



Finančné riaditeľstvo SR

10/DZPaU/2024/I

Informácia k zavedeniu daňového bonusu zo zvýšenia zaplatenej splátky úveru na bývanie za rok 2023

V nadväznosti na zavedenie daňového bonusu zo zvýšenia zaplatenej splátky úveru na bývanie za rok 2023, vo Finančnom spravodajcovi pre rok 2023 bolo pod príspevkom č. 46 uverejnené [oznámenie](#) Ministerstva financií SR č. MF/018706/2023-721 o vydaní informácie k postupu pri vyplňaní tlačív podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z príjmov“).

Ministerstvo financií SR oznamuje, že na zabezpečenie jednotného postupu pri vyplňaní tlačív podľa zákona o dani z príjmov v nadväznosti na zavedenie daňového bonusu zo zvýšenia zaplatenej splátky úveru na bývanie za rok 2023 dňa 21. decembra 2023 vydalo [informáciu](#), ktorá je prílohou tohto oznámenia.

S účinnosťou od 01.01.2024 sa do zákona o dani z príjmov doplnila možnosť uplatnenia daňového zvýhodnenia zo zvýšenia zaplatenej splátky úveru na bývanie z dôvodu nárastu úroku (ďalej len „daňový bonus zo zvýšenia zaplatenej splátky“).

Pri uplatnení daňového bonusu zo zvýšenia zaplatenej splátky za zdaňovacie obdobie 2023 postupuje daňovník spôsobom podľa § 52zzy ods. 4 až 14 a 16 zákona o dani z príjmov, ak neuplatní postup pre uplatnenie daňového bonusu podľa § 33a zákona o dani z príjmov v znení účinnom do 31.12.2023.

Z uvedeného vyplýva, že za zdaňovacie obdobie 2023 si daňovník môže vybrať, ktorý z daňových bonusov zameraných na podporu bývania si uplatní pri podaní daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby alebo u zamestnávateľa v ročnom zúčtovaní preddavkov na daň z príjmov zo závislej činnosti.

Ministerstvo financií SR zverejnilo na svojom webovom sídle tlačovú správu „[POMOC S HYPOTÉKAMI](#)“, podľa ktorej, pomoc vo forme daňového bonusu zo zvýšenia zaplatenej splátky je možné uplatniť aj na tie úvery na bývanie, ktoré boli v minulosti refinancované, ale súčasne daňovník splnil niekoľko podmienok. Podrobnejšie informácie sa dočítate v predmetnej [tlačovej správe](#).

Vypracoval: *Odbor daňovej metodiky FR SR*
Január 2024