



## Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

### Zadanie príkladu na vyplnenie daňového priznania k dani z príjmov FO typ B za rok 2024 – predaj nehnuteľnosti

Pani Jana Hrubá bola v roku 2024 zamestnaná a jej príjem zo závislej činnosti predstavoval v roku 2024 sumu 17 740 eur. Okrem príjmu zo zamestnania dosiahla aj príjem z predaja bytu vo výške 175 000 eur. Predmetný byt obstarala v roku 2021 za 128 000 eur. Výdavky, ktoré vynaložila na opravu bytu, predstavovali sumu 20 300 eur a zaplatila aj poplatok realitnej kancelárii v sume 1 700 eur. Má 2 vyživované deti, na ktoré si u zamestnávateľa uplatňovala daňový bonus. Jedno dieťa má 21 rokov a je študentom denného štúdia na vysokej škole v SR. Druhé dieťa má 16 rokov. Zamestnávateľ jej priznal a vyplatil daňový bonus na vyživované deti spolu 2 280 eur. Pani Hrubá nie je poberateľom starobného dôchodku a uplatňuje v daňovom priznaní poukázanie podielu zaplatenej dane občianskemu združeniu.

Pani Hrubá bude za rok 2024 podávať **daňové priznanie k dani z príjmov fyzickej osoby typ B a je povinná v ňom priznať tieto príjmy:**

<b>1. príjem zo závislej činnosti na základe potvrdenia od zamestnávateľa</b>	<b>17 740 eur</b>
zaplatené odvody do poisťovní spolu	2 377,16 eura
- z toho poistné na sociálne poistenie	1 667,56 eura
- poistné na zdravotné poistenie	709,60 eura
preddavky na daň zrazené zamestnávateľom	2 918,94 eura
<b>2. príjem z predaja bytu</b>	<b>175 000 eur</b>
kúpna cena bytu	128 000 eur
výdavky vynaložené na opravu bytu	20 300 eur
poplatok realitnej kancelárii	1 700 eur

### Postup pri vyplnení daňového priznania

**Na riadku 01** vyplní svoje rodné číslo, nakoľko nemá pridelené daňové identifikačné číslo (DIČ). V časti „Druh daňového priznania“ vyznačí krížikom „daňové priznanie“ a doplní rok „2024“, za ktorý podáva daňové priznanie (ak vyplňuje daňové priznanie v papierovej forme).

#### I. oddiel

**Na riadku 04 až 11** uvedie svoje osobné údaje podľa predtlača (meno, priezvisko, adresa).

#### II. oddiel

**Na riadku 27 a 28** môže uviesť svoje telefónne číslo a emailovú adresu.

### III. oddiel

**Na riadku 33** vyplní údaje o vyživovaných deťoch, na ktoré si uplatňuje daňový bonus, a to meno a priezvisko detí, rodné čísla detí a počet mesiacov uplatnenia daňového bonusu na vyživované deti.

### V. oddiel

**Na riadku 36** uvedie príjem zo zamestnania 17 740 eur.

**Na riadku 37** uvedie úhrn zaplateného povinného poistného na sociálne a zdravotné poistenie v sume 2 377,16 eura.

**Na riadku 38** uvedie základ dane (čiastkový základ dane) z príjmov zo závislej činnosti vo výške 15 362,84 eura.

### VIII. oddiel

#### Tabuľka č. 3:

**Na riadku 2** v stĺpci „Príjmy“ uvedie príjem z predaja bytu vo výške 175 000 eur. Zároveň v stĺpci „Výdavky“ uvedie sumu výdavkov vynaložených na kúpu predanej nehnuteľnosti a výdavkov vynaložených na opravu nehnuteľnosti a poplatkov realitnej kancelárii, teda sumu výdavkov celkom 150 000 eur.

**Na riadku 19** uvedie znovu príjem z predaja bytu vo výške 175 000 eur a výdavky vo výške 150 000 eur.

**Na riadku 69** prepíše príjem z predaja bytu 175 000 eur.

**Na riadku 70** prepíše výdavky prislúchajúce k príjmu z predaja bytu vo výške 150 000 eur.

**Na riadku 71** vypočíta základ dane (čiastkový základ dane) z príjmu z predaja bytu vo výške 25 000 eur.

### IX. oddiel

**Na riadku 72** uvedie základ dane z príjmov zo závislej činnosti vo výške 15 362,84 eura.

**Na riadku 73** si uplatní nezdaniiteľnú časť základu dane na daňovníka v sume 5 646,48 eura. Túto nezdaniiteľnú časť základu dane uvedie **aj na riadku 77**.

**Na riadku 78** uvedie základ dane z príjmov zo závislej činnosti znížený o nezdaniiteľnú časť základu dane na daňovníka, čo predstavuje sumu 9 716,36 eura.

**Na riadku 80** uvedie súčet základov dane z oboch druhov príjmov, čo predstavuje sumu 34 716,36 eura (9 716,36+ 25 000).

**Na riadku 81** vypočíta sumu daňovej povinnosti 6 596,11 eura (vypočítaná ako 19 % z 34 716,36 zaokrúhlená matematicky).

**Na riadku 90** uvedie sumu vypočítanej daňovej povinnosti vo výške 6 596,11 eura.

**Na riadku 116** uvedie sumu daňovej povinnosti 6 596,11 eura.

**Na riadku 117** uvedie sumu nároku na daňový bonus na vyživované deti vo výške celkom 2 280 eur, a to na dcéru daňový bonus vo výške 600 eur (12x50) a na syna vo výške 1 680 eur (12x140).

**Na riadku 118** sa uvádza suma daňovej povinnosti znížená o daňový bonus, čo predstavuje 4 316,11 eura.

**Na riadku 119** uvedie sumu daňového bonusu priznaného a vyplateného zamestnávateľom vo výške 2 280 eur.

**Na riadku 124** uvedie sumu vypočítanej daňovej povinnosti 4 316,11 eura.

**Na riadku 131** uvedie sumu zrazených a odvedených preddavkov na daň z príjmov zo závislej činnosti vo výške 2 918,94 eura.

Daň na úhradu vo výške 3 677,17 eura uvedie **na riadku 135**.

## **XII. oddiel**

Vo vyhlásení o poukázaní podielu zaplatenej dane vyplní **na riadku 151** sumu dane na poukázanie neziskovej organizácii, čo predstavuje 86,32 eura (2 % z dane uvedenej na riadku 124).

**Na riadku 152** údaje o prijímateľovi podielu zaplatenej dane, ktorého si vybrala zo zoznamu prijímateľov, a to IČO prijímateľa a obchodné meno (názov) prijímateľa. Ak podáva daňové priznanie v papierovej forme, je povinná vyhlásenie o poukázaní podielu zaplatenej dane na strane 12 aj podpísať.

Ak p. Hrubá súhlasí, aby boli prijímateľovi podielu zaplatenej dane oznámené jej identifikačné údaje, je povinná na konci vyhlásenia zaškrtnúť políčko súhlasu so zasláním údajov, teda v políčku vyznačiť „x“.

## **XIII. oddiel**

Uvedie počet príloh 5, z toho 4, ktoré sú súčasťou daňového priznania a 5. prílohu tvorí potvrdenie o výške príjmov zo závislej činnosti a zrazených preddavkoch, ktoré vystavil p. Hrubej zamestnávateľ. Potvrdenie o návšteve školy dcéry Ingrid nie je potrebné predkladať, nakoľko študuje v SR. Následne je potrebné vyplniť dátum podania daňového priznania. Daňové priznanie podávané v papierovej forme je potrebné podpísať.

### **Príloha č. 3**

**Na riadku 08** vyplní sumu úhrnu povinného poistného na sociálne poistenie a zdravotné poistenie z príjmov zo závislej činnosti celkom 2 377,16 eura.

**Na riadku 09** uvedie sumu poistného na sociálne poistenie 1 667,56 eura.

**Na riadku 10** sumu poistného na zdravotné poistenie 709,60 eura.

Znovu je potrebné vyplniť dátum a prílohu podpísať za predpokladu, že sa podáva daňové priznanie v papierovej forme.

Vypracovalo:  
Finančné riaditeľstvo SR  
Centrum podpory pre dane  
Január 2025