



Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Zadanie príkladu na vyplnenie daňového priznania k dani z príjmov FO typ B za rok 2025 – prenájom nehnuteľnosti

Pani Eva Nová bola v roku 2025 zamestnaná a prenajímala vlastný byt na základe nájomnej zmluvy. Z dôvodu prenajímania nehnuteľnosti je registrovaná na príslušnom daňovom úrade a má pridelené daňové identifikačné číslo (DIČ). Pani Nová si nemôže uplatniť nezdaniiteľnú časť na manžela, nakoľko nie sú splnené podmienky na jej uplatnenie. Majú dve deti, pričom nárok na daňový bonus si uplatňoval jej manžel.

Príjem zo zamestnania na základe potvrdenia od zamestnávateľa	12 155 eur
Zaplatené odvody do poisťovní spolu	1 628,77 eura
z toho poistné na sociálne poistenie	1045 eur
z toho poistné na zdravotné poistenie	583,77 eura
Zrazené preddavky na daň	1 064,65 eura
Príjem z prenájmu bytu v roku 2025	5 500 eur
Pri príjmoch z prenájmu uplatní preukázateľné výdavky	3 297 eur

Pani Nová bude za rok 2025 podať daňové priznanie k dani z príjmov fyzickej osoby typ B.

Postup pri vyplnení daňového priznania:

Na riadku 01 uvedie svoje pridelené daňové identifikačné číslo (DIČ). V úvodnej časti priznania vyznačí v príslušnom zaškrtavacom políčku, že podáva **daňové priznanie** a uvedie, že ide o daňové priznanie **za rok 2025**.

I. oddiel

Na riadky 04 až 11 uvedie svoje osobné údaje podľa predtlaču (meno, priezvisko, adresu a ostatné údaje).

Na riadkoch 27 a 28 môže uviesť svoje telefónne číslo a emailovú adresu.

V. oddiel

Na riadku 36 uvedie príjem od zamestnávateľa vo výške **12 155 eur** (na základe potvrdenia od zamestnávateľa).

Na riadku 37 uvedie úhrn poistného zaplateného v roku 2025 vo výške **1 628,77 eura** (na základe potvrdenia od zamestnávateľa).

Na riadku 38 uvedie základ dane vo výške **10 526,23 eura** (12 155 - 1 628,77).

VI. oddiel

Pani Nová dosiahla v roku 2025 okrem príjmov zo zamestnania len príjmy z prenájmu. Dosiahnuté príjmy z prenájmu vo výške 5 500,- eur zníži o sumu oslobodených príjmov vo výške 500 eur.

V tabuľke č. 1 na riadku 11 stĺpec 1 uvedie sumu **5 000 eur** (5 500-500 eur).

Výdavky k príjmom z prenájmu nehnuteľnosti sa zistia rovnakým pomerom, ako je pomer príjmov z prenájmu nehnuteľnosti zahrňovaných do základu dane k celkovým takýmto príjmom. Preukázateľne vynaložené výdavky pri príjmoch z prenájmu sú vo výške 3 297 eur, do základu dane daňovník zahŕnie výdavky vo výške **3 000,27** eura $/(5\,000 : 5\,500 = 0,91) \times 3\,297/$.

V tabuľke č. 1 na riadku 11 stĺpca 2 uvedie sumu výdavkov vo výške 3 000,27 eura.

V tabuľke č. 1 na riadku 13 stĺpca 1 uvedie sumu 5 000 eur.

V tabuľke č. 1 na riadku 13 stĺpca 2 uvedie sumu 3 000,27 eura.

Pani Nová pri príjmoch **z prenájmu podľa § 6 ods. 3 zákona** o dani z príjmov v roku 2025 viedla **daňovú evidenciu podľa § 6 ods. 11 zákona**. Túto skutočnosť **vyznačí v príslušnom zaškrtavacom poličku** pod tabuľkou č. 1.

Tabuľku č. 1a nevypĺňa, nakoľko vo vedenej evidencii podľa § 6 ods. 11 neevidovala hmotný majetok zaradený do obchodného majetku, zásoby, pohľadávky a záväzky.

Na riadku 58 uvedie sumu 5 000,- eur (z tabuľky č. 1 z riadku 13 stĺpca 1).

Na riadku 59 uvedie sumu 3 000,27 eura (z tabuľky č. 1 z riadku 13 stĺpca 2).

Na riadku 60 uvedie sumu 1 999,73 eura (r.58 - r.59).

Na riadku 65 uvedie ako čiastkový základ dane z príjmov z prenájmu sumu 1 999,73 eura.

IX. oddiel

Na riadku 72 uvedie sumu 10 526,23 eura (z riadku 38).

Na riadku 73 uvedie sumu 5 753,79 eura (nezdaniteľná časť základu dane na daňovníka za rok 2025).

Na riadku 77 uvedie sumu 5 753,79 eura.

Na riadku 78 uvedie sumu 4 772,44 eura (10 526,23 – 5 753,79).

Na riadku 80 uvedie základ dane zistený podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona (r.78 + r.65) vo výške **6 772,17 eura** (4 772,44 + 1 999,73).

Na riadku 81 vypočíta daň zo základu dane zisteného podľa § 4 ods.1 písm. a) zákona uvedeného na riadku 80 vo výške **1 286,71 eura** ($6\,772,17 \times 0,19$), daň sa zaokrúhli na eurocenty matematicky.

Na riadok 90,116,118 a 124 uvedie sumu 1 286,71 eura.

Na riadku 131 uvedie sumu 1 064,65 eura (zrazený preddavok na daň u zamestnávateľa).

Na riadku 135 vypočíta daň na úhradu vo výške 222,06 eura (1 286,71 – 1 064,65).

XII. oddiel

Pani Nová sa rozhodla, **že nevyužije** možnosť poukázať 2% dane na osobitné účely, preto túto skutočnosť **vyznačí v príslušnom zaškrtavacom poličku**. Rovnako sa rozhodla, že nevyužije možnosť poukázať 2% dane rodičom a túto skutočnosť vyznačí v príslušnom zaškrtavacom poličku. Keďže nevyužila možnosť poukázať 2% zaplatenej dane na osobitné účely a tiež rodičom, príslušný oddiel **nepodpisuje**.

Na riadku 154 sa uvádza počet všetkých príloh, ktoré sú súčasťou priznania vrátane Príloh č. 1, 1b, 1c, 2, 3 a 4 aj keď sa nevypĺňajú. Pani Nová na riadok 154 uvedie **počet príloh 7**, nakoľko k priznaniu je povinná ako prílohu predložiť aj kópiu Potvrdenia o príjmoch zo závislej činnosti a súčasťou priznania sú aj Prílohy č. 1, 1b, 1c, 2, 3 a 4.

Pani Nová na strane 13 daňového priznania **uvedie dátum a daňové priznanie podpíše.**

Príloha 4 – Údaje na účely sociálneho poistenia a zdravotného poistenia

Na strane 20 daňového priznania pani Nová vyplní len riadky **08,09,10.**

Na r. 08 uvedie úhrn poistného (§ 5 ods. 8 zákona) vo výške **1 628,77** eura.

Na r. 09 uvedie úhrn poistného na sociálne poistenie vo výške **1 045** eura.

Na r. 10 uvedie úhrn poistného na zdravotné poistenie vo výške **583,77** eura.

Keďže pani Nová vyplňala prílohu č. 4 – Údaje na účely sociálneho poistenia a zdravotného poistenia, na strane č. 20 **uvedie dátum a podpíše sa.**

Vypracovalo:

Finančné riaditeľstvo SR

Centrum podpory pre dane

Január 2026