

Ján Daňový, ktorý je od roku 2015 starobný dôchodca, dosiahol v roku 2019 príjmy z prenájmu bytu na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy podľa Občianskeho zákonníka vo výške 4 224,-eur a na dosiahnutie týchto príjmov vynaložil preukázateľné výdavky v sume 1 523,- eur. Pán Daňový je výlučným vlastníkom prenajímaného bytu. V roku 2019 okrem príjmov z prenájmu nedosiahol žiadne iné zdaniteľné príjmy. V roku 2019 mu bol vyplatený starobný dôchodok v úhrnnej sume 5 760,- eur.

Keďže príjmy z prenájmu nehnuteľnosti sú od dane z príjmov oslobodené vo výške 500 eur ročne, pán Daňový v daňovom priznaní uvedie zdaniteľné príjmy z prenájmu podľa § 6 ods. 3 zákona o dani z príjmov príjmy vo výške **3 724 eur** (4 224 – 500). Výdavky k príjmom z prenájmu nehnuteľnosti si môže uplatniť rovnakým pomerom, ako je pomer príjmov zahrňovaný do základu dane k celkovým takýmto príjmom. Do základu dane daňovník zahrnie výdavky vo výške **1 342,72 eur** / $(3724 : 4224) * 1523$ /. **Základ dane** daňovník vypočíta ako rozdiel medzi zdaniteľnými príjmami a daňovými výdavkami a to vo výške **2 381,28 eur**.

### **Pán Daňový bude za rok 2019 podávať daňové priznanie k dani z príjmov fyzickej osoby typu B.**

#### **Postup pri vyplnení daňového priznania:**

**Na riadku 01** uvedie svoje pridelené daňové identifikačné číslo (DIČ). V úvodnej časti priznania vyznačí v príslušnom zaškrŕavacom poličku, že podáva **daňové priznanie** a uvedie, že ide o daňové priznanie za **rok 2019**.

**I. oddiel na riadky 04 až 11** uvedie svoje osobné údaje podľa predtlaču (meno, priezvisko adresa a ostatné údaje).

#### **III. oddiel**

Keďže je poberateľom starobného dôchodku k 1.1.2019, vyplní zaškrŕavacie pole na **riadku 29**. Nakoľko nemá nárok na uplatnenie nezdaniteľnej časti základu dane na daňovníka, **na riadku 30 neuvádza** sumu starobného dôchodku za rok 2019.

#### **VI. oddiel**

**V tabuľke č. 1 na riadku 11 stĺpec 1** uvedie sumu **3 724,- eur** (4 224-500 eur).

**V tabuľke č. 1 na riadku 11 stĺpca 2** uvedie sumu **1 342,72 eur**

**V tabuľke č. 1 na riadku 13 stĺpca 1** uvedie sumu **3 724,- eur**

**V tabuľke č. 1 na riadku 13 stĺpca 2** uvedie sumu **1 342,72 eur**

Pán Daňový pri príjmoch z **prenájmu podľa § 6 ods. 3** zákona o dani z príjmov v roku 2019 viedol daňovú evidenciu podľa **§ 6 ods. 11 zákona**. Túto skutočnosť **vyznačí v príslušnom zaškrŕavacom poličku** pod tabuľkou č. 1 v VI. oddiele na strane 4 daňového priznania.

**Na riadku 58** uvedie sumu **3 724,- eur** (z tabuľky č. 1 z riadku 13 stĺpca 1)

**Na riadku 59** uvedie sumu **1342,72 eur** (z tabuľky č. 1 z riadku 13 stĺpca 2)

**Na riadku 60** uvedie sumu **2 381,28 eur** ( r.58 - r.59)

**Na riadku 65** uvedie ako čiastkový základ dane z príjmov z prenájmu sumu **2 381,28 eur**

#### **IX. oddiel**

**Na riadku 80** uvedie základ dane zistený podľa § 4 zákona (65) vo výške **2 381,28**

**Na riadku 81** vypočíta **daň** zo základu dane zisteného podľa § 4 zákona vo výške **452,44 eura** (2 381,28 x 0,19), daň sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

**Na riadok 90,105,107** prepíše sumu **452,44 eura**

**Na riadku 113** uvedie sumu **452,44 eura**

**Na riadku 125** vypočíta daň na úhradu vo výške **452,44 eura**

**XII. oddiel** - pán Daňový sa rozhodol, že nevyužije možnosť poukázať 2% dane na osobitné účely, preto túto skutočnosť **vyznačí v príslušnom zaškrťavacom políčku**. Keďže pán Daňový nevyužil možnosť poukázať 2% podiel zaplatenej dane na osobitné účely, príslušný oddiel **nepodpisuje**.

**Na riadku 143** sa uvádza počet všetkých príloh, ktoré sú súčasťou priznania vrátane Príloh č. 1, 2 a 3 aj keď sa nevyplňajú. Pán Daňový na riadok 143 uvedie **počet príloh 3**.

**Na strane 13 daňového priznania uvedie dátum a daňové priznanie podpíše.**