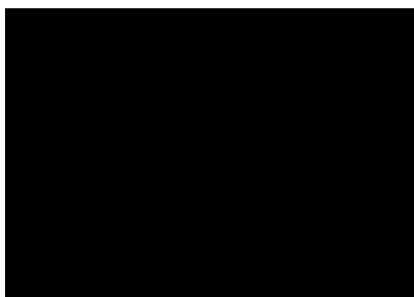
1. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom.
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy ako podklad pre verejné obstarávanie zhotoviteľa stavby, bez ďalšieho nároku na odmenu.
3. Využitie predmetu zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán.
4. Vlastnícke právo k zhotovenému, hmotne zachytenému predmetu diela (časti), nadobúda objednávateľ až zaplatením jeho zmluvne dohodnutej ceny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zhotoviteľom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním riadne splneného predmetu zmluvy, ak zhotoviteľ ani v rámci objednávateľom dodatočne poskytnutej lehoty svoj záväzok nesplní. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje aj skutočnosť, že zhotoviteľ nebude spolupôsobiť podľa podmienok uvedených v čl. V. zmluvy.
Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy podľa vyššie uvedených dôvodov, zaplatí zhotoviteľovi náklady rozpracovaného diela, a to podľa rozsahu rozpracovanosti diela, vzájomne odsúhlaseného zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia objednávateľom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie objednávateľa so zaplatením zmluvne dohodnutej ceny splneného predmetu plnenia, ak objednávateľ nezaplatí cenu ani do 30 dní od uplynutia pôvodnej lehoty na zaplatenie. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje aj skutočnosť, že objednávateľ nebude spolupôsobiť podľa podmienok uvedených v čl. V. zmluvy.
3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť aj vzájomne podpísanou písomnou dohodou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný záväzok zhotoviteľa vykonať autorský dozor podľa podmienok zmluvy o dielo 023/98 z 5.10.1998 podpísanej medzi Ústredným daňovým riaditeľstvom SR Banská Bystrica pracovisko Trnava a zhotoviteľom zaniká a podmienky súvisiace s výkonom autorského dozoru sa riadia touto zmluvou.

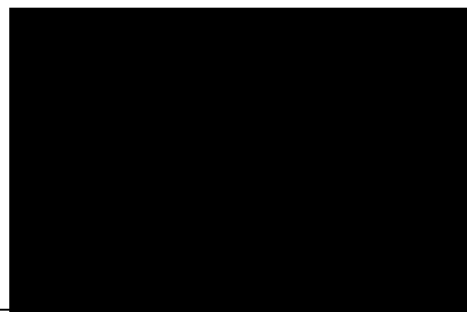
5. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov ku zmluve, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Právne vzťahy, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 10.9.2004



objednávateľ
Ing. Mária Machová PhD.
generálna riaditeľka

V BRATISLAVE, dňa 21.9.2004



zhotoviteľ
Ing. arch. Branislav Hnát

A. Vypracovanie zmeny projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania

vysokokvalifikované koncepčné práce	530 hod. x 730,- Sk = 387 000,00 Sk
veľmi náročné a koncepčné práce	597 hod. x 540,- Sk = 322 500,00 Sk
náročné práce	600 hod. x 430,- Sk = 258 000,00 Sk
menej náročné práce	586 hod. x 330,- Sk = 193 500,00 Sk
pomocné práce	679 hod. x 190,- Sk = 129 000,00 Sk

Cena celkom bez DPH.....	1 290 000,00 Sk
DPH 19%.....	245 100,00Sk
Cena celkom s DPH.....	1 535 100,00 Sk

B. Výkon inžinierskej činnosti

Cena celkom bez DPH :	349 hod. x 430,00 Sk = 150 000,00 Sk
DPH 19%.....	28 500,00 Sk
Cena celkom s DPH.....	178 500,00 Sk

C. Výkon autorského dozoru vrátane vypracovania plánu užívania

Cena celkom bez DPH :	360 hod. x 430,00 Sk = 155 000,00 Sk
DPH 19%.....	29 450,00Sk
Cena celkom s DPH.....	184 450,00 Sk

Cena spolu za časti A + B + C bez DPH:	1 595 000,00 Sk
DPH 19%	303 050,00 Sk
Cena spolu za časti A + B +C s DPH:	1 898 050,00 Sk