

## 17/DZPaU/2022/I - Informácia k zákonu č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Národná rada Slovenskej republiky dňa 25.05.2022 schválila zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 222/2022 Z. z.“). Týmto zákonom sa v Čl. VIII s účinnosťou od **01.01.2023** dopĺňajú ustanovenia **§ 5 ods. 7 písm. p)** a **§ 19 ods. 2 písm. c) deviaty bod** zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZDP“).

Zámerom zákona č. 222/2022 Z. z. je zlepšenie prostredia na výstavbu štátom podporovaného nájomného bývania s regulovanou výškou nájomného a zárukou dlhodobého bývania.

V Čl. V zákona č. 222/2022 Z. z. sa dopĺňa zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, kde sa vkladá nový § 152c, ktorý zavádza nový inštitút – dobrovoľný príspevok zamestnávateľa zamestnancovi na štátom podporované nájomné bývanie.

Oslobodené príjmy zo závislej činnosti podľa **§ 5 ods. 7 ZDP** sa rozširujú doplnením nového **písm. p)**, podľa ktorého sa oslobodzuje suma príspevku poskytnutého zamestnancovi zamestnávateľom na štátom podporované nájomné bývanie podľa § 152c Zákonníka práce. Ak zamestnávateľ súčasne poskytol zamestnancovi nepeňažné plnenie podľa § 5 ods. 7 písm. n) ZDP alebo došlo k zámene zdaniteľnej mzdy zamestnanca s príspevkom podľa § 152c Zákonníka práce, suma príspevku podľa § 5 ods. 7 písm. p) sa nepovažuje za oslobodený príjem.

Medzi daňové výdavky zamestnávateľa podľa **§ 19 ods. 2 písm. c) ZDP** sa dopĺňa nový **deviaty bod**, podľa ktorého daňovými výdavkami na pracovné a sociálne podmienky a starostlivosť o zdravie sú aj príspevky na štátom podporované nájomné bývanie zamestnancov poskytované za podmienok ustanovených v § 152c Zákonníka práce v súvislosti s realizáciou sociálnej politiky zamestnávateľa.

Vypracoval: Finančné riaditeľstvo SR, Banská Bystrica  
Odbor daňovej metodiky  
Júl 2022