

## Zmluva o dielo č. 3/2012

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ako výsledok podlimitnej zákazky zadávanej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

Na jednej strane: 1. Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 42499500

Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000437837/8180

(ďalej aj „FR SR“)

2. Slovenská republika – Správa katastra Prešov

Konštantínova 6, 080 01 Prešov

IČO: 378 70 173

Štatutárny orgán: JUDr. Daniel Švirk, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000004337/8180

(ďalej aj „KÚ PO“)

zastúpený Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky na základe Dohody podielových spoluvlastníkov o rekonštrukcii fasády (zateplenie a výmena výplňových konštrukcií v spoločných priestoroch) z 27.4.2012

3. Chemkostav Humenné, a.s.

Štefánikova 18, 066 01 Humenné

IČO: 36 485 802

IČ DPH: SK2021725134

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Viktor Gajdoš, predseda predstavenstva

Mária Mňahončáková, podpredseda predstavenstva

PhDr. Marek Mňahončák, člen predstavenstva

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Prešov

oddiel: Sa, vložka č.: 10264/P

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

č. účtu: 212439953/0200

(ďalej aj „Chemkostav“)

zastúpený Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky na základe Dohody podielových spoluvlastníkov o rekonštrukcii fasády (zateplenie a výmena výplňových konštrukcií v spoločných priestoroch) z 27.4.2012

(ďalej spolu ako „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: Chemkostav HSV akciová spoločnosť

Sídlo, (miesto podnikania): Štefánikova 18, 066 01 Humenné

IČO: 36 473 332

DIČ: 202 002 5227  
IČ DPH: SK 202 002 5227  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Ing, Milan Mňahončák – predseda  
Viktória Gajdošová - člen  
Bankové spojenie: VUB Humenné  
č. účtu: 1491959156/0200  
IBAN: SK 12 0200 0000 0014 9195 9156  
Číslo tel.: 057/775 2376  
Číslo faxu: 057/772 2335  
E-mail: chemkostavhsv@chemkostav.sk  
Označenie registra, ktorý vykonal zápis: Obchodný register,  
Okresný súd Prešov, oddiel: Sa  
Číslo zápisu: vložka 10220/P  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – vykonanie stavebných prác – rekonštrukcie stavby s označením investičnej akcie:

**„Administratívna budova (AB), Štefánikova 18, Humenné – rekonštrukcia fasády  
(zateplenie a výmena výplňových konštrukcií v spoločných priestoroch)“**

Podrobná špecifikácia diela je uvedená v Prílohe č. 1 a 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a v časti B1 Opis predmetu zákazky Súťažných podkladov na obstaranie predmetu tejto zákazky z mája 2012 (ďalej len „súťažné podklady“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. – stavebné práce na existujúcom objekte administratívnej budovy, Štefánikova 18, Humenné (ďalej len „administratívna budova“) v rozsahu:
  - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
  - b) projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou č. 1 k tejto zmluve,
  - c) výzvy na predkladanie ponúk objednávateľa (ako verejného obstarávateľa) zo dňa 02.12.2012 a súťažných podkladov, ktorými disponujú obidve zmluvné strany,
  - d) ocenených výkazov výmer, (ďalej aj „zmluvný rozpočet“), ktoré sú uvedené v prílohe č. 2
  - e) platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
  - f) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 1. a 2. realizovať v členení na časti diela, ktorými sú:
  - 3.1. Realizácia zateplenia stien severovýchodnej a juhozápadnej strany administratívnej budovy podľa časti SO 01 oceneného výkazu výmer
  - 3.2. Realizácia zateplenia steny severozápadnej strany administratívnej budovy podľa časti SO 03 oceneného výkazu výmer
  - 3.3. Realizácia zateplenia steny juhovýchodnej strany administratívnej budovy podľa časti SO 02 oceneného výkazu výmer.

Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že časť diela podľa bodu 3.2./ a/ alebo 3.3./ sa stane predmetom plnenia podľa tejto zmluvy iba v prípade, že objednávateľovi budú pridelené finančné prostriedky na ich zrealizovanie. Pridelenie finančných prostriedkov na realizáciu a splnenie tejto odkladacej podmienky pre realizáciu časti diela podľa bodov 3.2. a 3.3. oznámi písomne objednávateľ zhotoviteľovi. V prípade, že v tejto zmluve nie je uvedené inak alebo v prípade, ak tomu nebránia špecifické okolnosti vzťahujúce sa na časť diela, vzťahujú sa ustanovenia tejto zmluvy týkajúce diela aj na časť diela (najmä ustanovenia čl. X a čl. XI zmluvy).

4. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy). Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska príslušným dokladom - platnou poisťovňou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom alebo jej osvedčenou kópiou s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela, v zmysle čl. III. tejto zmluvy. V deň odovzdania a prevzatia staveniska zároveň zhotoviteľ predloží objednávateľovi Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia zmluvy (ďalej len „Harmonogram“), ktorý sa odovzdaním stáva Prílohou č. 3 k tejto zmluve (ďalej len „Harmonogram“). V prípade, že sa časti diela podľa bodov 3.2. a / alebo 3.3. budú realizovať až na základe písomného oznámenia objednávateľa o splnení odkladacej podmienky, zhotoviteľ odovzdá Harmonogram vzťahujúci sa na tieto časti diela až v deň odovzdania staveniska podľa článku III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania bodu 1. tretej vety. Nepredloženie platnej poisťovnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poisťovného alebo Harmonogramu v deň odovzdania a prevzatia staveniska sa na účely tejto zmluvy považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ oznámi v prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, objednávateľovi meno koordinátora bezpečnosti, zapíše meno koordinátora do stavebného denníka a predloží doklad o oprávnení uvedenej osoby vykonávať činnosť koordinátora.
7. V prípade, že zhotoviteľom diela je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa článku X. Odovzdanie a prevzatie diela. Aj v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

8. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.

Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia.

Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

### **III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo (časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.1./ a/ alebo 3.2./3.3) vykonať a odovzdať v lehote do 360 kalendárnych dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že zhotoviteľ bude v súlade s článkom II. Predmet zmluvy bodu 3. realizovať na základe písomného oznámenia objednávateľa o splnení odkladacej podmienky aj časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.2 / a/alebo 3.3./, objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne určenom v písomnom oznámení objednávateľa o splnení odkladacej podmienky. V takom prípade sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať tieto časti diela v lehote do 360 kalendárnych dní od odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Záznam z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela postupovať podľa Harmonogramu.
3. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác alebo iných podmienok, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, sa lehota vykonania diela môže predĺžiť alebo skrátiť najviac o 15 dní bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou zápisu z kontrolného dňa alebo v stavebnom denníku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.

4. V prípade skrátenia, alebo predĺženia lehoty výstavby, na ktoré sa nevzťahuje bod 3., bude zmena lehoty výstavby dohodnutá zmluvnými stranami formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodov 1. až 3.
6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní so zmluvným harmonogramom prác. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
7. V prípade zmeny technického riešenia alebo vykonania dohodnutého rozsahu navyše prác, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota vykonania diela predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný harmonogram postupu prác vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
8. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí dielo alebo jeho časť podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3. ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, objednávateľ bude povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy protokolárne prevziať.

#### IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (€) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto podprahovej zákazky nasledovne:
  - 1.1.1 Cena časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.1. bez DPH: 189.156,93 €
  - 1.1.2 DPH 20% z ceny časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.1.: 37.831,39 €
  - 1.1.3 Cena časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.1. s DPH: 226.988,32 €
  - 1.2.1 Cena časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.2. bez DPH : 107.506,42 €
  - 1.2.2 DPH 20% z ceny časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.2.:21.501,28 €
  - 1.2.3 Cena časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.2. s DPH : 129.007,70 €
  - 1.3.1 Cena časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.3. bez DPH : 94.365,60 €
  - 1.3.2 DPH 20% z ceny časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.3.:18.873,12 €
  - 1.3.3 Cena časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.3. s DPH : 113.238,72 €
- 1.4. Celková cena diela s DPH **469.234,74 €**

/slovom : Štyristošesťdesiatdeväťtisícvestotridsaťštyrieur, 74 centov/

V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH,

zmluvné strany, t.j. objednávateľ a zhotoviteľ, ktorý je platiteľom DPH, súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

2. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle ocenených položkovitých výkazov výmer (rozpočtu), cena tiež zahŕňa požiadavky uvedené v časti B 1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov. Ocenený položkovitý výkaz výmer je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
3. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci, špecifikovanej v čl. XIII. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.
4. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku VI. bod 3. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase predloženia ponuky zhotoviteľom v procese verejného obstarania na predmet tejto zákazky. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela, ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene diela, resp. v prílohe č. 1, predmetné požiadavky uvedené v čl. VI. bod 3. tejto zmluvy zohľadnené nie sú, avšak je povinný ich dodržať.
5. Súčasťou zmluvného rozpočtu (ocenených výkazov výmer) je aj položka „hodinová zúčtovacia sadzba“ (ďalej aj „HZS“ uvedená v riadku č. 20 v Súhrnnom liste stavby - rozpočte), použitie ktorej je viazané na konkrétne činnosti, ktoré objednávateľ nemohol pri príprave výkazu výmer z predložených podkladov predpokladať a ktoré bude nutné pre úspešné ukončenie realizácie diela realizovať. Predmetná položka slúži ako „rozpočtová rezerva“. Čerpanie HZS sa bude nazývať „Finančná špecifikácia použitia HZS“ a je podmienené súhlasom oprávneného zástupcu objednávateľa minimálne zápisom v stavebnom denníku, resp. jeho prílohách (napr. zápis z kontrolnej porady). Dokument „Finančná špecifikácia použitia HZS“ môžu podpísať oprávnení zástupcovia zmluvných strán. V takomto prípade sa nejedná o zmenu zmluvy a nevyžaduje sa podpísanie dodatku k nej.
6. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou navyiac (menej) prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.

## V. Platobné podmienky

1. FR SR, KÚ PO a Chemkostav sa zaväzujú uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce a technologické dodávky na základe mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúry. Výška ceny

faktúr bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu a technologických dodávok, ktoré budú uvedené v zisťovacom protokole potvrdenom oprávnenou osobou objednávateľa. V prípade, že odborný dozor objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávateľa, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy, za objednávateľa okrem odborného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba, a to aj za predpokladu, že to v zmluve nie je výslovne uvedené.

2. Nakoľko predmet zmluvy o dielo bude na základe Dohody podielových spoluvlastníkov o rekonštrukcii fasády (zateplenie a výmena výplňových konštrukcií v spoločných priestoroch) zo dňa 27.4.2012 financovaný priamo všetkými troma spoluvlastníkmi, zhotoviteľ vypracuje a zašle faktúry nasledujúcim spôsobom:
  - faktúru na čiastku 6/15 z hodnoty vykonaných prác a zabudovaného materiálu podľa zisťovacieho protokolu vystaví a doručí pre FR SR na adresu: Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava,
  - faktúru na čiastku 7/15 z hodnoty vykonaných prác a zabudovaného materiálu podľa zisťovacieho protokolu vystaví a doručí pre Chemkostav na adresu: Chemkostav Humenné, a.s., Štefánikova 18, 066 01 Humenné,
  - faktúru na čiastku 2/15 z hodnoty vykonaných prác a zabudovaného materiálu podľa zisťovacieho protokolu vystaví a doručí pre KÚ P na adresu: Katastrálny úrad v Prešove, Konštantínova 6, 080 01 Prešov.Prílohou každej vystavenej faktúry musí byť fotokópia zisťovacieho protokolu potvrdeného objednávateľom podľa bodov 1. a 5..
3. Faktúry sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca alebo po skončení realizácie stavby, ak sa realizácia stavby ukončí pred uplynutím kalendárneho mesiaca, najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu objednávateľom podľa bodov 1. a 5.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní, pričom lehota plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
5. FR SR, KÚ PO a Chemkostav sa zaväzujú zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo alebo jeho časť podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3. na základe konečného vyúčtovania v súlade s bodom 9. Zhotoviteľ doručí FR SR, KÚ PO a Chemkostavu konečné vyúčtovanie v termíne do 7-mich dní od odstránenia väd a nedorobkov diela alebo jeho časti. Neoddeliteľnou súčasťou konečného vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác.

6. V konečnom vyúčtovaní budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už FR SR, KÚ PO a Chemkostav zhotoviteľovi uhradili. Konečné vyúčtovanie bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.
7. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade sú FR SR, KÚ PO a Chemkostav oprávnení faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, resp. iné navyše práce budú stanovené – ocenené cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cenníka platného v čase vzniku daného prípadu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že FR SR, KÚ PO a Chemkostav budú faktúry uhrádzať nasledovne:
  - a) postupne podľa bodu 1. až do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela s DPH alebo realizovanej časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3. podľa článku IV. tejto zmluvy,
  - b) 10 % z dohodnutej ceny diela s DPH alebo realizovanej časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3. bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a po potvrdení ich odstránenia objednávateľom.
10. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým Harmonogramom, majú FR SR, KÚ PO a Chemkostav právo zadržat zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác so zmluvným Harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.
11. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z účtu FR SR, KÚ PO a Chemkostavu v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

## **VI. Základné podmienky vykonávania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 1x za mesiac kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne



štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba podľa čl. II. bod 7. zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.

3. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoloacom konaní.
4. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
5. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré dohodnuté výrobky alebo hmoty obstaráť, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov.
6. Objávateľ zároveň umožňuje použitie ekvivalentného riešenia. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, hmôt, výrobkov a technologických zariadení musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a súťažných podkladoch, resp. uvedených v ponuke zhotoviteľa (ako uchádzača v procese verejného obstarania). Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa. Návrh na ekvivalent zhotoviteľ predkladá objednávateľovi, pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III. bodu 1.
7. Práce na predmete zákazky musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác, schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
8. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú uchádzačom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho

povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
10. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
11. V prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, bude zhotoviteľ prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude práce vykonávať za plnej prevádzky úradov a spoločností sídliačich v administratívnej budove a s touto podmienkou a z toho vyplývajúcimi obmedzeniami súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a odborného dozoru objednávateľa.

## **VII. Stavenisko**

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

### VIII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú:
  - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach od podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
  - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu najmä s mokrým výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,
  - c) zápisy stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,
  - d) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
  - e) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov podľa podmienok dohodnutých v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
  - f) zápisy osoby vykonávajúcej odborný dozor objednávateľa alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby, koordinátora bezpečnosti.
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela (alebo jeho časti), resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom, resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
  - a) základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
  - b) identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
  - c) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
  - d) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
  - e) prehľad skúšok každého druhu.

Denné záznamy: - sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslojú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa

môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumovanými zhodne s originálom.

Prílohy: - v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

- a) priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
  - b) kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
  - c) zápisy z kontrolných dní.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
  6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa, je povinný pripojiť k záznamu do 3 - och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
  7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
  8. Zhotoviteľ je povinný uložiť pre svoje potreby druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. Prvý prepis denných záznamov odovzdá zhotoviteľ odbornému dozoru objednávateľa pri konaní o odovzdaní stavby. Originál a v prípade jeho straty, zničenia alebo poškodenia druhý prepis bude pri konaní o odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný objednávateľovi. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.

## **IX. Zakrývanie prác**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

## **X. Odovzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo (alebo jeho časti podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.) jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) alebo jej dokončenej časti podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z.,

ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z.

2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie diela alebo jeho časti. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III ods. 1. alebo 3. tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa a ukončenie diela po odstránení väd uvedených v zápise.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne listom a to najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do zápisu na kontrolnom dni.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a odborného dozoru.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela budú:
  - a. zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
  - b. osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
  - c. stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
  - d. platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu v dvoch vyhotoveniach,
  - e. potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov ( komunálnych a stavebných ) vo dvoch vyhotoveniach,
  - f. potvrdenia o skúškach vykonaných počas a po ukončení realizácie, prípadne iné, objednávateľom požadované doklady.

## **XI. Záruka za akosť**

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom odovzдания diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzдания a prevzatia diela.

2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične ) nedohodnú inak.
4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 057/7752376, faxovou správou na čísle 057/7722335, alebo prostredníctvom e-mailu.
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

## **XII. Zmluvné sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom v čl. III. bode 1. je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- €, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu za každý aj začatý kalendárny mesiac omeškania. Objednávateľ je rovnako oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške podľa predchádzajúcej vety aj v prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedenej v čl. II bode 4.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.
4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád v zmysle článku XI. bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 33,- € za každý deň omeškania zhotoviteľa.
5. Percentuálne zmluvné sankcie budú vypočítané z cien (súm) s DPH.
6. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

## **XIII. Vyššia moc**

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé

od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

#### **XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje okrem prípadov v zmluve výslovne uvedených aj nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov, nespôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozormom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakované“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na objednávateľom prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy. V prípade, že objednávateľ písomne neoznámí zhotoviteľovi pridelenie finančných prostriedkov podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3. posledná veta najneskôr do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zmluva sa uplynutím tohto času v časti týkajúcej sa realizácie diela podľa článku II. bodu 3. 2. a/alebo 3.3. zrušuje.
4. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie vlastných zamestnancov a zamestnancov poddodávateľov a oprávnených osôb pohybujúcich sa po stavenisku pre prípad úrazu a smrti v priestoroch staveniska a to najneskôr do doby odovzdania a prevzatia staveniska na dobu realizácie diela a odstránenia staveniska.
5. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym

postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť.

6. Zhotoviteľ bude povinný predložiť na schválenie objednávateľovi materiály a výrobky PSV, ktoré budú použité na končnú úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, obklady, dlažby, okná, dvere, kovania a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.
8. Objednávateľ v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
9. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve sa stáva jej súčasťou.
10. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi písomný súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
12. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, pričom FR SR dostane tri vyhotovenia, KÚ PO a Chemkostav po jednom vyhotovení a zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
14. Prílohami tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia  
Príloha č. 2 - Očenené položkovité výkazy výmer  
Príloha č. 3 – Harmonogram

Za zhotoviteľa:

V Humennom, dňa

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa .....

Ing. Milan Mňahončák  
predseda predstavenstva

Ing. František Imrecze,  
prezident finančnej správy

Viktória Gajdošová  
člen predstavenstva



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./	JKSO	
		EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad	IČO	IČ DPH
Projektant	ROHARCH s.r.o.,Orechová 2463/69, Humenné	44 847 238	
Zhotoviteľ	Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné	36 473 332	SK 202 002 5227
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	Položiek
	Ing. Zlata Sisková		

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	<b>HSV</b> Dodávky 158,45	8	Práce nadčas	13	Zariad. staveniska 0,00
2	Montáž 311 222,61	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava 0,00
3	<b>PSV</b> Dodávky 49 241,58	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy 0,00
4	Montáž 30 406,32	11		16	Prevádzkové vplyvy 0,00
5	<b>"M"</b> Dodávky 0,00			17	Ostatné 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	<b>ZRN (r. 1-6)</b> 391 028,95	12	<b>DN (r. 8-11)</b>	19	<b>VRN (r. 13-18)</b> 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

<b>Projektant</b>	<b>D Celkové náklady</b>
Dátum a podpis	23 Súčet 7, 12, 19-22 391 028,95
	24 DPH 20,00 % z 391 028,95 78 205,79
<b>Objednávateľ</b>	25 <b>Cena s DPH (r. 23-24) 469 234,74</b>
Dátum a podpis	<b>E Prípochty a odpochty</b>
<b>Zhotoviteľ</b>	26 Dodávky objednávateľa 0,00
Dátum a podpis	27 Kízavá doložka 0,00
	28 Zvýhodnenie 0,00

## Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasá Dátum:

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Projektant:

ROHARCH s.r.o.,Orechová 2463/69, Humenné

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

Spracoval:

Ing. Zlata Sisková

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
8592sutaz	Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./	391 028,95	78 205,79	469 234,74	0,00	391 028,95	0,00	0,00	0,00
01	SO 01 Zateplenie stien severovýchodnej a juhozápadnej	189 156,93	37 831,39	226 988,32	0,00	189 156,93	0,00	0,00	0,00
02	SO 02 Zateplenie steny juhovýchodnej /FC/	107 506,42	21 501,28	129 007,70	0,00	107 506,42	0,00	0,00	0,00
03	SO 03 Zateplenie steny severozápadnej	94 365,60	18 873,12	113 238,72	0,00	94 365,60	0,00	0,00	0,00
<u>Celkom</u>		<u>391 028,95</u>	<u>78 205,79</u>	<u>469 234,74</u>	<u>0,00</u>	<u>391 028,95</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena vyplň. konštr.v spol. pr./	JKSO	
Názov objektu	SO 01 Zateplenie stien severovýchodnej a juhozápadnej	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad		
Projektant	ROHARCH s.r.o.,Orechová 2463/69, Humenné	44 847 238	
Zhotoviteľ	Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné	36 473 332	SK 202 002 5227
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Ing. Zlata Sisková		

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A		B		C						
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady						
1	HSV	Dodávky	158,45	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	174 647,96	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	4 516,58	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	9 833,95	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		189 156,93	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b> Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22
<b>Objednávateľ</b>		24 DPH 20,00 % z 189 156,93
Dátum a podpis	Pečiatka	25 <b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>
<b>Zhotoviteľ</b>		<b>226 988,32</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	<b>E</b> Prípochty a odpočty
		26 Dodávky objednávateľa
		27 Kízavá doložka
		28 Zvýhodnenie + -

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: SO 01 Zateplenie stien severovýchodnej a juhozápadnej

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

JKSO:

Dátum:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>158,447</b>	<b>174 647,957</b>	<b>174 806,404</b>	<b>933,650</b>	<b>0,000</b>
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	158,447	129 874,466	130 032,913	49,641	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,000	44 773,491	44 773,491	884,010	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>4 516,584</b>	<b>9 833,945</b>	<b>14 350,529</b>	<b>1,558</b>	<b>3,114</b>
713	Izolácie tepelné	285,168	84,115	369,283	0,584	0,000
764	Konštrukcie klampiarske	0,000	8 958,763	8 958,763	0,409	0,774
767	Konštrukcie doplnkové kovové	4 231,416	774,799	5 006,215	0,563	2,340
784	Dokončovacie práce - maľby	0,000	16,268	16,268	0,002	0,000
	<b><u>Celkom</u></b>	<b><u>4 675,031</u></b>	<b><u>184 481,902</u></b>	<b><u>189 156,933</u></b>	<b><u>935,209</u></b>	<b><u>3,114</u></b>

# ROZPOČET

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: SO 01 Zateplenie stien severovýchodnej a juhozápadnej

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Spracoval: Ing. Zlata Sisková

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

Dátum:

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

**HSV Práce a dodávky HSV 174 806,404 933,650**

**6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 130 032,913 49,641**

30	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov	m2	15,660	1,193	18,682	0,001
9	612465115	Príprava podkladu, prednástreky, pod omietky vnút.stien,zvýšenie prínavosti náteru	m2	83,637	1,560	130,474	0,025
8	612474101	Vnútorná omietka stien maltou zo zmesi YTONG 8 mm	m2	83,637	7,299	610,466	0,803
2	612481119	Potiahnutie vnútorných stien a vonk. sklotextílnou mriežkou	m2	116,097	3,343	388,112	0,228
1	620991121	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	986,760	1,235	1 218,649	0,100
4	622464225	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikátová základ a ryhovaná 2 mm	m2	2 046,980	16,332	33 431,277	8,393
25	622464311	Vonkajšia omietka stien ušľachtilá mozaiková so základným náterom , hr.zrna 2 mm	m2	56,240	20,172	1 134,473	0,321
26	625250152	Doteplenie vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém XPS STYRODUR 2800 C -, lepený celoplošne s prikotvením hr. izolantu 40 mm-ostenie	m2	9,450	26,552	250,916	0,097
27	625250155	Doteplenie vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém XPS STYRODUR 2800 C , lepený rámovo s prikotvením, hr. izolantu 80 mm	m2	46,790	36,329	1 699,834	0,524
3	625251100	Zateplenie doskami STYRCON 200 hr.10cm bez omietky	m2	948,900	48,480	46 002,672	28,211
6	6252511005	Zateplenie doskami hr.10cm bez omietky vnútorné	m2	69,957	48,480	3 391,515	0,000
7	6252511006	Zateplenie ostenia doskami hr. 3 cm bez omietky vnútorné	m2	13,680	22,220	303,970	0,000
17	625251101	Vyrovnanie sten STYRCONOM a Polystyrénom 30 %	m2	449,274	22,865	10 272,650	0,000
22	625252040	Kontaktný zatepľovací systém hr. 30 mm zateplenie ostenia okien a dverí	m2	549,400	26,418	14 514,049	4,692
5	625991100	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg hr.10cm bez omietky	m2	548,680	25,529	14 007,252	6,156
31	648991113	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	10,800	4,581	49,475	0,086
32	5624900350	PLASTWOOD Parapet 250x25 mm	m	10,800	14,671	158,447	0,005
24	655000P	Stavebná úprava 14. NP	kpl	1,000	2 450,000	2 450,000	0,000

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 44 773,491 884,010**

13	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky 10-50 m	m2	2 741,700	1,785	4 893,935	441,938
14	941941292	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 50 m	m2	10 966,800	1,513	16 592,768	0,000
23	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky 10-50 m	m2	2 741,700	1,072	2 939,102	441,935
29	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	2 741,700	1,211	3 320,199	0,137
33	945000	Ochranná konštrukcia nad prístreškom a ochranné konštrukcie nad prístavbami	kpl	1,000	3 380,000	3 380,000	0,000
12	968072865	Vybúranie parapetných dosiek	m	10,800	3,353	36,212	0,000
34	998009101	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia/94/ bez ohľadu na výšku	t	161,280	67,436	10 876,078	0,000
35	998012025	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.monolit.betonová výšky do 48 m	t	130,732	20,600	2 693,079	0,000
19	998100	Poplatok za skládku	t	1,678	25,100	42,118	0,000

**PSV Práce a dodávky PSV 14 350,529 1,558**

**713 Izolácie tepelné 369,283 0,584**

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
36	713111123	Montáž tepelnej izolácie pásmi stropov, na tŕne z kruhovej tyčovej ocele	m2	32,460	2,396	77,774	0,005
21	6314144600	Dosky cadicové Nobasil-Knauf Insulation TF 175kg/m3, hrúbka 100 mm	m2	33,109	8,613	285,168	0,579
0	998713204	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 24 m do 36 m	%	1,750	3,623	6,341	0,000
<b>764 Konštrukcie klampiarske</b>						<b>8 958,763</b>	<b>0,409</b>
10	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, - 0,00135t	m	477,600	0,849	405,482	0,000
15	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	56,400	0,861	48,560	0,000
11	764712028	Oplechovanie parapetov hliníkové lakované 1,0 mm, š. 300mm	m	391,200	19,044	7 450,013	0,082
16	764721119	Oplechovanie ríms Lindab rš 700 mm	m	56,400	18,374	1 036,294	0,327
0	998764204	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	2,000	9,207	18,414	0,000
<b>767 Konštrukcie doplnkové kovové</b>						<b>5 006,215</b>	<b>0,563</b>
20	767584342	Oprava podhládov kazetových, s plochou nad 10 do 20 m 2	m2	16,200	8,888	143,986	0,001
37	767631325	Montáž okna plastového dvojdielného so zasklením šírky 3000 mm x výšky 1500 mm	ks	8,000	52,874	422,992	0,005
28	6114119000	Plastové okno SALAMANDER dvojkřídlové otváracé, otvaravo-sklopné výšky/šírky 1300/2100 mm	ks	8,000	528,927	4 231,416	0,557
18	767631800	Demontáž okien pre beztmelové zasklenie konštrukcie, včítane zasklenia, -0,06500t	m2	36,000	4,260	153,360	0,000
0	998767204	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	1,100	49,510	54,461	0,000
<b>784 Dokončovacie práce - maľby</b>						<b>16,268</b>	<b>0,002</b>
38	784499901	Ostatné práce - zakrývanie vnútorných zariadení a podláh fóliou v miestnostiach alebo na schodisku Celkom	m2	67,500	0,241	16,268	0,002
<b>Celkom</b>						<b>189 156,933</b>	<b>935,209</b>

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena vyplň. konštr.v spol. pr./	JKSO	
Názov objektu	SO 02 Zateplenie steny juhovýchodnej /FC/	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad		
Projektant	ROHARCH s.r.o.,Orechová 2463/69, Humenné	44 847 238	
Zhotoviteľ	Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné	36 473 332	SK 202 002 5227
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Ing. Zlata Sisková	22.01.2013	

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2	Montáž	74 148,95	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV Dodávky	22 251,37	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Územné vplyvy	0,00%	0,00
4	Montáž	11 106,10	11	0,00	16 Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatné	0,00%	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)	107 506,42	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady		0,00

<b>Projektant</b>	<b>D Celkové náklady</b>
Dátum a podpis	23 Súčet 7, 12, 19-22
	24 DPH 20,00 % z 107 506,42
<b>Objednávateľ</b>	25 <b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>
Dátum a podpis	<b>129 007,70</b>
<b>Zhotoviteľ</b>	<b>E Prípochty a odpočty</b>
Dátum a podpis	26 Dodávky objednávateľa
	27 Kízavá doložka
	28 Zvýhodnenie + -

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: SO 02 Zateplenie steny juhovýchodnej /FC/

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

Dátum: 22. 1. 2013

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>0,000</b>	<b>74 148,949</b>	<b>74 148,949</b>	<b>422,582</b>	<b>0,000</b>
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	0,000	1 593,472	1 593,472	9,199	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,000	48 794,501	48 794,501	16,899	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,000	23 760,976	23 760,976	396,484	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>22 251,369</b>	<b>9 306,099</b>	<b>31 557,468</b>	<b>0,179</b>	<b>6,514</b>
713	Izolácie tepelné	2 616,369	1 749,211	4 365,580	0,000	0,000
764	Konštrukcie klampiarske	0,000	582,707	582,707	0,172	0,068
767	Konštrukcie doplnkové kovové	19 635,000	6 929,781	26 564,781	0,000	6,446
784	Dokončovacie práce - maľby	0,000	44,400	44,400	0,007	0,000
<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>	<b>0,000</b>	<b>1 800,000</b>	<b>1 800,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
21-M	Elektromontáže	0,000	1 800,000	1 800,000	0,000	0,000
	<b><u>Celkom</u></b>	<b><u>22 251,369</u></b>	<b><u>85 255,048</u></b>	<b><u>107 506,417</u></b>	<b><u>422,761</u></b>	<b><u>6,514</u></b>



# ROZPOČET

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: SO 02 Zateplenie steny juhovýchodnej /FC/

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Spracoval: Ing. Zlata Sisková

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

Dátum: 22. 1. 2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>74 148,949</b>	<b>422,582</b>
<b>3 Zvislé a kompletne konštrukcie</b>						<b>1 593,472</b>	<b>9,199</b>
7	311273120	Murivo nosné z tvárnic YTONG P+D s úchopnou kapsou na MC-5 a tenkovrst.,malta YTONG hr.375 P4-500	m3	13,320	119,630	1 593,472	9,199
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>						<b>48 794,501</b>	<b>16,899</b>
25	612421615	Vnútroňná omietka vápenná alebo vápenocementová v podlaží a v schodisku hrubá zatretá	m2	35,520	5,127	182,111	1,170
26	612421626	Vnútroňná omietka vápenná alebo vápenocementová v podlaží a v schodisku hladká	m2	35,520	5,705	202,642	1,320
15	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	35,520	3,343	118,743	0,070
14	622464225	Vonkajšia omietka stien BAUMIT tenkovrstvová silikátová základ a ryhovaná 3 mm	m2	937,294	16,332	15 307,886	3,843
2	625251050	Zateplenie doskami NOBASIL TF 175kg/m3 systém BAUMIT hr. 5cm bez omietky	m2	399,213	36,016	14 378,055	8,200
11	625991050	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém BAUMIT hr. 5cm bez omietky	m2	235,620	19,408	4 572,913	2,296
10	6252511001	Zateplenie doskami STYRCON 200 hr.10cm bez omietky-schodiská	m2	225,831	47,520	10 731,489	0,000
12	6259911001	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg hr.10cm bez omietky	m2	76,630	25,023	1 917,512	0,000
13	625251101	Vyrovnanie sten STYRCONOM a Polystyrénom 20 %	m2	60,492	22,865	1 383,150	0,000
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>						<b>23 760,976</b>	<b>396,484</b>
3	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky 10-30 m	m2	1 229,940	1,785	2 195,443	198,255
4	941941292	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	4 917,600	1,513	7 440,329	0,000
16	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky 10-30 m	m2	1 229,400	1,072	1 317,917	198,167
20	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit	m2	1 229,400	1,211	1 488,803	0,061
18	9451000	Oprava statickej poruchy celej steny -/ pozostáva z prác/: vodný lúč D+M uhlíkovej lamely š.12 cm D+M sanačnej omietky hr. 2-4 cm odvoz sute na skládku 5 km	m	40,000	128,255	5 130,200	0,000
27	998009101	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia/94/ bez ohľadu na výšku	t	68,230	67,436	4 601,158	0,000
28	998012025	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.monolit.betónová výšky do 48 m	t	69,108	20,600	1 423,625	0,000
29	998100	Poplatok za skládku	t	6,514	25,100	163,501	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>31 557,468</b>	<b>0,179</b>
<b>713 Izolácie tepelné</b>						<b>4 365,580</b>	<b>0,000</b>
1	713135121	Montáž tepelnej izolácie stien, výplň medzi výstupkami	m	570,400	2,935	1 674,124	0,000
30	6314152510	Tepelná izolácia hrúbky 100 mm, rolovaný výrobok z minerálnej vlny	m3	18,058	144,887	2 616,369	0,000
0	998713204	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 24 m do 36 m	%	50,719	1,480	75,087	0,000
<b>764 Konštrukcie klampiarske</b>						<b>582,707</b>	<b>0,172</b>
5	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	29,700	0,861	25,572	0,000
6	764721119	Oplechovanie ríms Lindab rš 700 mm	m	29,700	18,374	545,708	0,172

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
0	998764204	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	5,771	1,980	11,427	0,000
<b>767 Konštrukcie doplnkové kovové</b>						<b>26 564,781</b>	<b>0,000</b>
21	767111130	Montáž stien zasklenených plastových s 1x sklápacie okno	ks	10,000	113,260	1 132,600	0,000
22	5971	<i>Dodávka plastových presklenných stien s 1 x okno vyklápacie s pákovým mechanizmom</i>	ks	10,000	652,500	6 525,000	0,000
23	767111140	Montáž stien zasklenených plastových šikmých s pevným zasklením	ks	10,000	155,230	1 552,300	0,000
24	5972	<i>Dodávka presklenných stien šikmých pevných</i>	ks	10,000	1 311,000	13 110,000	0,000
8	767112812	Demontáž stien a priečok pre zasklenie zváraných, - 0,03300t	m2	195,330	8,800	1 718,904	0,000
19	767998P	Uprava konštrukcií pri montáži presklenných stien	ks	20,000	115,000	2 300,000	0,000
9	998767204	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	205,434	1,100	225,977	0,000
<b>784 Dokončovacie práce - maľby</b>						<b>44,400</b>	<b>0,007</b>
31	784452271	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	35,520	1,250	44,400	0,007
<b>M Práce a dodávky M</b>						<b>1 800,000</b>	<b>0,000</b>
<b>21-M Elektromontáže</b>						<b>1 800,000</b>	<b>0,000</b>
0	210010001	Demontáž a montáž bleskozvodu - viď samostatný rozpočet Celkom	kpl	1,000	1 800,000	1 800,000	0,000
<b>Celkom</b>						<b>107 506,417</b>	<b>422,761</b>

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	<b>Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena vyplň. konštr.v spol. pr./</b>	JKSO	
Názov objektu	<b>Aktívny bleskozvod</b>	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad		
Projektant	ROHARCH s.r.o.,Orechová 2463/69, Humenné	44 847 238	
Zhotoviteľ	Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné	36 473 332	SK 202 002 5227
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Ing. Zlata Sisková	22.01.2013	

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práca nadčas 0,00	13	Zariad. staveniska 0,00%
2	Montáž 0,00	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00%
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Územné vplyvy 0,00%
4	Montáž 0,00	11		16	Prevádzkové vplyvy 0,00%
5	"M" Dodávky 1 192,18			17	Ostatné 0,00%
6	Montáž 487,04			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 1 679,22	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 120,78

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22 1 800,00
<b>Objednávateľ</b>		24 DPH 20,00 % z 1 800,00 360,00
Dátum a podpis	Pečiatka	<b>25 Cena s DPH (r. 23-24) 2 160,00</b>
<b>Zhotoviteľ</b>		<b>E Prípochy a odpočty</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	26 Dodávky objednávateľa 0,00
		27 Kízavá doložka 0,00
		28 Zvýhodnenie + - 0,00

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: Aktivný bleskozvod

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

JKSO:

Dátum: 22. 1. 2013

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>	<b>1 192,180</b>	<b>487,039</b>	<b>1 800,002</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
21-M	Elektromontáže	1 192,180	402,895	1 595,075	0,000	0,000
46-M	Zemné práce pri extr.mont.prácach	0,000	84,144	84,144	0,000	0,000
OST	Ostatné	0,000	0,000	120,783	0,000	0,000
	<u>Celkom</u>	<u>1 192,180</u>	<u>487,039</u>	<u>1 800,002</u>	<u>0,000</u>	<u>0,000</u>

# ROZPOČET

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: Aktívny bleskozvod

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Spracoval: Ing. Zlata Sisková

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

Dátum: 22. 1. 2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>M Práce a dodávky M</b>						<b>1 800,002</b>	<b>0,000</b>
<b>21-M Elektromontáže</b>						<b>1 595,075</b>	<b>0,000</b>
1	210172107	Montáž zvodu	m	98,300	0,604	59,373	0,000
2	3450710500	Rúrka FXP 50	m	101,249	0,707	71,583	0,000
3	210210551	Montáž aktívneho bleskozvodu	ks	1,000	209,887	209,887	0,000
4	3544245900	Aktívny bleskozvod - zachytávač, označenie FRANKLINPLUS WAT 425, výkon 60	ks	1,000	813,865	813,865	0,000
5	354910E101	Tyč základná, nerezová : ZTN3 3m	ks	1,000	43,262	43,262	0,000
6	354910E103	Tyč nastavná, nerezová 1NTN3 3m, prvá	ks	1,000	47,974	47,974	0,000
7	354910E371	Stojan na plochú strechu: TPSS, FeZn, trojnožka	ks	1,000	69,819	69,819	0,000
8	354910E951	Príslušenstvo pre ukotvenie trojnožky TPSS	balenie	1,000	38,551	38,551	0,000
9	210220101	Zvodový vodič včítane podpory FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm Cu D 8 mm	m	118,300	0,771	91,209	0,000
10	1561522500	Drôt ťahaný nepatentovaný z neušľachtilých ocelí pozinkovaný mäkký ozn. STN 11 343 podľa EN S195T D 8.00mm	kg	46,610	0,702	32,720	0,000
11	3540402900	HR-Podpera PV 01	ks	88,725	0,317	28,126	0,000
12	210220302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	ks	2,000	1,542	3,084	0,000
13	3540408300	HR-Svorka SZ	ks	2,000	0,604	1,208	0,000
14	3540406000	HR-Svorka SJ 02	ks	6,000	0,553	3,318	0,000
15	210220361	Tyčový uzemňovač zarazený do zeme a pripoj.vedenie do 2 m	ks	6,000	6,425	38,550	0,000
16	3540501100	HR-Zemniaca tyč ZT 2 m	ks	6,000	6,939	41,634	0,000
17	210220401	Označenie zvodov štítkami smaltované, z umelej hmoty	ks	1,000	0,792	0,792	0,000
18	5489511000	Štítok smaltovaný do 5 písmen 10x15 mm	ks	1,000	0,120	0,120	0,000
<b>46-M Zemné práce pri extr.mont.prácach</b>						<b>84,144</b>	<b>0,000</b>
19	460200153	Hĺbenie káblovej ryhy 35 cm širokej a 70 cm hlbkej, v zemine triedy 3	m	20,000	2,420	48,400	0,000
20	460560153	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 70 cm hlbkej v zemine tr. 3	m	20,000	1,405	28,100	0,000
21	460620013	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 3, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hladiny	m2	7,000	1,092	7,644	0,000
<b>OST Ostatné</b>						<b>120,783</b>	<b>0,000</b>
22	2132999082	Demontáž bleskozvodu	hod	16,000	2,998	47,968	0,000
23	2132999083	Funkčná skúška aktívnej časti bleskozvodu vrátane vypracovania PD	ks	1,000	38,551	38,551	0,000
24	2132999084	Východzia revízia bleskozvodu a vypracovanie správy	hod	8,000	4,283	34,264	0,000
<b>Celkom</b>						<b>1 800,002</b>	<b>0,000</b>

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	<b>Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena vyplň. konštr.v spol. pr./</b>	JKSO	
Názov objektu	<b>SO 03 Zateplenie steny severozápadnej</b>	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad		
Projektant	ROHARCH s.r.o.,Orechová 2463/69, Humenné	44 847 238	
Zhotoviteľ	Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné	36 473 332	SK 202 002 5227
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Ing. Zlata Sisková	22.01.2013	

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A		B		C						
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady						
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	62 425,70	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	22 473,63	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	9 466,27	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		94 365,60	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22
			94 365,60
		24	DPH 20,00 % z 94 365,60
			18 873,12
<b>Objednávateľ</b>		25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>
Dátum a podpis	Pečiatka		<b>113 238,72</b>
<b>Zhotoviteľ</b>		<b>E</b>	<b>Prípochy a odpočty</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky objednávateľa
			0,00
		27	Kízavá doložka
			0,00
		28	Zvýhodnenie + -
			0,00

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: SO 03 Zateplenie steny severozápadnej

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

JKSO:

Dátum: 22. 1. 2013

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>0,000</b>	<b>62 425,701</b>	<b>62 425,701</b>	<b>370,535</b>	<b>0,000</b>
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	0,000	1 911,089	1 911,089	11,032	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,000	43 988,825	43 988,825	15,985	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,000	16 525,787	16 525,787	343,518	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>22 473,626</b>	<b>9 466,274</b>	<b>31 939,900</b>	<b>0,180</b>	<b>6,514</b>
713	Izolácie tepelné	2 838,626	1 820,307	4 658,933	0,000	0,000
764	Konštrukcie klampiarske	0,000	582,707	582,707	0,172	0,068
767	Konštrukcie doplnkové kovové	19 635,000	7 010,010	26 645,010	0,000	6,446
784	Dokončovacie práce - maľby	0,000	53,250	53,250	0,009	0,000
	<b><u>Celkom</u></b>	<b><u>22 473,626</u></b>	<b><u>71 891,975</u></b>	<b><u>94 365,601</u></b>	<b><u>370,716</u></b>	<b><u>6,514</u></b>

# ROZPOČET

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: SO 03 Zateplenie steny severozápadnej

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Spracoval: Ing. Zlata Sisková

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

Dátum: 22. 1. 2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>62 425,701</b>	<b>370,535</b>
<b>3 Zvislé a kompletne konštrukcie</b>						<b>1 911,089</b>	<b>11,032</b>
4	311273120	Murivo nosné z tvárnic YTONG P+D s úchopnou kapsou na MC-5 a tenkovrst.,malta YTONG hr.375 P4-500	m3	15,975	119,630	1 911,089	11,032
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>						<b>43 988,825</b>	<b>15,985</b>
22	612421615	Vnútroňná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku hrubá zatretá	m2	42,600	5,127	218,410	1,404
23	612421626	Vnútroňná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku hladká	m2	42,600	5,705	243,033	1,583
12	622464225	Vonkajšia omietka stien BAUMIT tenkovrstvová silikátová základ a ryhovaná 3 mm	m2	824,599	16,332	13 467,351	3,381
7	625251050	Zateplenie doskami NOBASIL TF 175kg/m3 systém BAUMIT hr. 5cm bez omietky	m2	399,213	36,016	14 378,055	8,200
9	625991050	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém BAUMIT hr. 5cm bez omietky	m2	145,440	19,408	2 822,700	1,417
8	6252511001	Zateplenie doskami STYRCON 200 hr.10cm bez omietky-schodiská	m2	203,316	47,520	9 661,576	0,000
10	6259911001	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg hr.10cm bez omietky	m2	76,630	25,023	1 917,512	0,000
11	625251101	Vyrovnanie sten STYRCONOM a Polystyrénom 20 %	m2	55,989	22,865	1 280,188	0,000
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>						<b>16 525,787</b>	<b>343,518</b>
2	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky 10-30 m	m2	1 065,400	1,785	1 901,739	171,733
3	941941292	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	4 261,600	1,513	6 447,801	0,000
13	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky 10-30 m	m2	1 065,400	1,072	1 142,109	171,732
15	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit	m2	1 065,400	1,211	1 290,199	0,053
24	998009101	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia/94/ bez ohľadu na výšku	t	63,010	67,436	4 249,142	0,000
25	998012025	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.monolit.betonová výšky do 48 m	t	64,626	20,600	1 331,296	0,000
14	998100	Poplatok za skládku	t	6,514	25,100	163,501	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>31 939,900</b>	<b>0,180</b>
<b>713 Izolácie tepelné</b>						<b>4 658,933</b>	<b>0,000</b>
1	713135121	Montáž tepelnej izolácie stien, výplň medzi výstupkami	m	593,600	2,935	1 742,216	0,000
26	6314152510	Tepelná izolácia hrúbky 100 mm, rolovaný výrobok z minerálnej vlny	m3	19,592	144,887	2 838,626	0,000
0	998713204	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 24 m do 36 m	%	45,074	1,733	78,091	0,000
<b>764 Konštrukcie klampiarske</b>						<b>582,707</b>	<b>0,172</b>
27	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	29,700	0,861	25,572	0,000
28	764721119	Oplechovanie ríms Lindab rš 700 mm	m	29,700	18,374	545,708	0,172
0	998764204	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	5,771	1,980	11,427	0,000
<b>767 Konštrukcie doplnkové kovové</b>						<b>26 645,010</b>	<b>0,000</b>



P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
17	767111130	Montáž stien zasklenných plastových s 1x sklápacie okno	ks	10,000	113,260	1 132,600	0,000
18	5971	<i>Dodávka plastových presklenných stien s 1 x okno vyklápacie s pákovým mechanizmom</i>	ks	10,000	652,500	6 525,000	0,000
19	767111140	Montáž stien zasklenných plastových šikmých s pevným zasklením	ks	10,000	155,230	1 552,300	0,000
20	5972	<i>Dodávka presklenných stien šikmých pevných</i>	ks	10,000	1 311,000	13 110,000	0,000
5	767112812	Demontáž stien a priečok pre zasklenie zváraných, - 0,03300t	m2	195,330	8,800	1 718,904	0,000
21	767998P	Uprava konštrukcií pri montáži presklenných stien	ks	20,000	115,000	2 300,000	0,000
6	998767204	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	278,369	1,100	306,206	0,000
<b>784 Dokončovacie práce - maľby</b>						<b>53,250</b>	<b>0,009</b>
16	784452271	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	42,600	1,250	53,250	0,009
<b><u>Celkom</u></b>						<b><u>94 365,601</u></b>	<b><u>370,716</u></b>