



Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Zadanie príkladu na vyplnenie daňového priznania k dani z príjmov FO typ B za rok 2025 – predaj nehnuteľnosti

Pani Jana Hrubá bola v roku 2025 zamestnaná u zamestnávateľa so sídlom v SR a jej príjem zo závislej činnosti predstavoval v roku 2025 sumu 17 740 eur. Okrem príjmu zo zamestnania dosiahla aj príjem z predaja bytu v SR vo výške 175 000 eur. Predmetný byt obstarala v roku 2022 za 128 000 eur. Výdavky, ktoré vynaložila na opravu bytu, predstavovali sumu 20 300 eur a zaplatila aj poplatok realitnej kancelárii v sume 1 700 eur. Má 2 vyživované deti, na ktoré si u zamestnávateľa uplatňovala daňový bonus. Dcéra má 16 rokov a je študentom na strednej škole v SR a syn má 7 rokov. Zamestnávateľ jej priznal a vyplatil daňový bonus na vyživované deti spolu 1 800 eur. Pani Hrubá nie je poberateľom starobného dôchodku a uplatňuje v daňovom priznaní poukázanie podielu zaplatenej dane občianskemu združeniu a rodičom, ktorí sú poberateľmi starobného dôchodku.

Pani Hrubá bude za rok 2025 podávať **daňové priznanie k dani z príjmov fyzickej osoby typ B** a je povinná v ňom priznať tieto príjmy:

1. príjem zo závislej činnosti na základe potvrdenia od zamestnávateľa	17 740 eur
zaplatené odvody do poisťovní spolu	2 377,16 eura
- z toho poistné na sociálne poistenie	1 667,56 eura
- poistné na zdravotné poistenie	709,60 eura
preddavky na daň zrazené zamestnávateľom	2 918,94 eura
2. príjem z predaja bytu	175 000 eur
kúpna cena bytu	128 000 eur
výdavky vynaložené na opravu bytu	20 300 eur
poplatok realitnej kancelárii	1 700 eur

Postup pri vyplnení daňového priznania

Na riadku 01 vyplní svoje rodné číslo, nakoľko nemá pridelené daňové identifikačné číslo (DIČ). V časti „Druh daňového priznania“ vyznačí krížikom „daňové priznanie“ a doplní rok „2025“, za ktorý podáva daňové priznanie (ak vyplňuje daňové priznanie v papierovej forme).

I. oddiel

Na riadku 04 až 11 uvedie svoje osobné údaje podľa predtlaču (meno, priezvisko, adresa).

II. oddiel

Na riadku 27 a 28 môže uviesť svoje telefónne číslo a emailovú adresu.

III. oddiel

Na riadku 33 vyplní údaje o vyživovaných deťoch, na ktoré si uplatňuje daňový bonus, a to meno a priezvisko detí, rodné čísla detí a počet mesiacov uplatnenia daňového bonusu na vyživované deti.

V. oddiel

Na riadku 36 uvedie príjem zo zamestnania 17 740 eur.

Na riadku 37 uvedie úhrn zaplateného povinného poistného na sociálne a zdravotné poistenie v sume 2 377,16 eura.

Na riadku 38 uvedie základ dane (čiastkový základ dane) z príjmov zo závislej činnosti vo výške 15 362,84 eura.

VIII. oddiel

Tabuľka č. 3:

Na riadku 2 v stĺpci „Príjmy“ uvedie príjem z predaja bytu vo výške 175 000 eur. Zároveň v stĺpci „Výdavky“ uvedie sumu výdavkov vynaložených na kúpu predanej nehnuteľnosti a výdavkov vynaložených na opravu nehnuteľnosti a poplatok realitnej kancelárii, teda sumu výdavkov celkom 150 000 eur.

Na riadku 19 uvedie znovu príjem z predaja bytu vo výške 175 000 eur a výdavky vo výške 150 000 eur.

Na riadku 69 prepíše príjem z predaja bytu 175 000 eur.

Na riadku 70 prepíše výdavky prislúchajúce k príjmu z predaja bytu vo výške 150 000 eur.

Na riadku 71 vypočíta základ dane (čiastkový základ dane) z príjmu z predaja bytu vo výške 25 000 eur.

IX. oddiel

Na riadku 72 uvedie základ dane z príjmov zo závislej činnosti vo výške 15 362,84 eura.

Na riadku 73 si uplatní nezdaniiteľnú časť základu dane na daňovníka v sume 5 753,79 eura. Túto nezdaniiteľnú časť základu dane uvedie **aj na riadku 77**.

Na riadku 78 uvedie základ dane z príjmov zo závislej činnosti znížený o nezdaniiteľnú časť základu dane na daňovníka, čo predstavuje sumu 9 609,05 eura.

Na riadku 80 uvedie súčet základov dane z oboch druhov príjmov, čo predstavuje sumu 34 609,05 eura (9 609,05 + 25 000).

Na riadku 81 vypočíta sumu daňovej povinnosti 6 575,72 eura (vypočítaná ako 19 % z 34 609,05 zaokrúhlená matematicky).

Na riadku 90 uvedie sumu vypočítanej daňovej povinnosti vo výške 6 575,72 eura.

Na riadku 116 uvedie sumu daňovej povinnosti 6 575,72 eura.

Na riadku 117 uvedie sumu nároku na daňový bonus na vyživované deti vo výške celkom 1 800 eur, a to na dcéru daňový bonus vo výške 600 eur (12*50) a na syna vo výške 1 200 eur (12*100).

Na riadku 118 sa uvádza suma daňovej povinnosti znížená o daňový bonus, čo predstavuje 4 775,72 eura.

Na riadku 119 uvedie sumu daňového bonusu priznaného a vyplateného zamestnávateľom vo výške 1 800 eur.

Na riadku 124 uvedie sumu vypočítanej daňovej povinnosti 4 775,72 eura.

Na riadku 131 uvedie sumu zrazených a odvedených preddavkov na daň z príjmov zo závislej činnosti vo výške 2 918,94 eura.

Daň na úhradu vo výške 3 656,78 eura uvedie **na riadku 135**.

XI. oddiel

Pre účely uplatnenia daňového bonusu na vyživované deti je pani Hrubá povinná vyplniť údaje na riadku č. 146, kde uvedie úhrn všetkých zdaniteľných príjmov plynúcich zo zdrojov na území SR a zo zdrojov v zahraničí v eurách, a tiež údaje na riadku č. 146a, kde uvádza úhrn všetkých zdaniteľných príjmov plynúcich zo zdrojov na území SR. Pani Hrubá na riadku č. 146 a riadku č. 146a uvedie sumu 192 740 eur, nakoľko dosiahla len príjmy zo zdroja na území SR.

XII. oddiel

Vo vyhlásení o poukázaní podielu zaplatenej dane sa vyplnia **na riadku 151** údaje o prijímateľovi podielu zaplatenej dane, ktorého si p. Hrubá vybrala zo zoznamu prijímateľov, a to IČO prijímateľa a obchodné meno (názov) prijímateľa.

Na riadku 152 uvedie sumu dane na poukázanie občianskemu združeniu, čo predstavuje 95,51 eura (2 % z dane uvedenej na riadku 124).

Ak p. Hrubá súhlasí, aby boli prijímateľovi podielu zaplatenej dane oznámené jej identifikačné údaje, je povinná zaškrtnúť políčko súhlasu so zaslaním údajov, teda v políčku vyznačiť „X“.

Na riadku 153 uvedie údaje o rodičovi/rodičoch, ktorému/ktorým chce poukázať podiel zaplatenej dane v rozsahu rodné číslo, priezvisko a meno.

Ak podáva daňové priznanie v papierovej forme, je povinná vyhlásenie o poukázaní podielu zaplatenej dane na strane 12 aj podpísať.

XIII. oddiel

Uvedie počet príloh 7, z toho 6, ktoré sú súčasťou daňového priznania a 7. prílohu tvorí potvrdenie o výške príjmov zo závislej činnosti a zrazených preddavkoch, ktoré vystavil p. Hrubej zamestnávateľ. Potvrdenie o návšteve školy dcéry nie je potrebné predkladať, nakoľko študuje v SR. Následne je potrebné vyplniť dátum podania daňového priznania. Daňové priznanie podávané v papierovej forme je potrebné podpísať.

Príloha č. 4

Na riadku 08 vyplní sumu úhrnu povinného poistného na sociálne poistenie a zdravotné poistenie z príjmov zo závislej činnosti celkom 2 377,16 eura.

Na riadku 09 uvedie sumu poistného na sociálne poistenie 1 667,56 eura.

Na riadku 10 sumu poistného na zdravotné poistenie 709,60 eura.

Znovu je potrebné vyplniť dátum a prílohu podpísať za predpokladu, že sa podáva daňové priznanie v papierovej forme.

Vypracovalo:
Finančné riaditeľstvo SR
Centrum podpory pre dane
Január 2026