



STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava

Verejný obstarávateľ : Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Iazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Názov zákazky : FR SR Račianska 72 – rekonštrukcia
Uchádzača : K.P.A., a.s., Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava

Obsah ponuky

- Identifikačné údaje uchádzača
- Vyhlásenie uchádzača
- Potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov
- Čestné vyhlásenie že nemáme bankové účty v iných bankách ako v Tatra banke Bratislava, za ktorú sme predložili vyjadrenie banky
- Banková informácia
- Čestné vyhlásenie o finančnom obrate za predchádzajúce tri roky
- Zoznam realizovaných dodávok tovaru rovnakého alebo podobného charakteru a zložitosti ako je predmet zákazky za roky 2008 – 2012
- Referenčný list – Bratislavská teplárenská, a.s.
Oprava administratívnej budovy TP – Západ a oplôtenia areálu, Polianky 6, Bratislava
- Referenčný list – Ministerstvo obrany SR
Kuchyňa - nabljačia stanica, ev. zn. 55 87 693
- Referenčný list – Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety, n.o.
Administratívno prevádzková budova Vysokej školy sv. Alžbety – prestavba a dostavba
- Čestné vyhlásenie - stavbyvedúci Ing. Peter Vrábek a Peter Siget ku dňu predloženia našej ponuky, t.j. k 15.04.2013 sú zamestnancami našej organizácie
- Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti – Ing. Peter Vrábek
- Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky – Peter Siget
- Certifikát ISO 9001 : 2008
- Certifikát ISO 14001 : 2004
- Ponuka na poistenie stavebných prác – UNIQA poisťovňa
- Návrh Zmluvy o dielo
- Položkový rozpočet : FR SR Račianska 27 – Rekonštrukcia
- Podiel zmluvy, ktorý máme v úmysle zadať tretím osobám, ako aj predmety subdodávok
- Správa k projektu organizácie výstavby
- Doklad banky – Tatra banka Bratislava - o prevode finančných prostriedkov, zloženie zábezpeky
- Čestné vyhlásenie o preukázanie schopnosti zabezpečiť užívanie plôch, ktoré nie sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa pre potreby stavby
- Zmluva o budúcej zmluve (K.P.A., a.s. – Real Progress Group, s.r.o.)

Bratislava, 11. 04. 2013

K.P.A. a.s.
Orenburská 58/11295
821 06 Bratislava
IČO: 31427006, DIČ: SK202036264

Ing. Krajčír Jozef
Predseda predstavenstva

Tel.:
Fax:



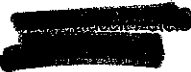




e-mail:
www:

IČO: 31427006
IČ DPH: SK202036264

Bankové spojenie:
TatraBanka



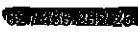

Identifikačné údaje uchádzača

Obchodný názov : K.P.A., a.s.
Sídlo : Orenburská 58/11295
821 06 Bratislava
Štatutárny zástupca : Ing. Krajčír Jozef
predseda predstavenstva
IČO : 31427006
DIČ : 2020362641
IČ DPH : SK 2020362641
Bankové spojenie : 
Číslo účtu : 
Kontaktná osoba : 
Kontaktné telefónne číslo : 
Číslo faxu : 
E-mail : 
Internetová adresa : 

Bratislava, 11. 04. 2013

K.P.A. a.s.
Orenburská 58/11295
821 06 Bratislava
IČO: 31427006, DIČ: SK2020362641

Ing. Krajčír Jozef
Predseda predstavenstva 

Tel.: 
Fax: 

e-mail: 
www.kpat.sk 

IČO: 31427006
IČ DPH: SK2020362641

Bankové spojenie: 

VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA

1. Vyhlasujeme, že súhlasíme s podmienkami verejnej súťaže na predmet zákazky „FR SR, Račianska 72 - rekonštrukcia“, ktoré určil verejný obstarávateľ v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch.
2. Vyhlasujeme, že všetky predložené doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.
3. Vyhlasujeme, že predkladáme iba jednu ponuku a nie sme v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku.
4. Vyhlasujeme, že dávame písomný súhlas k tomu, že doklady, ktoré poskytujeme v súvislosti s týmto verejným obstarávaním, môže verejný obstarávateľ spracovávať podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Vyhlasujeme, že v súlade s § 45 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní dávame písomný súhlas k tomu, aby kópia našej ponuky bola poskytnutá Úradu pre verejné obstarávanie v zmysle § 9 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní na zverejnenie podľa § 112 písm. r) zákona o verejnom obstarávaní.

Dátum: 11. 04. 2013

K.P.A. a.s.
Orenburská 58/11295
821 06 Bratislava
IČO: 31427006, DIČ: SK2020362641Ing. Krajčír Jozef
Predseda predstavenstvaTel.: [redacted]
Fax: [redacted]e-mail: [redacted]
www: [redacted]IČO: 31427006
IČ DPH: SK2020362641

Bankové spojenie: [redacted]



ÚRAD PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

Dunajská 68, P. O. BOX 58, 820 04 Bratislava 24

Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 133 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

Potvrdenie

o zapísaní do zoznamu podnikateľov

Obchodné meno a sídlo (miesto podnikania): *K.P.A., a. s.*
Orenburská 58/11295
821 06 Bratislava

Predmet podnikania:

- *kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj (v rozsahu voľnej živnosti),*
- *stavebníctvo - vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb,*
- *výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby,*
- *uskutočňovanie dopravných stavieb,*
- *přípravné práce k realizácii stavby,*
- *dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,*
- *čistiace a upratovacie služby,*
- *sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností*
- realitná činnosť,
- *prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,*
- *prenájom strojov, prístrojov a zariadení,*
- *sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,*
- *sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva,*
- *činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,*
- *vedenie účtovníctva,*
- *ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností*

Statutárny orgán:

Ing. Jozef Krajčír

Identifikačné číslo organizácie (IČO): 31427006

Registračné číslo v zozname podnikateľov: 2013/03-PO-C5688

Platnosť potvrdenia do: 22. 03. 2014

Uchádzač splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 2:

- ✓ písm. a) a b) **preukázal** výpisom z registra trestov pre Ing. Jozef Krajčír vydal(a) Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky, Kvetná 13, 814 23 Bratislava, dňa 30. 01. 2013, pod číslom LI03955CGC1J

- ✓ písm. c) **preukázal** potvrdením príslušného súdu (konkurz, likvidácia) vydal(a) Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava dňa 16. 01. 2013, pod číslom 311/K/2012

vydal(a) Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava dňa 16. 01. 2013, pod číslom 30NcOR/4683/2013

- ✓ písm. d) **preukázal** potvrdením sociálnej a zdravotných poisťovní vydal(a) Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava dňa 24. 01. 2013, pod číslom BAM-OVPO-60038-13/2013


vydal(a) Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., krajská pobočka Bratislava, Ružová dolina 10, 825 21 Bratislava, dňa 21. 01. 2013, pod číslom P002136100126/409

vydal(a) DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Nitra, Cintorínska 5, 949 01 Nitra dňa 16. 01. 2013, pod číslom PV13003868

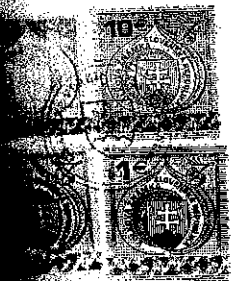
- ✓ písm. e) **preukázal** potvrdením miestne príslušného daňového úradu vydal(a) Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava dňa 22. 01. 2013, pod číslom 9101302/5/266629/13/GalD

- ✓ písm. f) **preukázal** dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vydal(a) Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava, dňa 31. 01. 2013, pod číslom II-605/2013




Ing. Anna Juráková, PhD.
vymenovaná na zastupovanie
riaditeľa odboru vestníka a zoznamov

Bratislava, 12. 03. 2013

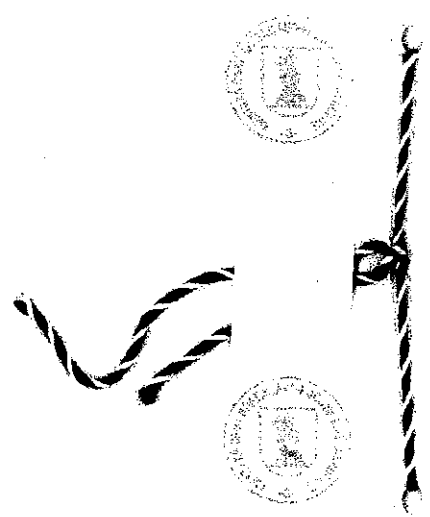


Województwo Łódzkie
Urząd Marszałkowski
ul. Piotrkowska 10
40-005 Łódź
tel. 42 255 11 00
fax 42 255 11 01
e-mail: sekretariat@um.lodz.pl
www.um.lodz.pl

-2-

358/2013

27. MAR. 2013



27. MAR. 2013



STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava

Čestné vyhlásenie

Firma K.P.A., a.s. Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Jozefom Krajčírom, čestne vyhlasujeme, že nemáme bankové účty v iných bankách ako v Tatra banke Bratislava, za ktorú sme predložili vyjadrenie banky.

Bratislava, 11.04.2013

K.P.A. a.s.
Orenburská 58/11295
821 06 Bratislava
IČO: 31427006, DIČ: SK2020362641

Ing. Krajčír Jozef
Predseda predstavenstva

Tel.:
Fax:

e-mail:
www:

IČO: 31427006
IČ DPH: SK2020362641

Bankové spojenie:



K.P.A. a.s.
Orenburská 58/11295
821 06 Bratislava

Regionálna pobočka Bratislava - východ
Ref: [REDACTED]
Bratislava, 25. 03. 2013

VEC: Banková informácia

Na základe Vašej žiadosti predkladáme Vám nasledovnú bankovú informáciu:

Informácia o: K.P.A. a.s.
Orenburská 58/11295
821 06 Bratislava

- Je našim klientom od decembra 1995.
- Účet vedený v našej banke vykazuje veľký pohyb a trvalé kreditné zostatky.
- Nič nepriaznivého nie je známe o reputácii.
- Závazky voči banke si klient plní včas a presne.
- U uvedeného klienta nebola za posledných troch rokov a ani nie je k dnešnému dňu 25.03.2013 cca 11:05 evidovaná exekúcia, záložné právo resp. predbežné opatrenie týkajúce sa exekučného konania.
- Na bežnom účte klienta sme v posledných troch rokoch neevidovali nepovolené prečerpanie finančných prostriedkov ani iné nesplatené finančné záväzky z bežného účtu.
- Klient nemá poskytnutý žiadny úverový produkt.

Táto banková informácia sa vydáva na žiadosť klienta a nezakladá Tatra banke, a.s. Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri okresného súdu Bratislava I., odd Sa, vložka č. 71/B, žiadne záväzky.

TATRA BANKA, a.s.
Bratislava

[REDACTED]
riadiateľka pobočky

Tatra banka, a.s.
Hodžovo nám. [REDACTED]
Bratislava business poradca
516

Tatra banka, a. s. | Hodžovo nám. 3 | 811 06 Bratislava 1 | SR
IČO: 00886930 | DIČ: 2020408522 | IČ DPH SK2020408522

SWIFT: TATR SK BX | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I | Oddiel: Sa, vložka č. 71/B

Tel.: +421/2/5919 1111 | Fax: +421/2/5919 1110 | +421/2/6886 1000 | e-mail: tatrabanke@tatrabanke.sk | www.tatrabanke.sk

Čestné vyhlásenie

Firma K.P.A., a.s. Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Jozefom Krajčírom, čestne vyhlasujeme, že za predchádzajúce tri hospodárske roky sme dosiahli nasledujúci celkový finančný obrat :

rok 2012	963 952,- €	(bez DPH)
rok 2011	2 930 827,- €	(bez DPH)
rok 2010	8 525 150,- €	(bez DPH)

z toho za dodávky rovnaké, alebo podobné ako je predmet zákazky :

- Kuchyňa – nabijacia stanica, ev. zn. 55 87 693 1 306 281,00 € bez DPH
- Prievidza OR PZ správne služby – rekonštrukcia objektu 1 604 199,69 € bez DPH
- ÚŠZaV Ministerstva obrany SR Lešť – rekonštrukcia a modernizácia objektov SLÁVIA „300“ 4 669 308,11 € bez DPH
- Administratívno prevádzková budova VŠ sv. Alžbety Bratislava prestavba a dostavba 755 869,00 € bez DPH

- Realizácia stavebného objektu Zberný dvor, Dunajská Lužná 171 991,53 € bez DPH
- Školiace priestory Západ, Uzbecká Bratislava – stavebné úpravy 50 000,00 € bez DPH
- Pošta Prievidza 4 – stavebné práce 77 988,20 € bez DPH
- Rekonštrukcia systému fyzickej ochrany JAVYS (AKOBOJE) v lokalite Jaslovské Bohunice 215 444,54 € bez DPH

Bratislava, 11. 04. 2013

K.P.A. a.s.
Orenburská 58/11295
821 06 Bratislava
IČO: 31427006, DIČ: SK202036264

Ing. Krajčír Jozef
Predseda predstavenstva

Tel.:

Fax:

e-mail:

www:

IČO: 31427006

IČ DPH: SK202036264

Bankové spojenie:



**Zoznam realizovaných dodávok tovaru rovnakého alebo podobného
charakteru a zložitosti ako je predmet zákazky
za roky 2008 – 2012**

1. Oprava administratívnej budovy TP západ a oplatenie areálu, Polianky 6, Bratislava
2. Kuchyňa – nabíjacia stanica, ev. zn. 55 87 693
3. Administratívno prevádzková budova Vysokej školy svätej Alžbety Bratislava, prestavba a dostavba

Bratislava, 11. 04. 2013

K.P.A. s.s.
Orenburská 58/11295
821 06 Bratislava
IČO: 31427006, DIČ: SK2020362641

Ing. Krajčír Jozef
Predseda predstavenstva

Tel: [redacted]
Fax: [redacted]

e-mail: [redacted]

IČO: 31427006
IČ DPH: SK2020362641

Bankové spojenie: [redacted]

Referenčný list

Názov dodanej práce (zmluvy)	
Oprava administratívnej budovy TP - Západ, a oplotenia areálu [REDACTED]	
Názov alebo obchodné meno zmluvného partnera [REDACTED]	
Adresa sídla alebo miesta podnikania odberateľa (objednávateľa) [REDACTED]	
Obec (mesto): Bratislava	PSC: [REDACTED]
Ulica: Bajkalská	Číslo: [REDACTED]
Miesto stavby: [REDACTED]	
Opis stavby:	
Stavebné a inžinierske siete:	Prevádzkové súbory:
SO 01 Administratívna budova	PS 01 Vzduchotechnika
SO 02 Oplotenie areálu	PS 02 Klimatizácia
Kontaktná osoba odberateľa poverená poskytnutím informácií	
Meno a priezvisko [REDACTED]	Telefón [REDACTED]
Cena dodaných prác	
Zmluvná cena v EUR (v Sk) bez DPH	Zmluvná cena v EUR (v Sk) bez DPH
1.111.597,96 € (33.488.000,00- Sk)	1.111.597,96 € (33.488.000,00- Sk)
Termín uskutočnenia prác	
zmluvný termín:	skutočný termín:
Mesiac a rok začatia – 09/2008	Mesiac a rok začatia – 09/2008
Mesiac a rok dokončenia – 12/2008	Mesiac a rok dokončenia – 12/2008

1. Vyjadrenie verejného obstarávateľa (odberateľa) o uspokojivom vykonaní stavebných prác:

vid' príloha – dotazník a na hodnotenie spokojnosti zákazníka

Zhodnotenie uskutočnených prác podľa obchodných podmienok:

Potvrdenie verejného obstarávateľa (odberateľa):

- Potvrdzujem, že stavba bola skolaudovaná a odovzdaná do riadneho užívania.

Bratislave dňa : 4.4.2013

[Redacted]

IED. OSKOLU PAJETU

.....
Čitateľne meno, priezvisko, titul, funkcia

[Redacted]

- 31 -

.....
odtlačok pečiatky

[Redacted]

.....
vlastnoručný podpis

**Dotazník na hodnotenie spokojnosti zákazníka
spoločnosti K.P.A., a.s. Bratislava**

Zákazník: [redacted]

Stavba: Oprava administratívnej budovy TP - Západ, a oplotenia areálu [redacted]

Popis realizovaných prác: rekonštrukcia vnútorných priestorov administratívnej budovy a realizácia oplotenia

Vážený zákazník,

naša spoločnosť zaviedla systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001. Radi by sme poznali Váš názor na našu prácu a preto Vás prosíme o zodpovedanie nasledujúcich otázok. Vašu odpoveď vyznačte krížikom.

P. č.	Ako hodnotíte:	Spokojný	Spokojný s drobnými výhradami	Čiastočne nespokojný	Nespokojný
1.	kvalitu dodaného diela?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	plnenie termínov?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	pružnosť pri riešení problémov?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	organizáciu prác na stavbe?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	udržiavanie poriadku na stavbe?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	spôsob jednania vedenia firmy?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	spôsob jednania stavbyvedúceho?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	súhrnne za našu spoločnosť?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaše pripomienky:					

Odporučili by ste našu firmu niekomu?

Áno

Nie

Dátum: 4.4.2013

Za odberateľa:

[redacted]

[redacted]

Referenčný list

Názov dodanej práce (zmluvy)	
Kuchyňa - nabíjacia stanica, ev. zn. 55 87 693	
Názov alebo obchodné meno zmluvného partnera	
██	
Adresa sídla alebo miesta podnikania odberateľa (objednávateľa)	
Obec (mesto): ████████████████████	PSC: ██████████
Ulica: ████████████████████	Číslo: ██████████
Miesto stavby: ██████████	
Opis stavby:	
stavebné a inžinierske objekty:	prevádzkové súbory:
SO 01 Kuchyňa, nabíjacia stanica	
SO 02 Príprava územia	
SO 03 Komunikácie	
SO 04 Prípojka slaboprúdu	
SO 05 Prípojka NN	
SO 06 Vodovod	
SO 07 Kanalizácia	
SO 08 Plynová prípojka	
Kontaktná osoba odberateľa poverená poskytnutím informácií	
Meno a priezvisko	Telefón
██	0960/327 526
Cena dodaných prác	
Zmluvná cena v EUR (v Sk) bez DPH	Zmluvná cena v EUR (v Sk) bez DPH
1 306 281,66 €	1 306 281,66 €
Termín uskutočnenia prác	
zmluvný termín:	skutočný termín:
Mesiac a rok začatia – 08/2009	Mesiac a rok začatia – 08/2009
Mesiac a rok dokončenia – 07/2010	Mesiac a rok dokončenia – 07/2010

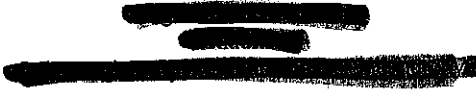
**1. Vyjadrenie verejného obstarávateľa (odberateľa) o uspokojivom vykonaní
stavebných prác:**
viď. príloha – dotazník a na hodnotenie spokojnosti zákazníka

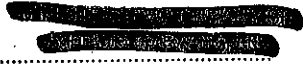
Zhodnotenie uskutočnených prác podľa obchodných podmienok:


Potvrdenie verejného obstarávateľa (odberateľa):

- Potvrdzujem, že stavba bola skolaudovaná a odovzdaná do riadneho užívania.

Bratislave dňa 09.04.2013


.....
Čitateľne meno, priezvisko, titul, funkcia


.....
odtlačok pečiatky


.....
vlastnoručný podpis

**Dotazník na hodnotenie spokojnosti zákazníka
spoločnosti K.P.A., a.s. Bratislava**

Zákazník: 

Stavba: 

Popis realizovaných prác:

SO 01 Kuchyňa, nabijacia stanica, SO 02 Príprava územia, SO 03 Komunikácie,
SO 04 Prípojka slaboprúdu, SO 05 Prípojka NN, SO 06 Vodovod, SO 07 Kanalizácia,
SO 08 Plynová prípojka - stavebné práce

Vážený zákazník,

naša spoločnosť zaviedla systém manažerstva kvality podľa normy ISO 9001. Radi by sme poznali Váš názor na našu prácu a preto Vás prosíme o zodpovedanie nasledujúcich otázok. Vašu odpoveď vyznačte krížikom.

P. č.	Ako hodnotíte:	Spokojný	Spokojný s drobnými výhradami	Čiastočne nespokojný	Nespokojný
1.	kvalitu dodaného diela?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	plnenie termínov?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	pružnosť pri riešení problémov?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	organizáciu prác na stavbe?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	udržiavanie poriadku na stavbe?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	spôsob jednania vedenia firmy?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	spôsob jednania stavbyvedúceho?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	súhrnne za našu spoločnosť?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaše pripomienky: _____					

Odporúčili by ste našu firmu niekomu?

Áno

Nie

Dátum: 09.04.2013

Za odberu 

Príloha č. 3 – Potvrdenie o vykonaní stavebných prác vydané v zmysle § 28 ods. 1 písm. b) zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

predmet zákazky	[REDACTED]
odberateľ	[REDACTED]
dodávateľ - uchádzač	K.P.A., a.s., Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava
zmluvná cena v Euro bez DPH resp. v ekvivalentnej hodnote v Sk po prepočítaní konverzným kurzom 1 € = 30,126 Sk	755.869,49 €
miesto uskutočnenia stavebných prác	[REDACTED]
lehoty, v ktorej boli práce realizované	07/2011 - 11/2011
vyjadrenie odberateľa o úrovni vykonaných prác	Práce prevedené podľa Zmluvy o Dielo, bez závad

podpis: [REDACTED]
 pečiatka: [REDACTED]
 meno a priezvisko oprávnenej osoby odberateľa: [REDACTED]
 pracovné zaradenie odberateľa: Technik
 mailová adresa oprávnenej osoby odberateľa: [REDACTED]
 telefón oprávnenej osoby odberateľa: [REDACTED]

v Bratislave dňa 20.2.2012



STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava

Čestné vyhlásenie

Firma K.P.A., a.s. Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Jozefom Krajčírom, čestne vyhlasujeme, že stavbyvedúci Ing. Peter Vrábek a Peter Siget ku dňu predloženia našej ponuky, t.j. k 15.04.2013 sú zamestnancami našej organizácie.

Bratislava, 11. 04. 2013

K.P.A. a.s.
Orenburská 58/11295
821 06 Bratislava
IČO: 31427006, DIČ: SK2020362641

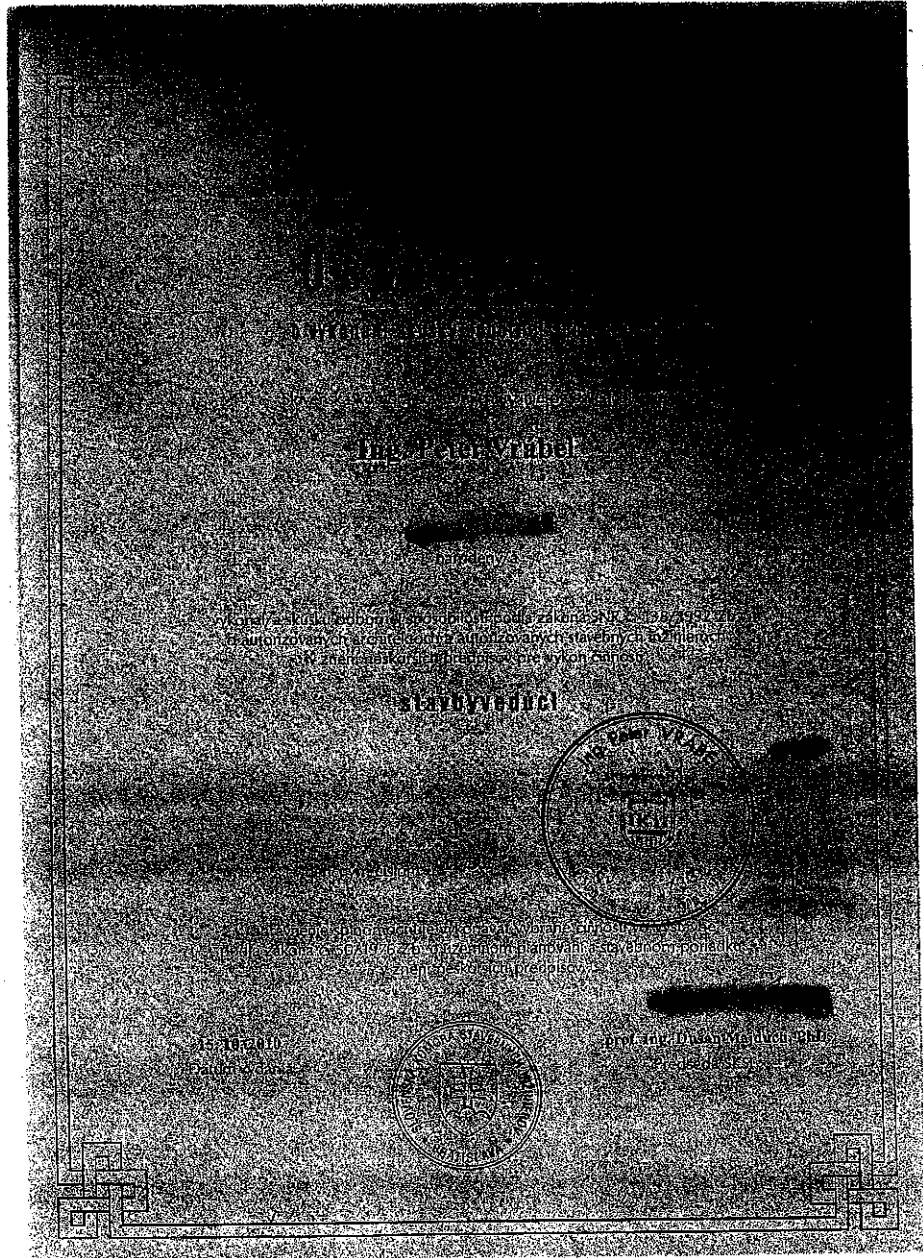
Ing. Krajčír Jozef
Predseda predstavenstva

Tel: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]
www: [REDACTED]

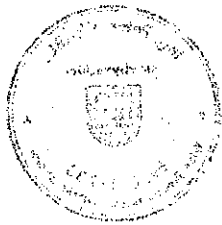
IČO: 31427006
IČ DPH: SK2020362641

Bankové spojenie: [REDACTED]



Zašlím /s/ osvedčenie štítika:
..... osvedčenou listinou, alebo osvedčením
..... /m/ - fotokópiou.
Za osvedčených strán zapísať
..... číslom 359/2013 osvedčovacej knižky
Všetckej časti Bratislava-Podunajské Biskupie
dňa

27. MAR. 2013





Česká republika - státní úřad

Oběžné číslo

Číslo státního úřadu

Číslo státního úřadu

Číslo státního úřadu

Číslo státního úřadu

Číslo státního úřadu

Číslo státního úřadu



CERTIFIKÁT

Tento certifikát potvrdzuje, že systém manažérstva kvality spoločnosti

K.P.A., a.s.

Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava
Slovenská republika



spĺňa požiadavky medzinárodnej normy:

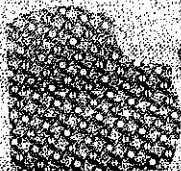
ISO 9001 : 2008

pre nasledovnú činnosť:

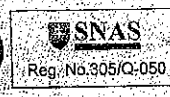
**REALIZÁCIA BYTOVÝCH A OBCIANSKÝCH STAVIEB,
REALIZÁCIA ZDRAVOTNICKÝCH ZARIADENÍ,
REALIZÁCIA INŽINIERSKÝCH A PRIEMYSELNÝCH STAVIEB**

Číslo certifikátu: Q-0311/11 Dátum vystavenia certifikátu: 15.07.2011 Pôvodný dátum schválenia: 19.07.2002

Za predpokladu udržiavania efektívneho systému manažérstva kvality v spoločnosti platí tento certifikát od 15.07.2011 do 14.07.2014. Pre overenie platnosti certifikátu môžete kontaktovať našu kanceláriu: +421(0)2 5831 8343.



Vedúci certifikačného orgánu



Adresa kancelárie: 3EC International a.s., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

... toto bolýs - ...
- predloženou listinou, alebo osvedčeným
odpisom - fotokópiou.
Počet osvedčených strán 2 zapísaný
pod číslom 226/2013 v osvedčovacej knihe
Mestskej časti Bratislava-Poštunajská Biskup.
dňa 27. MAR. 2013





CERTIFIKÁT

Tento certifikát potvrdzuje, že systém environmentálneho manažérstva spoločnosti

K.P.A., a.s.

Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava
Slovenská republika

KPA

spĺňa požiadavky medzinárodnej normy:

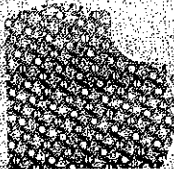
ISO 14001 : 2004

pre nasledovnú činnosť:

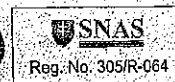
**REALIZÁCIA BYTOVÝCH A OBČIANSKÝCH STAVIEB,
REALIZÁCIA ZDRAVOTNICKÝCH ZARIADENÍ,
REALIZÁCIA INŽINIERSKÝCH A PRIEMYSELNÝCH STAVIEB**

Číslo certifikátu: E-0113/11 Dátum vystavenia certifikátu: 15.07.2011 Pôvodný dátum schválenia: 28.07.2009

Za predpokladu udržiavania efektívneho systému environmentálneho manažérstva v spoločnosti platí tento certifikát od 15.07.2011 do 14.07.2014. Pre overenie platnosti certifikátu môžete kontaktovať našu kanceláriu: +421 (0)2 5831 8343.



Miroslava Srđoševiča
Vedúci certifikačného orgánu



Adresa kancelárie: 3EC International a.s., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Tento odpis - fotokópia - poskytnutý s tým
s predloženou listinou, alebo osvedčeným
odpisom - fotokópiou.

Počet osvedčených strán 10 zapísaných
pod číslom 017/2013 v osvedčovacej knihe
Mestskej časti Bratislava-Povunianske Hradište
dňa **27. MAR. 2013**





PONUKA na poistenie stavebných prác (CAR)

Poistník:	K.P.A. a.s., Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava IČO: 31 427 006
Poistený:	Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, 974 01 Ban. Bystrica IČO: 42 499 500
Predmet poistenia:	Rekonštrukciu budovy FR SR – Račianska 72, Bratislava
Miesto poistenia:	budova FR SR – Račianska 72, Bratislava
Doba poistenia:	Stavebné práce: 1.05. 2013 - 1.08. 2013

Rozsah poistného krytia:

Poistenie sa dojednáva v rozsahu Všeobecných poistných podmienok pre poistenie stavebných prác - 2012, v zmysle dojednaných klauzúl a osobitných dojednaní.

1. Poistenie stavebných prác

Klauzuly:

112 - Doplnkové podmienky pre protipožiarnu ochranu na mieste poistenia

Poistenie stavebných prác – majetku – poistné sumy:

Položka	Poistná suma (EUR)
▪ Stavebné dielo	330.800

Jednorazové poistné:
Spoluúčasť:

440,- EUR
5%, min. 1.000,- EUR


Do zmluvy je potrebné uviesť:

- 1. Poistením nie je kryté riziko krádeže, lúpeže a vandalizmu.**
- 2. Dojednáva sa, že poisťiteľ neposkytne poistné plnenie za straty alebo škody, ktoré boli bezprostredne alebo následne spôsobené atmosférickými zrážkami.**
- 3. Dojednáva sa, že poistením nie sú kryté prevádzkové skúšky technológie (testing).**
- 4. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené prenikaním spodnej vody.**

Za uvedené miesto a čas trvania poistenia.

Nami stanovené podmienky poistenia CAR (rekonštrukcia budovy FR SR, Račianska 72, BA) pre K.P.A. a s. (poistné, spoluúčasť a pod.) garantujeme do budúcnosti podľa uvedenej ponuky, ak sa citeľne nezmenia základné parametre, ktoré boli uvedené v požiadavke.

V Bratislave, 25.3. 2013


Poistná technika/Priemysel

Zmluva o dielo č.

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ako výsledok podpráhovej zákazky v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Na jednej strane : Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 42499500
Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000437837/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej: Obchodné meno: K.P.A., a.s.
Sídlo,(miesto podnikania): Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava
IČO: 31427006
DIČ: 2020362641
IČ DPH: SK 2020362641
Štatutárny orgán: Ing. Krajčír Jozef – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
č. účtu: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
Číslo tel.: [REDAKOVANÉ]
Číslo faxu: [REDAKOVANÉ]
E-mail: [REDAKOVANÉ]
Označenie registra, ktorý vykonal zápis: OR Okresného súdu Bratislava I.
Číslo zápisu: Oddiel Sa, vložka číslo 4592/B

(ďalej len „zhotoviteľ“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – vykonanie stavebných prác odbornou organizáciou, za ktorú sa zhotoviteľ vyhlasuje, podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu:

„ FR SR, Račianska 72 - rekonštrukcia „

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1, 2, 3, k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. - stavebné práce na existujúcom objekte administratívnej budovy Finančného riaditeľstva SR, Račianska 72, Bratislava v rozsahu:
 - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, súťažných podkladov, príloha č. 3 k tejto zmluve,
 - c) ocenených výkazov výmer, príloha č. 1 k tejto zmluve,
 - d) platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
 - e) požiadaviek oprávnených zástupcov objednávateľa, napr. dohodnutých na kontrolných poradách stavby, v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou (ďalej len „dielo“).
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôbi aj postup prác.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže v deň odovzdania staveniska verejnemu obstarávateľovi platnou poisťovňou zmluvou o poistení

zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom alebo jej osvedčenou kópiou s dojednaným poistným plnením počas celej doby trvania zmluvy o dielo a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela, v zmysle čl. III. ods.1 tejto zmluvy. Nepredloženie platnej poistnej zmluvy a potvrdenia o zaplatení poistenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.

6. Zhotoviteľ zhotoví dielo podľa Harmonogramu výstavby predloženého v jeho ponuke v rámci verejného obstarávania (ďalej len "harmonogram"), ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 2 k tejto zmluve a podľa Projektu organizácie výstavby, ktorý zhotoviteľ predložil vo svojej ponuke vo verejnom obstarávaní a ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ oznámi v prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3, písm. a), b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov, verejnému obstarávateľovi meno koordinátora bezpečnosti, zapíše meno koordinátora do stavebného denníka a predloží doklad o oprávnení uvedenej osoby vykonávať činnosť koordinátora.

III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote najneskôr do 71 dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa harmonogramu. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorými sú osoby oprávnené na rokovanie uvedené v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr však do 5 pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 1.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškani s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní so zmluvným harmonogramom. Takéto omeškание sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. V prípade zmeny technického riešenia alebo vykonania dohodnutého rozsahu navyše prác, požadovaného objednávatelom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, lehota realizácie stavby sa môže na základe požiadavky zhotoviteľa úmerne zmeniť o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávatelom.
6. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, objednávateľ bude povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy protokolárne prevziať.

IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa konečnej ponuky zhotoviteľa predloženej v elektronickej aukcii uskutočnenej v procese verejného obstarania tejto zákazky.

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

1.1. zmluvná cena bez DPH v EUR	316 000,46	€
1.2. sadzba DPH v % a výška DPH v EUR	63 200,09	€
1.3. zmluvná cena spolu s DPH v EUR	379 200,55	€

/slovom : tristosedemdesiatdeväťtisícdeväťsto €ur, päťdesiatpäť cent./

Zhotoviteľ - ak nie je platiteľ DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu bez DPH celkom.
Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní v ponuke.

1.4. navrhovaná zmluvná cena v EUR

/slovom :/ €.

Verejný obstarávateľ spresňuje, že zmluvná cena spolu s DPH v EUR (bod 1.3.) pre platiteľa DPH resp. zmluvná cena (bod 1.4.) pre neplatiteľa DPH musí byť identická s cenou „Cena celkom s DPH“ predloženého oceneného položkovitého výkazu výmer v listinnej podobe.

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. Ak má zhotoviteľ sídlo v členskom štáte Európskej únie mimo územia Slovenskej republiky, nebude uplatňovať DPH platnú vo svojej domovskej krajine, ale príslušnú daň z pridanej hodnoty odvedie v zmysle platných právnych predpisov SR objednávateľ.

2. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle oceneného položkovitého výkazu výmer (rozpočtu), cena tiež zahŕňa aj predmetné „požiadavky“ uvedené vo výzve na predloženie cenovej ponuky tejto podprahovej zákazky, ktorou je zhotoviteľ viazaný. Ocenený položkový výkaz výmer je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
3. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.
4. V cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy.
5. Pri prípadnej úprave ceny sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a naviac (menej) práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch potvrdených oprávnenou osobou zhotoviteľa a odsúhlasených odborným dozorom objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať uskutočnené práce pri dosiahnutí ním navrhnutého miľníka v harmonograme.
2. Faktúry sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy najneskôr do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom objednávateľa a bude ich doručovať na adresu: Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľ nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľ odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečnej faktúry. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečnú faktúru v termíne do 7-tich dní od odovzdania a prevzatia stavby. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečná faktúra bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.
5. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.
7. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým harmonogramom, má objednávateľ právo zadržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác s harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.
8. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny písomne oznámenému najmenej 5 dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným dozorm objednávateľa, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorými sú osoby oprávnené na rokovanie uvedené v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr však do 3 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo podľa osobitného predpisu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
3. Objávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 1x za 14 dní kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba uvedená v čl. I. zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.
4. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle PD a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
5. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
6. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
7. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú uchádzačom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
8. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností, resp. priestorov v rámci objektu, ktoré sú spoluvlastníckym podielom iných spoluvlastníkov. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo

- strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude práce vykonávať za čiastočnej prevádzky budovy, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a odborného dozoru objednávateľa.
 10. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
 11. V prípade spinenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3, písm. a), b) nariadenia vlády 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov, bude zhotoviteľ prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámí pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
 12. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska platný doklad o uzatvorení komplexnej poisťovnej ochrany proti všetkým rizikám spojeným so stavebno – montážnou činnosťou (CAR, EAR, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných prác) v minimálnej výške ním navrhnutej v predloženej ponuke vo verejnom obstarávaní. Základné poistenie musí kryť riziká poškodenia majetku náhodnou udalosťou počas rekonštrukcie predmetu zákazky a musí byť dojednané pre uskutočňované dielo vrátane zmluvných prác.

VII. Stavenisko

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií a príslušných priestorov, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

VIII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú:
 - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach od podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané) alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
 - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu najmä s mokrym výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,
 - c) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - d) zápisy stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,
 - e) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov podľa podmienok dohodnutých v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,

- f) zápisy osoby vykonávajúcej odborný dozor objednávateľa alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby, koordinátora bezpečnosti.
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
 - a) základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 - b) identifikačné údaje stavby,
 - c) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 - d) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
 - e) prehľad skúšok každého druhu.
 - f)

Denné záznamy: - sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a s dátumom zhodným s originálom.

5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do 3 kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
8. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

IX. Zakrývanie prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z..
2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškani s odovzdaním diela. Až po riadnom odstránení väd a nedorobkov môže zhotoviteľ opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 7 kalendárnych dní vopred, alebo zápisom v Zápise z kontrolného dňa.
4. Objednávateľ prízve na preberacie konanie projektanta a ostatných dotknutých účastníkov.

5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:
 - a. osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
 - b. stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
 - c. platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
 - d. potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) vo dvoch vyhotoveniach.
8. Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nebude smieť objednávateľ, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté.

XI. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdaní a prevzatia diela.
2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na číslo 02/45525225, faxovou správou na číslo 02/45525225, alebo prostredníctvom e-mailu: kpa@kpa.sk
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

XII. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom v čl. III. bod 1. je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 400,-EUR za každý aj začatý kalendárny mesiac omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu. Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške podľa predchádzajúcej vety aj v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenej v čl. II bode 5.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania.

4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád v zmysle článku XI, bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 20.- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
5. Všetky zmluvné sankcie budú počítané z cien (súm) s DPH (ak je zhotoviteľ jej platiteľom).
6. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

XIII. Vyššia moc

1. Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje okrem prípadov v zmluve výslovne uvedených aj nedodržavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespokupšobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekválny postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strane, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov a oprávnených osôb pohybujúcich sa po stavenisku pre prípad úrazu a smrti v priestoroch staveniska a to najneskôr do doby odovzdania a prevzatia staveniska na dobu realizácie diela a odstránenia staveniska.
5. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť.
6. Zhotoviteľ bude povinný predložiť na schválenie objednávateľovi materiály a výrobky PSV, ktoré budú použité na končenu úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (malby, nátery, obklady, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
8. Objávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác a to v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
9. Dopíňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, a v prípade zmien termínu podľa čl. III. bod 5. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve sa stáva jej oddeliteľnou časťou.

10. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov vrátane podpisu osoby, ktorá za neho zmluvu podpísala.
12. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
14. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Ocenené položkovité výkazy výmer

Oddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 2 - Harmonogram vecného, časového a finančného pinenia
Príloha č. 3 - Výzva na predkladanie ponúk a súťažné podmienky

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 11. 04. 2013

Ing. Krajčír Jozef, predseda predstavenstva

titul, čitateľne meno, priezvisko, funkcia

Za objednávateľa:


V Bratislave, dňa 2013

Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

K.P.A. a.s.
Orenburská 59/11295
821 06 Bratislava
IČO: 31427005, DIČ: SK2020392641



KRYCÍ LIST STAVBY

Názov stavby	Administratívna budova finančného riaditeľstva Slovenskej republiky	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov častí		Miesto	Bratislava
Objednávateľ	Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	K.P.A., a.s., Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	08.04.2013

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	15 442,88	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	5 000,00		
2		Montáž	132 126,32	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00		
3	PSV	Dodávky	80 545,99	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00		
4		Montáž	80 164,14	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	1 000,00		
6		Montáž	501,60				18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (r. 1-6)		308 780,93	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	6 000,00		
20	HZS		1 219,53	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00		

Projektant		D Celkové náklady
		23 Súčet 7, 12, 19-22
		24 20 % 0,00 DPH
		25 20 % 316 000,45 DPH
		26 Cena s DPH (r. 23-25)
		379 200,55
Dátum a podpis	Pečiatka	E Prípochty a odpočty
Objednávateľ		27 Dodávky objednávateľa
		28 Kľúčová doložka
Dátum a popis	Pečiatka	29 Zvýhodnenie + -
Zhotoviteľ	K.P.A. a.s. Orenburská 58/11295 821 06 Bratislava IČO: 31427006, DIČ: SK2020382641	0,00
Dátum a podpis	8.4.2013	0,00
	Pečiatka	0,00


REKAPITULÁCIA STAVBY

Stavba: Administratívna budova finančného riaditeľstva Slovenskej republiky
 Objednávateľ: Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR
 Zhotoviteľ: K.P.A., a.s., Orenburská 68/11295, 821 06 Bratislava

Dátum: 8.4.2013
 Projektant: [REDACTED]
 Spracoval: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 20 %	DPH 20 %	DPH 20 %	Cena s DPH
1	2	3	4	5	6	6
0313	Administratívna budova finančného riaditeľstva Slovenskej republiky	316 000,46	0,00	63 200,09		379 200,55
01	Obnova interieru 1.NP-3.NP, 8.NP	235 990,26	0,00	47 198,05		283 188,31
02	Ústredné kúrenie 1.NP-3.NP, 8.NP	12 132,15	0,00	2 426,43		14 558,58
03	Zdravotníctvo 1.NP-3.NP, 8.NP	13 582,56	0,00	2 716,51		16 299,07
04	Silnoproudové rozvody a umelé osvetlenie 1.NP-3.NP, 8.NP	54 295,49	0,00	10 859,10		65 154,59
	<u>Celkom</u>	<u>316 000,46</u>	<u>0,00</u>	<u>63 200,09</u>		<u>379 200,55</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Administratívna budova finančného riaditeľstva Slovenskej republiky	JKSO	
Názov objektu	Obnova interieru 1.NP-3.NP, 8.NP	EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
Objednávateľ	Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR	IČO	
Projektant		DIČ	
Zhotoviteľ	K.P.A., a.s. Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	08.04.2013

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	5 390,08	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska		5 000,00
2		Montáž	63 388,45	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	80 545,99	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	80 164,14	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné		1 000,00
6		Montáž	501,60					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		229 990,26	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		6 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant								D			
Dátum a podpis				Pečiatka				Celkové náklady			
Objednávateľ								23	Súčet 7, 12, 19-22		235 990,26
Dátum a podpis				Pečiatka				24	20 %	0,00 DPH	0,00
Zhotoviteľ				K.P.A., a.s. Orenburská 58/11295 821 06 Bratislava IČO: 31427006, DIČ: SK2020382641				25	20 %	235 990,26 DPH	47 198,05
Dátum a podpis				Pečiatka				E		Prípochy a odpočty	
8.4.2013								27	Dodávky objednávateľa		0,00
								28	Kľzavá doložka		0,00
								29	Zvýhodnenie + -		0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Administratívna budova finančného riaditeľstva Slovenskej republiky

Objekt: Obnova interieru 1.NP-3.NP, 8.NP

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR

Zhotoviteľ: K.P.A., a.s. Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava

Dátum: 08.04.2013

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	68 778,53
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	1 004,91
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	35 257,01
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	31 088,15
99	Presun hmôt HSV	1 428,46
PSV	Práce a dodávky PSV	180 710,13
725	Zdravotechnika - zariadenia, predmety	65,82
763	Konštrukcie - drevostavby	36 318,23
764	Konštrukcie klamplárske	4 320,86
766	Konštrukcie stolárske	9 757,98
767	Konštrukcie doplnkové kovové	60 304,20
771	Podlahy z dlaždíc	6 634,09
776	Podlahy povlakové	30 572,12
781	Dokončovacie práce a obklady	5 282,91
784	Dokončovacie práce - maľby	6 125,18
791	Zariadenia veľkokuchynské	1 348,74
M	Práce a dodávky M	501,60
24-M	Montáže vzduchotechnických zariadení.	501,60
	<u>Celkom</u>	<u>229 990,26</u>

ROZPOČET

Stavba: Administratívna budova finančného riaditeľstva Slovenskej republiky
 Objekt: Obnova tŕhnenú 1.NP-3.NP, 8.NP

Časť:
 JKSO:

Objednávatel: Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR
 K.P.A., a.s. Oreburská 58/11295, 821 06 Bratislava
 Zhotoviteľ:
 Dátum: 08.04.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Súčta DPH		
									6	7	8
D											68 778,53
Práce z dodávky HSV											1 064,51
Zrieďa a kompletizácia konštrukcie											
1	K	011	317165101	Prekladový rámec YTONG šírky 125 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1150 mm	ks	5,000	9,37	46,85	20,0	20,0	20,0
2	K	011	317165102	Prekladový rámec YTONG šírky 125 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1300 mm	ks	2,000	10,36	20,72	20,0	20,0	20,0
3	K	011	342272103	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrstv. maltu YTONG hr.125, P2-500	m2	55,300	16,95	937,34	20,0	20,0	20,0
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie											35 257,01
4	K	011	611458171	Vyspravenie povrchu neomietaných betónových alebo železobetón. konštrukcií	m2	215,084	1,61	346,29	20,0	20,0	20,0
5	K	014	612409921	Zachránenie omietok (s dodaním hrnčičky) okolo okien, dverí, podlah, obkladov atď.	m	1 251,250	1,65	2 064,58	20,0	20,0	20,0
6	K	011	612465131	Vnútroňná omietka stien BAUMIT, vápnomocementová, mäsťane a namášťanie stroje, hr.1 cm	m2	2 927,997	5,60	16 396,62	20,0	20,0	20,0
7	K	011	612465133	Vnútroňná omietka stien BAUMIT, vápnomocementová, mäsťane a namášťanie stroje, ľadová ľahká hr.1 cm	m2	132,827	7,06	937,76	20,0	20,0	20,0
8	K	011	612481119	Polehnutie vnútorných stien, sklotextúrou mieškou	m2	1 349,852	3,34	4 508,84	20,0	20,0	20,0
9	K	011	613473115	Podometrické pozitk. lišty	m	639,120	2,51	1 604,19	20,0	20,0	20,0
10	K	011	614471621	Vyspravenie povrchu vzdušných prefabrikovaných stien stierkou do 20 % pŕochy	m2	459,119	0,58	266,29	20,0	20,0	20,0
11	K	011	621466113	Vonkajšia omietka podlahov tenkovrstvová, silikátová, rozlietaná sriedozrnná hr. 20 mm	m2	39,300	13,90	546,27	20,0	20,0	20,0
12	K	011	622465152	Vonkajšia omietka tepel izolácia, strojne mäsťane, učne namášťanie, Tenno omietka, hr. 20 mm	m2	39,300	8,76	344,27	20,0	20,0	20,0
13	K	011	622467119	Polehnutie vonkajších stien, sklotextúrou mieškou	m2	39,300	3,34	131,26	20,0	20,0	20,0
14	K	011	632450407	Cementový poter Cemix 20 MPa, hr. 40mm	m2	57,220	15,77	910,24	20,0	20,0	20,0
15	K	011	642942111	Osadenie oceľového otvorového rámu pŕochy otvoru do 2, 5m2	ks	76,000	9,22	700,72	20,0	20,0	20,0
16	M	MAT	5533190500	1DL_Zárubň oceťová CgU 90x197x6cm L	ks	52,000	20,75	1 079,00	20,0	20,0	20,0
17	M	MAT	5533190500	2DP-4DP_Zárubň oceťová CgU 70x197x6cm P	ks	20,000	18,88	379,60	20,0	20,0	20,0
18	M	MAT	5533190200	3DL_Zárubň oceťová CgU 70x197x6cm L	ks	4,000	19,05	76,20	20,0	20,0	20,0
19	K	011	642942221	Osadenie oceťového otvorového rámu pŕochy otvoru 2, 5-4,5m2	ks	4,000	11,85	47,44	20,0	20,0	20,0
20	M	MAT	55333001900	SDP_Zárubň oceťová CgU pre dvojdielové otvory 1900x1970	ks	4,000	73,08	292,32	20,0	20,0	20,0
21	K	011	648891113	Osadenie parapetných dosiek z plastických a popŕasť., hr.60, h.m.60, š. nad 200 mm	m	237,625	4,47	1 062,18	20,0	20,0	20,0
22	M	MAT	6119000370	Vnútroňná parapetná doska plastová komŕekťová, š.250mm biela, mramor, buk, zlatý dub, WINK TRADE	m	242,378	14,70	3 562,96	20,0	20,0	20,0
D											31 088,45
23	K	003	941955001	Ostŕieň konštrukcie a pŕáce-hŕanŕie	m2	2 181,906	2,17	4 734,74	20,0	20,0	20,0
24	K	014	952902110	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou ľešeňovej pŕochy do 1,20 m	m2	1 075,420	0,14	150,56	20,0	20,0	20,0
25	K	013	962031132	Čistenie burŕov zametávaním v miestnostiach, chodbách, na schodiskách a na povetľách	m2	57,225	2,14	122,46	20,0	20,0	20,0
26	K	013	962084131	Bŕranie pŕisŕok z tenľaj pŕŕehľaných, pŕŕŕchľ alebo dŕľaných hr. do 150 mm, -0,196000	m2	17,473	2,60	46,43	20,0	20,0	20,0
27	K	013	965042131	Bŕranie pŕisŕok doskovŕch, sadrovŕch, sadrovŕanŕovŕch hr.do 100 mm, -0,100000	m2	2,846	79,89	227,61	20,0	20,0	20,0
100 mm, pŕochy do 4 m2 -2,200000											

28	K	013	965081812	Búranie dšážieb, z kamen., cement., terazzoých, žadčových alebo keram. -0,065001	m2	40,700	2,78	113,15	20,0
29	K	013	968061117	Vyvesenie alebo zavesenie kov. okenného krídla nad 1,5 m2	ks	180,000	0,88	118,80	20,0
30	K	013	968061126	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného otvoreného krídla do 2 m2	ks	93,000	0,56	52,08	20,0
31	K	013	968062367	Výburaie kovových rámov okien dvojitých alebo zasklenených, plochy nad 4 m2, -0,04800	m2	471,600	3,42	1 612,87	20,0
32	K	013	968062981	Demontáž vnútorných parapetov, -0,004001	m	237,625	0,82	194,85	20,0
33	K	013	968063455	Výburaie kovových dverových zárubní, -0,092001	m2	160,368	3,92	628,72	20,0
34	K	013	968072866	Výburaie a vybratie mreží nad 2 m2, -0,004001	m2	3,795	2,30	8,73	20,0
35	K	013	971058631	Výburaie otvorov v murive z tvárnic vet. plochy do 4 m2 hr. do 150 mm., -0,165001	m2	1,818	2,75	5,00	20,0
36	K	013	978011141	Odkánie omietok vnútorných vápených alebo vápencementových v rozsahu do 30 %, -0,010001	m2	276,622	0,75	207,47	20,0
37	K	013	978011181	Odkánie omietok vnútorných vápených alebo vápencementových v rozsahu do 100 %, -0,050001	m2	2 928,608	2,42	7 087,23	20,0
38	K	013	978059511	Odkánie a odbratie soklikov z obkladiek vnútorných do 2 m2, -0,060001	m2	8,235	2,63	21,66	20,0
39	K	013	978059531	Odkánie a odbratie stien z obkladiek vnútorných nad 2 m2, -0,060001	m2	128,687	2,63	333,19	20,0
40	K	013	978061111	Zväčš doprava suty a výburaých hmôt za prvé podlašie nad alebo pod základným podlaším	t	219,772	7,03	1 545,00	20,0
41	K	013	978061121	Zväčš doprava suty a výburaých hmôt za každé ďalšie podlašie	t	1 098,800	4,93	5 417,36	20,0
42	K	013	978061111	Odvoz suty a výburaých hmôt na skládku do 1 km	t	218,772	11,32	2 487,82	20,0
43	K	013	978061121	Odvoz suty a výburaých hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	4 175,668	0,41	1 712,02	20,0
44	K	013	978089812	Poplatok za skladovanie - stavebný odpad, (17 04), ostatné	t	218,772	19,39	4 261,38	20,0
				Prisun hmôt HSV				1 428,46	
45	K	011	988012024	Prisun hmôt pre budovy JKSO 801, 803, 812 zväčš konštr.monolitbetónová výšky do 38 m	t	78,229	18,26	1 428,49	20,0
				Práca a dodávky PSV				160 770,13	
46	D	725	725110811	Zdravotechnika - zariaden. predmiety	sub	10,000	5,21	52,10	20,0
47	K	721	725210921	Demontáž záchod splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,015331	sub	4,000	3,43	13,72	20,0
48	K	763	763119623	Demontáž umývadiel alebo umývadielk bez výtokovej armatúry, -0,019481	m2	12,300	2,67	32,84	20,0
49	K	763	763125621	Demontáž dosiek sadrokartónovej predsadennej alebo šachtovej steny, jednoduché opláštenie, -0,013001	m2	57,375	0,45	25,92	20,0
50	K	763	763135035	SDK kazetový podklad RIGIPS 600x600 mm hrana A konštrukcia viditeľná opláštenie, -0,018031	m2	1 075,420	31,40	33 768,18	20,0
51	K	763	763139521	Demontáž sadrokartónového podlažia s novou konštrukciou drevenou, jednoduché opláštenie, -0,018031	m2	4,000	2,24	8,96	20,0
52	K	763	763147111	Obklad steny sadrokartónom RIGIPS, hr.konštrukcie 30 mm,doska RB 12,5 mm	m2	180,000	12,13	1 940,80	20,0
53	K	763	986763101	Prisun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	15,681	34,54	541,62	20,0
54	D	764	764110950	Konštrukcie klampanie	m	262,000	0,85	222,70	20,0
55	K	764	764510945	Demontáž oplachovacie parapetov rš od 100 do 330 mm., -0,001351	ks	10,000	2,03	20,30	20,0
56	K	764	764711114	Oplachovanie rebu, parapetu a rímsov rš 240 mm	m	262,000	15,46	4 056,52	20,0
57	D	766	986764104	Oplachovanie parapetov ak. poplast. rš 240 mm	t	0,537	50,91	27,34	20,0
58	K	766	766661512	Prisun hmôt pre konštrukcie klampanie v objektoch výšky nad 24 do 38 m	t	0,537	50,91	27,34	20,0
59	M	MAT	6117105100	Konštrukcie stoliarske	ks	76,000	6,06	460,56	20,0
60	K	766	766661532	Montáž dverového krídla kompletiz. otvárateľo z tvrdého dreva s pokobrážkou, jednotlivo	ks	76,000	53,94	4 098,44	20,0
				Dvere vnútorné, fóbované M10, pihé, š.60, 70, 80, 90cm	ks	76,000	53,94	4 098,44	20,0
				Montáž dverového krídla kompletiz. otvárateľo z tvrdého dreva s pokobrážkou, dvojkrídlové	ks	4,000	10,60	42,40	20,0

61	M	MAT	6118402900	Dřevěné píle, 4mtesasé, dvojkřídlové, bez zábrube 180x187 cm foliované	KS	4,000	592,07	2 248,28	20,0
62	K	766	76693212	Montáž prahu dveří, jednokřídlových	KS	76,000	2,83	222,68	20,0
63	M	MAT	6118715200	Práh dubový dřky 82 šířky 7 cm	KS	52,000	3,29	171,08	20,0
64	M	MAT	6118711200	Práh dubový dřky 82 šířky 7 cm	KS	24,000	2,46	59,04	20,0
65	K	766	76699232	Montáž prahu dveří, dvojkřídlových	KS	4,000	3,97	15,88	20,0
66	M	MAT	6118726100	Práh dubový dřky 182 šířky 7 cm	KS	4,000	15,03	60,12	20,0
67	K	766	766812111	Montáž kuchyňské linky dřevěné na sloupu, šířky do 600 mm	KS	4,000	43,94	175,76	20,0
68	M	MAT	4295101897	Kuchyňská linka z lipového nábytku dřívá 1800x900x1000 mm	KS	4,000	533,29	2 133,16	20,0
69	K	766	898786104	Presun hmoti pro konstrukce stolarské v objektech výšky nad 24 do 36 m	t	2,411	28,96	69,58	20,0
				60 394,29					
70	K	767	767501335	Konstrukce doplnkové kovové	m	1,405,700	5,95	8 383,92	20,0
71	M	MAT	6114122000	Montáž okna plastového	KS	65,000	489,60	31 824,00	20,0
72	M	MAT	2862262000	1_Plastové okno, trojdielne, dvojkřídlové ohraravo-sklonné, otvaravo-sklonné výškyšířky 1800x3000 mm + 1 x Senču.šedá-biela 24mm+Výstuka	KS	65,000	42,04	2 732,60	20,0
73	M	MAT	6114122000,1	1a_Dielničný profil, 2/70 šedá hakič-biela, rozmer 1800 mm	KS	10,000	287,40	2 874,00	20,0
74	M	MAT	6114122000,1a	2_Plastové okno, dojdielne, jednokřídlové otvaravo-sklonné, výškyšířky 1800x1450 mm + 1 x Senču.šedá-biela 24mm+Výstuka	KS	10,000	31,00	310,00	20,0
75	M	MAT	6114122000,2	2a_Roh.profil 90/70 šedá hakič, rozmer 1800 mm	KS	30,000	174,96	5 248,80	20,0
76	M	MAT	6114122000,2a	3_Plastové okno, jednodielne, jednodielne otvaravo-sklonné, výškyšířky 1800x1200 mm	KS	35,000	42,04	1 471,40	20,0
77	M	MAT	6114122000,3	3a_Dielničný profil, 2/70 šedá hakič-biela, rozmer 1800 mm	KS	10,000	154,43	1 544,30	20,0
78	M	MAT	6114122000,3a	4_Plastové okno, jednodielne, jednokřídlové otvaravo-sklonné, výškyšířky 1800x1100 mm	KS	10,000	31,00	310,00	20,0
79	K	767	767649191	4a_Roh.profil 90/70 šedá hakič, rozmer 1800 mm	KS	8,000	4,96	39,68	20,0
80	M	MAT	5463151200	5DP_Montáž doplnkov dveří, samozavírací hydraulický	KS	8,000	79,69	637,52	20,0
81	K	767	767549195	Samozavírací	KS	80,000	18,88	1 510,40	20,0
82	M	MAT	5624502300	Montáž doplnkov dveří, kubička-igutka, kubička-kučica, zámková bezpečnost, WC zámok, klučka	KS	84,000	14,84	949,76	20,0
83	M	MAT	5533401930	Klučka-gula, elox. prirodny hlinik	KS	72,000	24,56	1 768,32	20,0
84	M	MAT	5533401890	FAB zámková bezpečnost	KS	8,000	30,84	246,72	20,0
85	M	MAT	5624502290	WC zámková jednostranný-gulový	KS	16,000	8,81	140,96	20,0
86	K	767	988767104	Klučka- klučka, elox. prirodny hlinik	t	14,288	34,47	491,82	20,0
				Presun hmoti pre kovové etavebné doplnkové konštrukcia v objektoch výšky nad 24 do 36 m					
				6 634,09					
87	K	771	771445011	Podlahy z dlaždic	m	195,200	3,19	622,69	20,0
88	K	771	771571132	Montáž soklikov z obkladáčiek hrubých, keramikových do hrúbky rovné 100x100 mm	m2	192,400	15,65	3 011,06	20,0
89	M	MAT	5976493300	Montáž podlah z dlaždic keramikových hrubých v obmedz. priestr., protišklz. alebo reliéfovaných do hrúbky 300x300 mm	m2	216,158	12,87	2 781,95	20,0
90	K	771	988771104	Dlaždice keramikové 300x300	t	12,515	17,45	218,39	20,0
91	K	775	776401800	Presun hmoti pre podlahy z dlaždic v objektoch výšky nad 24 do 36 m	m	957,420	0,28	268,08	20,0
92	K	775	776411001	Demontáž soklikov alebo lišt gumových alebo z PVC	m	852,490	0,60	511,49	20,0
93	K	775	776511820	Lepenie podlahových soklikov alebo lišt tesničných	m2	1 085,768	2,09	2 227,49	20,0
94	K	775	776572100	Odsáranie povlakových podláh z náštannej plochy lepených s podložkou, -0,091001	m2	883,020	2,79	2 463,63	20,0
95	M	MAT	697005040	Polepenie povlakových podláh tesničných všivovaných a vprichovaných lepenie z pásav	m2	1 016,652	15,02	15 270,66	20,0
96	K	775	776591006	Koberiec metrážový zářazový do kancelárie, š. 4m	m2	883,020	10,98	9 695,96	20,0
97	K	775	898776104	Výrovnanie podkladovej vrstvy samonivelizačnou slietkou hrúbky 5 mm, s min. pevnosťou 30 MPa	t	10,128	13,36	135,31	20,0
				Presun hmoti pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 24 do 36 m					

86	D	K	771	781	Dokončovacie práce a obklady					5 262,91
88	M	MAT	5976412400	781	Montáž obkladov sítien z obkladáčok hliníkových, keramických do metu, v obmedz. priest., škar, biel, casanitom 300x300 mm	m2	132,827	20,16		2 877,79
100	K	771	988781104	784	Dobádanie keramické s hladkým povrchom líca úprava 1 A 300x300x10 2 la	m2	135,494	18,72		2 596,26
101	K	784	784453921	784	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 24 do 38 m.	t	2,800	17,45		48,86
					Dokončovacie práce - maľby					6 125,18
					Maľby v obj. pr. z maľar. zmesi Primalex dvojfarebné jednotfarebné s ostrábaním výšky do 3, 60 m	m2	4 003,357	1,53		6 125,18
					Zariadenia veľkokuchynské					1 348,74
102	D	K	791	791141101	Montáž sporáka elektrického stavebnicového	ks	4,000	52,02		208,09
103	M	MAT	5413000310	791	Siłokeramická vana doska dvojplátna	ks	4,000	281,93		1 127,72
104	K	791	988791101	M	Presun hmôt pre zariadenia veľkokuchynj umiestnených vo výške (hĺbke) do 6 m	t	0,195	69,03		12,94
					Práce a dodávky M					501,60
					Montáž vzduchotechnických zariad.					501,60
105	K	824	240090011	24-M	D+H Ventilátor nástenný do kúpeľne a wc	ks	12,000	41,80		501,60
					Celkom:					229 950,26

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Administratívna budova finančného riaditeľstva Slovenskej republiky	JKSO	
Názov objektu	Ústredné kúrenie 1.NP-3.NP, 8.NP	EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
Objednávateľ	Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	K.P.A., a.s., Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		08.04.2013	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		B		C	
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	8	Práca nadčas	13	Zariadenie staveniska
	Dodávky				
	0,00		0,00		0,00
2	Montáž	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava
	11 559,38		0,00		0,00
3	PSV	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy
	Dodávky				
	0,00		0,00		0,00
4	Montáž	11		16	Prevádzkové vplyvy
	0,00		0,00		0,00
5	"M"			17	Ostatné
	Dodávky				0,00
	0,00			18	VRN z rozpočtu
6	Montáž				0,00
	0,00			19	VRN (r. 13-18)
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)		0,00
	11 559,38		0,00	22	Ostatné náklady
20	HZS	21	Kompl. činnosť		0,00
	572,77		0,00		
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22	
Pečiatka				12 132,15	
Objednávateľ				24 20 % 0,00 DPH 0,00	
Dátum a podpis				25 20 % 12 132,15 DPH 2 426,43	
Pečiatka				26 Cena s DPH (r. 23-25) 14 558,58	
Zhotoviteľ				E Prípočty a odpočty	
Dátum a podpis				27 Dodávky objednávateľa 0,00	
8.4.				28 Kľzavá doložka 0,00	
K.P.A., a.s. Orenburská 58/11295 821 06 Bratislava IČO: 31427006, DIČ: SK2020362641				29 Zvýhodnenie + - 0,00	
Pečiatka					

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Administratívna budova finančného riaditeľstva Slovenskej republiky
Objekt: Ústredné kúrenie 1.NP-3.NP, 8.NP
Časť:
JKSO:

Objednávateľ: Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR
Zhotoviteľ: K.P.A., a.s., Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava
Dátum: 08.04.2013

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
D1	UK - Rozvody 1.NP - 3.NP, 8.NP	11 559,38
D2	VYKUROVANIE : ocelové bezošvé pripojovacie potrubie vrátane tvaroviek	85,00
D3	VYKUROVANIE rozvody : pripojovacie potrubie nové vrátane tvaroviek	1 798,99
D4	UK - vykurovacie telesá 1.NP - 3.NP	3 120,53
D5	UK - vykurovacie telesá 8.NP	4 223,68
D6	UK - Ostatné	1 598,46
D7	UK - Skúšky	731,72
Ostatné	Ostatné	572,77
P	Presun hmôt	572,77
	<u>Celkom</u>	<u>12 132,15</u>

ROZPOČET

Stavba: Administratívna budova finančného riadielstva Slovenskej republiky
 Objekt: Ustredné kúrenie 1.NP-3.NP, 8.NP

JKSO:

Objednávateľ: Slovenská republika - Finančné riadielstvo SR
 Zhotoviteľ: K.P.A., s.s., Oreburská 5B/11295, 821 06 Bratislava
 Dátum: 08.04.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sazba DPH	
									9	10
								11 599,38		
D	D1			UK - Rozvody 1.NP - 3.NP, 6.NP				85,00		20,0
				VYKUROVANIE : ocelové brzošvé pripojovacie potrubie vrátane tvaroviek						
1	K	PK	Pol1	Oceľové potrubie DN 15	bm	10,000	3,34	33,40		20,0
2	K	PK	Pol2	Oceľové potrubie DN 20	bm	10,000	5,16	51,60		20,0
				VYKUROVANIE rozvody : pripojovacie potrubie nové vrátane tvaroviek				1 798,99		
3	K	PK	Pol3	Serna Uhlíkatá oceľ 15x1,5	bm	96,000	7,65	735,36		20,0
4	K	PK	Pol4	Serna Uhlíkatá oceľ 22x1,5	bm	20,000	8,57	171,40		20,0
5	K	PK	Pol5	montáž potrubných rozvodov	subor	1,000	892,23	892,23		20,0
				UK - vykurovacie teliesá 1.NP - 3.NP				3 120,63		
6	K	PK	Pol6	Priamy termostatický ventil HERZ-TS-90 3/8"	ks	36,000	10,37	373,32		20,0
7	K	PK	Pol7	Priamy termostatický ventil HERZ-TS-90 1/2"	ks	6,000	10,37	62,22		20,0
8	K	PK	Pol6	Priamy ventil do spiatocky HERZ-RL-5 3/8"	ks	36,000	8,80	316,80		20,0
9	K	PK	Pol9	Priamy ventil do spiatocky HERZ-RL-5 1/2"	ks	6,000	8,80	52,80		20,0
10	K	PK	Pol10	Odvzdušňovací ventil ručný, 3/8"	ks	42,000	1,52	63,84		20,0
11	K	PK	Pol11	Termostatická hlavica HERZ design MINI	ks	42,000	13,08	549,36		20,0
12	K	PK	Pol12	montáž armatúr	sub	1,000	1 702,19	1 702,19		20,0
				UK - vykurovacie teliesá 6.NP				4 223,66		
13	K	PK	Pol13	RADIK 21 VK 600/1600 (Nedeľinovaná)	ks	13,000	152,77	1 986,01		20,0
14	K	PK	Pol14	RADIK 22 VK 600/1600 (Nedeľinovaná)	ks	1,000	171,10	171,10		20,0
15	K	PK	Pol11	Termostatická hlavica HERZ design MINI	ks	14,000	13,08	183,12		20,0
16	K	PK	Pol15	H-kus priamy pre dvojtúrkové sústavy Rp 1/2"	ks	14,000	15,54	217,56		20,0
17	K	PK	Pol16	Pripojovací skrutkový spoj G 3/4"	ks	28,000	3,33	93,24		20,0
18	K	PK	Pol17	montáž vykurovacích telies	sub	1,000	1 078,64	1 078,64		20,0
19	K	PK	Pol18	montáž armatúr	sub	1,000	494,01	494,01		20,0
				UK - Ostatné				1 599,46		
20	K	PK	Pol19	pomocný montážny materiál	subor	1,000	830,53	830,53		20,0
21	K	PK	Pol20	kováč materiál	subor	1,000	654,43	654,43		20,0
22	K	PK	Pol21	nátery	subor	1,000	104,50	104,50		20,0
				UK - Skládky				731,72		
23	K	PK	Pol22	litáková skúška vykurovacích telies	kus	56,000	5,06	283,36		20,0
24	K	PK	Pol23	litáková skúška potrubia vykurovania	m	136,000	1,76	239,36		20,0
25	K	PK	Pol24	preplach systému	subor	1,000	104,50	104,50		20,0
26	K	PK	Pol25	spustenie systému do prevádzky	subor	1,000	104,50	104,50		20,0
				Ostatné				572,77		
D	P			Presum hmôt 5%	%	100,000	5,73	572,77		20,0
				Celkom				12 132,15		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Administratívna budova finančného riaditeľstva Slovenskej republiky	JKSO	
Názov objektu	Zdravotníka 1.NP-3.NP, 8.NP	EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
Objednávateľ	Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR	IČO	
Projektant		DIČ	
Zhotoviteľ	K.P.A., a.s. Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	08.04.2013

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		B		C		
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 Zariadenie staveniska	0,00
2	Montáž	12 935,80	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Územné vplyvy	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatné	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	12 935,80	12 DN (r. 8-11)	0,00	19 VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	646,76	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady		
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22		
Pečiatka				24 20 % 0,00 DPH		
Objednávateľ				25 20 % 13 582,56 DPH		
Dátum a podpis				26 Cena s DPH (r. 23-25)		
Pečiatka				16 299,07		
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpochty		
Dátum a podpis				27 Dodávky objednávateľa		
				28 Kľzavá doložka		
K.P.A., a.s. Orenburská 58/11295 821 06 Bratislava IČO: 31427006, DIČ: SK2020382644				29 Zvýhodnenie + -		
Pečiatka				0,00		

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Administratívna budova finančného riaditeľstva Slovenskej republiky

Objekt: Zdravotníka 1.NP-3.NP, 8.NP

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR

Zhotoviteľ: K.P.A., a.s, Orenburská 58/11295, 821 08 Bratislava

Dátum: 08.04.2013

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
D1	Vodovod	695,22
D2	Armatúry	642,51
D3	Zariadenie predmety	6 346,76
D4	Kanalizácia vnútorná	1 245,64
D5	Montáž	4 005,67
Ostatné	Ostatné	646,76
P	Presun hmôt	646,76
	Celkom	13 682,56

ROZPOČET

Stavba: Administratívna budova finančného riaditeľstva Slovenskej republiky
 Objekt: Zoravotenníka 1.NP-3.NP, 8.NP
 Časť:

JRSO:


Objedávateľ: Slovenská republika – Finančné riaditeľstvo SR

Zhotoviteľ: K.P.A., a.s. Overburšá 58711295, 821 05 Bratislava

Dátum: 08.04.2013

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo		Cena jednotková	Cena celkom		Sadzba DPH	
						celkom	7		B	9	10	11
Vodovod												
D	D1								695,22			
1	K	PK	PK27	PPR rúra 25	bm		42,000	6,80	285,60	20,0		
2	K	PK	PK28	PPR rúra 20	bm		66,000	5,27	347,82	20,0		
3	K	PK	PK29	izolácia IZOFLEX 26/hr.-10	bm		42,000	0,67	28,14	20,0		
4	K	PK	PK30	izolácia IZOFLEX 20/hr.-10	bm		66,000	0,51	33,66	20,0		
D	D2			Armatury					642,51			
5	K	PK	PK31	GV 3/4"	ks		8,000	4,08	32,64	20,0		
6	K	PK	PK32	Gulový rohový ventil 1/2" x 3/8"	ks		28,000	4,36	122,08	20,0		
7	K	PK	PK33	Flex ohýbané hadice 9x16 3/8" - 1/2" cca 50 cm	ks		28,000	7,23	202,44	20,0		
8	K	PK	PK34	Fitilngy	srb		1,000	285,51	285,51	20,0		
D	D3			Zariadenovacie predmety					6 346,76			
9	K	PK	PK35	Umyvadlo, sífón, batéria	ks		8,000	82,85	662,80	20,0		
10	K	PK	PK36	WC závesné, nádržka - čuofik, tlačidlo, sedátko	ks		8,000	404,50	3 236,00	20,0		
11	K	PK	PK37	Výlevka, batéria	ks		4,000	166,98	664,32	20,0		
12	K	PK	PK38	Drez, sífón, batéria	ks		4,000	122,77	491,08	20,0		
13	K	PK	PK39	WC pre imobilných, nádržka - čuofik, tlačidlo, sedátko	ks		4,000	323,14	1 292,56	20,0		
D	D4			Kanalizácia vidútorná					1 246,64			
14	K	PK	PK40	Kanalizačné potrubie HT DN110	bm		26,000	12,31	320,06	20,0		
15	K	PK	PK41	Kanalizačné potrubie HT DN50, DN 40	bm		42,000	9,40	394,80	20,0		
16	K	PK	PK42	Kanalizačné potrubie HT - tvarovky	sub		1,000	428,02	428,02	20,0		
17	K	PK	PK43	Dvierka plastové 300x300	ks		12,000	8,48	101,76	20,0		
D	D5			Montáž					4 905,67			
18	K	PK	PK44	Tlaková skúška a skúška tesnosti kanalizácie, skúška vodovodu.	sub		1,000	192,77	192,77	20,0		
19	K	PK	PK45	Montážny a spojovací materiál	sub		1,000	240,97	240,97	20,0		
20	K	PK	PK46	Montáž	sub		1,000	3 571,93	3 571,93	20,0		
D	D6			Ostatné					646,76			
D	D			Ostatné					646,76			
P				Presun limít					646,76			
				Presun limít 5%					646,76			
21	K	PK	PK47	Celkom	%		100,000	6,47	646,76	20,0		
									13 582,56			

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Administratívna budova finančného riaditeľstva Slovenskej republiky	JKSO	
Názov objektu	Silnoprákové rozvody a umelé osvetlenie 1.NP-3.NP, 8.NP	EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
Objednávateľ	Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR	IČO	
Projektant		DIČ	
Zhotoviteľ	K.P.A., a.s., Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	08.04.2013

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Veďfajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	10 052,80	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00
2		Montáž	44 242,69	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
6	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		54 295,49	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant								D Celkové náklady			
Dátum a podpis				Pečiatka				23 Súčet 7, 12, 19-22		54 295,49	
Objednávateľ								24 20 %		0,00 DPH	
Dátum a popis				Pečiatka				25 20 %		54 295,49 DPH	
Zhotoviteľ				K.P.A., a.s. Orenburská 58/11295 821 06 Bratislava IČO: 31427006, DIČ: SK202038284				26 Cena s DPH (r. 23-25)		65 154,59	
Dátum a podpis				Pečiatka				E Prípočty a odpočty			
8.4.2013								27 Dodávky objednávateľa		0,00	
								28 Kľzavá doložka		0,00	
								29 Zvýhodnenie + -		0,00	

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Administratívna budova finančného riaditeľstva Slovenskej republiky
Objekt: Silnoprádové rozvody a umelé osvetlenie 1.NP-3.NP, 8.NP
Časť:
JKSO:

Objednávateľ: Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR
Zhotoviteľ: K.P.A., a.s., Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava
Dátum: 08.04.2013

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
D1	Rozvádzače (nápin a prevedenie vid výkresová dokumentácia) - dodávka vrátane	4 579,88
D2	Svietidlá - dodávka vrátane dopravy, montáže, presunu po stavbe a svetelných z	15 411,72
D3	Silnoprádové rozvody - dodávka vrátane dopravy, montáže a presunu po stavbe	34 303,89
	<u>Celkom</u>	<u>54 295,49</u>

ROZPOČET

Stavba: Administratívna budova inžinierskeho riaditeľstva Slovenskej republiky
 Objekt: Slnoprázdové rozvoody a umelá osvetlenie 1, NP-3, NP, 8, NP
 Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR
 Zhotoviteľ: K.P.A., a.s., Orenburská 59/11255, 821 06 Bratislava
 Dátum: 08.04.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sažba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D1									
D	PK	P048		Rozvádzače (náhla a prevodové vid výkresové dokumentácia) - dodávka vrátane dopravy, montáže, presu	ks	4,000	1 144,97	4 579,88	20,0
D	PK	P049		Svetielka - dodávka vrátane dopravy, montáže, presunu po stavbe a svetelných zdrojov a príslušenstva	ks	60,000	46,17	2 770,20	20,0
K	PK	P050		A - Kompaktné žiarňkové zapustené, 2x18W, EVG, IP20, Downlight vision Eco, fy	ks	164,000	60,93	9 992,52	20,0
K	PK	P051		B - Žiarňkové zapustené, 2x35W, EVG, IP20, BAP601 MIRO mriežka, Rojak PV PAR, fy, OMS	ks	8,000	41,00	328,00	20,0
K	PK	P052		C - Žiarňkové prídavné nad umývadlom v=1900, 1x18W, EVG, IP40, Lumiluzcombi, Dsoram	ks	4,000	41,00	164,00	20,0
K	PK	P053		D - Žiarňkové prídavné nad umývadlom v=1900, 1x18W, EVG, IP40, Lumiluzcombi, fy, Osoram	ks	20,000	44,69	893,80	20,0
K	PK	P054		E - Kompaktné žiarňkové prídavné, 2x18W, EVG, IP20, UX Tubus, fy OMS	ks	20,000	63,16	1 263,20	20,0
K	PK	P055		NO - Nízkozové svetidlo s piktoogramom úniku prísadené na strop (stenu) s vlastným zdrojom el. energie s dobou samostatnosti 1 hodina, EVG, IP41, CGLINE 58011, CEAG	ks	140,000	3,56	497,00	20,0
D3				Slnoprázdové rozvoody - dodávka vrátane dopravy, montáže a presunu po stavbe a vrátane pomocného mat	m	220,000	1,46	320,60	20,0
M	MAT	P056		Kábel NHDH 3x1,5 FE180E50	m	1 920,000	1,70	3 264,00	20,0
M	MAT	P057		Kábel CYKY 3x1,5	m	220,000	1,81	398,20	20,0
M	MAT	P058		Kábel CHRY 4x1,5	m	580,000	1,92	1 113,60	20,0
M	MAT	P059		Kábel CYKY 3x1,5	m	2 320,000	1,92	4 454,40	20,0
M	MAT	P060		Kábel CYKY 3x2,5	m	1 400,000	1,63	2 292,00	20,0
K	PK	P061		Rúrka HFXP-HT 1 32	m	200,000	2,07	414,00	20,0
K	PK	P062		Rúrka HFXP-HT 1 40	m	100,000	15,66	1 566,00	20,0
K	PK	P063		Kabelový zväz BETERMANN, typ GRM 55/100 (šírky 100mm), vrátane závesov a výložníkov a veľkých preťažok a koliev, spojok a pomocného materiálu	m	240,000	2,59	621,60	20,0
K	PK	P064		Swarcia Obo Grip 20310 M15, vrátane príslušenstva a upevňovacieho materiálu	m	340,000	21,05	7 157,00	20,0
K	PK	P065		Parapetný štít DLP, otvorkomrový 135x65, LEGRAND, vrátane pomocného a účinného príslušenstva, koliev, spojok, odštiepnej prepážok a podobne	m	32,000	8,49	271,68	20,0
K	PK	P066		Vypínac jednotkový 230V/10A, vrátane montážnej krabice, príslušíchúceho krycieho rámpika a pomocného materiálu, IP20	ks	48,000	9,46	454,08	20,0
K	PK	P067		Vypínac štábový 230V/10A, vrátane montážnej krabice, príslušíchúceho krycieho rámpika a pomocného materiálu, IP20	ks	16,000	9,09	145,44	20,0
K	PK	P068		Vypínac striedavý 230V/10A, vrátane montážnej krabice, príslušíchúceho krycieho rámpika a pomocného materiálu, IP20	ks	16,000	43,51	696,16	20,0
K	PK	P069		VF snímac pohybu stropný (nášterový) s nastavitelnou intenzitou osvetlenia a dbou zopnutia, IP20, HF 3360, STEINEL	ks	368,000	10,49	3 824,64	20,0
K	PK	P070		Zásuvka 16A/250V do parapetného kanála, vrátane montážnej krabice, príslušíchúceho krycieho rámpika a pomocného materiálu, IP20	ks	262,000	9,46	2 383,92	20,0
K	PK	P071		Zásuvka 16A/250V do steny, vrátane montážnej krabice, príslušíchúceho krycieho rámpika a pomocného materiálu, IP20	ks				

25	K	PK	Po172	Zapojenie ventilátorov s dobehom (sodávka nie je predmet tejto PD)	Ks	12,000	6,28	75,36	20,0
26	K	PK	Po173	Sieťovnica 1803	ks	8,000	33,61	268,88	20,0
27	K	PK	Po174	Doplnkové pospájanie CY4 (ZŽ)	m	200,000	1,93	326,00	20,0
28	K	PK	Po175	Požiarne útesenie	m2	4,000	185,04	740,16	20,0
29	K	PK	Po176	Demontážne práce a nešpecifikované čiastky	hod	200,000	11,45	2 290,00	20,0
30	K	PK	Po177	Vychodza revízia	ks	1,000	775,62	775,62	20,0
31	K	PK	Po178	Spracovanie PD skutočného vyhotovenia	Ks	1,000	258,55	258,55	20,0
				Celkom:				54 295,49	



**Podiel zmluvy, ktorý máme v úmysle zadať tretím osobám,
ako aj predmety subdodávok**

Cena za celý predmet zákazky	316 000,46 € (bez DPH)	100,00 %
z toho :		
Ústredné kúrenie	12 132,15 € (bez DPH)	3,84 %
Zdravotechnika	13 582,56 € (bez DPH)	4,30 %
Silnoprúdové rozvody a umelé osvetlenie	54 295,49 € (bez DPH)	17,18 %

Bratislava, 11.04.2013

K.P.A. a.s.
Orenburská 58/11295
821 06 Bratislava
IČO: 31427006, DIČ: SK2020362641

Ing. Krajčír Jozef
Predseda predstavenstva

Tel. [redacted]
Fax: [redacted]

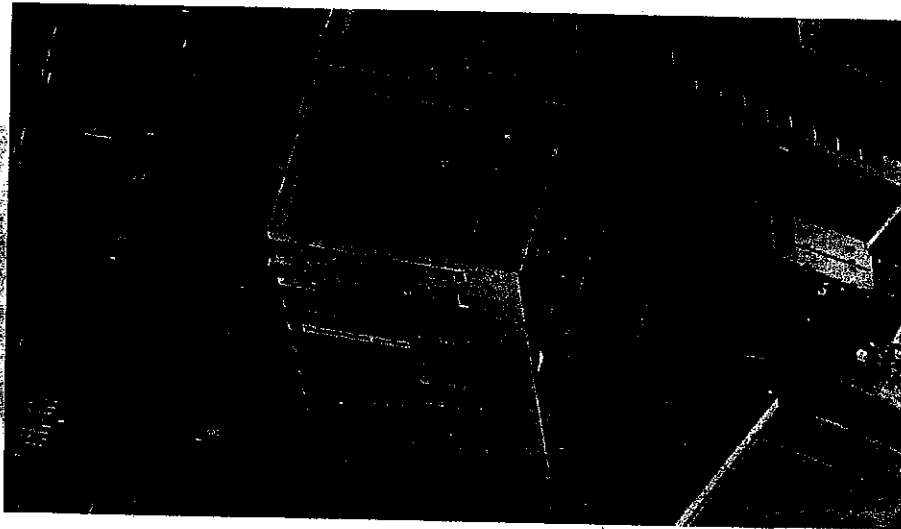
e-mail: [redacted]
[redacted]

IČO: 31427006
IČ DPH: SK2020362641

Bankové spojenie: [redacted]

**Rekonštrukcia Administratívnej budovy Finančného riaditeľstva
SR**

**SPRÁVA K PROJEKTU ORGANIZÁCIE
VÝSTAVBY**



K.P.A. a.s.
Ostrowská 59/11296
821 06 Bratislava
ICO: 31427006, DIČ: SK2020392

VYHOTOVIL :

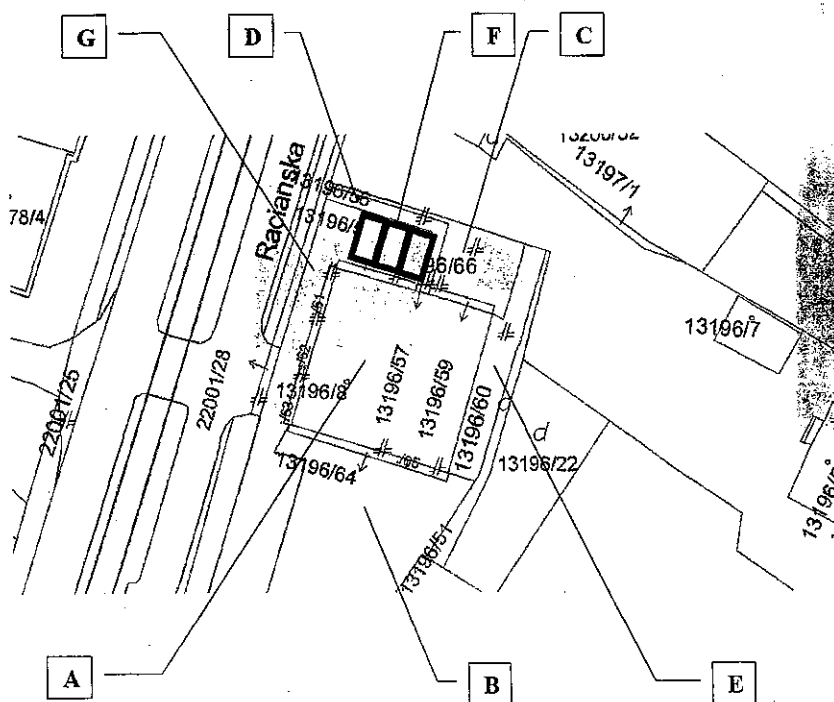
K.P.A., a.s.

Apríl 2013

Organizácia výstavby

Technické a organizačné zabezpečenie územia pre rekonštrukciu Administratívnej budovy Finančného riaditeľstva Slovenskej Republiky, návrh objektov zariadenia staveniska a navrhovaný postup rekonštrukcie predpokladá hospodárnosť stavebných nákladov s optimálnou lehotou výstavby. Projekt organizácie výstavby uvažuje s potrebou dočasného záberu príslušných verejných priestranstiev. Tieto zábery musia rešpektovať stanoviská majiteľov a správcov inžinierskych sietí situovaných v dotknutom území.

I. Charakteristika staveniska



- A : miesto stavby
- B : pozemok [REDACTED] vo výmere 1603 m², evidovaným v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvorcia, vo vlastníctve spoločnosti [REDACTED]

- C : pozemok [REDAKOVANÉ] vo výmere 138 m², evidovaným v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve spoločnosti [REDAKOVANÉ] Bratislava
- D : pozemok 13196/56, vo výmere 53 m², evidovaným v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve spoločnosti [REDAKOVANÉ]
- E : pozemok 13196/60, vo výmere 160 m², evidovaným v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve spoločnosti [REDAKOVANÉ]
- F : zabratie 3 parkovacích miest pre umiestnenie stavebného výťahu, skladového kontajnera a kontajneru na stavebný odpad.
- G : prístup k budove zo severnej strany pre účely zásobovania stavebným materiálom

Pozemok určený na rekonštrukciu objektu „Administratívna budova finančného riaditeľstva SR“ na Račianska ul. 72 sa nachádza v zastavanom území katastra mesta Bratislava – Nové Mesto na pozemku parcelné číslo 13196/8 s celkovou výmerou 602 m², na ktorom je postavená budova Finančného riaditeľstva SR so súpisným číslom 1572.

Budova Finančného riaditeľstva SR“ je umiestnená na pozemku, ktorý je ohraničený:

- na západnej strane miestnou a účelovou komunikáciou – Račianska ul.,
- na východnej strane nebytovou budovou a výrobným dvorom,
- na juhu pozemkom s parc. číslami 13196/33 evidovaným v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza parkovisko,
- na severe pozemkami s parc. číslami 13196/33, 13196/55 a 13196/66 evidovaným v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza parkovisko.

Pozemok sa rozprestiera na prevažne rovinnom teréne, ktorý má tvar približujúci sa k štvorcú. Pozemok je prevažne zastavaná plocha. V areáli sa nachádza deväťpodlažná budova Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky, betónová plocha slúžiaca ako parkovisko, ktoré musí ostať v prevádzke počas realizácie stavby.

Stavenisko zaberie iba vnútorný priestor budovy 1. až 3. a 8. až 9. podlažia, ktorý je určený na realizáciu rekonštrukcie. Na vonkajších plochách sa uvažuje s umiestnením jedného skladového kontajnera, jedného kontajneru na odpad a stavebného výťahu. Umiestnenie kontajnerov a výťahu bude na severnej strane budovy, pričom sa uvažuje so zabratím 3 parkovacích miest na obdobie 3 mesiace.

Zásobovanie sa zabezpečí z Račianskej ulice odbočením k severnej strane budovy.

Počas realizácie rekonštrukcie bude na 4. až 7. podlaží prebiehať plná prevádzka. Je preto potrebné zamedziť vstupu nepovolanych osôb na pracovisko kde budú prebiehať rekonštrukčné práce osadením výstražnej pásy (červeno – biela) vo výške 1,15 m nad terénom.

Na rekonštruovaných podlažiach bude v koordinácii so zhotoviteľom v časti kde sa práce momentálne nerealizujú prebiehať plná prevádzka.

II. Charakteristika stavby

Navrhovaná rekonštrukcia administratívnych priestorov v administratívnej budove v rozsahu 1.-3. a 8.-9. NP bude pozostávať z:

- Výmeny okien a parapetných dosiek na 1.-3. a 8.-9. nadzemnom podlaží
- Opravy vnútorných omietok a vyspravenie stien hladkou omietkou v kancelárskych priestoroch 1.-3. a 8. nadzemnom podlaží
- Odstránenie umývadiel a keramických obkladov z kancelárií na 1.-3. a 8. nadzemnom podlaží
- Vymaľovanie interiéru budovy na 1.-3. a 8. nadzemnom podlaží
- Rekonštrukcia sociálnych zariadení na 1.-3. a 8. nadzemnom podlaží
- Rekonštrukcia rozvodov elektro, výmena elektro rozvádzačov a výmena svietidiel na 1.-3. a 8. nadzemnom podlaží
- Výmena kobercovej krytiny v kancelárskych priestoroch a výmena PVC v chodbových častiach za keramickú dlažbu na 1.-3. a 8. nadzemnom podlaží
- Výmena a doplnenie dverí do kancelárií na 1.-3. a 8. nadzemnom podlaží
- Realizácia kazetového podhľadu v chodbových častiach na 1.-3. a 8. nadzemnom podlaží
- Výmena radiátorových ventilov za termostatické hlavice na 1.-3. a 8. nadzemnom podlaží
- Výmena oceľových radiátorov na 8. nadzemnom podlaží.

Zvislé konštrukcie

Nové vnútorné deliace priečky a zamurovanie zrušených otvorov bude realizované z tvaroviek Porotherm 11,5 Profi na MVC 2,5.

Podlahy

Nášlapné vrstvy podláh v interiéri sú tvorené keramickou dlažbou (lepidlo a špárovacia hmota) v chodbách a koberce v kancelárskych priestoroch..

Výplne otvorov

Výmena výplní okenných otvorov v obvodových stenách bude realizovaná plastovými oknami farby bielej s izolačným dvojsklom.

Jestvujúce dverné krídla budú vymenené za drevené, vrátane kovania.

Omietky a obklady

Povrchovú úpravu stien a stropov tvorí sadrová stierka a 3 x biela farba Jupol. Steny v sociálnych zariadeniach budú opatrené keramickým obkladom. Povrchové úpravy stien vid'. Legenda miestností vo výkresoch.

Maľby a nátery

Vnútorne povrchy sadrokartónu budú natreté 3x bielou farbou Jupol
Náter sadrokartónu 3x Jupol oteruvzdorný

III. Celkové objemy materiálov pre zabudovanie na stavbe

Pre HSV práce:

17,2 t

Pre práce a dodávky PSV:

- Stavebné konštrukcie na báze sádry:	15,7 t
- Konštrukcie klampiarske:	0,541 t
- Konštrukcie stolárske:	2,41 t
- Konštrukcie doplnkové (plastové okná a interiér. dvere):	14,27 t
- Konštrukcie podlahové keramické:	12,52 t
- Konštrukcie podlahové povlakové (koberce):	10 t
- Konštrukcie keramické obkladové:	2,8 t
- <u>Zariaďovacie predmety kuchyniek:</u>	<u>0,3 t</u>

SPOLU

58,541 t

IV. Koncepcia postupu výstavby

Počas realizácie rekonštrukcie bude na 4. až 7 podlaží prebiehať plná prevádzka. Je preto potrebné zamedziť vstupu nepovolaných osôb na pracovisko kde budú prebiehať rekonštrukčné práce osadením výstražnej pásky (červeno – biela) vo výške 1,15 m nad terénom.

Stavebník po prevzatí staveniska od investora zabezpečí jeho označenie aby zabránil vstupu nepovolaných osôb. Stavebník zároveň určí aj miesta pre odber elektrickej energie a vody. Osadí sa exteriérový stavebný výťah GEDA 500 Z, umiestnený na severnej strane budovy, pomocou ktorého sa bude dopravovať stavebný materiál a suť na miesto určenia. Výťah bude napojený na vlastný zdroj elektrickej energie, ktorá bude zabezpečená z rekonštruovaného objektu.

Realizácia sa začne demontážou exteriérových a interiérových parapetov a výplní otvorov – oceľových okien na 9. NP. Následne sa začnú osádzať v koordinácii so správcom budovy nové plastové okná - v jednotlivých kanceláriách podľa harmonogramu.

Počas montáže okien na 9. NP sa začne s demontážou parapetov a oceľových okien na 8. NP. Po osadení nových plastových okien sa začnú búracie práce v interiéri jednotlivých kancelárií. Stavebná suť sa bude dopravovať vo zvislom smere pomocou stavebného výťahu a od 3NP sklzom do kontajneru na odpad, ktorý sa následne odvezie na riadne zriadenú skládku odpadu. Rekonštrukčné práce začnú realizáciou vysprávok a vyrovnávaním podkladu stropov, stien a podláh. Následne sa začne s realizáciou omietok stien, realizáciou kazetového podhľadu s inštaláciou svietidiel. Na záver sa zhotovia keramické obklady, vymaľujú sa steny a položia sa nášľapné podlahové vrstvy – dlažby a koberce.

Opísaný postup stavebných prác na 8.NP bude prebiehať rovnako na 3.NP, potom na 2.NP a nakoniec na 1.NP. Všetky práce a zmeny harmonogramu budú konzultované so správcom budovy.

Na rekonštruovaných podlažiach bude v koordinácii so zhotoviteľom v časti kde sa práce momentálne nerealizujú prebiehať piná prevádzka

V. Strojové a technické vybavenie spoločnosti pre potreby výstavby

VLASTNÉ VYBAVENIE :

- **Omietačka** - v ucelenom rozsahu potrieb stavby
- **Malá stavebná mechanizácia a náradia** - v ucelenom rozsahu potrieb stavby

VYBAVENIE NA ZÁKLADE ZMLUVNÉHO VZŤAHU / PRENÁJMU:

- **Výťah GEDA 500 Z** - Nosnosť: 500 kg osoby, 850 kg materiál Rýchlosť: 12/24 m/min, Elektrická prípojka: 3,0/6,1 kW/ 400V/50 Hz, Dopravná výška: 100 m



Stavebný výťah GEDA 500Z



Spôsob kotvenia výťahu o fasádu

VI. ZABEZPEČENIE

VÝSTAVBY PRACOVNÝMI KAPACITAMI :

Veľkosť a členitosť objektu si vyžaduje okrem zapojenia pracovných kapacít spoločnosti aj zapojenie zmluvných partnerov s vlastnými kapacitami. Z dôvodu zabezpečenia plynulosti prác pri plnení časového harmonogramu boli rozdelené kapacity na pracovné skupiny s cieľom umožniť plynulý prechod medzi jednotlivými na seba nadväzujúcimi stavebnými procesmi. Práce budú prevádzať murárske skupiny a profesisti, ktoré boli zostavené na základe veľkosti a zložitosti prác. Pracovné skupiny sú navrhnuté nasledovne:

Vlastné kapacity:

- 4 murári
- 2 pomocníci

Zmluvný partneri (subdodávatelia):

- 4 oknári
- 2 kurenári
- 2 vodári
- 3 elektrikári

VII. Konceptia riešenia zariadenia staveniska

V budove Finančného riaditeľstva sa nachádzajú priestory ktoré budú využívané na účely zariadenia staveniska. Postup výstavby sa zvolil horizontálne zostupný a na 1. NP sa uvažuje so zriadením priestorov pre kancelárie, šatne a hygienické potreby pracovníkov.

Prevádzkové a sociálne objekty zariadenia staveniska

Vychádzajúc z navrhovaného časového plánu sa predpokladá priemerný počet robotníkov cca na 10 a 3 THP pracovníkov. Pre tento stav sa navrhuje nasledovné sociálne zariadenie:

Šatne	13 x 1,25 =	16,25 m ²
Záchody	2xWC/10-50 osôb =	2ks
Umyvárne	1/20 osôb =	1ks
Kancelárie		15,0m ²

Spolu to predstavuje 31,25 m² plochy, ktorá bude zabezpečená v priestoroch kancelárií na 1. NP budovy. Ako sociálne a hygienické zariadenia budú slúžiť miestnosti WC a kúpeľne tiež na 1. NP. Pre potreby subdodávateľov bude vyčlenená jedna kancelária.

Potreba elektrickej energie pre stavebné účely

$$S' = 1,1 \sqrt{(0,5P_1 + 0,8P_2 + P_3)^2 + (0,7P_1)^2} \quad (\text{kVA})$$

P₁- inštalovaný výkon elektromotorov na stavenisku:

Stavebný výtah GEDA 500Z	6,1 kW
Omietačka	5,5 kW
Malá mechanizácia	10,0 kW

P₂- inštalovaný výkon osvetlenia vnútorných priestorov:

Osvetlenie a kúrenie 15,0 kW

P₃- inštalovaný výkon vonkajšieho osvetlenia:

Bezpečnostné osvetl. 15,0 kW

Pri zohľadnení koeficient rezervy na nepredvídané zvýšenie príkonu 1,1 bude požiadavka na maximálny potrebný príkon pre stavebné účely cca 44,78 kVA. Elektrická energia bude odoberaná z rekonštruovaného objektu. Dodávku a osadenie elektromerov zabezpečí zhotoviteľ.

Potreba vody pre stavebné účely

MNOŽSTVO POTREBNEJ ÚŽITKOVEJ VODY (kvalita v zmysle STN 73 6510)

$$Q_1 = \frac{S_v * k_n}{t * 3600} = \frac{5100 * 1,5}{8 * 3600} = 0,2656 \text{ l.s}^{-1}$$

k_n – koeficient nerovnomernosti spotreby vody pre vlastné stavebné procesy – 1,5

t – čas za ktorý sa voda odoberá – 8 h

S_v – spotreba vody za zmenu – práce murárske - 300 l/m³ x 2m³/deň = 600 l
– omietky – 15 l/m² x 300m²/deň = 4500 l

Rekonštrukcia Administratívnej budovy Finančného Riaditeľstva Slovenskej Republiky, Projekt organizácie výstavby, apríl 2013

MNOŽSTVO POTREBY PITNEJ VODY (kvalita v zmysle STN 75 7111)

$$Q_2 = \frac{N_r * \rho * k_n}{t * 3600} = \frac{13 * 120 * 2,7}{8 * 3600} = 0,146 \text{ l.s}^{-1}$$

N_r – počet pracovníkov – 13

ρ – norma spotreby na osobu a deň – 120 l

t – čas za ktorý sa voda odoberá – 8 h

k_n – koeficient nerovnomernosti spotreby vody pre sociálne potreby na stavenisku – 2,7

$$Q_c = \frac{(Q_1 + Q_2)}{2} = \frac{(0,2656 + 0,146)}{2} = 0,2058 \text{ l.s}^{-1}$$

Celkové množstvo potrebnej vody na stavenisku pri 8 hod. zmene je cca 0,2058 l.s⁻¹. Na protipožiarna účely sa uvažuje s existujúcim hydrantom umiesteným v rekonštruovanej budove.

Voda pre potreby staveniska sa bude odoberať z rekonštruovaného objektu. Dodávku a osadenie vodomeru zabezpečí zhotoviteľ.

Odpadová voda zo sociálnych zariadení bude vypúšťaná cez existujúcu prípojku do verejnej kanalizácie.

Dopravná situácia v okolí staveniska

Stavenisko je prístupné z Račianskej ulice vedúcej z centra smerom von z Bratislavy cez mestskú časť Nové mesto odbočením k severnej strane pozemku.

VI. Bezpečnostné opatrenia

Všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci, medzi ktoré patria najmä:

Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Vyhláška SUBP a ISBU č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,

Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,

Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,

Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. , v zmysle ktorého sa vyhotoví bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci.

Pri rozkopávkach verejnej komunikácie pre napojenie na inžinierske siete sa musí vykopaná ryha zabezpečiť pažením proti zosuvu, prekryť ocelovou platňou dostatočnej únosnosti, ohradiť a opatriť príslušným dopravným značením. Pri zníženej viditeľnosti je potrebné nebezpečné miesta zabezpečiť výstražným osvetlením.

Upozorňujeme aj na protipožiarnu ochranu. Sociálno-prevádzkové zariadenie staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov. Únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné.

VII. Opatrenia na ochranu životného prostredia

Pri výstavbe je nevyhnutné dodržiavať príslušné ustanovenia, ktorými je riadená ochrana životného prostredia. Sú to najmä:

Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí,

Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády ktorým sa vykonáva zákon o ovzduší,

Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

Zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny,

Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,

Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,

Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch,

Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Pri výstavbe sa predpokladá tvorba odpadov, ktoré podľa Katalógu odpadov možno zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny, poskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Katégoria odpadu	Množstvo v t.
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE		
17 01 01	Betón	O	6,3
17 01 02	Tehly	O	11,2
17 01 03	Škrídlice a keramika	O	11,8
17 01 04	Stavebné materiály na báze sádry	O	2,5
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	Drevo	O	0,67
17 02 02	Sklo	O	6,74
17 04	KOVY		
17 04 05	Železo, oceľ	O	29,15
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY		
17 06 02	Ostatné izolačné materiály	O	0,02
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 – 03	O	5,0
15	ODPADOVÉ OBALY		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,05
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,05
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,01
20	KOMUNÁLNE ODPADY		
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,3
SPOLU			73,79

Stavebné odpady sa budú odvážať na riadenú skládku odpadu v Podunajských Biskupiciach vzdialenú cca 11 km.

Pri vykonávaní stavebných prác, nakoľko sa práce vykonávajú v zastavanom území, zhotoviteľ stavby zabezpečí a bude dohliadať na :

- riadok a čistotu v okolí stavby, po

- oženie stavebného materiálu tak, aby sa zachovala čistota a poriadok na stavenisku v čo najväčšej miere, ul
- oženie v prípade výskytu nebezpečného odpadu do uzavretých kontajnerov – nádob, ul
- íženie prašnosti zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami, zn
- čný kľud tým, že sa nebude vykonávať stavebná činnosť v čase od 22,00 do 7,00 hod, no
- stenie vozidiel pri výjazde áut zo staveniska tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií, či
- stránenie objektov zariadenia staveniska najneskôr do 15 dní po ukončení výstavby a odstránení kolaudačných závad. Miesta kde sa nachádzali tieto objekty sa dajú do projektom stanoveného stavu. od

VIII. Podmienky a nároky na uskutočnenie stavby

Predpokladaný termín začatia výstavby

júl 2013

Predpokladaný termín ukončenia

september 2013

Lehota výstavby

2,5 mesiaca

IX. Prílohy

1. Harmonogram výstavby

Číslo účtu 2624040632 Majiteľ K.P.A., a. s.
IBAN SK26 2404 0632 0000 0000 0000

Dátum 11/04/2013
BIC (SWIFT) TATRSK3X

***** Výpis na požiadanie *****

Majiteľ účtu: K.P.A., a. s.
Orenburská 58
821 06 Bratislava
Slovensko

Číslo klienta: 34228
Názov účtu: K. P. A., a. s.

K.P.A., a. s.
Orenburská 58
821 06 Bratislava
Slovensko

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO: 00686930, DIČ: 2020408522, IČ DPH: SK 2020408522
Obchodný reg. Okr. súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 71/B (banka)

POBOČKA/BRCH.119 POD.BISKUPICE

Číslo účtu 2624040632 Majiteľ K.P.A., a. s.

Dátum 11/04/2013

Dátum sprac.	Popis	Dátum zúčt.	Suma
9/04/2013	Pred. zostatok		
10/04/2013			
10/04/2013			
10/04/2013			15,000.00-
10/04/2013			
10/04/2013			

SUMÁRE:

10/04/2013 Nový zostatok

Mena: EUR Strana: 1

K.P.A. a.s.
Orenburská 58/1129
821 06 Bratislava
IČO: 31427006, DIČ: SK20203628



STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava

**Čestné vyhlásenie
o preukázanie schopnosti zabezpečiť užívanie plôch, ktoré nie sú
vo vlastníctve verejného obstarávateľa pre potreby stavby**

Firma K.P.A., a.s. Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Jozefom Krajčírom, čestne vyhlasujeme, že na základe požiadavky verejného obstarávateľa preukázal využitie plôch pre potreby stavby v zmysle navrhovaného POV, ktoré nie sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa, bola predložená majiteľovi dotknutých pozemkov Zmluva o budúcej zmluve, na základe ktorej by našej organizácii v prípade realizácie predmetnej zákazky bolo umožnené užívať počas rekonštrukcie dotknuté pozemky. Zástupcom prenajímateľa sme boli ubezpečení, že úspešnému uchádzačovi bude umožnený vstup a užívanie alikvotnej časti pozemkov, ktoré úspešnej realizácii rekonštrukčných prác.

Príloha : Predložená Zmluva o budúcej zmluve

Bratislava, 11. 04. 2013

K.P.A. a.s.
Orenburská 58/11295
821 06 Bratislava
IČO: 31427006, DIČ: SK2020362641

Ing. Krajčír Jozef
Predseda predstavenstva

Tel. [redacted]
Fax [redacted]

IČO: 31427006
IČ DPH: SK2020362641

Bankové spojenie: [redacted]

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

uzavretá v zmysle § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci prenajímateľ:

Obchodné meno: [REDAKOVANÉ]
Sídlo: [REDAKOVANÉ] Bratislava, Slovenská republika
IČO: [REDAKOVANÉ]
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka [REDAKOVANÉ]
Zastúpený: [REDAKOVANÉ]

d'alej ako „Budúci prenajímateľ“

a

Budúci nájomca:

Obchodné meno: K.P.A., a. s.
Sídlo: Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 31 427 006
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 4592/B
Zastúpený: Ing. Jozef Krajčír, predseda predstavenstva

d'alej ako „Budúci nájomca“

Budúci prenajímateľ a Budúci nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“

PREAMBULA

S OHLADOM NA SKUTOČNOSŤ, ŽE

Budúci nájomca má v záujme zúčastniť sa ako záujemca vo verejnom obstarávaní, vyhlásenom uverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania č. 56/2013 zo dňa 20. marca 2013 pod zn. 4198 - MSP, obstarávateľa Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 42 499 500 (ďalej ako „Obstarávateľ“), na obstaranie zákazky „FR SR, Račianska 72 - rekonštrukcia“ (ďalej ako „Zákazka“);

Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom Nehnuteľností (ako sú definované nižšie v bode 3.1.2 tejto Zmluvy), ktoré bezprostredne susedia s pozemkom, na ktorom sa bude realizovať Zákazka;

Budúci nájomca má záujem na dočasnom užívaní Nehnuteľností, a to najmä, nie však výlučne, za účelom zriadenia staveniska, na ktorom sa bude vykonávať

Zákazka, umiestnenia zariadenia staveniska a uskladnenia stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie Zákazky.

Zmluvné strany majú v záujme zabezpečiť a preukázať, že Budúci nájomca bude mať k dispozícii Nehnuteľnosti Budúceho prenajímateľa pre potreby plnenia Zákazky;

PRETO, PO ZVÁŽENÍ UVEDENÉHO uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu o budúcej zmluve (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

ČI. I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o odkladacích podmienkach a iných podmienkach, po splnení ktorých uzatvoria zmluvné strany budúcu nájomnú zmluvu (ďalej ako „Budúca zmluva“).
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je taktiež záväzok zmluvných strán po splnení dohodnutých podmienok uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorej obsahové náležitosti budú spĺňať, resp. budú v súlade s Článkom III. tejto Zmluvy.

ČI. II. ODKLADACIE PODMIENKY UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odkladacími podmienkami uzatvorenia Budúcej zmluvy sú:
 - (i) Budúci nájomca bude vyhodnotený ako úspešný uchádzač v rámci verejného obstarávania na obstaranie realizácie Zákazky;
 - (ii) Budúci nájomca uzatvorí zmluvu s Obstarávateľom, predmetom ktorej bude dodanie Zákazky Obstarávateľovi (ďalej ako „Hlavná zmluva“).
- 2.2. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Budúci nájomca je oprávnený vyzvať Budúceho prenajímateľa na uzatvorenie Budúcej zmluvy po splnení všetkých odkladacích podmienok podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Výzva na uzatvorenie Budúcej zmluvy“).
- 2.3. Budúci prenajímateľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že do desiatich (10) dní odo dňa doručenia Výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy zo strany Budúceho nájomcu uzavrie s Budúcim nájomcom Budúcu zmluvu s podstatnými náležitosťami špecifikovanými v bode Článku III. tejto Zmluvy. Budúci nájomca zašle spolu s Výzvou na uzatvorenie Budúcej zmluvy aj prvopis Budúcej zmluvy v dvoch (2) vyhotoveniach, podpísaný Budúcim nájomcom. Záväzok Budúceho prenajímateľa na uzatvorenie Budúcej zmluvy sa považuje za riadne a včas splnený v prípade, ak v lehote podľa tohto bodu Budúci prenajímateľ doručí Budúcemu nájomcovi ním riadne podpísanú Budúcu zmluvu v jednom (1) rovnopise.

ČI. III. OBSAH BUDÚCEJ ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podstatných náležitostiach Budúcej zmluvy:

3.1.1. Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Budúci prenajímateľ ako je definovaný v záhlaví tejto Zmluvy;

Nájomca: Budúci nájomca ako je definovaný v záhlaví tejto Zmluvy;

3.1.2. Predmet Budúcej zmluvy:

Predmetom Budúcej zmluvy bude nájom časti nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Budúceho prenajímateľa:

(i) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo [redacted], druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1.603 m²,

(ii) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo [redacted], druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m²,

(iii) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo [redacted], druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m²,

spoločne evidované Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie [redacted] na LV [redacted]

o výmere 54 m² (ktorá zodpovedá rozlohe troch parkovacích miest), ako je zaznačené v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej spoločne ako „Nehnuteľnosti“).

3.1.3. Nájomné:

Výška nájomného za prenájom Nehnuteľností Budúcim prenajímateľom v prospech Budúceho nájomcu bude predmetom dohody zmluvných strán.

3.1.4. Iné:

Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladaná doba nájmu predstavuje sedemdesiat (70) dní, pričom táto môže byť upravená s ohľadom na obsah a podmienky Hlavnej zmluvy a Zákazky. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán si zmluvné strany dohodnú v súlade s obsahom a podmienkami Hlavnej zmluvy a Zákazky.

- 3.2. Budúci prenajímateľ týmto vyhlasuje, že Nehnuteľnosti prenechá Budúcemu nájomcovi v nájme počas celej doby realizácie Zákazky, a to odo dňa začiatku realizácie Zákazky v zmysle Hlavnej zmluvy až do úplného splnenia Zákazky v prospech Obstarávateľa.

Čl. IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Predčasné ukončenie tejto Zmluvy je možné výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán. Zmluva sa ďalej ukončuje (i) okamihom uzatvorenia Budúcej zmluvy alebo (ii) okamihom zrušenia verejného obstarávania na obstaranie Zákazky alebo (iii) okamihom, kedy by bol ako úspešný uchádzač vybratý iný subjekt ako Budúci nájomca. Ukončenie tejto Zmluvy sa však nedotýka ustanovení, z povahy ktorých vyplýva, že by mali ostať v platnosti aj po ukončení Zmluvy.
- 4.2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných

ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

- 4.3. Akékoľvek oznámenie, pokyn alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy bude vyhotovený písomne v slovenskom jazyku a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou zaslaný faxom zmluvnej strane, pre ktorú je určený, na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Akékoľvek oznámenie, pokyn, alebo dokument bude považovaný za doručený pri osobnom doručení v okamihu doručenia, pri odoslaní doporučenou poštou doručením, odmietnutím prevzatia zásielky, alebo tretí deň po uložení zásielky na pošte bez ohľadu na to, či sa táto druhá zmluvná strana o uložení dozvedela.
- 4.4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.5. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí príloha č. 1 - Situačný plán.
- 4.6. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením túto Zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 27.03.2013

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:

K.P.A., a.s.
Orenburská 58/11283
821 06 Bratislava
IČO: 31427006, DIČ: SK202036264

.....
konateľ

.....
K.P.A., a. s.
Ing. Jozef Krajčír
predseda predstavenstva

Príloha č. 1
Situačný plán

