

**Informácia k zákonu č. 268/2014 Z. z.,
ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z.
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
účinného od 15. októbra 2014**

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 16. septembra 2014 zákon č. 268/2014 Z. z. (ďalej len „novela zákona“), ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“).

Zákon nadobúda účinnosť 15. októbra 2014.

1 Daň z nehnuteľností

1.1 Daň z pozemkov

Zákon č. 582/2004 Z. z. v § 6 ods. 2 negatívne vymedzuje pozemky, ktoré nie sú predmetom dane. Podľa písm. a) tohto ustanovenia predmetom dane z pozemkov nie sú časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov. Novelou zákona sa slová „časti zastavaných plôch a nádvorí“ nahrádzajú slovami „pozemky alebo ich časti“, čím sa spresnilo negatívne vymedzenie predmetu dane.

Pre pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) novela zavádza základ dane z pozemkov v novom odseku 4 § 7. Základom dane u týchto pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky.

Doterajšie znenie zákona č. 582/2004 Z. z. upravuje násobok ročnej sadzby dane v § 8, podľa ktorého správca dane môže podľa miestnych podmienok v obci alebo v jej jednotlivých častiach alebo v jednotlivom katastrálnom území všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ročné sadzby dane pre jednotlivé skupiny pozemkov podľa § 6 ods. 1. Novela určuje, že u pozemkov uvedených v tomto ustanovení v písmene a) – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty a d) – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, takto ustanovená ročná sadzba dane z pozemkov nesmie presiahnuť 5-násobok ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. a u pozemkov podľa písmena b) – záhrady, c) – zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a e) – stavebné pozemky nesmie takto ustanovená ročná sadzba dane z pozemkov presiahnuť 5-násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení.

V prípade, že takto ustanovená sadzba dane z pozemkov presiahne uvedené násobky, novela v § 8 ods. 5 ustanovuje, že ročná sadzba dane z pozemkov sa uplatní podľa odseku 1.

1.2 Daň zo stavieb

Členenie stavieb, ktoré sú na území Slovenskej republiky predmetom dane zo stavieb, je uvedené v § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. Podľa písmena c) tohto ustanovenia sú predmetom dane stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu a podľa písm. d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov. Novela upravila znenie písmen c) a d) takto:

- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže.

Predmet dane zo stavieb bol novelou zákona rozšírený o stavby hromadných garáží – písm. e) a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou – písm. f). V nadväznosti na túto úpravu bol u stavieb hromadných garáží umiestnených pod zemou upravený základ dane, ktorým je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlnejšej podzemnej časti stavby.

Podľa zákona č. 582/2004 Z. z. predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Novela zákona rozšírila predmet dane o stavby, ktoré sú ukotvené pilótami.

1.3 Oslobodenie od dane a zníženie dane (§ 17)

V siedmom odseku tohto ustanovenia novela upravuje, že daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v tom zdaňovacom období, v ktorom mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane. Zníženie dane alebo oslobodenie od dane si daňovník uplatní najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., inak mu nárok na toto zdaňovacie obdobie zaniká.

1.4 Vznik a zánik daňovej povinnosti (§ 18)

Novelou zákona sa zavádza vznik daňovej povinnosti pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka. Daňová povinnosť v tomto prípade vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

2 Daň za psa

V negatívnom vymedzení predmetu dane za psa (§ 22 ods. 2) sa v písmene c) slová „občan s ťažkým zdravotným postihnutím“ nahrádzajú slovami „držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom“.

3 Daň za užívanie verejného priestranstva a daň za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

Pri dani za užívanie verejného priestranstva (§ 34a ods. 2) a pri dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta (§ 64a ods. 2) sa zavádza pre daňovníka možnosť zaplatiť daň určenú rozhodnutím správcu dane v splátkach aj naraz, a to najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

Zároveň novela zákona zaviedla pri obidvoch daniach nové ustanovenia (§ 34b, § 64b), ktorými sa upravuje určenie dane podľa pomôcok.

4 Daň za ubytovanie

Novelou zákona sa precizuje ustanovenie vymedzujúce predmet dane za ubytovanie (§ 37). Priamo v zákone sa vymedzujú jednotlivé kategórie ubytovacích zariadení. Podľa novelizovaného ustanovenia § 37 predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23 na § 3 vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried, sa vypúšťa.

5 Daň za predajné automaty (§ 48) a daň za nevýherné hracie prístroje (§ 56)

V oboch ustanoveniach sa upravuje vznik daňovej povinnosti, ku ktorému dochádza prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat, resp. nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať. Novela zákona zároveň upravuje, že ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

6 Daň za jadrové zariadenie

V nadpise § 73a – Vyrubenie dane podľa pomôcok sa názov ustanovenia zosúlaďuje s pojmom vymedzeným v zákone č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7 Poplatok

Novela zákona umožňuje správcovi dane ustanoviť pri množstvom zbere rôzne sadzby dane v závislosti od objemu zbernej nádoby a frekvencie odvozov v rozsahu dolnej a hornej výšky poplatku určenej v § 78 odseku 1 písm. a).

V § 79 ods. 3 sa mení spôsob výpočtu ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období.

Podľa doterajšej právnej úpravy sa ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období vypočítal ako súčet priemerného počtu zamestnancov a priemerného počtu hospitalizovaných alebo ubytovaných osôb pri poskytovaní zdravotných alebo ubytovacích služieb **alebo** ako súčet priemerného počtu zamestnancov a priemerného počtu miest určených na poskytovanie reštauračných, kaviarenských alebo iných pohostinských služieb.

Podľa novely zákona sa ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období vypočíta ako súčet priemerného počtu zamestnancov, priemerného počtu hospitalizovaných alebo ubytovaných osôb pri poskytovaní zdravotných alebo ubytovacích služieb a priemerného počtu miest určených na poskytovanie reštauračných, kaviarenských alebo iných pohostinských služieb.

Aj pri poplatku novela zákona umožňuje zaplatiť poplatok určený rozhodnutím obce v splátkach naraz, a to najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

V nadpise § 81a – Vyrubenie poplatku podľa pomôcok sa názov ustanovenia zosúlaďuje s pojmom vymedzeným v zákone č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V druhom odseku § 82 bola vypustená povinnosť znížiť poplatok podľa najnižšej sadzby.

Ďalej novela zákona zavádza nové znenie **§ 83 – Splnomocňovacie ustanovenia**, v ktorom upravuje náležitosti, ktoré je pri poplatku potrebné vo všeobecne záväznom nariadení upraviť k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Oproti doterajšej právnej úprave tohto ustanovenia bola novelou zákona vypustená povinnosť daňovníka predkladať podklady správcovi dane pri vrátení poplatku alebo jeho pomernej časti podľa § 82 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. Doplnená bola lehota (1. január zdaňovacieho obdobia), v ktorej obec všeobecne záväzným nariadením ustanoví sadzbu poplatku, hodnotu koeficientu, podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti podľa § 82 ods. 1, podmienky, ktorých splnenie má poplatník preukázať a podklady, ktoré má poplatník predložiť pri znížení alebo odpustení poplatku podľa § 82 ods. 2.

Druhý odsek vymedzuje poplatníkov, ktorým správca dane môže znížiť poplatok alebo ich oslobodiť od platenia poplatku, ak tak ustanoví vo všeobecne záväznom nariadení. Zároveň ustanovuje, že obec môže

ustanoviť všeobecne záväzným nariadením k 1. januáru zdaňovacieho obdobia sadzby poplatku aj podľa objemu zbernej nádoby a frekvencie odvozu v súlade s § 78.

8 Spoločné ustanovenia

8.1 § 98

Novela zákona vypúšťa z § 98 druhú vetu, ktorá určuje náležitosti, ktoré je potrebné upraviť pri poplatku k 1.1. zdaňovacieho obdobia a presúva ich do § 83.

8.2 Nadobudnutie nehnuteľností dedením

Zákon č. 582/2004 Z. z. upravuje v ustanovení **§ 99a ods. 3 podanie priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje (ďalej len „priznanie“)** a v **§ 99b ods. 3 podanie čiastkového priznania** iba v prípade nadobudnutia nehnuteľnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia vydražením. Novelou zákona sa v uvedených ustanoveniach dopĺňa povinnosť podať priznanie, resp. čiastkové priznanie aj pri nadobudnutí nehnuteľnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia dedením.

Aj v **§ 99e ods. 2 – Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje** sa zavádza vyrubenie dane pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením. Zároveň sa upravuje, že ak správca dane nevyrubil daň porúčiteľovi dedenej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

8.3 Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje (§ 99e)

Ustanovenie bolo novelou zákona doplnené o nový **odsek 10**, podľa ktorého ak dôjde počas zdaňovacieho obdobia k zániku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich, správca dane vydá nové rozhodnutie, ktorým vyrubí pomernú časť dane. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie alebo časť výroku rozhodnutia zrušuje; proti novému rozhodnutiu alebo časti výroku rozhodnutia možno podať odvolanie.

8.4 Opravné priznanie a dodatočné priznanie (§ 99c)

Novela zákona v § 99c ods. 2 ustanovuje, že dodatočným priznaním nie je možné meniť účel využitia stavby.

8.5 Splatnosť a platenie dane v splátkach (§ 99g)

Novelou zákona sa zmenilo znenie druhého odseku ustanovenia, ktorým sa zaviedla možnosť určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach. Ďalej sa zaviedla povinnosť pre správca dane v prípade, ak je vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 33 000 eur, určiť platenie tejto dane najmenej v dvoch rovnomerných splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

Novela zákona zaviedla pre daňovníka možnosť zaplatiť naraz daň, ktorá bola rozhodnutím správcu dane určená v splátkach, a to najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

1 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 15. októbra 2014 (§ 104h)

Novela zákona zavádza nové ustanovenie § 104h, podľa ktorého podľa predpisov účinných do

14. októbra 2014 sa postupuje, ak daňová povinnosť k miestnym daniam, poplatková povinnosť k poplatku a oznamovacia povinnosť vzniknú do 31. decembra 2014.

*Vypracoval: Finančné riaditeľstvo SR Banská Bystrica
Odbor daňovej metodiky
október 2014*