



FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
pracovisko: Mierová 23, 815 11 Bratislava

ZÁPISNICA Z ROKOVACIEHO KONANIA

Dátum a hodina: 22.05.2013; 10,00 hod.
Miesto konania: Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava
Prítomní: vid'. prezenčná listina

Dňa 22.05.2013 sa o 10.00 hod. uskutočnilo rokovacie konanie bez zverejnenia k zákazke: Vypracovanie aktualizácie projektovej dokumentácie „Výstavba skladu zabezpečeného tovaru Trstená“.

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie aktualizovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania pre „Výstavba skladu zabezpečeného tovaru Trstená“, vykonanie inžinierskej činnosti súvisiacej s odsúhlasením PD po vydaní právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, ako i stavebného povolenia a jeho odovzdanie objednávateľovi a vykonanie autorského dozoru projektanta. Projektová dokumentácia bude spracovaná v jednom stupni spracovania - s podrobnosťami projektu pre realizáciu stavby podľa prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA (2013) pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, doplneného o nevyhnutné náležitosti projektu pre stavebné povolenie podľa prílohy č. 2 Sadzobníka UNIKA (2013.)

**Predmet zákazky:
Vypracovanie aktualizácie projektovej dokumentácie
„Výstavba skladu zabezpečeného tovaru Trstená“**

Na rokovaní uchádzač predložil nasledovné:

- 1) Doklady a dokumenty, ktorými preukazujú splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 26 zákona o verejnom obstarávaní, že uchádzač:
 - a) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.

Splnenie podmienky účasti podľa bodku 1 a) preukazujete nasledovnými dokladmi (doklady sa rozumejú originály alebo úradne osvedčené kópie):

- dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu alebo dokladom o zapísaní v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou, že je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.

Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukazuje osobné postavenie, vyhotovené v inom ako štátnom jazyku, t.j. v slovenskom jazyku, musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do štátneho jazyka, t.j. do slovenského jazyka, okrem dokladov predložených v českom jazyku.

- 2) Uchádzač v ponuke predložil nasledujúce doklady, ktorými preukazuje technickú alebo odbornú spôsobilosť na dodanie predmetu zákazky podľa § 28 zákona o verejnom obstarávaní:

Doklad o odbornej spôsobilosti v zmysle zákona č. 554/2001 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, predloženie autorizačného osvedčenia podľa zák. č. 138/1992

t. z. v znení zák. č. 236/2000 z. z. vo fotokópii opatrenej originálom otláčku pečiatky a podpisom majiteľa.
Požaduje sa odborná spôsobilosť na výkon projekčnej činnosti.

3) Návrh zmluvy o dielo podľa prílohy č. 2 výzvy (obchodné podmienky na vypracovanie zmluvy o dielo)

4) Cenovú ponuku vypracovanú podľa prílohy č. 1 výzvy.

Miesto predloženia ponuky:

Osobne: Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava

Typ predloženej zmluvy:

Výsledkom rokovacieho konania bez zverejnenia bude zmluva o dielo na zhotovenie aktualizácie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti a autorský dozor stavby. Návrh zmluvy o dielo predložil uchádzača na rokovaní so zapracovanými obchodnými podmienkami podľa prílohy č. 2 výzvy.

Predmetom rokovania boli aj technické požiadavky – opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie aktualizovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania pre „Výstavba skladu zabezpečeného tovaru Trstená“, vykonanie inžinierskej činnosti súvisiacej s odsúhlasením PD po vydaní právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, ako i stavebného povolenia a jeho odovzdanie objednávateľovi a vykonanie autorského dozoru projektanta. Projektová dokumentácia bude spracovaná v jednom stupni spracovania - s podrobnosťami projektu pre realizáciu stavby podľa prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA (2013) pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, doplneného o nevyhnutné náležitosti projektu pre stavebné povolenie podľa prílohy č. 2 Sadzobníka UNIKA (2013) v nasledovnom rozsahu:

- spracovanie projektovej dokumentácie v 6-tich vyhotoveniach a 1 x elektronicky na CD alebo DVD nosiči
- spracovanie položkovitého rozpočtu bez uvedenia cien (výkaz výmer) v 6-tich vyhotoveniach a 1 x elektronicky na nosiči CD alebo DVD
- spracovanie položkovitého rozpočtu s uvedenými cenami v jednom vyhotovení a 1 x elektronicky na nosiči CD alebo DVD
- spracovanie kontrolného súhrnného rozpočtu v jednom vyhotovení a 1 x elektronicky na nosiči CD alebo DVD
- spracovanie podrobného projektu organizácie výstavby (POV),
- vykonanie inžinierskej činnosti súvisiacej s odsúhlasením PD po vydaní a správoplatnenie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia, vrátane odovzdania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia objednávateľovi,
- výkon autorského dozoru pri realizácii stavby,
- vypracovanie plánu užívania verejných prác,
- vypracovanie ZTEH dokončenej verejnej práce,
- koordinácia PD

V cene inžinierskej činnosti budú zahrnuté náklady na poplatky, od ktorých platenia verejný obstarávateľ nie je oslobodený, a ktoré sa vzťahujú na vyjadrenia, stanoviská a podklady získané od dotknutých orgánov a inštitúcií potrebné na vydanie príslušných rozhodnutí, ktoré má zhotoviteľ zaobstarat' pre objednávateľa (FR SR je štátnou rozpočtovou organizáciou podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodené od platenia správnych poplatkov, s výnimkou položky 10 a 11 sadzobníka správnych poplatkov /konanie vo vzťahu ku katastru nehnuteľností/, ak zákon neustanovuje inak).

Rozsah výkresovej časti - podľa uvedených požiadaviek a pokynov objednávateľa, minimálne však v rozsahu:

- situáciu širších vzťahov
- koordinačnú situáciu
- stavebná časť - pôdorys základov,
- stavebná časť - pôdorys skladu,
- stavebná časť - pôdorys strechy,
- charakteristické rezy,
- pohľady všetkých priecelí budovy,
- výpis výrobkov
- statika
- detaily,
- špeciálne remeslá a súvisiace práce - Elektroinštalácia a bleskozvod,
- špeciálne remeslá a súvisiace práce - Štruktúrovaná kabeláž, priemyselná televízia a poplachový systém,
- špeciálne remeslá a súvisiace práce - Zdravotechnická inštalácia (voda, kanalizácia),
- funkčné schémy zapojenia
- požiarne nádrž,
- plán organizácie výstavby,
- rozsah textovej časti sprievodná správa,
 súhrnná technická správa,
 protipožiarne zabezpečenie stavby,
 plán organizácie výstavby,
 nakladanie s odpadmi,
 výkaz výmer neocenený,
 výkaz výmer s uvedenými cenami,
 rozpočet.

Základné technické požiadavky na návrh riešenia sú určené:

- zákonom 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v rozsahu vyhlášky MV a VP SR č. 392/1998 Z. z.,
- zákonom 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v platnom znení a jeho vykonávacími predpismi,
- zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vypracovanie projektového hodnotenia - energetickeho posudku).

Predpokladaný rozsah rekonštrukcie:

Účelom novonavrhovanej verejnej práce je vybudovanie skladu zabezpečeného tovaru, v ktorom sa budú skladovať horľavé kvapaliny výbušného charakteru (lieh, nafta, benzín a pod.) s nadväzujúcim technologickým zariadením umožňujúcim skladovanie a manipuláciu s týmito nebezpečnými kvapalinami.

V súčasnosti sú horľavé materiály skladované v nevyhovujúcich priestoroch a plochách v rámci areálu SCÚ Trstená.

Pre uvedený účel bola vytypovaná lokalita existujúceho areálu SCÚ Trstená. Predmetnou stavbou budú vytvorené podmienky pre zabezpečenie skladovania a manipulácie s horľavými kvapalinami z pohľadu bezpečnosti a protipožiarnej ochrany.

Popis objektu:

Otvorený sklad zabezpečeného tovaru bude slúžiť na dovoz - prečerpávanie, skladovanie a odvoz - vyčerpávanie kvapalných horľavých látok, ktoré budú zadržané FS SR od nelegálnych výrobcov, resp. dodávateľov.

Sklad zabezpečeného tovaru je tvorený:

- skladovým priestorom pre skladovanie nafty, benzínu a minerálnych olejov,
- skladovým priestorom pre skladovanie horľavín (lieh, alkohol),

- krytou manipulačnou plochou.

Z hľadiska architektonického je sklad navrhnutý ako jednoduchá stavba. Tvorí ho ocelová hala so sedlovou strechou. Strecha je navrhnutá zo sendvičových panelov. Hala je po obvode uzavretá trapézovým plechom. Uzavretie haly proti nežiaducim osobám a vtákom je zabezpečené oplášteným po obvode haly poplastovaným pletivom zváraným. Hygienické zázemie pre personál – šatne, WC, sprchy sú zaistené v hlavnej budove SCÚ Trstená, cca 20 m od skladu zadržaného tovaru. Objekt skladu bude napojený z jestvujúceho rozvodu NN v areáli.

Predpokladaný rozsah rekonštrukcie:

Objektová skladba

- SO – 01 Sklad zadržaného tovaru - stavebná časť,
- SO – 01 Sklad zadržaného tovaru - statika,
- SO – 01 Sklad zadržaného tovaru – elektroinštalácia a bleskozvod,
- SO – 02 Požiarna nádrž,
- SO – 03 Dažďová kanalizácia,
- SO – 04 Prípojka NN,
- SO – 05 Oplotenie,
- SO – 06 Rekonštrukcia vnútroareálovej komunikácie,
- SO – 07 Priemyselná televízia a poplachový systém na hlásenie narušenia,
- Prevádzkový súbor PS – 01 Sklad horľavých kvapalín.

Lehota na vypracovanie predmetu zákazky:

PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania, vrátane vykonania inžinierskej činnosti súvisiacej s odsúhlasením PD a vydaním a správoplatnením rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom v lehote do 150 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.

Výkon autorského dozoru počas realizácie stavby, podľa harmonogramu výstavby do ukončenia realizácie stavby a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, alebo právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby a v zmysle zákona č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Súčasťou výkonu AD bude aj vypracovanie plánu užívania verejnej práce, ako i vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce.

Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu plnenia jednotlivých ucelených častí spôsobené preukázateľne omeškaním alebo nedodržaním zákonných lehôt príslušnými orgánmi štátnej správy, samosprávy a ostatnými inštitúciami. Termín odovzdania jednotlivých častí predmetu plnenia je zhotoviteľ oprávnený v dôsledku preukázateľného omeškania príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných verejnoprávnych inštitúcií s vydaním rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk a pod. z dôvodov na strane týchto orgánov a inštitúcií posunúť o dobu ich omeškania. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky úkony tak, aby umožnil dodržanie zákonných lehôt správnymi orgánmi a inštitúciami.

Záver:

Komisia konštatuje, že uchádzačom boli predložené všetky doklady tak, ako bolo uvedené vo výzve na účasť na rokovacom konaní bez zverejnenia k predmetnej zákazke. Zároveň bol predložený návrh zmluvy o dielo, ktorý bude predmetom pripomienkovania zo strany verejného obstarávateľa, nakoľko tento akceptoval uchádzačom predloženú cenovú ponuku.

Za uchádzača:

Ing. Igor Hukel'

Ing. Ľubomír Filip

Za Finančné riaditeľstvo:

Ing. Pavol Boško
Predseda komisie

PaedDr. Kornélia Černá
Člen komisie

Ing. Mariana Kozicová
Člen komisie

Ing. Lucia Behuliaková
Člen komisie

Igor Benci
Člen komisie

ospravedlnená – služobná cesta

Príloha č. 1

Cenová ponuka

Navrhovaná zmluvná cena predmetu zákazky musí byť stanovená dohodou zmluvných strán.

Cena za predmet zákazky bude vyjadrená v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná zmluvná cena obsahuje cenu za celý požadovaný predmet zákazky t.j. v cene musia byť zapracované všetky náklady uchádzača.

Cena je na :

- a) Cena za vypracovanie aktualizácie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania bez DPH : 13 880,00 €
Sadzba DPH a výška DPH (v čase podpisu zmluvy) : 20% 2 776,00 €
Cena za vypracovanie aktualizácie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania spolu s DPH : 16 656,00 €
- b) Cena za výkon IČ bez DPH : 2 890,00 €
Sadzba DPH a výška DPH (v čase podpisu zmluvy) : 20 % 578,00 €
Cena za výkon IČ s DPH: 3 468,00 €

V cene za výkon IČ sú zahrnuté náklady **na poplatky**, od ktorých platenia verejný obstarávateľ nie je oslobodený, a ktoré sa vzťahujú na vyjadrenia, stanoviská a podklady získané od dotknutých orgánov a inštitúcií potrebné na vydanie príslušných rozhodnutí, ktoré má zhotoviteľ zaobstarať pre objednávateľa.

Objednávateľ vyhlasuje, že je štátnou rozpočtovou organizáciou a podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od platenia správnych poplatkov, s výnimkou položky 10 a 11 sadzobníka správnych poplatkov /konanie vo vzťahu ku katastru nehnuteľností/, ak zákon neustanovuje inak).

c) Cena za výkon AD bez DPH :	2 430,00 €
Sadzba DPH a výška DPH (v čase podpisu zmluvy) : 20 %	486,00 €
Cena za výkon AD s DPH:	2 916,00 €

V cene AD sú zahrnuté aj náklady na:

- vypracovanie plánu užívania verejnej práce
- koordinácia PD
- vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce

d) Celková cena zákazky spolu bez DPH (a + b + c /príslušné riadky): 19 200,00 €

Sadzba DPH a výška DPH (v čase podpisu zmluvy) (a + b + c / príslušné riadky):


20 % 3 840,00 €

Celková cena zákazky spolu s DPH (a + b + c /príslušné riadky): 23 040,00 €

/slovom : Dvadsaťtritisícštyridsať €

V prípade, že v priebehu procesu verejného obstarávania dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti budú príslušne upravené.

V Banskej Bystrici : 20.5.2013


CO-PROJEKT, consulting, s.r.o.
 Terézie Vansovej 1
 074 01 Banská Bystrica

